



COMUNE DI MONEGLIA

Provincia di Genova

ORIGINALE

Registro Generale n. 495

DETERMINAZIONE DEL SETTORE AMBIENTE - PROTEZIONE CIVILE

N. 94 DEL 25-08-2026

Ufficio: AMBIENTE - PROTEZIONE CIVILE

Oggetto: Indizione di asta pubblica per l'alienazione dell'autocarro comunale Mitsubishi FE 649 B (targa CR147FP), dotato di gru idraulica Bonfiglioli P5000L/2SI; recepimento dati tecnici integrativi e approvazione della perizia estimativa aggiornata (REV3); approvazione dell'avviso d'asta e della relativa modulistica di gara con fissazione del limite minimo di ammissibilità e previsione di successiva fase negoziale migliorativa.

L'anno duemilaventisei addì venticinque del mese di agosto, il Responsabile del servizio
FRACASSI FABRIZIO

DETERMINA

VISTO l'art. 109, comma 2, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (T.U.E.L.), in virtù del quale, nei Comuni privi di personale con qualifica dirigenziale, le funzioni di direzione degli uffici e dei servizi di cui all'art. 107, commi 2 e 3, sono attribuite ai responsabili degli uffici o dei servizi, titolari di posizione organizzativa di Elevata Qualificazione;

VISTO il Decreto Sindacale n. 213/FF del 31.12.2025, recante "Conferimento e revoca degli incarichi di E.Q.", con il quale è stata affidata la responsabilità del Settore Ambiente – Protezione Civile del Comune di Moneglia, per l'anno 2026, al dipendente geom. Fabrizio Fracassi, attribuendo allo stesso la capacità di impegnare l'Amministrazione verso l'esterno;

VISTI gli artt. 175, 183 e 184 del D. Lgs. n. 267/2000, relativi alle procedure di accertamento, impegno e liquidazione delle entrate e delle spese;

VISTO l'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, relativo alla determinazione a contrattare;

VISTO l'art. 73, lett. c), del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, che disciplina il sistema delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta indicato nell'avviso, applicato in via analogica alla presente procedura di alienazione di bene mobile comunale, in assenza di apposito regolamento comunale in materia;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 111 del 17.08.2026, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D. Lgs. n. 267/2000, con la quale è stata approvata l'alienazione del mezzo in oggetto e fissato il relativo prezzo a base d'asta, demandando al Responsabile del Settore Ambiente – Protezione Civile l'adozione di tutti gli atti conseguenti, ivi compresa la presente determinazione a contrattare;

PREMESSO CHE:

- il Comune di Moneglia è proprietario dell'autocarro Mitsubishi Motors Corporation, modello FE 649 B, targa CR147FP, telaio TYBFE649C6DS17887, allestito con cassone ribaltabile trilaterale FA.RO RIBG-151-04 e gru idraulica Bonfiglioli P5000L/2SI, matr. 3236;
- il predetto veicolo, già in dotazione al Servizio di manutenzione del Verde pubblico e della Protezione civile comunale, non è più utilizzabile ai fini istituzionali, versando in stato di fermo tecnico, con revisione ministeriale scaduta (ultima revisione favorevole 12.02.2022, scadenza 28.02.2023) e gru priva di verifica periodica aggiornata;

DATO ATTO CHE:

- in sede di redazione definitiva della documentazione di gara, si è reso necessario formalizzare in perizia alcuni dati tecnici integrativi e tutele non presenti nel testo originario, con particolare riferimento al chilometraggio strumentale rilevato (19.344 km con nota di incongruenza storica), alla corretta periodicità biennale delle verifiche della gru ex D. Lgs. 81/2008, nonché alla specificazione del regime di esclusione IVA;
- tali integrazioni sono state formalizzate nella relazione tecnico-estimativa aggiornata (**REV3**), allegata al presente atto per costituirne parte integrante, la quale mantiene inalterato il valore a base d'asta di € 5.000,00 stabilito dalla Giunta Comunale;
- in stretta conformità a quanto previsto dalla citata deliberazione n. 111/2026, la procedura ammette la presentazione di offerte inferiori al prezzo a base d'asta, **stabilendo l'esplicito limite tassativo che non saranno ammissibili e verranno escluse d'ufficio le offerte inferiori al valore limite di stima per la rottamazione del cespito, pari a € 1.000,00 (Euro mille/00)**, sotto il quale l'alienazione risulterebbe antieconomica per l'Amministrazione;

