



COMUNE DI GENOVA

COMUNE DI GENOVA

Direzione Ambiente

U.O.C. Aria Acqua Industrie Impianti

Ufficio Aria

SEDE

Oggetto: Richiesta di parere ai sensi del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii. in merito all'istanza prodotta dalla CECAR NAUTICA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA per l'ottenimento della modifica sostanziale dell'Autorizzazione Unica Ambientale relativa al sito di Via Pionieri ed Aviatori d'Italia 65 in Genova.

(Risp. a nota prot. n. 252066 del 19/05/2026)

Con riferimento alla pratica in oggetto - finalizzata all'ottenimento della modifica sostanziale dell'Autorizzazione Unica Ambientale relativa al sito di Via Pionieri ed Aviatori d'Italia 65 in Genova della ditta CECAR NAUTICA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - si rappresenta quanto segue.

Come si evince dalla Relazione Tecnica presentata, l'azienda Cekar Nautica S.r.l. svolge le attività di assistenza e riparazione meccanica, lavaggio carene ed eliche con idropulitrice, carteggiatura delle carene, applicazione a rullo o pennello di fondo e vernice antivegetativa, esecuzione eventuale di piccoli interventi di riparazione con resina poliesteri, tessuto in fibra di vetro, stucco e gelcoat applicati a spatola o pennello con successiva carteggiatura e lucidatura con pasta abrasiva.

Come definito dalla Città Metropolitana con nota prot. 22022/2026 del 12/04/2026, la modifica sostanziale oggetto della presente istanza consiste nell'incremento dei quantitativi di prodotti vernicianti utilizzati annualmente dalla società.

Le aree in esame risultano ricomprese dal vigente Piano Urbanistico Comunale nell'Ambito di Conservazione del Litorale ACO-L, ed in particolare sono contenute all'interno dell'Arco Costiero di Conservazione della Marina di Sestri, la cui disciplina di dettaglio è la seguente:

"Nell'ambito perimetrato vige la disciplina relativa al lotto 1 del Settore 2 dello Schema di Assetto Urbanistico dell'Area d'intervento n. 7 del piano Territoriale di Coordinamento degli insediamenti produttivi dell'Area Centrale Ligure introdotta con l'Accordo di Programma sottoscritto in data 1 agosto 2000, concernente l'approdo turistico in località Sestri Ponente. A interventi ultimati, ferme restando le destinazioni d'uso indicate nell'Accordo di Programma, sono consentiti tutti gli interventi per la conservazione del patrimonio edilizio esistente fino alla ristrutturazione edilizia, e, per le sedi delle associazioni, l'incremento volumetrico nel limite del 20%, purché prevista da un progetto, e nei casi di incremento volumetrico da un SOI, che ne dimostri la compatibilità sotto il profilo architettonico, funzionale e paesaggistico in coerenza con la disciplina dell'Accordo di Programma medesimo."

Richiamando il parere espresso con nota protocollo n.136617 del 09/05/2014 si rileva che il mix di funzioni ammesse nelle aree in esame risultano essere quelle inserite mediante approvazione del suddetto Accordo di Programma, comprese attività artigianali nel Lotto 1 del Settore 2.

c_d969.Comune di Genova - Prot. 11/06/2026.0295172.1



GENOVA
MORE THAN THIS



Comune di Genova

Area Sviluppo del Territorio

Direzione Pianificazione Urbanistica

Ufficio Procedimenti Concertativi

via di Francia 1- Matitone 14° piano - 16149 Genova

Tel. +39 010 55 77061- 77776 - 77773

PEC: comunegenova@postemailcertificata.it



COMUNE DI GENOVA

Per quanto sopra si conferma pertanto il parere emesso, confermando per quanto di competenza il parere favorevole sotto il profilo urbanistico.

A favore di un miglioramento delle condizioni ambientali, si richiede che - nell'ambito della prosecuzione dell'attività - vengano messe in atto opportune azioni di miglioramento delle condizioni emissive, finalizzate a minimizzare il più possibile ogni impatto negativo nell'ambito di appartenenza.

Restano fatte salve le autorizzazioni edilizie eventualmente necessarie, con particolare riferimento agli interventi di cui agli articoli sopra richiamati.

VP

La Responsabile dell'Ufficio
Procedimenti Concertativi
Arch. Cinzia Avanzi
(documento firmato digitalmente)



Il Direttore
Arch. Nora Alba Bruzzone
(documento firmato digitalmente)