



Città Metropolitana
di Genova

L'imposta di bollo assolta in misura
fortettaria ed in modalità telematica ai
sensi dell'art. 18 c.10 del D.Lgs. 36/2023
(rif. All. 1.4 tabella A)

DIREZIONE TERRITORIO E MOBILITA'

Servizio Infrastrutture e Mobilità

Ufficio Lavori Pubblici

OGGETTO: C.C. 07/25_MIT_AI – Disciplina acque meteoriche di competenza stradale lungo alcuni tratti della SP 77 di Boasi e della SP 82 di Sant'Alberto.

Importo lavori: € 187.000,00

- soggetto a ribasso d'asta € 181.000,00

- oneri di sicurezza € 6.000,00

Somma a disposizione dell'Amm.ne € 53.000,00

Importo totale progetto € **240.000,00**

Impresa: CMCI SOCIETA' CONSORTILE A R.L. CONSORZIO STABILE

Contratto :Scrittura privata del 27/01/2026 prot. 6177 del 02/02/2026

Ribasso: 12,25 %

IL DIRETTORE DEI LAVORI

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 116 del D.Lgs 36/2023, all. II.14 e art. 12 del D.M. 49/2018)

* * *

1 - DATI SULLA DINAMICA PROGETTUALE E CONTRATTUALE DELL'OPERA:

1.1 - PROGETTO ORIGINARIO: Il progetto esecutivo è stato redatto a cura della Direzione Territorio e Mobilità – Servizio Infrastrutture e Mobilità – Ufficio lavori Pubblici; il Responsabile Unico del Progetto è l'ing. Marco Ravera, e progettista il Ing. Marco Ravera nominati con Atto di Nomina dirigenziale prot. n. 65326/2025 de 30/10/2025,.

Il progetto, completato e sottoscritto e verificato il 31/10/2025, è stato validato ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023 il 31/10/2025, per un importo complessivo di € 240.000,00 così ripartito:

A) Somme per lavori € 187.000,00

Di cui

- € 181.000,00. per lavorazioni

- € 6.000,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso

CMCI S.c.a.r.l.
Via di Creta 21
16165 GENOVA
C.F. e P. IVA 01246700999

€ 53.000,00

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante
Di cui

- € 7.200,00 Imprevisti e accantonamenti
- € 2.992,00 Spese Tecniche
- € 1.668,00 Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche
- € 41.140,00 IVA Lavori

€ 240.000,00

TOTALE QUADRO ECONOMICO

1.2 - FINANZIAMENTO: Richiamato il sopracitato atto n. 3602/2025 in data 18/12/2025 della Direzione Territorio e Mobilità con il quale è stato accertato l'intervento di cui secondo il Decreto Ministeriale n. 394/2021 di accessibilità e sicurezza strade Aree interne SNAI che finanzia gli interventi sull'area interna Antola-Tigullio e che prevede l'assegnazione di una azione in entrata ed uscita per ogni singolo

intervento, Rilevato che alla spesa complessiva di euro 201.089,55= (oneri fiscali inclusi) si farà fronte mediante imputazione sui fondi di Bilancio per l'esercizio 2025, Codice 40200.01 Azione 4003013 Impegno 1927/2025

1.3 - DESCRIZIONE DELLE LAVORAZIONI ESEGUITE

Nel corso dei lavori sono stati realizzati i seguenti interventi:

-SP 77 è stata ripristinata la sovrastruttura stradale tramite scarifica del piano viabile e posa di conglomerati bituminosi dei seguenti tratti:

- dal km 0+000 al km 0+120
- dal km 0+300 al km 0+465
- dal km 0+830 al km 0+960
- dal km 1+080 al km 1+500

Per un totale di ml. 840

-SP 82: realizzazione di ml 26 di cordolo semplice per consolidamento del ciglio di valle, ml. 40 di cordolo con perforazioni sopra il muro esistente in c.a., realizzazione di ml. 50,00 cunetta semplice

per il disciplinamento delle acque meteoriche, F.P.O. di tubazione in PEAD diam 400 mm per una lunghezza di ml. 81, il lavoro è stato completato con stesa di conglomerato bituminoso.

