



COMUNE DI GENOVA

COMUNE DI GENOVA

Direzione Ambiente

U.O.C. Aria Acqua Industrie Impianti

Ufficio Aria

SEDE

Oggetto: Richiesta di parere ai sensi del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii. in merito all'istanza prodotta dalla FM DI FRANZ MARTINEZ per l'ottenimento dell'Autorizzazione Unica Ambientale relativa al sito di Via San Pier D'arena 23 R in Genova

(Risp. a nota prot. n. 345604 del 08/07/2026)

Con riferimento alla pratica in oggetto - finalizzata all'ottenimento dell'autorizzazione alle emissioni in atmosfera della ditta FM DI FRANZ MARTINEZ, con stabilimento in Via San Pier D'arena 23 R in Genova - si rappresenta quanto segue.

Facendo seguito alla nota prot. 345604 del 08/07/2026 si prende atto di quanto definito da codesta Direzione.

Si prende atto altresì che l'attività svolge lavorazioni di sartoria, abbigliamento decorazioni su abbigliamento, articoli sportivi, tessili in genere (mute da sub) e accessori (con l'utilizzo di presse a caldo o macchine ricamatrici) senza attività di lavaggio, tintura e finissaggio, come definito dal proponente nella documentazione pervenuta.

In riferimento all'art. 12, punto 7.2 delle norme generali del PUC, l'attività in esame è riconducibile alla funzione "industria e artigianato - lettera A"; detto articolo definisce altresì che *fatta eccezione per gli ambiti produttivi AR-PU e AR-PI le attività di cui alla lettera A) che si insediano nel patrimonio edilizio esistente sono assimilate alle attività di connettivo di servizio.*

L'attività ricade in ambito AC-IU del PUC, dove è ammesso tra le funzioni principali il connettivo urbano, pertanto la suddetta attività è ammessa.

A fronte di quanto sopra, per gli aspetti di competenza, si esprime **parere favorevole all'ottenimento** dell'autorizzazione alle emissioni in atmosfera.

Restano fatte salve le autorizzazioni edilizie eventualmente necessarie e non ricomprese in questo procedimento.

V.P.

La Responsabile dell'Ufficio
Procedimenti Concertativi
Arch. Cinzia Avanzi
(documento firmato digitalmente)

AVANZI CINZIA
2026.07.24 10:51:14

CN=AVANZI CINZIA
C=IT
O=COMUNE DI GENOVA
2.5.4.97-VATIT-00856930102

c_d969.Comune di Genova - Prot. 24/07/2026.0376482.1



Comune di Genova
Area Sviluppo del Territorio
Direzione Pianificazione Urbanistica
Ufficio Procedimenti Concertativi
via di Francia 1- Matitone 14° piano - 16149 Genova
Tel. +39 010 55 77061- 77776 - 77773
PEC: comunegenova@postemailcertificata.it