



DIREZIONE TERRITORIO E MOBILITÀ
Servizio Infrastrutture e Mobilità
Ufficio Opere Strutturali

OGGETTO: CC_51/22_MIT PONTI_2: SP DELL'UFFICIO CENTRO – INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEI PONTI, SECONDO IL NUOVO CODICE DEGLI APPALTI (D.LGS 36/2023).

CC 51/22-MIT _PONTI _2_SAD 1- PONTE N. 861 AL KM 19+295 DELLA SP 333 DI USCIO IN COMUNE DI TRIBOGNA. ESECUZIONE DELLE OPERE PROPEDEUTICHE ALLE INDAGINI STRUMENTALI DA ESEGUIRSI ALL'ESTRADOSSO E ALLE TESTATE DELLE TRAVI DEL PONTE E SUCCESSIVI RIPRISTINI. CUP D87H21007820001 - CIG B9090322A6

Importo lavori:	€ 12.700,00
- soggetti a ribasso d'asta	€ 10.500,00
di cui costo manodopera € 4.851,64	
- oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.200,00
<u>Somma a disposizione dell'Amm.ne</u>	<u>€ 3.700,00</u>
Importo totale progetto	€ 16.400,00

Impresa Appaltatrice: TEAS S.r.l. con sede in Via Aurelia 55/2-16039 Sestri Levante (GE)
C.F. 02936590104 - P.IVA 00198720997

Atto Dirigenziale di aggiudicazione: n.3469 adottato in data 09/12/2025

Scrittura Privata: sottoscritta in data 19/01/2026 prot. 2828 del 19/01/2026

Importo contrattuale: € 12.579,25 oltre IVA di Legge - Ribasso: 1,15 %

CUP D87H21007820001 - CIG B9090322A6

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 50 comma 7 del D.Lgs 36/2023)

* * *

1 - DATI SULLA DINAMICA PROGETTUALE E CONTRATTUALE DELL'OPERA:

1.1 – PROGETTO ORIGINARIO: Il progetto esecutivo è stato redatto, secondo le disposizioni di cui all'art. 41 comma 5 bis e dall'art. 6 comma 8 bis dell'allegato I.7 del

D.lgs. 36/2023, a cura della Città Metropolitana di Genova – Direzione Territorio e Mobilità – Servizio Infrastrutture e Mobilità – Ufficio Opere Strutturali.

Con atto di nomina dirigenziale n. 61949 del 15/10/2025 agli atti della Direzione Territorio e Mobilità, sono stati altresì nominati:

- Responsabile Unico del Progetto l'Ing. Sonia Resemini;
- Progettista l'Ing. Paolo Ferrario;
- Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione l'Arch. Chiara Truffelli.

Il progetto esecutivo è stato verificato e validato ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023 in data 17/10/2025 per una spesa complessiva di € 16.400,00 così ripartita:

A) Somme per lavori **12.700,00 €**

di cui

- 10.500,00 € per lavori soggetti a ribasso
- (di cui 4.851,64 € per costi della manodopera)
- 2.200,00 € per oneri sicurezza non soggetti a ribasso

B) Somme a disposizione della stazione appaltante per:

Iva 22%; 2.794,00 €

Imprevisti; 652,00 €

accantonamenti art. 60 e art. 120 D.lgs. 36/2023 254,00 €

3.700,00 €

TOTALE QUADRO ECONOMICO

16.400,00 €

Il progetto esecutivo è stato approvato con Atto Dirigenziale della Direzione Territorio e Mobilità – Servizio Amministrazione Territorio e Trasporti n. 3469 adottato in data 09/12/2025 dal Direttore Gianni Marchini.

Atteso che l'importo dei lavori è inferiore a € 150.000,00, si è proceduto ad affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.lgs. 36/2

La procedura di scelta del contraente è stata condotta avvalendosi della piattaforma informatica di e-Procurement TUTTOGARE, ai sensi dell'art. 25 del D.lgs. 36/2023 – rif. ID#521.

Con Atto Dirigenziale della Direzione Territorio e Mobilità – Servizio Amministrazione Territorio e Trasporti n. 3469 DEL 09/12/2025 è stato disposto l'affidamento dell'appalto all'operato economico TEAS S.r.l.

1.2 – FINANZIAMENTO: l'opera è stata finanziata dal Ministero delle Infrastrutture e Trasporti con DM 225 del 29/05/2021 avente ad oggetto "Ripartizione ed utilizzo dei fondi previsti dall'art 49 del Decreto legge 14 agosto 2020 n. 104, convertito con modificazioni dalla legge 13 ottobre 2020, n. 126, per la messa in sicurezza dei ponti e viadotti esistenti e la realizzazione di nuovi ponti in sostituzione di quelli esistenti, con problemi strutturali di sicurezza, della rete viaria di province e città metropolitane", come accertato con Atto Dirigenziale n. 3469 del 09/12/2025.

