



COMUNE DI GENOVA

COMUNE DI GENOVA

Direzione Ambiente

U.O.C. Aria Acqua Industrie Impianti

Ufficio Aria

SEDE

Oggetto: Richiesta di parere ai sensi del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii. in merito all'istanza prodotta dalla DELLEPIANE SERGIO & C. S.N.C. per l'ottenimento del rinnovo dell'Autorizzazione Unica Ambientale relativa al sito di Via Santuario N.S. Guardia 64 R in Genova.

(Risp. a nota prot. n. 429112 del 24/08/2026)

Con riferimento alla pratica in oggetto – finalizzata alla richiesta di parere ai sensi del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii per l'ottenimento del rinnovo dell'Autorizzazione Unica Ambientale, riferita al sito di Via Santuario N.S. Guardia 64 R in capo alla DELLEPIANE SERGIO & C. S.N.C - si rappresenta quanto segue.

Facendo seguito alla nota prot. 429112 del 24/08/2026 si prende atto di quanto definito da codesta Direzione.

Dall'analisi della cartografia dell'assetto urbanistico del vigente PUC emerge che l'attività insiste su un'area che ricade in ambito di Riqualficazione Urbanistica - Residenziale (AR-UR), dove l'insediamento della funzione "industria e artigianato" non è ammesso.

Trattandosi di attività già insediata alla data di adozione del PUC 2015 e non cessata, sulla base di quanto definito dall'art. 12.11 delle Norme Generali del PUC - per gli aspetti di competenza - si esprime parere favorevole al rinnovo dell'Autorizzazione Unica Ambientale, posto che il richiamato articolo 12.11 così recita: *"le funzioni non ammesse già insediate alla data di adozione del PUC possono essere adeguate sotto il profilo tecnologico, funzionale e igienico sanitario, fino alla cessazione dell'attività anche mediante interventi edilizi fino al risanamento conservativo, fatte salve ulteriori prescrizioni contenute nelle norme di conformità, trattandosi di attività esistente mai cessata"*.

A favore di un miglioramento delle condizioni ambientali, si richiede che - nell'ambito della prosecuzione dell'attività - vengano messe in atto opportune azioni di miglioramento delle condizioni emissive, ancorché ricomprese nell'autorizzazione in oggetto, finalizzate a minimizzare il più possibile ogni impatto negativo nell'ambito di appartenenza.

Restano fatte salve le autorizzazioni edilizie eventualmente necessarie, con particolare riferimento agli interventi di cui agli articoli sopra richiamati.

Pertanto, qualora siano presenti opere comportanti interventi edilizi,

- il Proponente dovrà comunicare a codesta Città Metropolitana ed allo scrivente ufficio gli estremi dei procedimenti autorizzativi già svolti;

c_d969.Comune di Genova - Prot. 17/09/2026.0473928.I



GENOVA
MORE THAN THIS



Comune di Genova
Area Sviluppo del Territorio
Direzione Pianificazione Urbanistica
Ufficio Procedimenti Concertativi
via di Francia 1- Matitone 14° piano - 16149 Genova
Tel. +39 010 55 77061- 77776 - 77773
PEC: comunegenova@postemailcertificata.it



COMUNE DI GENOVA

- in alternativa, qualora tali opere non risultino già autorizzate, dovrà essere fatta pervenire allo scrivente ufficio ed alla Città Metropolitana per quanto di competenza, una dichiarazione che le medesime saranno oggetto di richiesta di autorizzazione presso il pertinente Ente/Ufficio prima dell'inizio dei lavori.

Laddove invece l'intervento non comporti opere di carattere edilizio, sarà sufficiente che il proponente lo comunichi alla Città Metropolitana - Ufficio Autorizzazioni ambientali complesse, rifiuti transfrontalieri e olii minerali, quale Ente procedente del procedimento in argomento.

La Responsabile dell'Ufficio
Procedimenti Concertativi
Arch. Cinzia Avanzi
(documento firmato digitalmente)

AVANZI CINZIA
2026.09.17 10:56:43

CN=AVANZI CINZIA
C=IT
O=COMUNE DI GENOVA
2.5.4.97-VATIT-00056930102



Comune di Genova
Area Sviluppo del Territorio
Direzione Pianificazione Urbanistica
Ufficio Procedimenti Concertativi
via di Francia 1- Matitone 14° piano - 16149 Genova
Tel. +39 010 55 77061- 77776 - 77773
PEC: comunegenova@postemailcertificata.it