



COMUNE DI GENOVA

COMUNE DI GENOVA

Direzione Ambiente

U.O.C. Aria Acqua Industrie Impianti

Ufficio Aria

SEDE

Oggetto: Richiesta di parere ai sensi del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii. in merito all'istanza prodotta dalla CARROZZERIA TUGNIN SRLS - SOCIETA' UNIPERSONALE per l'ottenimento del rinnovo dell'Autorizzazione Unica Ambientale relativa al sito di Via alla Pineta 47 R in Genova.

(Risp. a nota prot. n. 209346 del 23/04/2026)

Con riferimento alla pratica in oggetto - finalizzata all'ottenimento del rinnovo dell'autorizzazione alle emissioni in atmosfera della ditta CARROZZERIA TUGNIN SRLS., con stabilimento di Via alla Pineta 47 R in Genova - si rappresenta quanto segue.

Si prende atto di quanto definito da codesta Direzione, con nota prot. n. 209346 del 23/04/2026.

Dall'analisi della cartografia dell'assetto urbanistico del vigente PUC emerge che l'attività insiste su un'area che ricade in ambito di riqualificazione urbanistica-residenziale (AR-UR), dove l'insediamento della funzione "industria e artigianato", a cui è riconducibile quella oggetto dell'istanza, non è ammesso.

Trattandosi di richiesta di rinnovo di attività, posto che non è assentibile un aggravio delle condizioni ambientali al contorno, richiamato l'art. 12 comma 11 delle Norme Generali del PUC 2015 che consente, che *le funzioni non ammesse già insediate alla data di adozione del PUC possono essere adeguate sotto il profilo tecnologico, funzionale e igienico sanitario, fino alla cessazione dell'attività anche mediante interventi edilizi fino al risanamento conservativo, fatte salve ulteriori prescrizioni contenute nelle norme di conformità, trattandosi di attività esistente mai cessata*, si ritiene di poter esprimere, per quanto di competenza, parere favorevole al rinnovo in argomento nel rispetto dei limiti stabiliti dalla norma sopra richiamata.

A favore di un miglioramento delle condizioni ambientali, si richiede che - nell'ambito della prosecuzione dell'attività - vengano messe in atto tutte le opportune azioni di miglioramento delle condizioni emissive, ancorché ricomprese nell'autorizzazione in oggetto, finalizzate a minimizzare il più possibile ogni impatto negativo nell'ambito di appartenenza.

Restano fatte salve le autorizzazioni edilizie eventualmente necessarie, con particolare riferimento agli interventi di cui agli articoli sopra richiamati.

Con particolare riferimento a quanto richiesto da Città Metropolitana con propria nota, pur non ritenendo appropriata la valutazione di aspetti edilizi nell'ambito del procedimento in argomento (prettamente di carattere ambientale) a titolo collaborativo, si rappresenta che dal punto di vista edilizio, la documentazione pervenuta non chiarisce se l'intervento in argomento preveda anche opere di natura edilizia che necessitino di pertinente titolo abilitativo.

Pertanto, qualora siano presenti opere comportanti interventi edilizi,

- il Proponente dovrà comunicare a codesta Città Metropolitana ed allo scrivente ufficio gli estremi dei procedimenti autorizzativi già svolti;
- in alternativa, qualora tali opere non risultino già autorizzate, dovrà essere fatta pervenire allo scrivente ufficio ed alla Città Metropolitana per quanto di competenza, una dichiarazione che le medesime saranno oggetto di richiesta di autorizzazione presso il pertinente Ente/Ufficio prima dell'inizio dei lavori.

c_d969.Comune di Genova - Prot. 22/05/2026.0261672.I



Comune di Genova
Area Sviluppo del Territorio
Direzione Pianificazione Urbanistica
Ufficio Procedimenti Concertativi
via di Francia 1- Matitone 14° piano - 16149 Genova
Tel. +39 010 55 77061- 77776 - 77773
PEC: comunegenova@postemailcertificata.it



COMUNE DI GENOVA

Laddove invece l'intervento non comporti opere di carattere edilizio, sarà sufficiente che il proponente lo comunichi alla Città Metropolitana - Ufficio Autorizzazioni ambientali complesse, rifiuti transfrontalieri e olii minerali, quale Ente procedente del procedimento in argomento.

A.D.R.

La Responsabile dell'Ufficio
Procedimenti Concertativi
Arch. Cinzia Avanzi
(documento firmato digitalmente)

AVANZI CINZIA

2026.05.22 14:24:20

CN=AVANZI CINZIA
C=IT
O=COMUNE DI GENOVA
2.5.4.97=VAITIT-00856930102