



Città Metropolitana
di Genova

L'imposta di bollo assolta in misura
forfettaria ed in modalità telematica ai
sensi dell'art.18 c.10 del D.Lgs. 36/2023
(rif. All. I.4 tabella A)

DIREZIONE TERRITORIO E MOBILITA'

Servizio Infrastrutture e Mobilità Ufficio Lavori Pubblici

**OGGETTO: CC 03/24_MIMS- Interventi di miglioramento delle condizioni di sicurezza dell'infra-
struttura stradale mediante manutenzione straordinaria dei dispositivi di ritenuta
lungo l'intero percorso a tratti saltuari - SP 16 dir e SP 14**

Importo lavori: € 348.500,00

- Costo della manodopera € 104.574,58
- Lavorazioni € 279.925,42
- Oneri della sicurezza € 15.500,00

Somme a disposizione dall'Amm.ne € 150.000,00

Importo totale progetto: € 550.000,00

Impresa: C.E.M.A. S.R.L.

Scrittura privata: prot. 50214 del 09/08/2024

Ribasso 20,290%

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 116 del D.Lgs 36/2023, all. II.14 e art. 12 del D.M. 49/2018)

* * *

1 - DATI SULLA DINAMICA PROGETTUALE E CONTRATTUALE DELL'OPERA:

1.1 - PROGETTO ORIGINARIO: Il progetto esecutivo è stato redatto a cura della Direzione Territorio e Mobilità – Servizio Infrastrutture e Mobilità – Ufficio lavori Pubblici; il Responsabile del Progetto è l'ing. Francesca Villa, Il Direttore dei Lavori, Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione è l'Ing. Lucia Bellina, nominate con prot. n° 2335 del 12/01/2024.

Il progetto, completato e sottoscritto e verificato il 01/03/2024, è stato validato ai sensi

dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023 il 19/04/2024, per un importo complessivo di € 550.000,00.

così ripartito:

A) Somme per lavori

€ 400.000,00

Di cui

- € 279.925,42 per lavorazioni
- € 104.574,58 per costi della manodopera
- € 15.500,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

€ 150.000,00

Di cui

- € 3.000,00 Lavori in amministrazione diretta
- € 20.540,00 Imprevisti
- € 6.060,00 Accantonamenti
- € 6.400,00 Spese Tecniche
- € 16.000,00 Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche
- € 10.000,00 Spese per collaudo statico
- € 88.000,00 IVA Lavori

TOTALE QUADRO ECONOMICO

€ 550.000,00

Con Atto Dirigenziale n 1055/2024 del 26/04/2024 è stato approvato il progetto esecutivo relativo a "CC 03/24_MIMS- Interventi di miglioramento delle condizioni di sicurezza dell'infrastruttura stradale mediante manutenzione straordinaria dei dispositivi di ritenuta lungo l'intero percorso a tratti saltuari - SP 16 dir e SP 14"; con il medesimo atto è stato disposto l'avvio della procedura di scelta del contraente mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera c) del D.lgs. 36/2023. La procedura di scelta del contraente è stata condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici, utilizzando la piattaforma informatica di e-Procurement "TUTTO GARE", ai sensi dell'art. 25 del D.lgs. 36/2023. Con atto Dirigenziale n. 1794 del 02/07/2024 i lavori in oggetto sono stati aggiudicati alla ditta C.E.M.A. S.r.l.

1.2 - FINANZIAMENTO: l'opera è stata finanziata dal Ministero delle Infrastrutture e Mobilità

Sostenibili con DM n 141 del 09/05/2022, che trasferisce le risorse relative in capo alle regioni, province, città metropolitane, per gli anni 2023/2029 - art. 5, comma 1, lettera a "finanziamento degli interventi relativi a programmi straordinari di manutenzione straordinaria e adeguamento funzionale e resilienza ai cambiamenti climatici della viabilità stradale" - (Codice 10052.02 Azione 2002982 Impegno 2667/2024).

1.3 - DESCRIZIONE DELLE LAVORAZIONI ESEGUITE: Lavori di consolidamento del tratto sito al km 0+400 della SP16 dir di Casa del Romano tramite placcaggio di muro esistente e realizzazione di tiranti e realizzazione di cordolo su pali di consolidamento e lavori di consolidamento del tratto sito al km 13+600 della SP14 di Davagna tramite realizzazione di pali di consolidamento e realizzazione di nuovo marciapiede.

1.4 - DIREZIONE LAVORI: I lavori sono stati diretti da Ing. Lucia Bellina, (dipendente dell'Amministrazione della Città Metropolitana) nominato con prot. n° 2335 del 12/01/2024;

1.5 - GENERALITÀ DELL'APPALTATORE: A seguito di procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera c) del D.lgs. 36/2023, è risultato aggiudicatario dell'appalto l'impresa C.E.M.A. S.r.l. che ha offerto un ribasso contrattuale sull'importo posto a base di gara del 20,290 %; con Determinazione dirigenziale n. 1749/2024 del 02/07/2024 il Dirigente della Direzione Territorio e Mobilità ha disposto l'affidamento dei lavori in oggetto all'operatore economico C.E.M.A. S.r.l. per un importo netto contrattuale di € 223.128,55 oltre il costo della manodopera, pari a 104.574,58 e gli oneri per la sicurezza pari a € 15.500,00, non soggetti a ribasso d'asta per un importo contrattuale complessivo di € 343.203,13.

