



DIREZIONE TERRITORIO E MOBILITÀ

Servizio Infrastrutture e Mobilità

Ufficio Lavori Pubblici



OGGETTO: CC 02/23_MIT - interventi di manutenzione a tratti saltuari di ripristino della sovrastruttura stradale e di miglioramento delle condizioni di sicurezza attraverso il ripristino della segnaletica orizzontale lungo la rete stradale di competenza della Città Metropolitana di Genova – Zona Ponente – SP 66 di Sciarborasca ed SP 78 di Lerca in Comune di Cogoleto.

Importo lavori:	€ 144.989,42
- Per lavori al netto ribasso d'asta	€ 141.089,74
- oneri di sicurezza	€ 3.899,68
Somma a disposizione dell'Amm.ne	€ 35.010,58
Importo totale progetto	€ 180.000,00

Impresa: PREVE COSTRUZIONI S.P.A., con sede in Via Provinciale Boves 12 a Roccavione (CN) - P.IVA 00185120045

Contratto derivato: OPL n. n.12 prot.2532 del 16/01/2025

Ribasso: 12,923%

CUP D47H18001150001

CIG "PADRE" 88185490DA

CIG "FIGLIO" A065B2431B

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 102 del D.Lgs 50/2016 e art. 12 del D.M. 49/2018)

* * *

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

1 - DATI SULLA DINAMICA PROGETTUALE E CONTRATTUALE DELL'OPERA:

1.1 – PREMESSE:

- con determinazione della Direzione Territorio e Mobilità della Città Metropolitana di Genova n.1442/2021 del 01/07/2021 è stato approvato il disciplinare tecnico e documentazione tecnica propedeutica

- all'affidamento tramite Accordo Quadro degli interventi di manutenzione a tratti saltuari delle strade provinciali della Città Metropolitana di Genova;
- con determinazione della Direzione Servizi Generali, Scuole e Governance Servizio Stazione Unica Appaltante n. 1465 del 06/07/2021 sono stati approvati i documenti di gara "Accordo quadro", "Condizioni Generali" e relativi allegati unitamente al Bando di gara e suoi allegati, relativamente alla procedura in oggetto;
 - con determinazione della Direzione Servizi Generali, Scuole e Governance Servizio Stazione Unica Appaltante n. 373 del 21/02/2022 è stata disposta, per quanto concerne la competenza della Città Metropolitana di Genova, l'aggiudicazione del Lotto n. 1 all'operatore economico PREVE COSTRUZIONI S.P.A. in applicazione del criterio di aggiudicazione dei Lotti definito al punto II.1.6 del Bando di Gara, con il ribasso del 12,923% da applicare ai prezzi unitari contenuti nell'allegato n. 5 "Elenco Prezzi Unitari", mantenendo inalterato l'importo massimo del Lotto in argomento, indicato nella documentazione di gara, pari ad € 3.160.000,00 (oneri fiscali esclusi) recante il seguente CIG "PADRE"88185490DA;
 - relativamente al Lotto 1 – Zona Ponente: l'affidamento a PREVE COSTRUZIONI S.P.A. è stato formalizzato mediante stipula del relativo contratto con scrittura privata autenticata del 15/04/2022 - Rep. 204 (prot.20655 del 15/04/2022);
 - con Atto Dirigenziale n. 3447/2024 del 24/12/2024 si è provveduto a:
 - autorizzare la stipula del relativo Contratto Derivato n. 12 mediante scrittura privata (OPL - Ordinativo Principale di Lavoro), ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., come previsto dall'Accordo Quadro, relativo ad *interventi di manutenzione a tratti saltuari di ripristino della sovrastruttura stradale e di miglioramento delle condizioni di sicurezza attraverso il ripristino della segnaletica orizzontale lungo la rete stradale di competenza della Città Metropolitana di Genova – Zona Ponente – SP 66 di Sciarborasca ed SP 78 di Lerca in Comune di Cogoleto*;



