



COMUNE DI GENOVA

COMUNE DI GENOVA

Direzione Ambiente

U.O.C. Aria Acqua Industrie Impianti

Ufficio Aria

SEDE

Oggetto: Richiesta di parere ai sensi del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii. in merito all'istanza prodotta dalla CARROZZERIA BORZOLI DI STALFIERI GIOVANNI & C. S.N.C. per l'ottenimento del rinnovo dell'Autorizzazione Unica Ambientale relativa al sito di Via Borzoli 163 R in Genova.

(Risp. a nota prot. n. 407678 del 7/08/2026)

Con riferimento alla pratica in oggetto - finalizzata all'ottenimento del rinnovo dell'Autorizzazione Unica Ambientale della CARROZZERIA BORZOLI DI STALFIERI GIOVANNI & C. S.N.C., con stabilimento in Via Borzoli 163 R. in Genova - si rappresenta quanto segue.

Si prende atto di quanto definito da codesta Direzione con nota prot. n. 407678 del 7/08/2026.

Dall'analisi della cartografia dell'assetto urbanistico del vigente PUC emerge che l'attività insiste su un'area che ricade in ambito di Riqualficazione Urbanistica - Residenziale (AR-UR), dove l'insediamento della funzione "industria e artigianato" non è ammesso.

Trattandosi di attività già insediata alla data di adozione del PUC 2015 e non cessata, sulla base di quanto definito dall'art. 12.11 delle Norme Generali del PUC - per gli aspetti di competenza - si esprime parere favorevole al rinnovo dell'Autorizzazione Unica Ambientale, posto che il richiamato articolo 12.11 così recita: *"le funzioni non ammesse già insediate alla data di adozione del PUC possono essere adeguate sotto il profilo tecnologico, funzionale e igienico sanitario, fino alla cessazione dell'attività anche mediante interventi edilizi fino al risanamento conservativo, fatte salve ulteriori prescrizioni contenute nelle norme di conformità, trattandosi di attività esistente mai cessata"*.

A favore di un miglioramento delle condizioni ambientali, si richiede che - nell'ambito della prosecuzione dell'attività - vengano messe in atto opportune azioni di miglioramento delle condizioni emissive, ancorché ricomprese nell'autorizzazione in oggetto, finalizzate a minimizzare il più possibile ogni impatto negativo nell'ambito di appartenenza.

Restano fatte salve le autorizzazioni edilizie eventualmente necessarie, con particolare riferimento agli interventi di cui agli articoli sopra richiamati.

Con particolare riferimento a quanto richiesto da Città Metropolitana con propria nota, pur non ritenendo appropriata la valutazione di aspetti edilizi nell'ambito del procedimento in argomento (prettamente di carattere ambientale) a titolo collaborativo, si rappresenta che dal punto di vista edilizio, il proponente dichiara nella Relazione Tecnica allegata che non verranno effettuati interventi edilizi necessitanti di preventiva autorizzazione.

Pertanto, qualora siano presenti opere comportanti interventi edilizi,

c_d969.Comune di Genova - Prot. 04/09/2026.0447226.1



GENOVA
MORE THAN THIS



Comune di Genova

Area Sviluppo del Territorio

Direzione Pianificazione Urbanistica

Ufficio Procedimenti Concertativi

via di Francia 1- Matitone 14° piano - 16149 Genova

Tel. +39 010 55 77061- 77776 - 77773

PEC: comunegenova@postemailcertificata.it



COMUNE DI GENOVA

- il Proponente dovrà comunicare a codesta Città Metropolitana ed allo scrivente ufficio gli estremi dei procedimenti autorizzativi già svolti;
- in alternativa, qualora tali opere non risultino già autorizzate, dovrà essere fatta pervenire allo scrivente ufficio ed alla Città Metropolitana per quanto di competenza, una dichiarazione che le medesime saranno oggetto di richiesta di autorizzazione presso il pertinente Ente/Ufficio prima dell'inizio dei lavori.

Laddove invece l'intervento non comporti opere di carattere edilizio, sarà sufficiente che il proponente lo comunichi alla Città Metropolitana - Ufficio Autorizzazioni ambientali complesse, rifiuti transfrontalieri e olii minerali, quale Ente procedente del procedimento in argomento.

VP

La Responsabile dell'Ufficio
Procedimenti Concertativi
Arch. Cinzia Avanzi
(documento firmato digitalmente)

AVANZI CINZIA

2026.09.04 13:25:56

CN=AVANZI CINZIA
C=IT
O=COMUNE DI GENOVA
2.5.4.97=VATIT-00856930102