



Imposta di bollo assolta in misura
forfettaria ed in modalità telematica ai
sensi dell'art.18 c.10 del D.Lgs. 36/2023
(rif. All. I.4 tabella A)

DIREZIONE TERRITORIO E MOBILITÀ

Servizio Infrastrutture e Mobilità

Ufficio Lavori Pubblici

OGGETTO: CC 06/23_MIMS – SP 8 di Vobbia - consolidamento ciglio di valle a tratti saltuari fra le progressive km 9+000 e km 10+000, per migliorare le condizioni di sicurezza all'utenza stradale, in Comune di Vobbia.

Importo lavori: € 270.000,00

- soggetto a ribasso d'asta € 261.500,00

- oneri di sicurezza € 8.500,00

Somma a disposizione dell'Amm.ne € 80.000,00

Importo totale progetto € 350.000,00

Impresa: I.CO.STRA S.r.l. con sede in Corso Torino 4/13 a Genova – P.I. 03498580103

Contratto: Scrittura Privata prot.29781 del 19/05/2025

Ribasso: 16,865 %

CUP D87H22002920001

CIG B4C1B2E8F0

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 116, art. 206 e art.28 dell'allegato II.14 del D.lgs 36/2023)

* * *

1 - DATI SULLA DINAMICA PROGETTUALE E CONTRATTUALE DELL'OPERA:

1.1 – PROGETTO ORIGINARIO: Il progetto esecutivo è stato redatto a cura della Direzione Territorio e Mobilità – Servizio Programmazione e Coordinamento Viabilità – Ufficio Lavori Pubblici ed è stato approvato con Atto Dirigenziale n. 3415/2024 del 23/12/2024.

Con atto di nomina prot. 29061 del 06/05/2024, agli atti della Direzione Territorio e Mobilità, sono stati nominati:

- Responsabile Unico del Progetto, l'Ing. Francesca Villa, Responsabile d'ufficio della Direzione Territorio e Mobilità;

- Progettista, Coordinatore sicurezza in fase di progettazione e Direttore dei lavori, l'Ing. Lucia Bellina, funzionario della stessa Direzione;

Il progetto esecutivo, completato, sottoscritto e verificato e validato ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 36/2023 il 17/10/2024, per una spesa complessiva di € 350.000,00 così ripartita:

A) Somme per lavori **€ 270.000,00**

di cui

- € 261.500,00 per lavori soggetti a ribasso
- € 8.500,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso

B) Somme a disposizione della stazione appaltante per:

Iva 22%, acquisizione terreni, imprevisti, spese tecniche di verifica, laboratorio e collaudo, lavori manutentivi di sistemazione generale e a verde e di sicurezza da realizzarsi in economia o trattativa privata, e quant'altro previsto dalla vigente legge **€ 80.000,00**

TOTALE QUADRO ECONOMICO **€ 350.000,00**

1.2 – FINANZIAMENTO: opera finanziata con contributi previsti per città metropolitane, anni 2023-2029, ai sensi dell'art 5, comma 1, lettera a) del Decreto Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n. 141 del 09/05/2022 per *"finanziamento degli interventi relativi a programmi straordinari di manutenzione straordinaria e adeguamento funzionale e resilienza ai cambiamenti climatici della viabilità stradale"* (rif. codice 40200.01, azione 4002975, accertamento 261/2024).

1.3 - DESCRIZIONE DELLE LAVORAZIONI ESEGUITE: consolidamento ciglio di valle a tratti saltuari fra le progressive km 9+000 e km 10+000 della SP 8 di Vobbia, per migliorare le condizioni di sicurezza all'utenza stradale mediante la realizzazione di cordoli e l'installazione di nuove barriere di protezione. I lavori eseguiti rientrano nelle categorie SOA denominate OG3 e OS12A.

1.4 – DIREZIONE LAVORI: I lavori sono stati diretti dall'ing. Lucia Bellina, funzionario della Direzione Territorio e Mobilità.

1.5 – GENERALITÀ DELL'APPALTATORE: in considerazione dell'importo dei lavori, si è proceduto con procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, di cui all'art. ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del Codice e nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti ai sensi dell'art. 49 del Codice, tramite la piattaforma digitale "Tuttogare".

A seguito della procedura di gara, è risultato miglior offerente, secondo il criterio del prezzo più basso, l'operatore economico I.CO.STRA S.R.L. con sede in Corso Torino 4/13 a Genova (GE), con il ribasso del 16,865%.

