



Direzione Scuole Edilizia e Patrimonio

Servizio Edilizia

Oggetto: Commessa: LAV.26.03

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA - SOSTITUZIONE DI INFISSI REI IN EDIFICI
VARI DELLA ZONA Ponente di Città Metropolitana di Genova.

CUP: D32B26001560003

VERBALE DI VALIDAZIONE E VERIFICA DEL P.F.T.E.

(ai sensi dell'Allegato I.7 sez. II art.34, art. 42 del D.Lgs. 36/2023)

1. Analisi della documentazione prodotta (P.F.T.E.)

Al fine di accertare la conformità, ai sensi dell'Allegato I.7 sez. IV, art. 34 del D.Lgs. 36/2023, degli elaborati del PFTE alla normativa vigente, che qui si richiamano:

ELENCO ELABORATI		
Codifica		TITOLO
Cod. El.	Nr.	
REL	000	ELENCO ELABORATI
REL	001	RELAZIONE GENERALE
REL	002	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
REL	003	ELENCO PREZZI
REL	004	INCIDENZA DELLA MANODOPERA
REL	005	PSC_COSTI DELLA SICUREZZA _ALLEGATI
REL	006	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
REL	007	QUADRO ECONOMICO
REL	008	RELAZIONE CAM
TAVOLE GRAFICHE		
TAV	001	Intervento 1_ Sestri Ponente
TAV	002	Intervento 2_ Sampierdarena
TAV	003	Intervento 3_ Ronco Scrivia
TAV	004	Intervento 4_ Centro
TAV	005	Abaco porte

VERIFICATI

- ☒ la completezza, adeguatezza e chiarezza della documentazione e degli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico-economici;
- ☒ la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti ed in particolare è stata verificata la sua articolazione tra le somme previste per le lavorazioni, gli oneri per la sicurezza, e gli oneri per la manodopera.
- ☒ l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- ☒ i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo, con l'impiego di materiali adeguati e certificabili, ed opere che passeranno nelle competenze manutentive degli enti di riferimento;
- ☒ la minimizzazione dei rischi per introduzione di varianti e di contenzioso: stante la natura puntuale dell'intervento si ritengono ridotti i rischi di introdurre varianti in quanto l'esecuzione viene disciplinata in maniera particolarmente dettagliata dagli elaborati progettuali, secondo fasi operative rigorose e con una congrua valutazione dei costi;
- ☒ la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti; essendo l'importo inferiore ad € 150.000 e trattandosi di interventi urgenti da porre in atto il più tempestivamente possibile viene prevista la modalità dell'affidamento diretto; per quanto riguarda l'esecuzione dell'intervento, i tempi previsti dal cronoprogramma delle lavorazioni appaiono congrui con le lavorazioni da eseguire;
- ☒ la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori, avendo verificato la documentazione concernente in materia di sicurezza, prevista dalla normativa nonché l'esistenza del calcolo e della relativa esplicitazione degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso nell'ambito del quadro economico dell'intervento; trattandosi di porzione di edificio facilmente confinabile non si palesano rischi per gli utilizzatori dell'edificio, fermo restando tuttavia le valutazioni per rischi da interferenza da predisporre congiuntamente all'Amministrazione e all'impresa esecutrice prima dell'avvio delle lavorazioni;
- ☒ l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati: per il computo metrico estimativo sono stati utilizzati prezzi dedotti dal prezzo Camera di Commercio della Liguria anno 2026, ovvero prezzi di specifiche lavorazioni di cui è stata eseguita l'analisi del prezzo pertanto i prezzi unitari utilizzati si ritengono congrui;
- ☒ la manutenibilità delle opere, ove richiesta, dovrà rispettare quanto previsto nel Piano di Manutenzione facente parte del progetto esecutivo ed aggiornato as-built alla conclusione e collaudo dei lavori.

2. Esito della verifica

Il sottoscritto Arch. Enrico FAZZINO, in qualità di Responsabile Unico del Progetto dei lavori specificati in oggetto,

Visto dell'Allegato I.7 sez. IV art. 34 e art. 42 del D.Lgs. 36/2023;

Preso atto che:

- a) trattandosi di lavori di importo inferiore a 1.000.000.000 euro, l'attività di verifica è effettuata, ai sensi dell'Allegato I.7 sez. IV art.34 comma 2 lett. d) del D.Lgs. 36/2023, dal Responsabile Unico del Progetto
- b) L'attività di verifica si è svolta in contraddittorio e con il supporto dei seguenti soggetti:



- Arch. Stefania ANDREINI, progettista;

Sulla base delle verifiche effettuate, in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento, **il sottoscritto Arch. Enrico FAZZINO, in qualità di Responsabile Unico del Progetto, dichiara, ai sensi dell'Allegato I.7 sez. IV art.34 comma 4 del D.Lgs 36/2023, il progetto di Fattibilità Tecnico Economica Art. 41c. 6 del D.Lgs 36/23 relativo a: Commessa: LAV.26.05 Interventi di manutenzione straordinaria – Sostituzione di infissi Rei in edifici vari della zona del Levante di Città Metropolitana di Genova.**

VALIDATO

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

ARCH. ENRICO FAZZINO

(firmato digitalmente)

A seguito dell'esito della validazione effettuata si dispone di procedere per:

- a) ☒ Affidamento dei lavori;
- b) ☐ Nuova redazione del progetto;
- c) ☐ Rielaborazione del progetto per l'eliminazione delle non conformità;

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

ARCH. ENRICO FAZZINO

(firmato digitalmente)