



Città Metropolitana
di Genova

L'imposta di bollo assolta in misura
forfettaria ed in modalità telematica ai
sensi dell'art.18 c.10 del D.Lgs. 36/2023
(rif. All. I.4 tabella A)

DIREZIONE TERRITORIO E MOBILITÀ

Ufficio Viabilità Centro

OGGETTO: Codice Commessa 13/24_MIT_EXTRA - Titolo lavoro:

**Interventi di manutenzione straordinaria a tratti saltuari dei
sistemi di smaltimento delle acque lungo la SP 21 di Neirone**

A) Importo lavori a base di gara € 80.900,00

di cui:

- oneri di sicurezza € 2.000,00

B) Somma a disposizione dell'Amm.ne € 19.100,00

Importo totale progetto (A+B) € 100.000,00

Impresa: Pavitecna srl

Contratto: Scrittura privata Prot. 41398 del 06/07/2026

Ribasso: 1,00 %

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 116 del D.Lgs 36/2023 e art. 12 del D.M. 49/2018)

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

1 - DATI SULLA DINAMICA PROGETTUALE E CONTRATTUALE DELL'OPERA:

1.1 - FINANZIAMENTO: Con l'atto dirigenziale n. 1410 del 11/05/2026, si dispone di approvare la spesa complessiva di euro 100.000,00 (oneri inclusi) e di procedere all'assunzione dell'impegno di spesa sul capitolo di bilancio 2026, codice di bilancio 10052.02 azione 2002964 Pren. 2874/2026;

1.2 - PROGETTO ORIGINARIO: Il progetto è stato redatto a cura della Direzione Territorio e Mobilità – Ufficio Viabilità Centro; il Responsabile del Progetto ed il Direttore dei Lavori sono stati individuati nel Verbale di nomina delle figure professionali Prot. 15008 del 11/03/2026. Il progetto è stato approvato con Atto Dirigenziale n. 1410 del 11/05/2026 per un importo complessivo di € 100.000,00 così ripartito:

A) Somme per lavori € 80.900,00

di cui:

- € 78.900,00 per lavori soggetti a ribasso d'asta
- € 2.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

B) Somme a disposizione della stazione appaltante per:

- a) IVA 22%, acquisizione terreni, imprevisti, spese tecniche di verifica, laboratorio e collaudo, lavori manutentivi di sistemazione generale e a verde e di sicurezza da realizzarsi in economia o trattativa privata, e quant'altro

previsto dalla vigente legge € 19.100,00

Totale quadro economico € 100.000,00

1.4 - DESCRIZIONE DELLE LAVORAZIONI ESEGUITE

Interventi di manutenzione straordinaria dei sistemi di smaltimento delle acque;

1.5 – DIREZIONE LAVORI: I lavori vennero diretti dal Geom. Mattia Mosetti, dipendente dell'Amministrazione della Città Metropolitana;

1.6 - GENERALITÀ DELL'APPALTATORE: I lavori vennero eseguiti dall'impresa Pavitecna srl, che ha offerto un ribasso contrattuale sull'importo del 1,00 %, quindi per un importo netto contrattuale di € 78.111,00 oltre gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta per un importo contrattuale complessivo di € 80.111,00;

1.7 – CAUZIONE CONTRATTUALE: L'impresa appaltatrice ha costituito cauzione definitiva per l'importo di € 4.005,55 mediante polizza fideiussoria definitiva n. 2284914, rilasciata il 22/05/2026 da REVO;

1.8 - PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE: Nel corso dell'esecuzione dell'opera non si è reso necessario introdurre variazioni o addizioni non previste nel contratto;

1.9 - SOMMA AUTORIZZATA: In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva per l'opera ammonta a € 99.037,42 di cui € 80.111,00 quale netta autorizzata per lavori e precisamente:

A) Somme per lavori (al netto del ribasso d'asta) € 80.111,00
di cui:

- € 78.111,00 per lavori (netto)
- € 2.000,00 per oneri per la sicurezza

B) Somme a disposizione della stazione appaltante per:

- I.V.A. sui lavori contrattuali € 17.624,42



- altro	€ 1.302,00	
Totale somme a disposizione	€ <u>18.926,42</u>	€ <u>18.926,42</u>
Totale quadro economico consuntivo		€ <u>99.037,42</u>

