



# COMUNE DI MONEGLIA

CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Corso Libero Longhi 25 - cap 16030

tel 0185 490811

www.comune.moneglia.ge.it - info@comune.moneglia.ge.it

pec comune.moneglia.ge@legalmail.it

pi 00167870997 - cf 00401180104



## Settore Ambiente – Protezione Civile

### ALLEGATO 2

#### AVVISO DI ASTA PUBBLICA

per l'alienazione di un autocarro con gru idraulica di proprietà comunale

In esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 111 del 17.08.2026, immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la perizia estimativa del valore venale del bene di seguito descritto ed è stato fissato il relativo prezzo a base d'asta, è indetta asta pubblica per la vendita del seguente bene mobile comunale, non più utilizzabile ai fini istituzionali:

### 1. Descrizione del bene

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Veicolo</b>                | Autocarro Mitsubishi Motors Corporation, modello FE 649 B, con cassone ribaltabile trilaterale FA.RO RIBG-151-04 e gru idraulica anteriore Bonfiglioli P5000L/2SI, matr. 3236                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Targa / telaio</b>         | CR147FP – TYBFE649C6DS17887                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Prima immatricolazione</b> | 24.11.2004                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Categoria / massa</b>      | N2 – massa complessiva max ammessa 6.300 kg; alimentazione gasolio; potenza 105 kW                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Classe emissiva</b>        | Euro 3 (direttiva 2001/27/CE)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Chilometraggio</b>         | 19.344 km risultanti dal Certificato di Revisione del 12.02.2022 (ultimo dato certificato). Il dato è dichiarato dall'Amministrazione sulla base della documentazione in atti ma non è garantito, stante una riscontrata incongruenza con il chilometraggio indicato all'atto dell'acquisto del mezzo nel 2013: si invitano gli interessati a prenderne visione diretta in sede di sopralluogo. |
| <b>Stato del mezzo</b>        | Veicolo in fermo tecnico, non circolante; revisione scaduta (ultima revisione favorevole 12.02.2022, scadenza 28.02.2023); gru da sottoporre a nuova verifica periodica a cura e spese dell'aggiudicatario prima di qualsiasi utilizzo dell'attrezzatura di sollevamento.                                                                                                                       |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

Il Comune di Moneglia **non garantisce l'effettiva rispondenza del chilometraggio storico** rilevato dallo strumento di bordo (pari a 19.344 km) **né l'esatta portata utile effettiva della gru idraulica sussidiaria** (indicata nominalmente in 1.490 kg), in quanto - si ribadisce - l'Ente è carente della documentazione d'archivio storica e del libretto originario dell'attrezzatura. I concorrenti hanno l'onere esclusivo di verificare tali elementi tecnici in sede di sopralluogo obbligatorio; l'aggiudicatario non potrà far valere alcuna riserva, eccezione o richiesta di riduzione del prezzo.

Il bene viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con la formula "visto e piaciuto", senza alcuna garanzia per vizi, difetti, mancanza di qualità o difformità rispetto alla descrizione sopra



# COMUNE DI MONEGLIA

CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Corso Libero Longhi 25 - cap 16030

tel 0185 490811

www.comune.moneglia.ge.it - info@comune.moneglia.ge.it

pec comune.moneglia.ge@legalmail.it

pi 00167870997 - cf 00401180104



riportata, salva la garanzia per l'esistenza e la libera disponibilità del bene in capo al Comune di Moneglia.

## 2. Prezzo a base d'asta

Il prezzo a base d'asta, non soggetto ad IVA (cessione fuori campo IVA ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 26.10.1972, n. 633, trattandosi di bene strumentale ad attività istituzionale non commerciale del Comune), è fissato in **€ 5.000,00 (Euro cinquemila/00)**, quale importo di riferimento.

Diversamente da quanto previsto per le ordinarie aste pubbliche di beni mobili, in ragione dello stato di fermo tecnico del mezzo e delle difficoltà di collocazione sul mercato che ne conseguono, **sono ammesse anche offerte inferiori al prezzo sopra indicato**, che non saranno pertanto motivo di esclusione automatica. Resta fermo che il Comune si riserva la piena facoltà discrezionale di valutare la congruità delle offerte inferiori al prezzo di riferimento e di decidere, a proprio insindacabile giudizio, se procedere comunque all'aggiudicazione a tale prezzo inferiore, secondo quanto specificato al successivo art. 3.