1.3 - DESCRIZIONE DELLE LAVORAZIONI A PROGETTO:

Il progetto prevede l'esecuzione di lavori propedeutici all'approfondimento delle indagini strumentali e conoscitive del ponte n. 861 al km 19+295 della SP333 di Uscio in comune di Tribogna.

Le opere consistono nell'asportazione di una porzione della massicciata stradale e nella demolizione di parte del muro paraghiaia allo scopo di mettere in luce i cavi di precompressione delle travi del ponte.

Completano l'intervento le opere di ripristino del muro paraghiaia demolito mediante getto di cls e integrazione dei ferri di armatura a mezzo inghisaggi e stesa di conglomerato bituminoso.

1.4 – DIREZIONE LAVORI: I lavori sono stati diretti dall'Ing. Paolo Ferraro dipendente della Città Metropolitana di Genova - Direzione Territorio e Mobilità – Servizio Infrastrutture e Mobilità – Ufficio Opere Strutturali, incaricato con atto di nomina dirigenziale n. 61949 del 15/10/2025.

1.5 – GENERALITÀ DELL'APPALTATORE:

L'Appalto è stato affidato mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1) lettera a) del D.lgs. 36/2023 all'Impresa TEAS S.r.l. con sede in Via Aurelia 55/2-16039 Sestri Levante (GE) C.F. 02936590104 - P.IVA 00198720997, la quale ha offerto un ribasso del 1,15 % (diconsi uno/150 per cento) sull'importo a base di gara di € 10.500,00 e quindi per un importo netto contrattuale di € 10.379,25 (di cui 4.851,64 per costi della manodopera), oltre € 2.200,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, pari a complessivi € 12.579,25 oltre IVA 22%.

In data 19/01/2026 è stata sottoscritta Scrittura Privata prot. 2828 del 19/01/2026.

1.6 – CAUZIONE CONTRATTUALE:

In considerazione della ridotta entità economica e temporale dell'intervento non è stata richiesta la garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.lgs. 36/2023.

1.7 – PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE E VERBALI NUOVI PREZZI: Non sono state redatte variante e non sono stati sottoscritti verbali di concordamento nuovi prezzi.

1.8 – SOMMA AUTORIZZATA:

A) QUADRO ECONOMICO A SEGUITO AFFIDAMENTO

➤ Importo contrattuale	12.579,25 €
di cui:	
▪ € 10.379,25 per lavori (al netto del ribasso d'asta del 1,15 %)	
▪ € 2.200,00 per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	
➤ Somme a disposizione della stazione appaltante:	3.820,75 €
di cui:	
▪ € 2.767,44 per I.V.A. sui lavori contrattuali;	
▪ € 652,00 per imprevisti;	
▪ € 254,00 per accantonamenti - art. 60 e 120 Dlgs 36/23;	
▪ € 120,75 per ribasso d'asta del 1,15% su € 10.500,00;	
▪ € 26,56 IVA su ribasso d'asta;	
Totale quadro economico	16.400,00€

2 - ANDAMENTO TEMPORALE DEI LAVORI:

2.1 - CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori sono stati consegnati in data 17/03/2026 come risultante dal verbale di consegna lavori redatto in pari data dal D.L. Ing. Paolo Ferraro.

2.2 - TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: Ai sensi dell'art.7 della Scrittura Privata sottoscritta in data 19/01/2026 prot. 2828 del 19/01/2026, i lavori dovevano concludersi entro 32 giorni naturali e consecutivi dalla consegna e pertanto entro il 18/04/2026.

I suddetti 32 giorni naturali e consecutivi risultavano, come da elaborati di progetto, comprensivi delle interruzione delle attività per esecuzione delle indagini strumentali e di rilievo sui cavi di precompressione affidate a diverso operatore economico.

2.3 - SOSPENSIONI DEI LAVORI: i lavori non sono stati sospesi.

2.4 - CONCESSIONE DI PROROGHE: l'Impresa non ha avanzato richieste di proroga.

2.5 - TERMINI PER ESECUZIONE DI MAGGIORI LAVORI: Non sono stati previsti termini per l'esecuzione di maggiori lavori.

2.6 - SCADENZA DEFINITIVA: a seguito di quanto richiamato ai punti precedenti, il termine utile per dare ultimati i lavori è risultato essere il 18/04/2026.

