



COMUNE DI GENOVA

COMUNE DI GENOVA

Direzione Ambiente

U.O.C. Aria Acqua Industrie Impianti

Ufficio Aria

SEDE

Oggetto: Richiesta di parere ai sensi del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii. in merito all'istanza prodotta dalla FARMACIA SAN VINCENZO SNC per l'ottenimento dell'Autorizzazione Unica Ambientale relativa al sito di Via Caffaro 74A/R in Genova.

(Risp. a nota prot. n. 345613 del 8/07/2026)

Con riferimento alla pratica in oggetto - finalizzata all'ottenimento dell'autorizzazione alle emissioni in atmosfera della FARMACIA SAN VINCENZO SNC, con stabilimento in Via Caffaro 74 A/R in Genova - si rappresenta quanto segue.

Facendo seguito alla nota prot. n. 292314 del 10/06/2026, il Legale rappresentante della Società, in data 07/07/2026, ha trasmesso chiarimenti in merito all'attività da autorizzare.

A seguito dei chiarimenti pervenuti, con nota prot. n. 345613 del 8/07/2026, la Direzione Ambiente ha richiesto il parere di competenza allo scrivente ufficio, definendo che - in merito al profilo urbanistico - l'attività in esame risulta ad emissioni limitate annoverata nell'elenco delle industrie insalubri di II Classe di cui al D.M. 05/09/94 e contestualmente annullando la precedente richiesta parere di cui al prot. n. 254174 del 20/05/2026.

Pertanto, facendo seguito a quanto sopra rappresentato e preso atto di quanto espresso e richiesto dalla Direzione Ambiente con la sopracitata nota dell'8 luglio 26, si rappresenta quanto segue.

In riferimento all'art. 12, punto 7.2 delle norme generali del PUC, la suddetta attività, per quanto sopra espresso, è riconducibile alla funzione "industria e artigianato - lettera A"; detto articolo definisce altresì che *fatta eccezione per gli ambiti produttivi AR-PU e AR-PI le attività di cui alla lettera A) che si insediano nel patrimonio edilizio esistente sono assimilate alle attività di connettivo di servizio.*

Dall'analisi della cartografia dell'assetto urbanistico del vigente PUC emerge che l'attività insiste su un'area che ricade in ambito di Conservazione dell'impianto urbano storico (AC-US), dove è ammesso tra le funzioni principali il connettivo urbano; pertanto, la suddetta attività è ammessa.

A fronte di quanto sopra, per gli aspetti di competenza, si esprime **parere favorevole** all'ottenimento dell'autorizzazione alle emissioni in atmosfera.

Restano fatte salve le autorizzazioni edilizie eventualmente necessarie e non ricomprese in questo procedimento.

La Responsabile dell'Ufficio
Procedimenti Concertativi
Arch. Cinzia Avanzi
(documento firmato digitalmente)



c_d969.Comune di Genova - Prot. 30/07/2026.0390434.1



Comune di Genova
Area Sviluppo del Territorio
Direzione Pianificazione Urbanistica
Ufficio Procedimenti Concertativi
via di Francia 1- Matitone 14° piano - 16149 Genova
Tel. +39 010 55 77061- 77776 - 77773
PEC: comunegenova@postemailcertificata.it