Con Atto n. 1132/2025 del 23/04/2025, il Dirigente della Direzione Territorio e Mobilità ha disposto l'affidamento dei lavori in oggetto per un importo dei lavori ribassato di € 217.398,03, oltre gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari a € 8.500,00, per un importo contrattuale complessivo di € 225.898,03.

Il contratto è stato stipulato con Scrittura Privata prot. 29781 del 19/05/2025, sulla scorta delle somme autorizzate con il sopra indicato Atto dirigenziale.

1.6 – CAUZIONE CONTRATTUALE: per la stipula del contratto è stata costituita una garanzia fideiussoria per la cauzione definitiva n.06/01/21/3227216 rilasciata il 30/04/2025 da Finanziaria Romana S.p.A. - Ag. Spera Guendalina, per una somma garantita pari a € 11.294,90.

1.7 - PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE: Nel corso dell'esecuzione dell'opera non si è reso necessario introdurre variazioni o addizioni non previste nel contratto.

1.8 - SOMMA AUTORIZZATA: sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva autorizzata per l'opera è la seguente:

➤ Importo contrattuale **€ 225.898,03**

di cui:

- € 217.398,03 (al netto del ribasso d'asta del 16,865%)
- € 8.500,00 per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)

➤ Somme a disposizione della stazione appaltante: **€ 124.101,97**

di cui:

- € 49.697,57 per I.V.A. sui lavori contrattuali;
- € 10.500,00 per imprevisti;
- € 4.780,00 per accantonamenti (art. 60 e 120 del Dlgs 36/23)
- € 4.320,00 per spese tecniche;
- € 1.000,00 per spese verifiche tecniche, collaudi

e inoltre

- € 44.101,97 per ribasso d'asta del 16,865 % su 261.500,00;
- € 9.702,44 per IVA su ribasso d'asta

TOTALE QUADRO ECONOMICO POST OFFERTA € 350.000,00

2 - ANDAMENTO TEMPORALE DEI LAVORI:

2.1 - CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori sono stati consegnati con verbale in data 06/10/2025.



2.2 - TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: ai sensi dell'art.7 della Scrittura Privata prot. 29781 del 19/05/2025, i lavori dovevano concludersi entro 180 giorni naturali e consecutivi dalla consegna e pertanto entro il 03/04/2026.

2.3 - SOSPENSIONI DEI LAVORI: nel corso dell'esecuzione dell'opera non sono occorse sospensioni dei lavori.

2.4 - TERMINI PER ESECUZIONE DI MAGGIORI LAVORI: non è stato necessario concedere all'impresa giorni ulteriori per l'esecuzione di maggiori lavori.

2.5 - CONCESSIONE DI PROROGHE: la ditta non ha fatto pervenire richieste motivate di proroga.

2.6 - SCADENZA DEFINITIVA: a seguito di quanto richiamato ai punti precedenti, il termine utile per dare ultimati i lavori è stato definito entro il 03/04/2026.

2.7 - ULTIMAZIONE DEI LAVORI: l'ultimazione dei lavori è avvenuta il 03/04/2026, come da certificato redatto in pari data e quindi entro il termine utile sopra riportato.

2.8 - PENALI PER RITARDO: la penale prevista dell'art. 19 della Scrittura Privata non è stata applicata in quanto i lavori sono stati ultimati in tempo utile.

3 – SUBAPPALTI: Durante l'esecuzione dei lavori non ci sono stati subappalti.

4 – DANNI DI FORZA MAGGIORE: durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

5 – ORDINI DI SERVIZIO: il direttore dei lavori, durante l'esecuzione dei lavori, non ha impartito Ordini di servizio.

6 – LAVORI IN ECONOMIA: Durante i lavori si è reso necessario procedere all'esecuzione di alcune opere in economia, non suscettibili di pratica valutazione a misura, al di fuori delle previsioni contrattuali di progetto, per lavori vari di completamento (svuotamento reti paramassi, pulizia cunette, disciplinamento acque ...).

7 – PAGAMENTI IN ACCONTO: come si può dedurre dagli stati di avanzamento e dai certificati di pagamento ad essi relativi ed esplicitati al successivo punto 8, all'impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di € 197.185,29 (oneri fiscali esclusi) a titolo di pagamenti in acconto, a norma dell'art.17 della Scrittura Privata, mediante n°. 1 stati di avanzamento lavori.

Tale importo è stato regolarmente inserito nel Conto finale.

8 – IL CONTO FINALE è stato redatto dal direttore dei lavori in data 15/05/2025 e da esso risulta che l'importo da liquidare all'impresa ammonta a complessivi **€ 28.548,87 oltre IVA 22%, pari complessivamente a € 34.818,50** così ottenuto:

➤ **IMPORTO LAVORI SUL CONTO FINALE:**

▪ Importo lavori al netto conto finale	€ 225.725,04	
a cui si detrae:		
▪ 1° Certificato di Pagamento	€ <u>197.185,29</u>	
▪ RESTANO A CREDITO DELL'IMPRESA		€ 28.539,75
➤ IMPORTO IVA SUL CONTO FINALE		
▪ IVA 22% su 225.725,04	€ 49.659,51	
▪ da cui si detrae IVA 22% sul 1° Certificato di Pagamento	€ <u>43.380,76</u>	
➤ RESTANO per IVA		€ <u>6.278,75</u>
➤ CREDITO COMPLESSIVO		€ 34.818,50

9 – RISULTANZE ECONOMICHE - CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESE:

A) IMPORTO INIZIALE APPROVATO

Le somme autorizzate con l'atto Dirigenziale n. 3415/2024 del 23/12/2024 risultano ripartite come segue:

➤ Importo dei lavori	€ 270.000,00
di cui:	
▪ € 261.500,00 per lavori soggetti a ribasso	
▪ € 8.500,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso	
➤ Somme a disposizione della stazione appaltante:	€ 80.000,00
di cui:	
- € 59.400,00 per I.V.A. sui lavori;	
- € 10.500,00 per imprevisti;	
- € 4.780,00 per accantonamenti (art. 60 e 120 del Dlgs 36/23)	
- € 4.320,00 per spese tecniche;	
- € 1.000,00 per spese verifiche tecniche, collaudi, ...	
Totale quadro economico	€ 350.000,00

B) IMPORTO TOTALE CONTABILIZZATO

All'ultimazione dei lavori le spese risultano così ripartite:

➤ Importo netto conto finale	€ 225.725,04
di cui:	
▪ € 217.225,04 (al netto del ribasso d'asta del 16,865 %)	
▪ € 8.500,00 per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	
➤ IVA sul conto finale	€ <u>49.659,51</u>

➤ **Totale** € 275.384,55

Pertanto rimane una differenza attiva di € 74.615,48

così ripartita:

▪ Residuo ribasso d'asta	€ 44.101,98	
▪ Residuo IVA su € 44.101,98	€ 9.702,44	
▪ Risparmio sui lavori	€ 172,99	
▪ Risparmio IVA su € 172,99	€ 38,06	
▪ Per imprevisti	€ 10.500,00	
▪ per accantonamenti (art. 60 e 120 del Dlgs 36/23)	€ 4.780,00	
▪ Per spese tecniche	€ 4.320,00	
▪ Per spese per accertamenti e verifiche tecniche, collaudi, ...	€ 1.000,00	_____

TORNANO € 350.000,00

La differenza attiva dovrà essere ulteriormente verificata a cura degli uffici amministrativi per le eventuali somme impegnate e/o spese per espropri, collaudi, incentivi, prove materiali, etc....

10 – TRANSAZIONE - ACCORDI BONARI: Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di transazione o accordo bonario art. 210 del D.Lgs. 36/2023.

11 - RISERVE DELL'IMPRESA: L'impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza l'esplicitazione di alcuna riserva.

12 - ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: L'impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Genova con polizza n. 4921914, con decorrenza continuativa.

13 - INFORTUNI: Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.

14 - CESSIONE CREDITI: L'impresa non ha effettuato cessione dei crediti a favore di terzi come risulta dalla dichiarazione rilasciata in data 10/06/2026 (conservata agli atti).

15 - ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI: con D.U.R.C. n. prot. INPS_50867190 del 22/05/2026, l'impresa I.CO.STRA S.r.l. risulta in regola con il versamento dei contributi assicurativi e previdenziali.

16 - AVVISO AI CREDITORI: In sostituzione degli avvisi ai creditori il direttore dei lavori dichiara che per l'effettuazione dei lavori non furono espropriate proprietà private e non furono cagionati danni diretti e/o indiretti a proprietà di terzi. Il responsabile del progetto conferma che, ad oggi, non sono pervenute alla stazione appaltante richieste di risarcimento danni, attinenti i lavori eseguiti, da parte di alcun soggetto privato.