**Viene inoltre stabilito un limite minimo tassativo di ammissibilità pari a € 1.000,00 (Euro mille/00), corrispondente al valore di stima del mezzo a rottame.** Le offerte economiche di importo inferiore a € 1.000,00 saranno considerate nulle e comporteranno l'esclusione automatica del concorrente dalla gara.

## 3. Modalità e criterio di aggiudicazione

L'asta si svolge con il sistema delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta indicato al precedente articolo, ai sensi dell'art. 73, lett. c), del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, in quanto applicabile, e secondo le modalità procedurali stabilite dalla deliberazione della Giunta Comunale n. 111 del 17.08.2026, che costituisce la disciplina di riferimento della presente procedura in assenza di apposito regolamento comunale per l'alienazione dei beni mobili, con le precisazioni di cui al presente articolo.

Qualora pervenga almeno un'offerta pari o superiore al prezzo a base d'asta, l'aggiudicazione avviene automaticamente a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, cioè il maggior rialzo rispetto al prezzo a base d'asta.

**Qualora tutte le offerte pervenute risultino inferiori al prezzo a base d'asta, il Comune si riserva la facoltà, a proprio insindacabile giudizio, di aggiudicare comunque la vendita al migliore offerente, ovvero di non procedere alla vendita.**

Ai fini della relativa valutazione, condotta dal seggio di gara e recepita nel provvedimento di aggiudicazione con adeguata motivazione, si terrà conto in particolare dei seguenti criteri, resi noti fin d'ora a tutti i concorrenti a garanzia della trasparenza e della parità di trattamento:

- la congruità dell'offerta rispetto all'intervallo di valore stimato in perizia (€ 4.500,00 – 6.500,00) e, in ogni caso, rispetto al valore di controllo a rottame indicato nella medesima perizia;
- il numero e il livello delle offerte pervenute, quale indicatore dell'effettivo interesse di mercato per il bene;



# COMUNE DI MONEGLIA

CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Corso Libero Longhi 25 - cap 16030

tel 0185 490811

[www.comune.moneglia.ge.it](http://www.comune.moneglia.ge.it) - [info@comune.moneglia.ge.it](mailto:info@comune.moneglia.ge.it)

[pec.comune.moneglia.ge@legalmail.it](mailto:pec.comune.moneglia.ge@legalmail.it)

pi 00167870997 - cf 00401180104



- i costi di custodia, gli oneri assicurativi e il rischio di ulteriore deprezzamento del mezzo connessi al protrarsi dell'inutilizzo, in caso di mancata aggiudicazione e di reiterazione della procedura d'asta;
- l'esito di eventuali procedure di vendita precedentemente esperite per il medesimo bene.

Il Comune si riserva altresì la facoltà di non procedere all'aggiudicazione in presenza di una sola offerta, qualora la stessa non sia ritenuta congrua sulla base dei criteri sopra indicati. In caso di offerte di pari importo, tra loro ammissibili all'aggiudicazione, si procederà, seduta stante, a rialzo tra gli offerenti presenti ovvero, in caso di assenza, mediante sorteggio.

**Fase negoziale integrativa:** Individuato in seduta pubblica il concorrente che ha formulato l'offerta valida più elevata, **il Comune si riserva, inoltre, la facoltà di avviare con il medesimo soggetto una trattativa privata diretta, richiedendo la formulazione di un'offerta economica integrativa in aumento (rilancio) rispetto al prezzo espresso nella busta**, al fine di conseguire il massimo realizzo per l'Erario.

## 4. Soggetti ammessi e requisiti di partecipazione

Sono ammessi a partecipare persone fisiche maggiorenni e non interdette, nonché imprese, società ed enti, in possesso dei requisiti di ordine generale per contrarre con la Pubblica Amministrazione (assenza delle cause di esclusione di cui alla normativa vigente in materia di contratti pubblici, ove applicabile in via analogica). È ammessa la partecipazione tramite procuratore speciale, con procura da allegare all'offerta.