DATO ATTO ALTRESÌ che, al fine di perseguire il massimo realizzo d'interesse per l'Erario comunale, viene espressamente prevista nella *Lex Specialis* di gara la facoltà per l'Amministrazione, una volta individuato il miglior offerente in seduta pubblica, di **avviare una fase di trattativa diretta o richiedere un rilancio economico migliorativo** prima dell'aggiudicazione definitiva, regolandone preventivamente le modalità a garanzia della trasparenza;

- sotto il profilo fiscale, l'operazione di alienazione è riconducibile alle cessioni “fuori campo IVA” ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. n. 633/1972, trattandosi di bene strumentale ad attività istituzionale non commerciale del Comune;

VISTI il D. Lgs. n. 267/2000, il R.D. n. 827/1924 e la deliberazione della Giunta Comunale n. 111 del 17.08.2026;

DATO ATTO che il controllo di regolarità amministrativa sul presente atto (art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000) è esercitato dal sottoscritto, che con la sottoscrizione digitale della presente determinazione ne attesta la regolarità e la correttezza;

PRESO ATTO del parere di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria resi dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi degli artt. 147-bis e 153, comma 5, del medesimo D. Lgs. n. 267/2000;

RITENUTO di provvedere in merito;

D E T E R M I N A

1. **DI RECEPIRE E APPROVARE**, per le motivazioni esposte in narrativa, la perizia estimativa del valore venale del mezzo nella sua **versione aggiornata e integrata (REV3)**, allegata al presente atto (Allegato 1), confermando in **€ 5.000,00** il prezzo a base d'asta dell'autocarro Mitsubishi FE 649 B targa CR147FP con gru idraulica Bonfiglioli P5000L/2SI;

1. **DI DARE ATTO** che sono ammesse offerte al ribasso rispetto alla base d'asta, **purché non inferiori al valore limite della rottamazione fissato tassativamente in € 1.000,00 (Euro mille/00)**, pena l'esclusione automatica dalla gara e l'inammissibilità dell'offerta.

2. **DI STABILIRE** che l'Amministrazione si riserva la facoltà, conclusa la fase di apertura delle buste segrete e individuato il miglior offerente ammissibile, di **avviare con il medesimo una trattativa privata diretta o richiedere un formale rilancio economico in aumento**, finalizzato a migliorare il prezzo di vendita prima del provvedimento di aggiudicazione definitiva, secondo le modalità disciplinate dall'Avviso d'Asta.

3. **DI INDIRE** l'asta pubblica per la vendita del predetto bene mobile alle condizioni sopra indicate, e **di approvare i documenti allegati alla presente determinazione, che ne costituiscono parte integrante e sostanziale**, così come rimodulati nella versione finale e coordinata (REV3):

Allegato 1: Relazione tecnico-estimativa del valore venale (REV3);

Allegato 2: Avviso di asta pubblica (REV3);

Allegato 3: Modulo "Domanda di partecipazione" con clausole di manleva (Busta A - REV3);

Allegato 4: Modulo "Offerta economica" con vincoli di stabilità dell'offerta (Busta B - REV3);

4. **DI DISPORRE** la pubblicazione dell'avviso d'asta e dei relativi allegati all'Albo Pretorio online del Comune di Moneglia per 30 giorni consecutivi, nonché sul sito istituzionale, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

5. **DI DARE ATTO** che la presente determinazione non comporta impegno di spesa né riflessi negativi sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente, generando viceversa un'entrata, il cui provento sarà introitato al pertinente capitolo del Bilancio di previsione corrente.

6. **DI INFORMARE** che avverso il presente provvedimento è possibile proporre ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) della Liguria, ai sensi del D. Lgs. 2 luglio 2010, n. 104, entro il termine perentorio di 60 giorni, ovvero, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199, entro il termine perentorio di 120 giorni, decorrenti dalla notifica, comunicazione o piena conoscenza dell'atto (pubblicazione all'Albo Pretorio).

Make: Fracassi Fabrizio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FABRIZIO FRACASSI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 ss.mm.ii. e norme collegate, il quale
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa