



Imposta di bollo assolta in misura
forfettaria ed in modalità telematica ai
sensi dell'art.18 c.10 del D.Lgs. 36/2023
(rif. All. I.4 tabella A)

DIREZIONE TERRITORIO E MOBILITÀ
Servizio Infrastrutture e Mobilità
Ufficio Lavori Pubblici

OGGETTO: CC: 05/25_MIT.2- SP dell'Ufficio Viabilità levante – Lavori di manutenzione straordinaria, a tratti saltuari, del manto stradale SP33 DI S.SALVATORE, SP34 DI COGORNO ,SP26 DELLA VALGRAVEGLIA, SP88 DI MONTEDOMENICO (Comuni LAVAGNA, COGORNO, NE, SESTRI LEVANTE)

Importo lavori: € 352.000,00

- Lavorazioni € 343.500,00
- Oneri della sicurezza € 8.500,00

Somme a disposizione dall'Amm.ne € 98.000,00

Importo totale progetto: € 450.000,00

Impresa: EDIL IENO SRL

Scrittura privata :PROT.N. 69745 del 20/11/2025

Ribasso: 9,55%

CUP: D57H24001870001 CIG: B7AB958B2C

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

art 116 e art 206 del D.lgs 36/2023 e s.m.e i.

* * *

1 - DATI SULLA DINAMICA PROGETTUALE E CONTRATTUALE DELL'OPERA:

1.1 – PROGETTO ORIGINARIO: Il progetto esecutivo è stato redatto a cura della Direzione Territorio e Mobilità – ed è stato approvato con Atto Dirigenziale n. 2342/2025 del 27/08/2025.

- Con atto di nomina dirigenziale prot. n. 10760 del 21/02/2025, agli atti della Direzione Territorio e Mobilità, sono stati nominati: Responsabile Unico del Progetto il Geom. Luigi Tiscornia, il Progettista Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza in progettazione ed esecuzione il Geom. Luca Garibotto, dipendente della stessa Direzione;
- Vista la nota prot. 49187/2025 del 13/08/2025, con la quale e' stata individuata quale responsabile della fase di affidamento la Sig.ra Monica Calligaris dipendente assegnata all'ufficio gare della S.U.A. della Città' Metropolitana di Genova;

- Il progetto esecutivo di cui sopra, completato e sottoscritto il 29/10/2025, è stato verificato e validato in data 29/10/2025, ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 36/2023, per una spesa complessiva di € 450.000,00 così ripartita:

A) Somme per lavori **€ 352.000,00**

di cui

- € 343.500,00 per lavori soggetti a ribasso,
- di cui € 47.265,44 per costi della manodopera;
- € 8.500,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso

B) Somme a disposizione della stazione appaltante per:

Iva 22%, acquisizione terreni, imprevisti, spese tecniche di verifica, laboratorio e collaudo, lavori manutentivi di sistemazione generale e a verde e di sicurezza da realizzarsi in economia o trattativa privata, e quant'altro previsto dalla vigente legge

€ 98.000,00

TOTALE QUADRO ECONOMICO **€ 450.000,00**

1.2 – FINANZIAMENTO: l'opera è finanziata dal Ministero Infrastrutture e Trasporti con fondi del MIT.2 e fa parte della Programmazione Triennale dei lavori pubblici 2025/2027.

-Richiamato la Determinazione Dirigenziale n. 2217/2025 del 11/08/2025 con cui è stato disposto l'accertamento n. 44/2026, codice 40200.01 , Cap.0, Azione 4002934.