## 5. Sopralluogo

Il mezzo può essere visionato, previo appuntamento, presso l'area di stationamento temporaneo in Via Strada Provinciale numero 55 "di San Saturnino", (Ndr.: all'altezza dell'ingresso principale del cimitero comunale), contattando l'Ufficio Tecnico – Settore Ambiente/Protezione Civile del Comune di Moneglia, tel. 0185.490811, nei giorni ed orari di apertura al pubblico, oppure scrivendo una E Mail all'indirizzo: [ambiente@comune.moneglia.ge.it](mailto:ambiente@comune.moneglia.ge.it) – [ambiente-protezionecivile@comune.moneglia.ge.it](mailto:ambiente-protezionecivile@comune.moneglia.ge.it);

Si raccomanda vivamente ai concorrenti di effettuare il sopralluogo prima di formulare l'offerta, non essendo ammesse contestazioni successive all'aggiudicazione circa lo stato del bene.

## 6. Cauzione provvisoria

Gli offerenti dovranno costituire, a pena di esclusione, una cauzione provvisoria pari al 10% del prezzo a base d'asta, corrispondente a **€ 500,00**, da versare secondo le modalità indicate al successivo art. 7, allegando la relativa quietanza alla documentazione di gara. La cauzione sarà restituita ai concorrenti non aggiudicatari entro 30 giorni dall'aggiudicazione; per l'aggiudicatario, la cauzione sarà trattenuta ad acconto sul prezzo di aggiudicazione, ovvero incamerata dal Comune, a titolo di penale, in caso di mancata sottoscrizione dell'atto di vendita o mancato pagamento del saldo prezzo nei termini di cui al successivo art. 9;

**Nota:** Il versamento della predetta cauzione deve essere eseguito obbligatoriamente ed esclusivamente tramite il sistema di pagamento elettronico **PagoPA**, selezionando la voce 'Pagamenti Spontanei' > 'Depositi Cauzionali' sul sito istituzionale dell'Ente. La relativa ricevuta telematica dovrà essere inserita nella Busta A, pena l'esclusione.



# COMUNE DI MONEGLIA

CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Corso Libero Longhi 25 - cap 16030

tel 0185 490811

www.comune.moneglia.ge.it - info@comune.moneglia.ge.it

pec comune.moneglia.ge@legalmail.it

pi 00167870997 - cf 00401180104



## 7. Modalità e termine di presentazione delle offerte

Le offerte, redatte in competente carta legale/bollo, dovranno pervenire in busta chiusa e sigillata, controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura "OFFERTA PER L'ASTA PUBBLICA DI VENDITA DELL'AUTOCARRO MITSUBISHI FE 649 B TARGA CR147FP", al seguente indirizzo:

Comune di Moneglia – Ufficio Protocollo – Corso Libero Longhi, 25 – 16030 Moneglia (GE), **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 10 ottobre 2026, a pena di esclusione, con qualsiasi mezzo che ne garantisca l'arrivo entro il termine indicato (consegna a mano, posta raccomandata, PEC all'indirizzo comune.moneglia.ge@legalmail.it).**

La busta dovrà contenere al proprio interno due buste separate, a loro volta chiuse e sigillate:

- Busta A — "Documentazione amministrativa": domanda di partecipazione con dichiarazione sostitutiva ex artt. 46-47 D.P.R. 445/2000 attestante il possesso dei requisiti, copia di un documento d'identità in corso di validità, quietanza del versamento della cauzione provvisoria, eventuale procura speciale;
- Busta B — "Offerta economica": dichiarazione, in cifre e in lettere, del prezzo offerto, sottoscritta dall'offerente; in caso di discordanza tra le due indicazioni prevale quella più favorevole all'Amministrazione.

## 8. Apertura delle offerte

Le operazioni di gara, pubbliche, si terranno il giorno lunedì 12 ottobre 2026 alle ore 10:00, presso la Sede Comunale, ad opera di apposito seggio di gara nominato dal Responsabile del Settore Ambiente – Protezione Civile. Chiunque vi abbia interesse potrà presenziare, senza tuttavia diritto di intervento.

## 9. Pagamento del prezzo e ritiro del bene

L'aggiudicatario dovrà provvedere al versamento del saldo del prezzo di aggiudicazione, dedotta la cauzione già versata, entro 15 giorni naturali e consecutivi dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, mediante bonifico sul conto di tesoreria comunale che sarà comunicato in tale sede. Decorso inutilmente tale termine, il Comune procederà a dichiarare la decadenza dell'aggiudicazione, con incameramento della cauzione a titolo di penale, fatto salvo il risarcimento dell'ulteriore danno, e potrà procedere alla vendita al concorrente che segue in graduatoria ovvero indire nuova asta.