17 - PROVE SUI MATERIALI: durante lo svolgimento dei lavori sono stati effettuati controlli sulla tipologia e qualità dei materiali, come risulta dalla relazione a strutture ultimate del 23/04/2026.

18 - ANDAMENTO DEI LAVORI: i lavori si sono svolti, in linea di massima, secondo le previsioni di progetto, nonché le disposizioni impartite dalla Direzione Lavori.

19 – ATTUAZIONE ART. 116 DEL D.Lgs36/2023: I p.ti 1-16 del presente documento sono stati redatti dal Direttore dei Lavori e dal RUP ai sensi e per gli effetti dell'art. 116 del D.Lgs 36/2023.

20 – COLLAUDO DEI LAVORI (CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE): A norma dell'art. 50 comma 7 del D.Lgs. n. 36/2023 e della Scrittura Privata, il Certificato di Regolare Esecuzione deve essere emesso entro 3 mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

Per gli adempimenti previsti si richiamano i p.ti 1-19 del presente documento.

20.1 - VISITA SUI LUOGHI: Dopo aver esaminato i documenti progettuali di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di congruo preavviso dato all'impresa e al RUP, in data 29/05/2026, la sottoscritta Ing. Lucia Bellina si è recata nei luoghi dove si sono realizzati i lavori, alla presenza del sig. Bertuccini Giorgio, Amministratore Unico e Rappresentante Legale dell'Impresa I.CO.STRA S.r.l. e si è proceduto al controllo delle opere eseguite che possono così riassumersi: *CC 06/23_MIMS – SP 8 di Vobbia - consolidamento ciglio di valle a tratti saltuari fra le progressive km 9+000 e km 10+000, per migliorare le condizioni di sicurezza all'utenza stradale, in Comune di Vobbia.*

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite complessivamente con materiali e con modalità realizzative adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali. Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

20.2 - VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE: la sottoscritta Ing. Lucia Bellina, direttore dei lavori delle opere di cui trattasi, considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice corrispondono quali-quantitativamente al progetto approvato salvo modifiche secondo le disposizioni impartite dalla direzione lavori;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;



- Eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo complessivo dei lavori si conferma in netti € 225.725,04;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Genova con polizza n. 4921914 con decorrenza continuativa e l'impresa è risultata in regola con il versamento dei contributi come sopra descritto.

CERTIFICA

che i lavori di cui al CC 06/23_MIMS – SP 8 di Vobbia - consolidamento ciglio di valle a tratti saltuari fra le progressive km 9+000 e km 10+000, per migliorare le condizioni di sicurezza all'utenza stradale, in Comune di Vobbia (CUP D87H22002920001 - CIG B4C1B2E8F0), SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI dall'impresa I.CO.STRA S.r.l. con sede in Corso Torino 4/13 a Genova (P.I. 03498580103), pertanto

LIQUIDA

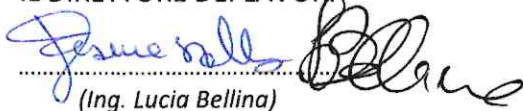
Il credito liquido dell'impresa come segue:

- | | |
|--|---------------------|
| ➤ Importo netto confermato del Conto finale | € 225.725,04 |
| ➤ Detrazioni per somme in acconto già erogate | € <u>197.185,29</u> |
| ➤ RESTANO A CREDITO DELLA STAZIONE APPALTANTE NETTI | € 28.539,75 |
- (diconsi euro ventottomilacinquecentotrentanove/75)

che possono essere corrisposte all'impresa I.CO.STRA S.r.l. a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti, salvo la superiore approvazione del presente atto da parte della stazione appaltante.

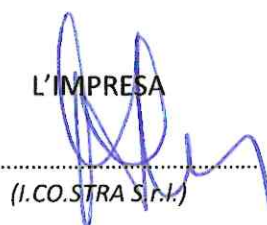
Genova, 15/06/2026

IL DIRETTORE DEI LAVORI



 (Ing. Lucia Bellina)

L'IMPRESA



 (I.CO.STRA S.r.l.)

Ai sensi dell'art.28 comma 3 dell'allegato II.14 del DLgs 36/2023 si conferma quanto contenuto nel presente certificato di regolare esecuzione.

IL RUP



 (Ing. Francesca Villa)