1.3 - DESCRIZIONE DELLE LAVORAZIONI ESEGUITE: " Interventi di manutenzione straordinaria della pavimentazione stradale a tratti saltuari di ripristino della sovrastruttura stradale su S.P. 33 di S. Salvatore, e SP 34 di Cogorno:

- SP33 di San Salvatore da km 0+200 a km 1+000 scarifica e bitumatura a tratti saltuari per circa 400 m;
- SP34 di Cogorno da km 1+200 a km 1+800, da km 3+300 a km 4+200 e da km 5+500 a km 6+400, scarifica e bitumatura a tratti saltuari per circa 1600 m;

In data 22 marzo 2026 in seguito all'ufficializzazione del percorso della tappa n. 11 del Giro d'Italia di ciclismo "Porcari -Chiavari" si e' reso necessario intervenire su SP26 della Valgraveglia e SP88 di Montedomenico mediante le seguenti lavorazioni:

- SP 26 della Valgraveglia da km 3+300 a km 7+000 scarifica e bitumatura a tratti saltuari per circa 230 m;
- SP 88 di Montedomenico da km 6+500 a km 8+000 circa, scarifica e bitumatura a tratti saltuari per circa 700 m.

In conclusione l'intervento ha riguardato il ripristino della sovrastruttura stradale per un totale di complessivamente m 2930 circa.

1.4 – DIREZIONE LAVORI: I lavori sono stati diretti dal Geom. Luca Garibotto (dipendente della Città Metropolitana di Genova - Direzione Territorio e Mobilità), incaricato con atto di nomina prot. n. 10760 del 21/02/2025.

1.5 – GENERALITÀ DELL'APPALTATORE: come evidenziato nell'Atto Dirigenziale n. 3100/2025 del 05/11/2025, e' stato disposto di dare avvio alla procedura negoziata senza bando per l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto mediante la piattaforma "Tuttogare".

Il RUP, a mezzo di piattaforma TUTTOGARE in data 01/08/2025, ha interpellato n.10 (dieci) operatori economici e, ha attribuito alla procedura in oggetto l'ID 4683, con data limite di presentazione delle offerte il 16/09/2025 alle ore 11:00.

In data 16/09/2025 , con verbale di seduta pubblica di apertura delle offerte e verbale seduta calcolo soglia anomalia e' risultato il miglior offerente l'operatore economico, EDIL IENO S.R.L. presentando un ribasso del 9,55 % (nove/55 percento) sull'importo ribassabile dei lavori di € 343.500,00 (oneri di sicurezza esclusi).

Con l'Atto Dirigenziale n. 3100/2025 del 05/11/2025 si è pertanto proceduto con l'aggiudicazione all'operatore economico EDIL IENO S.R.L. autorizzando le somme meglio definite al p.to 1.8 della presente relazione. Il contratto è stato stipulato con Scrittura Privata prot. 69745 del 20/11/2025 sulle scorte delle somme autorizzate con il sopra indicato Atto dirigenziale.

L'imposta di bollo relativa al contratto e ai suoi allegati è stata assolta, a cura dell'Appaltatore, in misura forfettaria ed in modalità telematica ai sensi dell'articolo 18 comma 10 Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n.36, come previsto in particolare dall'allegato I.4, Tabella A, per un importo complessivo di Euro 120,00 (centoventi/00), con quietanza F24 Elide n.B0306931954121125-0481988 del 12/11/2025, conservata agli atti dall'Amministrazione.

1.6 – CAUZIONE CONTRATTUALE: per la stipula del contratto è stata costituita una garanzia fideiussoria per la cauzione definitiva n. 2227275 del 14/11/2025 rilasciata da REVO INSURANCE (agenzia AELLE) - Genova, per una somma garantita pari a € 15.959,79, giuste le riduzioni di legge.

1.7 - PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE: Nel corso dell'esecuzione dell'opera non si è reso necessario introdurre variazioni o addizioni non previste nel contratto.

1.8 - SOMMA AUTORIZZATA: sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva autorizzata per l'opera è la seguente:

- **Importo contrattuale** **€ 319.195,75**
 - di cui:
 - € 310.695,75 per l'esecuzione delle lavorazioni vere e proprie (al netto del ribasso d'asta del 9,55 %)

- Di cui € 47.265,44 per costi della manodopera,
- € 8.500,00 per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)

➤ Somme a disposizione della stazione appaltante: **€ 130.804,25**

di cui:

- € 70.223,07 per I.V.A. sui lavori contrattuali;
- € 14.080,00 per imprevisti;
- € 5.632,00 per spese tecniche;
- € 848,00 per spese verifiche tecniche, collaudi,;
- € 32.804,25 per ribasso d'asta del 9,55 % su € 343.500,00:
- € 7.216,93 per IVA su ribasso d'asta;

Totale quadro economico **€ 450.000,00**

2 - ANDAMENTO TEMPORALE DEI LAVORI:

2.1 - CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori sono stati consegnati con verbale in data 03/04/2026.