2 - ANDAMENTO TEMPORALE DEI LAVORI:

2.1 - CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori sono stati consegnati in data 16/07/2026;

2.2 - TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:

Il tempo utile per dare ultimati i lavori è stabilito in giorni 40 (quaranta) a decorrere dal 16/07/2026;

2.3 - SOSPENSIONI DEI LAVORI: Nel corso dell'esecuzione dei lavori non vi furono sospensioni dei lavori;

2.4 - CONCESSIONE DI PROROGHE: Nel corso dell'esecuzione dei lavori non si è resa necessaria la proroga della fine lavori;

2.5 - SCADENZA DEFINITIVA: Non è stato individuato un nuovo termine di fine lavori;

2.6 - ULTIMAZIONE DEI LAVORI: L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 31/07/2026 e quindi entro il termine indicato al punto 2.2;

2.7 - PENALI PER RITARDO: Non sono state applicate penali in quanto i lavori sono stati ultimati in tempo utile.

 **3 - SUBAPPALTI:** Durante l'esecuzione dei lavori ci sono stati subappalti approvati con l'Atto n. 2187 del 24/07/2026.

4 - DANNI DI FORZA MAGGIORE: Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

 **5 - ORDINI DI SERVIZIO:** Il sottoscritto Direttore dei Lavori, durante l'esecuzione dei lavori, non ha impartito Ordini di Servizio.

6 - LAVORI IN ECONOMIA: Durante i lavori non si è reso necessario procedere all'esecuzione di opere in economia.

7 - PAGAMENTI IN ACCONTO: Come si può dedurre dagli stati di avanzamento e dai certificati di pagamento ad essi relativi ed esplicitati al successivo punto 8, all'impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di € 71.511,13 (oneri fiscali esclusi) a titolo di pagamenti in acconto. Tale importo è stato regolarmente inserito nel Conto finale.

8 - IL CONTO FINALE: È stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 05/08/2026 e da esso risulta che l'importo da liquidare all'impresa ammonta a netti: € 10.485,34 (IVA inclusa) così ottenuto:

- **IMPORTO LAVORI SUL CONTO FINALE**

- Importo lavori al netto conto finale	€	80.105,67
- a cui si deduce:		
- 1 Certificato di Pagamento	€ 71.511,13	
- Sommano	<u>€ 71.511,13</u>	<u>€ 71.511,13</u>
- RESTANO A CREDITO DELL'IMPRESA	€	8.594,54

- **IMPORTO IVA SUL CONTO FINALE**

- IVA 22% su € 80.105,67	€	17.623,25
- da cui si deduce IVA 22% sui certificati	<u>€ 15.732,45</u>	
- RESTANO	<u>€ 1.890,80</u>	<u>€ 1.890,80</u>
- RESTANO A CREDITO COMPLESSIVO DELL'IMPRESA	<u>€</u>	<u>10.485,34</u>

9 - RISULTANZE ECONOMICHE - CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESE:

- **IMPORTO INIZIALE APPROVATO**

Le somme autorizzate con l'approvazione del progetto risultano ripartite come

segue:

Importo lavori	€	78.111,00	
Oneri di sicurezza	€	<u>2.000,00</u>	
SOMMANO	€	<u>80.111,00</u>	€ 80.111,00

Somme a disposizione della stazione appaltante:

- I.V.A. sui lavori	€	17.624,42	
- Altro	€	<u>1.302,00</u>	
Totale somme a disposizione	€	<u>18.926,42</u>	€ 18.926,42
TOTALE QUADRO ECONOMICO			€ <u>99.037,42</u>

• IMPORTO TOTALE CONTABILIZZATO

All'ultimazione dei lavori le spese risultano così ripartite:

- Importo netto conto finale	€	80.105,67	
- IVA sul conto finale	€	<u>17.623,25</u>	
SOMMANO			€ <u>97.728,92</u>

Pertanto, rimane una differenza attiva sui lavori di € 1.308,50 così ripartita:

- Risparmio sui lavori	€	5,33	
- Risparmio su IVA	€	1,17	
- Risparmio su altro	€	<u>1.302,00</u>	
RESTANO			€ <u>1.308,50</u>

Questa differenza attiva dovrà essere ulteriormente verificata a cura degli uffici amministrativi per le eventuali somme impegnate e/o spese per espropri, collaudi, incentivi, prove materiali, etc.

