



COMUNE DI GENOVA

COMUNE DI GENOVA
Direzione Ambiente
U.O.C. Aria Acqua Industrie Impianti
Ufficio Aria
SEDE

Oggetto: Richiesta di parere ai sensi del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii. in merito all'istanza prodotta dalla ISIOR SRL per l'ottenimento dell'Autorizzazione Unica Ambientale relativa al sito di Via degli Orefici 8/4 in Genova.
(Risp. a nota prot. n. 346000 del 08/07/2026)

Con riferimento all'avvio di procedimento della Città Metropolitana di Genova n. 34313/2026 del 04/06/2026 per l'ottenimento dell'Autorizzazione Unica Ambientale comprensiva dell'autorizzazione alle emissioni in atmosfera relativa al sito di Via degli Orefici 8/4 in Genova, si rappresenta quanto segue.

Si prende atto che l'oggetto della presente riguarda la ISIOR SRL che svolge attività di laboratorio orafo con fusione di metalli ad induzione a ciclo chiuso; si prende atto altresì che l'attività in esame risulta ad emissioni limitate non annoverata nell'elenco delle industrie insalubri di cui al D.M. 05/09/94.

In riferimento all'art. 12, punto 7.2 delle norme generali del PUC, la stessa è pertanto riconducibile alla funzione "industria e artigianato - lettera A". Detto articolo definisce altresì che *fatta eccezione per gli ambiti produttivi AR-PU e AR-PI le attività di cui alla lettera A) che si insediano nel patrimonio edilizio esistente sono assimilate alle attività di connettivo di servizio.*

Dall'analisi della cartografia dell'assetto urbanistico del vigente PUC emerge che l'attività insiste su un'area che ricade in Ambito di Conservazione del Centro Storico Urbano (AC-CS), che ricomprende, fra le funzioni principali ammesse, il connettivo urbano.

Pertanto, essendo il connettivo di servizio ricompreso nella più ampia definizione di connettivo urbano, l'attività in argomento risulta ammessa nell'ambito di appartenenza.

Dal punto di vista edilizio, la documentazione pervenuta non chiarisce se l'intervento in argomento preveda anche opere di natura edilizia che necessitino di pertinente titolo abilitativo.

Pertanto, qualora siano presenti opere comportanti interventi edilizi,

- il Proponente dovrà comunicare alla Città Metropolitana ed allo scrivente ufficio gli estremi dei procedimenti autorizzativi già svolti;
- in alternativa, qualora tali opere non risultino già autorizzate, dovrà essere fatta pervenire allo scrivente ufficio ed alla Città Metropolitana per quanto di competenza, una dichiarazione che le medesime saranno oggetto di richiesta di autorizzazione presso il pertinente Ente/Ufficio prima dell'inizio dei lavori.

c_d969.Comune di Genova - Prot. n. 24/07/2026.0376495.1



Comune di Genova
Area Sviluppo del Territorio
Direzione Pianificazione Urbanistica
Ufficio Procedimenti Concertativi
via di Francia 1- Matitone 14° piano - 16149 Genova
Tel. +39 010 55 77061- 77776 - 77773
PEC: comunegenova@postemailcertificata.it



COMUNE DI GENOVA

Laddove invece l'intervento non comporti opere di carattere edilizio, sarà sufficiente che il proponente lo comunichi alla Città Metropolitana - Ufficio Autorizzazioni ambientali complesse, rifiuti transfrontalieri e olii minerali, quale Ente procedente del procedimento in argomento.

Restano fatte salve le autorizzazioni edilizie eventualmente necessarie, con particolare riferimento agli interventi di cui agli articoli sopra richiamati.

La Responsabile dell'Ufficio
Procedimenti Concertativi
Arch. Cinzia Avanzi
(documento firmato digitalmente)

AVANZI CINZIA

2026.07.24 10:54:28

CN=AVANZI CINZIA
C=IT
O=COMUNE DI GENOVA
2.5.4.97=VATTI-00856930102