2.2 - TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: ai sensi dell'art.7 della Scrittura Privata prot. 69745/2024 del 20/11/2025, i lavori dovevano concludersi entro 90 giorni naturali e consecutivi dalla consegna e pertanto entro il 01/07/2026.

2.3 - SOSPENSIONI DEI LAVORI: nel corso dell'esecuzione dell'opera i lavori non sono stati sospesi.

2.4 - TERMINI PER ESECUZIONE DI MAGGIORI LAVORI: non è stato necessario concedere all'impresa giorni ulteriori per l'esecuzione di maggiori lavori.

2.5 - CONCESSIONE DI PROROGHE: la ditta non ha fatto pervenire richieste motivate di proroga.

2.6 - SCADENZA DEFINITIVA: a seguito di quanto richiamato ai punti precedenti, il termine utile per dare ultimati i lavori è stato confermato entro il 01/07/2026.

2.7 - ULTIMAZIONE DEI LAVORI: L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 01/07/2026, come da certificato redatto in pari data e quindi entro il termine utile sopra riportato.

2.8 - PENALI PER RITARDO: La penale prevista dell'art. 19 della Scrittura Privata non è stata applicata in quanto i lavori sono stati ultimati in tempo utile.

3 – SUBAPPALTI: Durante l'esecuzione dei lavori l'Impresa aggiudicataria dei lavori ha richiesto l'autorizzazione al subappalto per lavori di fresatura e asfaltatura, da affidare all'impresa SOLARI GIUSEPPE & C SAS con sede in Leivi (GE), via S.Lorenzo 9, partita iva 01929730990, per un totale complessivo di subappalto pari a € 150.000,00. Tale subappalto è stato autorizzato con D.D. 570/2026 del 27/02/2026.

4 – DANNI DI FORZA MAGGIORE: Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

5 – ORDINI DI SERVIZIO: Il sottoscritto direttore dei lavori, durante l'esecuzione dei lavori non ha impartito ordini di servizio.

6 – LAVORI IN ECONOMIA: Durante i lavori non si è reso necessario procedere all'esecuzione di opere in economia.

7 – PAGAMENTI IN ACCONTO: come si può dedurre dagli stati di avanzamento e dai certificati di pagamento ad essi relativi ed esplicitati al successivo punto 8, all'impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di € 285.778,82 (oneri fiscali esclusi) a titolo di pagamenti in acconto, a norma dell'art.17 della Scrittura Privata, mediante n° 2 stati di avanzamento lavori.

Tale importo è stato regolarmente inserito nel Conto finale.

8 – IL CONTO FINALE è stato redatto dal direttore dei lavori in data 07/07/2026 e da esso risulta che l'importo da liquidare all'impresa ammonta a complessivi **€ 33.390,56 oltre IVA 22%**, pari complessivamente a € 75.839,13 così ottenuto:

➤ **IMPORTO LAVORI SUL CONTO FINALE:**

▪ Importo lavori al netto conto finale	€ 319.169,38	
a cui si detrae:		
▪ 1° Certificato di Pagamento	€ 257.006,16	
▪ 2° Certificato di Pagamento	<u>€ 28.772,66</u>	
▪ RESTANO A CREDITO DELL'IMPRESA		€ 33.390,56

➤ **IMPORTO IVA SUL CONTO FINALE**

▪ IVA 22% su € 319.169,38	€ 70.217,26	
▪ da cui si detrae IVA 22% sul		
1° Certificato di Pagamento su € 257.006,16	€ 56.541,36	
2° Certificato di Pagamento su € 28.772,66	<u>€ 6.329,99</u>	