- prendere atto che l'importo dell'intervento in oggetto ammonta ad Euro 180.000,00 (importo comprensivo di oneri di sicurezza, I.V.A. e somme a disposizione amministrazione);
- di prendere atto che è stato nominato Responsabile del Procedimento, l'Ing. Raffaella Dagnino, Responsabile d'Ufficio della Direzione Territorio e Mobilità e Progettista, Direttore dei Lavori e Coordinatore per la sicurezza in progettazione ed esecuzione l'Ing. Alessandro Brandolini Dall'Aste, della medesima Direzione.
- il Contratto derivato-OPL n.12 prot.2532 del 16/01/2025, per il quale è stato assunto il CIG "Figlio" A065B2431B, è stato regolarmente sottoscritto da entrambe le parti;
- con nota prot. 15210 del 12/03/2025 è stata trasmessa all'Impresa la Richiesta preliminare di Lavori (R.P.L.) con annesso progetto esecutivo, cui ha fatto seguito l'accettazione da parte dell'impresa tramite "Mod. 04 CACM" (pervenuto il 05/03/2026);
- al fine di sostituire l'Ing. Alessandro Brandolini Dall'Aste, con atto di nomina prot. 53851/2025 del 09/09/2025, sono stati incaricati:
 - Direttore dei Lavori e coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione: il Geom. Andrea Napoli;
 - Responsabile operativo: il Geom. Gennaro Cirigliano.

1.2 – FINANZIAMENTO:

- con Determinazione dirigenziale n. 2677 del 17/12/2021 è stato disposto l'accertamento delle somme a titolo di Contributi per investimenti dal Ministero Infrastrutture e Trasporti, per interventi su strade finanziati dal D.M. 16 Febbraio 2018, per gli anni 2022-2023 e in particolare ed in particolare, per l'anno 2023 (rif. Acc.11/2023 - Cod.4020001 - Az.4002934);
- visto il Bilancio di previsione 2024 - 2026 approvato in via definitiva dal Consiglio Metropolitan con la propria Deliberazione n. 34 del 15/12/2023;
- con Decreto del Sindaco metropolitano n. 11 dell'8 febbraio 2024 con cui sono stati approvati il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) e relativi allegati, il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 e il Gender Equality Plan 2024-2026;



Stampa ufficiale della Città di Palermo, con firma manoscritta sopra e accanto.

- con l'Atto Dirigenziale n. 3447/2024 del 24/12/2024 è stato assunto l'impegno di spesa n. 294/2025 di € 176.887,09 in favore dell'impresa Preve costruzioni S.p.A. e l'impegno n. 293/2025 di € 3.112,91 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

1.3 – DESCRIZIONE DELLE LAVORAZIONI ESEGUITE: interventi di miglioramento delle condizioni di sicurezza attraverso il ripristino della segnaletica orizzontale lungo la rete stradale di competenza della Città Metropolitana di Genova - Zona Ponente, consistenti in:

- opere di scarifica del manto stradale;
- posa conglomerato bituminoso (tappeto di usura tipo hard) a finire;
- fornitura vernice per la segnaletica orizzontale.

I tratti stradali interessati dai lavori sono stati i seguenti:

- SP 66 di Sciarborasca - dal km 0+000 circa al km 0+500 circa, dal km 4+500 circa al km 4+750 circa, dal km 4+950 circa al km 5+150 circa, dal km 7+000 circa al km 7+200 circa, per complessivi ml. 1.150,00 circa;
- SP 78 di Lerca - dal km 2+050 circa al km 2+250 circa, dal km 3+000 circa al km 3+200 circa, dal km 4+300 circa al km 4+370 circa, per complessivi ml. 470,00 circa.

I lavori appartenenti alla categoria OG3 della qualificazione SOA sono stati svolti nel Comune di Cogoleto (GE).

1.4 – DIREZIONE LAVORI: i lavori sono stati diretti dal Geom. Andrea Napoli (dipendente della Città Metropolitana di Genova - Direzione Territorio e Mobilità), incaricato con l'atto di nomina prot. 53851 del 09/09/2025.

1.5 – GENERALITÀ DELL'APPALTATORE: relativamente al Lotto 1 – Zona Ponente l'affidamento all'impresa PREVE COSTRUZIONI S.P.A., con sede in Via Provinciale Boves 12 a Roccavione (CN) - P.IVA 00185120045, è stato formalizzato mediante la stipula del relativo contratto (scrittura privata Rep. 204 - prot.20655 del 15/04/2022).