1.4 – DIREZIONE LAVORI: I lavori sono stati diretti da Ing. Marco Ravera, (dipendente dell'Amministrazione della Città Metropolitana) nominato con Atto di Nomina n. 65326/2025 del 30/10/2025;

1.5 - GENERALITÀ DELL'APPALTATORE: E' stato disposto di dare avvio alla procedura negoziata per l'aggiudicazione dell'appalto è risultato aggiudicatario dell'appalto l'impresa CMCI S.C.AR.L. CONSORZIO STABILE di GENOVA (GE), che ha offerto un ribasso contrattuale sull'importo posto a base di gara del 12,25 %; con Determinazione dirigenziale n. 3602/2025 del 18/12/2025 il Dirigente della Direzione Territorio e Mobilità ha disposto l'affidamento dei lavori in oggetto all'operatore economico - l'impresa CMCI S.C.AR.L. CONSORZIO STABILE di GENOVA (GE) per un importo netto contrattuale di € 164.827,50 di cui € 158.827,50 per lavori ed € 6.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

CMCI SOCIETA' CONSORTILE A R.L. CONSORZIO STABILE ha designato quale Consorzia esecutrice l'impresa TECNOTATTI S.R.L.

1.6 - CAUZIONE CONTRATTUALE: l'impresa appaltatrice ha costituito cauzione definitiva, ai sensi dell'articolo 117 comma 1 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n.36, per l'importo di € 8.241,38 - giuste le riduzioni di legge – mediante polizza fideiussoria n° E1521649 rilasciata da ITAS MUTUA - Agenzia A713 - Genova Mazzini - Liguria Bonding S.R.L. rilasciata in data 20 gennaio 2026.

1.7 - PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE: Nel corso dell'esecuzione dell'opera non si è reso necessario introdurre variazioni o addizioni non previste nel contratto.

1.8 SOMMA AUTORIZZATA: In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva per l'opera ammonta a € 240.000,00 di cui € 164.827,50 quale netta autorizzata per lavori e precisamente:

A) Somme per lavori (al netto del ribasso d'asta del 12,25 %)

€

IL DIRETTORE DEI LAVORI

CMCI S.C.Ar.L.

Via di Creta 21

16165 GENOVA

C.F. e P. IVA 01246700999

Di cui

- € 158.827,50 per lavorazioni
- € 6.000,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso

€ 164.827,50

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

Di cui

- € 7.200,00 Imprevisti ed accantonamenti
- € 2.992,00 Spese Tecniche
- € 1.668,00 Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche
- € 36.262,05 IVA Lavori

E inoltre:

- € 22.172,50 Ribasso d'asta
- € 4.877,95 IVA sul ribasso d'asta

€ 240.000,00

TOTALE QUADRO ECONOMICO POST OFFERTA

2 - ANDAMENTO TEMPORALE DEI LAVORI:

2.1 - CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori sono stati consegnati con verbale in data 08/04/2026; come da verbale in pari data.

2.2 - TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: Ai sensi dell'art. 7 della Scrittura Privata i lavori dovevano concludersi entro 75 giorni naturali e consecutivi dalla consegna e pertanto entro il 21/06/2026.

2.3 - SOSPENSIONI DEI LAVORI: Nel corso dell'esecuzione dell'opera i lavori non furono sospesi :

2.4 - TERMINI PER ESECUZIONE DI MAGGIORI LAVORI: non è stato necessario concedere all'impresa giorni ulteriori per l'esecuzione dei maggiori lavori.

2.5 - CONCESSIONE DI PROROGHE: La ditta non ha fatto pervenire richieste motivate di proroga.

2.6 - SCADENZA DEFINITIVA: A seguito di quanto richiamato ai punti precedenti il nuovo termine utile per dare ultimati i lavori è divenuto quello del 21/06/2026.

2.7 - **ULTIMAZIONE DEI LAVORI:** L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 21/06/2026, come da certificato in data 23/06/2026, e quindi entro il termine utile sopra riportato..

2.8 - **PENALI PER RITARDO:** La penale prevista dell'art. 19 della Scrittura Privata non è stata applicata in quanto i lavori sono stati ultimati in tempo utile.

3 - **SUBAPPALTI:** Durante l'esecuzione dei lavori non ci sono stati subappalti

4 - **DANNI DI FORZA MAGGIORE:** Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

5 - **ORDINI DI SERVIZIO:** Il sottoscritto direttore dei lavori, durante l'esecuzione dei lavori, non ha impartito Ordini di servizio.

