



COMUNE DI GENOVA

COMUNE DI GENOVA  
Direzione Ambiente  
U.O.C. Aria Acqua Industrie Impianti  
Ufficio Aria  
SEDE

**Oggetto:** Richiesta di parere ai sensi del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii. in merito all'istanza prodotta dalla EES S.P.A. per l'ottenimento della modifica sostanziale dell'Autorizzazione Unica Ambientale relativa al sito di Via Buccari 49 in Genova.

(Risp. a nota prot. n. 346024 del 08/07/2026)

Con riferimento alla pratica in oggetto – finalizzata alla richiesta di parere ai sensi del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii per l'ottenimento della modifica sostanziale dell'Autorizzazione Unica Ambientale, riferita al sito di via Buccari 49 in capo alla EES SPA - si rappresenta quanto segue.

Facendo seguito alla nota prot. 346024 del 08/07/2026 si prende atto di quanto definito da codesta Direzione.

Visti i pareri favorevoli rilasciati dallo scrivente ufficio prot. 17177 del 20/01/2014 e prot. 302190 del 30/08/2019 si ritiene che in riferimento all'art. 12, punto 7.2 delle norme generali del PUC, la suddetta attività, per quanto sopra espresso è riconducibile alla funzione "industria e artigianato - lettera B". Dall'analisi della cartografia dell'assetto urbanistico del vigente PUC emerge che l'area ricade in Ambito AR-PU, nel quale tale funzione è ammessa.

A fronte di quanto sopra, per gli aspetti di competenza, **si conferma quanto precedentemente espresso con i sopra citati pareri.**

A favore di un miglioramento delle condizioni ambientali, si richiede che - nell'ambito della prosecuzione dell'attività - vengano messe in atto tutte le opportune azioni di miglioramento delle condizioni emissive, ancorché ricomprese nell'autorizzazione in oggetto, finalizzate a minimizzare il più possibile ogni impatto negativo nell'ambito di appartenenza.

Dal punto di vista edilizio, la documentazione pervenuta non chiarisce se l'intervento in argomento preveda anche opere di natura edilizia che necessitino di pertinente titolo abilitativo.

Pertanto, qualora siano presenti opere comportanti interventi edilizi,

- il Proponente dovrà comunicare alla Città Metropolitana ed allo scrivente ufficio gli estremi dei procedimenti autorizzativi già svolti;
- in alternativa, qualora tali opere non risultino già autorizzate, dovrà essere fatta pervenire allo scrivente ufficio ed alla Città Metropolitana per quanto di competenza, una dichiarazione che le medesime saranno oggetto di richiesta di autorizzazione presso il pertinente Ente/Ufficio prima dell'inizio dei lavori.

c\_d969.Comune di Genova - Prot. 24/07/2026.0376506.I



Comune di Genova  
Area Sviluppo del Territorio  
Direzione Pianificazione Urbanistica  
Ufficio Procedimenti Concertativi  
via di Francia 1- Matitone 14° piano - 16149 Genova  
Tel. +39 010 55 77061- 77776 - 77773  
PEC: [comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it)



COMUNE DI GENOVA

Laddove invece l'intervento non comporti opere di carattere edilizio, sarà sufficiente che il proponente lo comunichi alla Città Metropolitana - Ufficio Autorizzazioni ambientali complesse, rifiuti transfrontalieri e olii minerali, quale Ente procedente del procedimento in argomento.

Restano fatte salve le autorizzazioni edilizie eventualmente necessarie, con particolare riferimento agli interventi di cui agli articoli sopra richiamati.

Restano fatte salve le autorizzazioni edilizie eventualmente necessarie, con particolare riferimento agli interventi di cui agli articoli sopra richiamati.

La Responsabile dell'Ufficio  
Procedimenti Concertativi  
Arch. Cinzia Avanzi  
(documento firmato digitalmente)