1.6 – CAUZIONE CONTRATTUALE - L'impresa appaltatrice ha costituito:

- relativamente al contratto principale, cauzione definitiva rilasciata da Elba Assicurazioni S.p.A. – Agenzia Assitec S.a.s. di Simoncini M. Genova – rilasciata in data 06/04/2022 ed avente n°1863241 per un importo di Euro





34.700,00, giuste le riduzioni di legge, a garanzia dell'adempimento delle obbligazioni contrattuali, costituita ai sensi dell'Art. 103 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e secondo le modalità indicate nelle Condizioni Generali, per l'appalto principale, pari al 20% dell'importo corrispondente alla garanzia calcolata sul valore del lotto;

- una cauzione definitiva, mediante polizza fideiussoria n. 2432847 del 11/02/2025, della Compagnie Francaise d'Assurance pour le Commerce Exterieur S.A (COFACE) – Agenzia di Biella, per una somma garantita di € 8.394,17, calcolata sull'importo del Contratto Derivato OPL N.12, attivato secondo le modalità indicate dall'art. 103 del D.lgs. 50/2016.

1.7 - PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE, DEFINIZIONE NUOVI PREZZI:

Nel corso dell'esecuzione dell'opera non si è reso necessario introdurre variazioni o addizioni non previste nel contratto.

In attuazione alla Legge di Bilancio 2026 (L. n. 199/2025), che ha prorogato e stabilizzato il meccanismo di adeguamento dei prezzi per i contratti pubblici di lavori, estendendo l'operatività delle disposizioni del Decreto Aiuti (D.L. n. 50/2022, art. 26), si è proceduto con l'aggiornamento dei prezzi unitari rivalutati con l'ultimo prezzo regionale emesso, riconosciuti nella misura del 90%.

1.8 - SOMMA AUTORIZZATA - sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva per l'opera è la seguente:

- **Importo contrattuale** **€ 144.989,42**
di cui:
 - € 141.089,74 per lavori (al netto del ribasso d'asta del 12,923 %)
 - € 3.899,68 per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)
- **Somme a disposizione della stazione appaltante:** **€ 35.010,58**
di cui:
 - € 31.897,67 per I.V.A. sui lavori contrattuali
 - € 2.899,79 per spese tecniche
 - € 213,12 per prove di laboratorio e arrotondamenti

Totale quadro economico **€ 180.000,00**

PO
CO
PROVA
COSMOS SpA
SH

2 - ANDAMENTO TEMPORALE DEI LAVORI:

2.1 - CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori sono stati consegnati con verbale del 04/05/2026.

2.2 - TERMINE PREVISTO PER LA CONCLUSIONE DEL CONTRATTO DERIVATO: ai sensi del Contratto Derivato/OPL n.12 i lavori dovevano concludersi entro 365 giorni naturali e consecutivi dalla consegna e pertanto entro il 04/05/2027.

2.3 - ORDINATIVI DI LAVORO: per l'esecuzione del Contratto derivato-OPL N.12 relativo ai lavori in oggetto è stato emesso n. 1 Ordinativo di Lavoro (O.D.L. prot. 23732 del 20/04/2026).

2.4 - SOSPENSIONI DEI LAVORI: nel corso dell'esecuzione dell'opera i lavori non sono stati sospesi.

2.5 - CONCESSIONE DI PROROGHE: la ditta non ha fatto pervenire richieste motivate di proroga.

2.6 - TERMINI PER ESECUZIONE DI MAGGIORI LAVORI: non è stato necessario concedere all'impresa giorni ulteriori per l'esecuzione di maggiori lavori.

2.7 - SCADENZA DEFINITIVA: a seguito di quanto richiamato ai punti precedenti, il termine utile per ultimare i lavori è stato confermato al 04/05/2027.

2.8 - ULTIMAZIONE DEI LAVORI DI CUI AL CONTRATTO DERIVATO: l'ultimazione dei lavori è avvenuta il 08/06/2026, come da certificato redatto in pari data e quindi entro il termine utile sopra indicato.

2.9 - PENALI PER RITARDO: la penale prevista dall'art. 13 delle Condizioni generali non è stata applicata in quanto i lavori sono stati ultimati in tempo utile.

3 – SUBAPPALTI: durante l'esecuzione dei lavori non ci sono stati subappalti.

4 – DANNI DI FORZA MAGGIORE: durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

5 – ORDINI DI SERVIZIO: il sottoscritto direttore dei lavori, durante l'esecuzione dei lavori non ha impartito ordini di servizio.

6 – LAVORI IN ECONOMIA: non si è reso necessario procedere all'esecuzione di opere in economia.

A blue circular stamp with the text "COCINT SpA" is visible. Overlaid on the stamp and extending to the right is a handwritten signature in blue ink.