2.7 - ULTIMAZIONE DEI LAVORI: L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 23/03/2026 (comunicazione di fine lavori inviata dall'Impresa con PEC prot. 18522 del 26/03/2026) come risultante dal Certificato di ultimazione lavori redatto dal Direttore Lavori Ing. Paolo Ferraro in data 01/04/2026. I lavori sono quindi stati ultimati entro il termine utile sopra riportato.

2.8 - PENALI PER RITARDO: La penale prevista dell'art. 19 della Scrittura Privata non è stata applicata in quanto i lavori sono stati ultimati in tempo utile.

2.9 – PREMIO DI ACCELERAZIONE: Non sono maturate le condizioni per il riconoscimento del premio di accelerazione previsto dall'art. 19 della Scrittura Privata.

3 – SUBAPPALTI: Durante l'esecuzione dei lavori non sono stati autorizzati subappalti.

4 – DANNI DI FORZA MAGGIORE: Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

5 – ORDINI DI SERVIZIO: I sottoscritti Direttore dei Lavori, durante l'esecuzione dei lavori non hanno impartito Ordini di Servizio.

6 – PAGAMENTI IN ACCONTO: come si può dedurre dagli stati di avanzamento e dai certificati di pagamento ad essi relativi ed esplicitati al successivo punto 7, all'impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di € 11.991,35 (oneri fiscali esclusi) a titolo di pagamenti in acconto, a norma dell'art. 17 della Scrittura Privata.

Tale importo è stato regolarmente inserito nel Conto finale.

8 – IL CONTO FINALE è stato redatto dal direttore dei lavori in data 25/05/2026 e da esso risulta che l'importo da liquidare all'impresa ammonta a complessivi € 60,26 oltre IVA 22%, pari complessivamente a € 73,52, così ottenuto:

➤	IMPORTO LAVORI SUL CONTO FINALE:	
▪	Importo lavori netto- conto finale	12.051,61 €
	a cui si detrae:	
▪	1° Certificato di Pagamento	<u>11.991,35 €</u>
▪	RESTANO A CREDITO DELL'IMPRESA	60,26 €
➤	IMPORTO IVA SUL CONTO FINALE	
▪	IVA 22% su € 12.051,61	2.651,36 €
	da cui si detrae IVA 22% su 1° Certificato di Pagamento	<u>2.638,10 €</u>
➤	<u>RESTANO per IVA</u>	<u>13,26 €</u>
➤	CREDITO COMPLESSIVO	73,52 €

8 – RISULTANZE ECONOMICHE - CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESE:

A) IMPORTO QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

Somme per lavori	12.700,00 €
di cui	
- 10.500,00 € per lavori soggetti a ribasso	
- (di cui 4.851,64 € per costi della manodopera)	
- 2.200,00 € per oneri sicurezza non soggetti a ribasso	

Somme a disposizione della stazione appaltante per:

Iva 22%;	2.794,00 €
Imprevisti;	652,00 €
accantonamenti art. 60 e art. 120 D.lgs. 36/2023	254,00 €

3.700,00 €

TOTALE QUADRO ECONOMICO

16.400,00 €

B) IMPORTO APPROVATO CON DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE n.3469/2025

Somme per lavori 12.579,25 €

di cui

- 10.379,25 € per lavori soggetti a ribasso
- (di cui 4.851,64 € per costi della manodopera)
- 2.200,00 € per oneri sicurezza non soggetti a ribasso

Somme a disposizione della stazione appaltante per:

- 2.767,44 € per IVA al 22%

2.767,44 €

TOTALE QUADRO ECONOMICO

15.346,69 €

C) IMPORTO TOTALE CONTABILIZZATO

All'ultimazione dei lavori le spese risultano così ripartite:

➤ Importo netto conto finale 12.051,61 €

Di cui

- 10.377,37 € per lavori soggetti a ribasso
(di cui 4.851,64 € per costi della manodopera)
- 1.674,24 € per oneri sicurezza non soggetti a ribasso

➤ IVA sul conto finale **2.651,36 €**

➤ Totale **14.702,97 €**

Pertanto rimane una differenza attiva rispetto al **quadro B)** **643,72 €**

così ripartita:

- Risparmio su lavori	527,64 €
- Risparmio IVA su € 527,64	116,08 €

TORNANO	643,72 €
---------	-----------------

La differenza attiva dovrà essere ulteriormente verificata a cura degli uffici amministrativi per le eventuali somme impegnate e/o spese per espropri, collaudi, incentivi, prove materiali, etc....

10 – TRANSAZIONE - ACCORDI BONARI: Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di transazione o accordo bonario di cui agli artt. 210 e 212 del del D.Lgs. 36/2023.

11 - RISERVE DELL'IMPRESA: L'impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza l'esplicitazione di alcuna riserva.

12 - ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: L'impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso INAIL di Chiavari con polizza N. 91616613/73 con decorrenza continuativa.