6 - **LAVORI IN ECONOMIA:** Durante i lavori non si è reso necessario procedere all'esecuzione di opere in economia.

7 - **PAGAMENTI IN ACCONTO:** Come si può dedurre dagli stati di avanzamento e dai certificati di pagamento ad essi relativi ed esplicitati al successivo punto 8, all'impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di € 153.990,47 (oneri fiscali esclusi) a titolo di pagamenti in acconto, a norma dell'art.16 della Scrittura Privata. Tale importo è stato regolarmente inserito nel Conto finale.

8 - **IL CONTO FINALE** è stato redatto dal direttore dei lavori in data 27/07/2026 e da esso risulta che l'importo da liquidare all'impresa ammonta a € 164.823,59 (IVA esclusa), così ottenuto:

➤ **IMPORTO LAVORI SUL CONTO FINALE**

- | | |
|---|--------------------|
| • Importo lavori al netto conto finale | € 164.823,59 |
| A cui si detrae: | |
| • - 1° Certificato di Pagamento | € 153.990,47 |
| • RESTANO A CREDITO DELL'IMPRESA | € 10.833,12 |

➤ **IMPORTO IVA SUL CONTO FINALE**

- | | |
|--------------------------|-------------|
| • IVA 22% su 164.823,59 | € 36.261,19 |
| Da cui si detrae IVA 22% | |

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IMPRESA
CMCI S.c.a.r.l.
Via di Creta 21
16165 GENOVA
C.F. e P. IVA 01246700999

- 1° Certificato di Pagamento	€ 33.877,90	
• Restano per IVA		<u>€ 2.383,29</u>
RESTANO A CREDITO COMPLESSIVO DELL'IMPRESA		€ 13.216,41
9 – RISULTANZE ECONOMICHE - CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESE:		
• IMPORTO INIZIALE APPROVATO		
Le somme autorizzate con l'approvazione del progetto risultano ripartite come segue:		
- Importo lavori	€ 181.000,00	
- Oneri della sicurezza	€ 6.000,00	
Sommano		€ 187.000,00
Somme a disposizione della Stazione Appaltante		
- IVA sui lavori	€ 41.140,00	
- Spese Tecniche	€ 2.992,00	
- Spese per accertamenti di laboratorio	€ 1.668,00	
- Imprevisti e accantonamenti	€ 7.200,00	
Totale somme a disposizione		<u>€ 53.000,00</u>
TOTALE QUADRO ECONOMICO		€ 240.000,00
• IMPORTO TOTALE CONTABILIZZATO		
All'ultimazione dei lavori le spese risultano così ripartite:		
- Importo netto conto finale		€ 164.823,59
Di cui		
Importo lavori	€ 158.823,59	
Oneri della sicurezza	€ 6.000,00	
- IVA sul conto finale		<u>€ 36.261,19</u>
Totale		€ 201.084,78

Pertanto rimane una differenza attiva di

€ 38.915,22

Così ripartita:

- Risparmio sui lavori	€ 3,91
- Risparmio su IVA	€ 4.878,81
- Risparmio ribasso d'asta	€ 22.172,50
- Risparmio su altro	€ 11.860,00

TORNANO

€ 38.915,22

Questa differenza attiva dovrà essere ulteriormente verificata a cura degli uffici amministrativi per le eventuali somme impegnate e/o spese per espropri, collaudi, incentivi, prove materiali, etc.

10 - TRANSAZIONE - ACCORDI BONARI: Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di transazione o accordo bonario art. 210 del D.Lgs. 36/2023.

11 - RISERVE DELL'IMPRESA: L'impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza l'esplicitazione di alcuna riserva.

12 - ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: L'impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Genova mediante polizza assicurativa n° 93130104 continuativa.

13 - INFORTUNI: Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.

14 - CESSIONE CREDITI: L'impresa non ha effettuato cessione dei crediti a favore di terzi come risulta dalla dichiarazione del responsabile del procedimento in data 29/04/2026, allegata alla presente.