7 – PAGAMENTI IN ACCONTO: come si può dedurre dallo primo ed ultimo stato di avanzamento lavori emesso e dal relativo certificato di pagamento esplicitato al successivo punto 8, all'impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di € 127.307,80 (oneri fiscali esclusi) a titolo di pagamenti in acconto, a norma di quanto previsto nel Contratto Derivato al punto I).

Tale importo è stato regolarmente inserito nel Conto finale.

8 – IL CONTO FINALE è stato redatto dal direttore dei lavori in data 10/07/2026 e da esso risulta che l'importo da liquidare all'impresa ammonta a netti € 17.659,70 (IVA esclusa) così ottenuto:

➤ **IMPORTO LAVORI SUL CONTO FINALE:**

▪ Importo lavori al netto conto finale	€ 144.967,50
▪ a dedurre Certificato di Pagamento n.1	€ 127.307,80
▪ RESTANO A CREDITO DELL'IMPRESA	€ 17.659,70

➤ **IMPORTO IVA SUL CONTO FINALE**

▪ IVA 22% su € 144.967,50	€ 31.892,85
▪ da cui si detrae IVA 22% sul 1° Certificato di Pagamento	€ 28.007,72
▪ RESTANO per IVA	€ 3.885,13

➤ **CREDITO COMPLESSIVO** **€ 21.544,83**

9 – RISULTANZE ECONOMICHE - CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESE:

A) IMPORTO INIZIALE APPROVATO

Le somme autorizzate con l'approvazione del progetto risultano ripartite come segue:

➤ Importo lavori (al netto del ribasso d'asta del 12,923 %)	€ 141.089,74
➤ Oneri di sicurezza	€ 3.899,68
SOMMANO	€ 144.989,42
➤ Somme a disposizione della stazione appaltante	
- per I.V.A. sui lavori contrattuali	€ 31.897,67
- Altro	€ 3.112,91
Totale somme a disposizione	€ 35.010,58
TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 180.000,00



B) IMPORTO TOTALE CONTABILIZZATO

All'ultimazione dei lavori le spese risultano così ripartite:

➤ Importo netto conto finale	€ 144.967,50
di cui:	
- Importo lavori	€ 141.067,82
- Oneri di sicurezza	€ 3.899,68
➤ IVA sul conto finale	€ 31.892,85
➤ Totale	€ 176.860,35
Pertanto rimane una differenza attiva di	€ 3.139,65

così ripartita:

- Risparmio sui lavori	€ 21,92
- Risparmio IVA su € € 21,92	€ 4,82
- per spese tecniche	€ 2.899,79
- per prove di laboratorio e arrotondamenti	€ 213,12
TORNANO	€ 180.000,00

La differenza attiva dovrà essere ulteriormente verificata a cura degli uffici amministrativi per le eventuali somme impegnate e/o spese per espropri, collaudi, incentivi, prove materiali, etc....

10 – TRANSAZIONE - ACCORDI BONARI: Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di transazione o accordo bonario art. 205 del D.Lgs. 50/2016.

11 - RISERVE DELL'IMPRESA: L'impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza l'esplicitazione di alcuna riserva.

12 - ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: L'impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso INAIL di Cuneo di N. 31050534-98 con decorrenza continuativa.

13 - INFORTUNI: Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.

14 - CESSIONE CREDITI: L'impresa non ha effettuato cessione dei crediti a favore di terzi come risulta dalla dichiarazione rilasciata in data 31/07/2026 (conservata agli atti).





15 - ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI: con D.U.R.C. prot. n°. INPS_50850382 del 22/05/2026, l'impresa Preve Costruzioni S.p.A. risulta in regola con il versamento dei contributi assicurativi e previdenziali.

16 - AVVISO AI CREDITORI: in sostituzione degli avvisi ai creditori il direttore dei lavori attesta che per l'effettuazione dei lavori non sono state occupate o espropriate proprietà private e non sono stati cagionati danni diretti e/o indiretti a proprietà di terzi. Il R.U.P. conferma che, ad oggi, non sono pervenute alla stazione appaltante richieste di risarcimento danni, attinenti i lavori eseguiti, da parte di alcun soggetto privato.

17 - PROVE SUI MATERIALI: durante lo svolgimento e successivamente al termine dei lavori sono state effettuate prove e campioni sui materiali come risulta dal "fascicolo sui materiali" conservato agli atti. Le misure risultanti dalla prova della resistenza di attrito radente con apparecchio portatile a pendolo (skid-tester), emessi dal laboratorio *Edilcontrol S.r.l.* di Cogoleto (GE), hanno dato esito soddisfacente, come risulta dai rapporti di prova n. 261950, n. 261951, n. 261952 n. 261953, e n. 261954 del 30/06/2026, relativi alle prove eseguite il 19/06/2026 presso la SP 66 di Sciarborasca e la SP 78 di Lerca (conservati agli atti)

18 - ANDAMENTO DEI LAVORI: dalla relazione del direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti, in linea di massima, secondo le previsioni di progetto, nonché le disposizioni impartite dalla direzione lavori.

19 - ATTUAZIONE ART. 102 DEL D.lgs 50/2016 : i p.ti 1-16 del presente documento sono stati redatti dal Direttore dei Lavori e dal Responsabile del Procedimento ai sensi e per gli effetti degli art. 102 del D.Lgs 50/2016.

20 - COLLAUDO DEI LAVORI (CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE): a norma dell'art. 50 del D.Lgs. n. 50/2016, il Certificato di Regolare Esecuzione deve essere emesso entro 3 mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

Per gli adempimenti previsti si richiamano i p.ti 1-19 del presente documento.

20.1 - VISITA SUI LUOGHI: dopo aver esaminato i documenti progettuali di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di congruo preavviso dato all'impresa e al Responsabile Unico del Procedimento, in data 19 giugno 2026 il sottoscritto Geom. Andrea Napoli si è recato nei

AN
Preve Costruzioni S.p.A.
sp

luoghi dove si sono realizzati i lavori, alla presenza del Ing. Matteo Preve in qualità di Legale rappresentante dell'Impresa Preve Costruzioni S.p.A. e si è proceduto al controllo delle opere eseguite che possono così riassumersi:

CC 02/23_MIT - interventi di manutenzione a tratti saltuari di ripristino della sovrastruttura stradale e di miglioramento delle condizioni di sicurezza attraverso il ripristino della segnaletica orizzontale lungo la rete stradale di competenza della Città Metropolitana di Genova – Zona Ponente – SP 66 di Sciarborasca ed SP 78 di Lerca in Comune di Cogoleto.

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità realizzative adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili.

Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

20.2 - VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE: il sottoscritto Geom. Andrea Napoli, direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice corrispondono qualitativamente al progetto approvato salvo modifiche secondo le disposizioni impartite dalla direzione lavori;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti, nonché risultanti dall'applicazione dell'art. 26 comma 8 del D.L. 50/2022 (rif. L. n. 199/2025 - Legge di Bilancio 2026);
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo complessivo dei lavori si conferma in netti € 144.967,50;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate implicando un risparmio complessivo sui lavori di € 21,92;




- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Cuneo con polizza N. 31050534-98 con decorrenza continuativa e l'impresa è risultata in regola con il versamento dei contributi come sopra descritto.

CERTIFICA

che i lavori di cui al CC 02/23_MIT - *interventi di manutenzione a tratti saltuari di ripristino della sovrastruttura stradale e di miglioramento delle condizioni di sicurezza attraverso il ripristino della segnaletica orizzontale lungo la rete stradale di competenza della Città Metropolitana di Genova – Zona Ponente – SP 66 di Sciarborasca ed SP 78 di Lerca in Comune di Cogoleto*, **SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI** dall'impresa affidataria Preve Costruzioni S.p.A., con sede in Via Provinciale Boves 12 a Roccavione (CN), pertanto

LIQUIDA

il credito liquido dell'impresa come segue:

➤ Importo netto confermato del Conto finale	€ 144.967,50
➤ Detrazioni per somme in acconto già erogate	€ <u>127.307,80</u>
➤ RESTANO A CREDITO DELL'IMPRESA	€ 17.659,70

(diconsi euro diciassettemilaseicentocinquantanove/70)

che possono essere corrisposte alla Preve Costruzioni S.p.A., a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti, salvo la superiore approvazione del presente atto da parte della stazione appaltante.

Genova, 31/07/2026

IL DIRETTORE DEI LAVORI

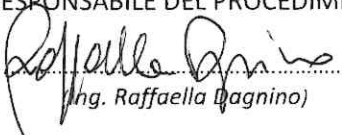

.....
(Geom. Andrea Napoli)

L'IMPRESA


.....
(Preve Costruzioni S.p.A.)

Ai sensi dell'art. 202 del DLgs 50/2016 si conferma quanto contenuto nel presente certificato di regolare esecuzione.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO


.....
(Ing. Raffaella Dagnino)


.....
(Preve Costruzioni S.p.A.)