➤ **RESTANO per IVA** **€ 7.345,92**

➤ **CREDITO COMPLESSIVO** **€ 40.736,48**

9 – RISULTANZE ECONOMICHE - CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESE:

A) IMPORTO INIZIALE APPROVATO

Le somme autorizzate con l'atto Dirigenziale n. 3100/2025 del 05/11/2025 risultano ripartite come segue:

➤ Importo dei lavori	€ 319.195,75
di cui:	
▪ € 310.695,75 (al netto del ribasso d'asta del 9,55%)	
▪ Di cui € 47.265,44 per costi della manodopera	

▪ € 8.500,00 per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	
➤ Somme a disposizione della stazione appaltante:	€ 130.804,25
di cui:	
- € 70.223,07 per I.V.A. sui lavori contrattuali;	
- € 14.080,00 per imprevisti;	
- € 5.632,00 per spese tecniche;	
- € 848,00 per spese verifiche tecniche, collaudi,;	
- € 32.804,25 per ribasso d'asta del 9,55 % su € 343.500,00;	
- € 7.216,93 per IVA su ribasso d'asta;	
➤ Totale quadro economico	€ 450.000,00

B) IMPORTO TOTALE CONTABILIZZATO

All'ultimazione dei lavori le spese risultano così ripartite:

➤ Importo netto conto finale	€ 319.169,38
➤ IVA sul conto finale	€ 70.217,26
➤ Totale	€ 389.386,64

Pertanto rimane una differenza attiva di **€ 60.613,36**

così ripartita:

▪ Risparmio sui lavori;	€ 26,37
▪ Risparmio IVA su € 26,37;	€ 5,80
▪ Per imprevisti;	€ 14.080,00
▪ Per spese tecniche ;	€ 5.632,00
▪ per spese verifiche tecniche, collaudi,;	€ 848,00
▪ Per ribasso d'asta del 9,55 % su € 343.500,00 ;	€ 32.804,25
▪ per IVA su ribasso d'asta;	€ 7.216,93

TORNANO **€ 450.000,00**

La differenza attiva dovrà essere ulteriormente verificata a cura degli uffici amministrativi per le eventuali somme impegnate e/o spese per espropri, collaudi, incentivi, prove materiali, etc....

10 – TRANSAZIONE - ACCORDI BONARI: Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di transazione o accordo bonario-art 210 del D.lgs 36/2023.

11 - RISERVE DELL'IMPRESA: L'impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza l'esplicitazione di alcuna riserva.

12 - ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: L'impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Chiavari P.A.T. n.91291600/26 con decorrenza continuativa.

13 - INFORTUNI: Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.

14 - CESSIONE CREDITI: L'impresa non ha effettuato cessione dei crediti a favore di terzi.

15 - ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI: l'impresa EDIL IENO SRL risulta in regola con il versamento dei contributi assicurativi e previdenziali.

16 - AVVISO AI CREDITORI: in sostituzione degli avvisi ai creditori il direttore dei lavori attesta che per l'effettuazione dei lavori non sono state occupate o espropriate proprietà private e non sono stati cagionati danni diretti e/o indiretti a proprietà di terzi. Il R.U.P. conferma che, ad oggi, non sono pervenute alla stazione appaltante richieste di risarcimento danni, attinenti i lavori eseguiti, da parte di alcun soggetto privato.

17 - PROVE SUI MATERIALI: durante lo svolgimento dei lavori sono state effettuate prove e campioni sui materiali come risulta dal "fascicolo sui materiali" conservato agli atti.

18 - ANDAMENTO DEI LAVORI: i lavori si sono svolti, in linea di massima, secondo le previsioni di progetto, nonché le disposizioni impartite dalla Direzione Lavori.

19 - ART 116 D.LGS 36/2023 : I p.ti 1-18 del presente documento sono stati redatti dal Direttore dei Lavori e dal Responsabile del Progetto ai sensi e per gli effetti degli art. 116 del D.lgs 36/2023.