15 - ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI: La ditta appaltatrice è risultata in regola con il versamento dei contributi assicurativi e previdenziali:

16 - AVVISO AI CREDITORI: In sostituzione degli avvisi ai creditori il direttore dei lavori dichiara che per l'effettuazione dei lavori non furono espropriate proprietà private e non furono ca-

IL DIRETTORE DEI LAVORI

CMCI S.p.A.
Via di Creto 21
16165 GENOVA
C.F. e P. IVA 01246700999

gionati danni diretti e/o indiretti a proprietà di terzi. Il responsabile del procedimento conferma che, ad oggi, non sono pervenute alla stazione appaltante richieste di risarcimento danni, attinenti i lavori eseguiti, da parte di alcun soggetto privato.

17 – PROVE SUI MATERIALI: durante lo svolgimento dei lavori sono stati effettuati controlli sulla tipologia e qualità dei materiali, come risulta dalla relazione a strutture ultimate, inoltre è stato effettuato lo skid test con esito positivo

18 - ANDAMENTO DEI LAVORI: Dalla relazione del direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti, in linea di massima, secondo le previsioni di progetto, delle perizie suppletive e gli ordini nonché le disposizioni impartite dalla direzione lavori.

19 – ATTUAZIONE ART. 116 DEL D.Lgs 36/2023: I p.ti 1-16 del presente documento sono stati redatti dal Direttore dei Lavori e dal RUP ai sensi e per gli effetti dell'art. 116 del D.Lgs 36/2023.

20 – COLLAUDO DEI LAVORI (CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE): A norma dell'art. 116 del D.Lgs. n. 36/2023 e della Scrittura Privata, il Certificato di Regolare Esecuzione deve essere emesso entro 3 mesi dalla data di ultimazione dei lavori; per gli adempimenti previsti si richiamano i p.ti 1-19 del presente documento.

20.1 - VISITA SUI LUOGHI: Dopo aver esaminato i documenti progettuali di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di congruo preavviso dato all'impresa, in data 02/09/2026 il sottoscritto Direttore dei Lavori si è recato nel sito dove si sono realizzati i lavori alla presenza del rappresentante legale Dott.ssa Gaia Burlando per Consorzio CMCI e Ing. Emanuele Tatti per Impresa TECNOTATTI.

Con i presenti si è proceduto alla visita delle opere eseguite che possono così riassumersi:

Risagomatura del piano viabile tramite scarifica e stesa di conglomerato bituminoso. Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

20.2 - VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE: Il sottoscritto Ing. Marco Ravera direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice corrispondono quali-quantitativamente al progetto approvato;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma in nette € 164.823,59, oltre a € 36.261,19 per IVA;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate implicando un risparmio di €. 3,91
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza INAIL n° 93130104 l'impresa è risultata in regola con il versamento dei contributi come sopra descritto.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

CMCI S.c.a.r.l.

Via di Creto 21

16165 GENOVA

C.F. e P. IVA 01246700999

CERTIFICA

che i lavori di Disciplinamento acque meteoriche di competenza stradale lungo alcuni tratti della SP 77 di Boasi e della SP 82 di Sant'Alberto. SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI dalla ditta appaltatrice CMCI SOCIETA' CONSORTILE A R.L. CONSORZIO STABILE,

LIQUIDA

Il credito liquido dell'impresa come segue (al netto dell'IVA):

A) Importo netto confermato del Conto finale

€ 164.823,59

B) Detrazioni

Per somme in acconto già erogate:

- 1° Certificato

€ 153.990,47

RESTANO A CREDITO LIQUIDO DELLA DITTA

€ 10.833,12

(diconsi euro diecimilaottocentotrentatre/12)

che possono essere corrisposte all'impresa CMCI SOCIETA' CONSORTILE A R.L. CON-
SORZIO STABILE a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori.

Genova, 10/09/2026

L'IMPRESA

CMCI SOCIETA' CONSORTILE A R.L.

CONSORZIO STABILE

CMCI S.c.a.r.l.

Via di Creto 21

16165 GENOVA

C.F. e P. IVA 01246700999

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Marco Ravera

Ai sensi dell'art. 116 del D.Lgs 36/2023 si conferma quanto contenuto nel presente certificato di
regolare esecuzione

Visto

IL RESPONSABILE DEL PROGETTO

Ing. Marco Ravera