Il ritiro del mezzo, a cura e spese dell'aggiudicatario (compreso l'eventuale trasporto, non essendo il mezzo circolante), dovrà avvenire entro 15 giorni dal versamento del saldo prezzo, previo appuntamento con l'Ufficio Ambiente – protezione Civile. Decorso tale termine, decorreranno a carico dell'aggiudicatario le spese di custodia nella misura che sarà stabilita dall'ufficio.

## 10. Oneri a carico dell'aggiudicatario

Sono a esclusivo carico dell'aggiudicatario, oltre al prezzo di aggiudicazione:

- le spese di passaggio di proprietà presso il P.R.A. (IPT, imposta di bollo, emolumenti ACI e diritti di Motorizzazione), stimate indicativamente in € 460,00 – 490,00, salvo conguaglio secondo le tariffe vigenti al momento della trascrizione;



# COMUNE DI MONEGLIA

CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Corso Libero Longhi 25 - cap 16030

tel 0185 490811

[www.comune.moneglia.ge.it](http://www.comune.moneglia.ge.it) - [info@comune.moneglia.ge.it](mailto:info@comune.moneglia.ge.it)

[pec.comune.moneglia.ge@legalmail.it](mailto:pec.comune.moneglia.ge@legalmail.it)

pi 00167870997 - cf 00401180104



- le spese per l'eventuale revisione del mezzo e per la nuova verifica periodica **biennale** della gru, obbligatoria ai sensi del D. Lgs. 81/2008, indispensabile prima di qualsiasi utilizzo dell'attrezzatura di sollevamento;
- le spese di trasporto e di eventuale custodia successive al termine di cui al precedente art. 9;
- ogni altra spesa, imposta o tassa comunque connessa al trasferimento di proprietà e alla rimessa in circolazione del mezzo.

## 11. Responsabile del procedimento

Responsabile del procedimento è il Geom. Fabrizio Fracassi, Responsabile dell'U.O. Ambiente del Comune di Moneglia, presso il quale è possibile richiedere chiarimenti e copia della perizia estimativa: tel. 0185.490811 - PEC [comune.moneglia.ge@legalmail.it](mailto:comune.moneglia.ge@legalmail.it);

## 12. Trattamento dei dati personali

I dati personali raccolti nell'ambito della presente procedura saranno trattati dal Comune di Moneglia, in qualità di titolare del trattamento, esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della procedura di asta pubblica, nel rispetto del Regolamento (UE) 2016/679 e del D.Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii.

## 13. Disposizioni finali

Per quanto non espressamente previsto dal presente avviso si rinvia alla deliberazione della Giunta Comunale n. 111 del 17.08.2026, che ne costituisce l'atto disciplinare di riferimento in assenza di apposito regolamento comunale per l'alienazione dei beni mobili, al R.D. 23 maggio 1924, n. 827, in quanto applicabile, e alle disposizioni di legge vigenti in materia. Il Comune si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione, di sospendere, revocare o annullare la presente procedura in qualsiasi momento, senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa risarcitoria o indennitaria.

Il presente avviso, unitamente alla perizia estimativa, è pubblicato all'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale del Comune di Moneglia ([www.comune.moneglia.ge.it](http://www.comune.moneglia.ge.it)) per 30 giorni consecutivi.

**Il Responsabile del Settore Ambiente – Protezione Civile**



# COMUNE DI MONEGLIA

CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Corso Libero Longhi 25 - cap 16030

tel 0185 490811

[www.comune.moneglia.ge.it](http://www.comune.moneglia.ge.it) - [info@comune.moneglia.ge.it](mailto:info@comune.moneglia.ge.it)

[pec.comune.moneglia.ge@legalmail.it](mailto:pec.comune.moneglia.ge@legalmail.it)

pi 00167870997 - cf 00401180104



## Allegati

- Allegato 1 — Perizia estimativa del valore venale (rev. 1) a firma del Geom. Fabrizio Fracassi;
- Allegato 2 — Modulo "Domanda di partecipazione" (Busta A);
- Allegato 3 — Modulo "Offerta economica" (Busta B);
- Allegato 4 — Copia della deliberazione di Giunta Comunale n. 111 del 17.08.2026.

*N.B. — I moduli di cui agli Allegati 2 e 3 sono disponibili presso l'Ufficio Ambiente – Protezione Civile e sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione "Bandi e avvisi".*