



COMUNE DI GENOVA

COMUNE DI GENOVA
Direzione Ambiente
U.O.C. Aria Acqua Industrie Impianti
Ufficio Aria
SEDE

Oggetto: Richiesta di parere ai sensi del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii. in merito all'istanza prodotta dalla RITEC DI LINI LORENA E C. SOCIETA' IN NOME COLLETTIVO per l'ottenimento dell'Autorizzazione Unica Ambientale relativa al sito di Via Bottego 2 in Genova.

(Risp. a nota prot. n. 405549 del 06/08/2026)

Con riferimento alla pratica in oggetto - finalizzata all'ottenimento dell'autorizzazione alle emissioni in atmosfera della ditta RITEC DI LINI LORENA E C. SOCIETA' IN NOME COLLETTIVO, con stabilimento di Via Bottego 2 e sede legale in via Bottego 10R in Genova - si rappresenta quanto segue.

Si prende atto, di quanto dichiarato da codesta direzione con nota prot. n. 405549 del 06/08/2026 nella quale viene definito che a fronte delle osservazioni e delle integrazioni pervenute dal proponente, l'attività in esame risulta annoverata nell'elenco delle industrie insalubri di II Classe di cui al D.M. 05/09/94.

In riferimento all'art. 12, punto 7.2 delle norme generali del PUC, la suddetta attività, per quanto sopra espresso, è riconducibile alla funzione "industria e artigianato - lettera A"; detto articolo definisce altresì che, fatta eccezione per gli ambiti produttivi AR-PU e AR-PI, le attività di cui alla lettera A) che si insediano nel patrimonio edilizio esistente sono assimilate alle attività di connettivo di servizio.

Dall'analisi della cartografia dell'assetto urbanistico del vigente PUC emerge che l'attività insiste su un'area che ricade in ambito di Conservazione dell'impianto Urbanistico (AC-IU), che ricomprende, fra le funzioni principali ammesse, il connettivo urbano.

Pertanto, essendo il connettivo di servizio ricompreso nella più ampia definizione di connettivo urbano, l'attività in argomento risulta ammessa nell'ambito di appartenenza.

Quanto sopra, esclude ogni possibilità di potenziamento dell'attività stessa che potrà tuttavia essere esclusivamente adeguata sotto il profilo tecnologico, funzionale e igienico-sanitario, fino alla cessazione dell'attività anche mediante interventi edilizi fino al risanamento conservativo, fatte salve le ulteriori prescrizioni contenute nelle norme di conformità e di congruenza.

Restano fatte salve le autorizzazioni edilizie eventualmente necessarie.

A.D.R.

La Responsabile dell'Ufficio
Procedimenti Concertativi
Arch. Cinzia Avanzi
(documento firmato digitalmente)



Comune di Genova
Area Sviluppo del Territorio
Direzione Pianificazione Urbanistica
Ufficio Procedimenti Concertativi
via di Francia 1- Matitone 14° piano - 16149 Genova
Tel. +39 010 55 77061- 77776 - 77773
PEC: comunegenova@postemailcertificata.it