20 – COLLAUDO DEI LAVORI (CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE): A norma dell'art. 50 comma 7 del D.Lgs. n. 36/20236 e della Scrittura Privata, il Certificato di Regolare Esecuzione deve essere emesso entro 3 mesi dalla data di ultimazione dei lavori. Per gli adempimenti previsti si richiamano i p.ti 1-19 del presente documento.

20.1 - VISITA SUI LUOGHI: Dopo aver esaminato i documenti progettuali di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di congruo preavviso dato all'impresa e al RUP, in data 14 /07/2026 , il sottoscritto Geom. Luca Garibotto si è recato nei luoghi dove si sono realizzati i lavori, alla presenza del sig. Raffaele Ieno, Direttore Tecnico dell'Impresa EDIL IENO SRL, si è proceduto al controllo delle opere eseguite che possono così riassumersi:

- SP33 di San Salvatore da km 0+200 a km 1+000 scarifica e bitumatura a tratti saltuari per circa 400 m;
- SP34 di Cogorno da km 1+200 a km 1+800, da km 3+300 a km 4+200 e da km 5+500 a km 6+400, scarifica e bitumatura a tratti saltuari per circa 1600 m;
- SP 26 della Valgraveglia da km 3+300 a km 7+000 scarifica e bitumatura a tratti saltuari per circa 230 m;



- SP 88 di Montedomenico da km 6+500 a km 8+000 circa, scarifica e bitumatura a tratti saltuari per circa 700 m.

In conclusione l'intervento ha riguardato il ripristino della sovrastruttura stradale per un totale complessivo di ca. ml 2930;

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite complessivamente con materiali e con modalità realizzative adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali. Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

20.2 - VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE: il sottoscritto Geom. Luca Garibotto, direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice corrispondono quali-quantitativamente al progetto approvato salvo modifiche secondo le disposizioni impartite dalla direzione lavori;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo complessivo dei lavori si conferma in netti € 319.169,38;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Chiavari con polizza PAT n.91291600/26, con decorrenza continuativa e l'impresa è risultata in regola con il versamento dei contributi come sopra descritto

CERTIFICA

che i lavori di cui al CC: 05/25_MIT.2- SP dell'Ufficio Viabilità levante – Lavori di manutenzione straordinaria, a tratti saltuari, del manto stradale SP33 DI S.SALVATORE, SP34 DI COGORNO ,SP26 DELLA VALGRAVEGLIA, SP88 DI MONTEDOMENICO (Comuni LAVAGNA, COGORNO, NE, SESTRI LEVANTE) SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI dalla Ditta Appaltatrice EDIL IENO SRL con sede in Via Privata Giovanni XXIII, 6 Cogorno (GE) p.iva: (01435420995), pertanto

LIQUIDA

Il credito liquido dell'impresa come segue:

➤ Importo netto confermato del Conto finale € 319.169,38

- Detrazioni per somme in acconto già erogate € 285.778,82
 - **RESTANO A CREDITO DELL'IMPRESA NETTI** € **33.390,56**
- (diconsi euro trentatremilatrecentonovanta/56)

che possono essere corrisposte all'impresa EDIL IENO SRL, a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti, salvo la superiore approvazione del presente atto da parte della stazione appaltante.

Genova, 29/07/2026

IL DIRETTORE DEI LAVORI

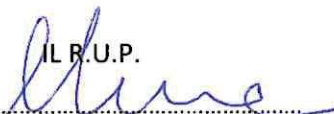

.....
(Geom. Luca Garibotto)

L'IMPRESA


EDIL IENO S.r.l.
Via Principe Amedeo XIII° 6
16030 TORREBELLE (GE)
Tel. 010/36186023
C.F. e P.I. 01036120995

Ai sensi dell'art.28 comma 3 dell'allegato II.14 del DLgs 36/2023 si conferma quanto contenuto nel presente certificato di regolare esecuzione.

IL R.U.P.


.....
(Geom. Luigi Tiscornia)