13 - INFORTUNI: Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.

14 - CESSIONE CREDITI: L'impresa non ha effettuato cessione dei crediti a favore di terzi come risulta dalla dichiarazione rilasciata in data 07/07/2026.

15 - ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI: Con D.U.R.C. emesso in data 08/07/2026 prot. INAIL_ 02936590104 l'impresa TEAS S.r.l. è risultata in regola con il versamento dei contributi assicurativi e previdenziali.

Ai sensi del D.M. 143 del 25/06/2021 la Cassa Edile Genovese ha emesso, con prot. 202601318GE00/3 del 15/05/2026, attestato di congruità della manodopera – esito positivo .

16 - AVVISO AI CREDITORI:

In luogo dell'avviso ad opponendum ai sensi dell'Art. 16 allegato II.14 del D.lgs. 36/2023, il RUP certifica che non sono state occupate, durante l'esecuzione dei lavori, aree diverse dal sedime stradale.

17 - ANDAMENTO DEI LAVORI: i lavori si sono svolti, in linea di massima, secondo le previsioni di progetto nonché secondo le disposizioni impartite dalla Direzione Lavori.

18– ATTUAZIONE ART. 50 DEL D.Lgs 36/2023: i p.ti 1-18 del presente documento sono stati redatti dai Direttori dei Lavori e dal Responsabile Unico del Progetto ai sensi e per gli effetti dell' art. 50 del D.Lgs 36/2023.

19 – COLLAUDO DEI LAVORI (CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE):

Per gli adempimenti previsti si richiamano i p.ti 1-19 del presente documento.

20.1 - VISITA SUI LUOGHI: Dopo aver esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto, in data 01 aprile 2026, il sottoscritto Ing. Paolo Ferraro si è recato nei luoghi dove si sono realizzati i lavori, procedendo alla visita delle opere eseguite che possono così riassumersi – asportazione di una porzione di massicciata stradale e demolizione del muro paraghiaia di monte del ponte n. 861 al km 19+295 della SP333 di Uscio in comune di Tribogna allo scopo di approfondire le analisi conoscitive sulla struttura del ponte mettendo in luce i cavi di precompressione delle travi. Ripristino del muro paraghiaia demolito mediante getto di cls e integrazione dei ferri di armatura a mezzo inghisaggi e stesa di conglomerato bituminoso.

Da un attento esame delle lavorazioni di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità realizzative adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

20.2 - VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE: il sottoscritto Ing. Paolo Ferraro, direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice corrispondono al progetto approvato salvo modifiche secondo le disposizioni impartite dalla direzione lavori;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;

- i lavori risultano eseguiti a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo complessivo dei lavori si conferma in netti € 60,26;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Chiavari con polizza n. 91616613/73 con decorrenza continuativa e l'impresa è risultata in regola con il versamento dei contributi come sopra descritto.

CERTIFICA

che i lavori di cui alla commessa **CC_51/22_MIT PONTI_2: SP DELL'UFFICIO CENTRO – INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEI PONTI, SECONDO IL NUOVO CODICE DEGLI APPALTI (D.LGS 36/2023).**

CC 51/22-MIT _PONTI _2_SAD 1- PONTE N. 861 AL KM 19+295 DELLA SP 333 DI USCIO IN COMUNE DI TRIBOGNA. ESECUZIONE DELLE OPERE PROPEDEUTICHE ALLE INDAGINI STRUMENTALI DA ESEGUIRSI ALL'ESTRADOSSO E ALLE TESTATE DELLE TRAVI DEL PONTE E SUCCESSIVI RIPRISTINI. CUP D87H21007820001 - CIG B9090322A6, SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI dall'impresa TEAS S.r.l. con sede in Via Aurelia 55/2-16039 Sestri Levante (GE) C.F. 02936590104 - P.IVA 00198720997, e pertanto

LIQUIDA

Il credito liquido dell'impresa come segue:

➤ Importo netto confermato del Conto finale	12.051,61 €
➤ Detrazioni per somme in acconto già erogate	<u>11.991,35 €</u>
➤ RESTANO A CREDITO DELL'IMPRESA NETTI	60,26 €

(diconsi euro sessanta/26)

che possono essere corrisposte all'impresa TEAS S.r.l., a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti, salvo la superiore approvazione del presente atto da parte della stazione appaltante.

Genova,

IL DIRETTORE LAVORI

(Ing. Paolo Ferraro)

L'IMPRESA TEAS SRL

(Geom. Carlo Augusto Franco)

Ai sensi dell'art. 50 comma 7 del D.Lgs. 36/2023 si conferma quanto contenuto nel presente certificato di regolare esecuzione.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

(Ing. Sonia Resemini)