10 – TRANSAZIONE - ACCORDI BONARI: Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di transazione o accordo bonario art. 210 del D.Lgs. 36/2023.

11 - RISERVE DELL'IMPRESA: L'impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza l'esplicitazione di alcuna riserva.

12 - ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: L'impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Chiavari mediante polizza assicurativa n° 92094706/53 continuativa.

13 - INFORTUNI: Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.

14 - CESSIONE CREDITI: L'impresa dichiara di non avere effettuato cessione dei crediti a favore di terzi.

15 - ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI:

La ditta appaltatrice è risultata in regola con il versamento dei contributi assicurativi e previdenziali.

16 - AVVISO AI CREDITORI: In sostituzione degli avvisi ai creditori il Direttore dei Lavori dichiara che per l'effettuazione dei lavori non furono espropriate proprietà private e non furono cagionati danni diretti e/o indiretti a proprietà di terzi. Il Responsabile del Progetto conferma che, ad oggi, non sono pervenute alla stazione appaltante richieste di risarcimento danni, attinenti ai lavori eseguiti, da parte di alcun soggetto privato.

17 - ANDAMENTO DEI LAVORI: Dalla relazione del Direttore dei Lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti, in linea di massima, secondo le previsioni di progetto, delle perizie suppletive e gli ordini nonché le disposizioni impartite dalla direzione lavori.

18 – ATTUAZIONE ART. 116 DEL D.lgs 36/2023: I p.ti 1 - 16 del presente documento sono stati redatti dal Direttore dei Lavori e dal Responsabile del Progetto ai sensi e per gli effetti degli art. 116 del D.Lgs 36/2023.

19 – COLLAUDO DEI LAVORI (CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE): A norma dell'art. 116 del D.Lgs. n. 36/2023, il Certificato di Regolare Esecuzione deve essere emesso entro 6 mesi dalla data di ultimazione dei lavori; per gli adempimenti previsti si richiamano i p.ti 1-19 del presente documento.;

19.1 - VISITA SUI LUOGHI: Dopo aver esaminato i documenti progettuali di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di congruo preavviso dato all'Impresa, e al Responsabile Unico del Progetto, in data 31/07/2026 il sottoscritto Geom. Mattia Mosetti si è recato nel sito dove si sono realizzati i lavori alla presenza del Sig. Fabio Franco, in qualità di Legale Rappresentante. Con i presenti si è riscontrato che l'intervento è stato eseguito in conformità alle prescrizioni contrattuali. Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili.

19.2 - VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE:

Il sottoscritto Geom. Mattia Mosetti, Direttore dei Lavori delle opere di cui trattasi, considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice corrispondono quantitativamente al progetto approvato;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;

- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma in netti € 80.105,67;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza n° 92094706/53 presso INAIL di Chiavari continuativa e l'impresa è risultata in regola con il versamento dei contributi come sopradescritto;

CERTIFICA

Che gli interventi di manutenzione straordinaria a tratti saltuari dei sistemi di smaltimento delle acque lungo la SP 21 di Neirone, SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI dalla ditta appaltatrice PAVITECNA srl .

LIQUIDA

Il credito liquido dell'impresa come segue:

A)	Importo netto confermato del Conto finale	€	80.105,67
B)	Detrazioni per somme in acconto già erogate	€	<u>71.511,13</u>
	Resta a credito liquido della ditta	€	<u>8.594,54</u>

(Euro ottomilacinquecentonovantaquattro/54)

che possono essere corrisposte all'impresa PAVITECNA srl a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti, e salvo la superiore approvazione del presente atto da parte della stazione appaltante.

Genova, 05/08/2026

L'IMPRESA ESECUTRICE


PAVITECNA S.R.L.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Mattia Mosetti



ai sensi dell'art. 116 del DLgs 36/2023 si conferma quanto contenuto nel presente
Certificato di Regolare Esecuzione.

IL RESPONSABILE DEL PROGETTO

Ing. Marco Ravera