1.6 - CAUZIONE CONTRATTUALE: l'impresa appaltatrice ha costituito cauzione definitiva, ai sensi dell'articolo 117 comma 1 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n.36, per l'importo di € 17.160,16 - giuste le riduzioni di legge - mediante polizza fideiussoria n° 28020068969 rilasciata da Tokio Marine Europe S.A. - Rappresentanza Generale per l'Italia - Milano.

1.7 - PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE: Nel corso dell'esecuzione dell'opera non si è reso necessario introdurre variazioni o addizioni non previste nel contratto.

1.8 SOMMA AUTORIZZATA: In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva per l'opera risulta:

(Quadro economico post offerta, approvato con Atto Dirig. n° 1749 del 02/07/2024):

A) Somme per lavori (al netto del ribasso d'asta del 20,290%) € 343.203,13
Di cui

- € 223.128,55 per lavorazioni
- € 104.575,58 per costi della manodopera
- € 15.500,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante € 206.796,87
Di cui

- € 3.000,00 Lavori in amministrazione diretta
- € 20.540,00 Imprevisti
- € 6.060,00 Accantonamenti
- € 6.400,00 Spese Tecniche
- € 16.000,00 Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche
- € 10.000,00 Spese per collaudo statico
- € 75.504,69 IVA Lavori

E inoltre:

- € 56.796,87 Ribasso d'asta
- € 12.495,31 IVA su ribasso d'asta

TOTALE QUADRO ECONOMICO POST OFFERTA € 550.000,00

2 - ANDAMENTO TEMPORALE DEI LAVORI:

2.1 - CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori sono stati consegnati con verbale in data 11/09/2024;

2.2 - TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: Ai sensi dell'art. 7 della Scrittura Privata i lavori dovevano concludersi entro 210 giorni naturali e consecutivi dalla consegna e pertanto entro il 08/04/2025.

2.3 - **SOSPENSIONI DEI LAVORI:** Nel corso dell'esecuzione dell'opera i lavori furono sospesi:

- per 52 giorni, a causa di problemi tecnici che impedivano l'esecuzione della prova di collaudo sui tiranti e date le rigide temperature, come da verbale di sospensione in data 22/11/2024 e di ripresi in data 13/01/2025 come da relativo verbale;
- per 31 giorni, a causa di interferenze con ditte terze, come da verbale di sospensione in data 26/05/2025 e di ripresi in data 26/06/2025 come da relativo verbale;

2.4 - **TERMINI PER ESECUZIONE DI MAGGIORI LAVORI:** non è stato necessario concedere all'impresa giorni ulteriori per l'esecuzione dei maggiori lavori.

2.5 - **CONCESSIONE DI PROROGHE:** La ditta non ha fatto pervenire richieste motivate di proroga.

2.6 - **SCADENZA DEFINITIVA:** A seguito di quanto richiamato ai punti precedenti il nuovo termine utile per dare ultimati i lavori è divenuto quello del 30/06/2025.

2.7 - **ULTIMAZIONE DEI LAVORI:** L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 30/06/2025, come da certificato in pari data, e quindi entro il termine utile sopra riportato.

2.8 - **PENALI PER RITARDO:** La penale non è stata applicata in quanto i lavori sono stati ultimati in tempo utile.

3 - SUBAPPALTI: Durante l'esecuzione dei lavori non ci sono stati subappalti.

4 - DANNI DI FORZA MAGGIORE: Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

5 - ORDINI DI SERVIZIO: Il sottoscritto direttore dei lavori, durante l'esecuzione dei lavori, non ha impartito Ordini di servizio.

6 - LAVORI IN ECONOMIA: Durante i lavori si è reso necessario procedere all'esecuzione di alcune opere in economia, di modesta entità, non suscettibili di pratica valutazione a misura, al di fuori delle previsioni contrattuali di progetto. Tali lavori, rappresentati principalmente da sistemazione del versante della SP16 dir in adiacenza del muro realizzato e la sistemazione dell'intradosso delle tavelle in laterizio site sulla SP14 sono stati quantificati con apposite liste settimanali di ma-

nodopera, noli e forniture che sono state regolarmente inserite negli atti contabili.

7 - PAGAMENTI IN ACCONTO: Come si può dedurre dagli stati di avanzamento e dai certificati di pagamento ad essi relativi ed esplicitati al successivo punto 8, all'impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di € 310.292,55 (oneri fiscali esclusi) a titolo di pagamenti in acconto, a norma dell'art.17 della Scrittura Privata. Tale importo è stato regolarmente inserito nel Conto finale.

8 - IL CONTO FINALE è stato redatto dal direttore dei lavori in data 11/08/2025 e da esso risulta che l'importo da liquidare all'impresa ammonta a € **32.645,68** (IVA esclusa), pari a € **39.827,73 IVA inclusa**, così ottenuto:

➤ **IMPORTO LAVORI SUL CONTO FINALE**

- Importo lavori al netto conto finale € 342.938,23
- A cui si detrae:
- 1° Certificato di Pagamento € 206.504,02
- 2° Certificato di Pagamento € 103.788,53

RESTANO A CREDITO DELL'IMPRESA € 32.645,68

➤ **IMPORTO IVA SUL CONTO FINALE**

- IVA 22% su 342.938,23 € 75.446,41
- Da cui si detrae IVA 22%
- 1° Certificato di Pagamento € 45.430,88
- 2° Certificato di Pagamento € 22.833,48
- Restano per IVA € 7.182,05

RESTANO A CREDITO COMPLESSIVO DELL'IMPRESA € 39.827,73

9 - RISULTANZE ECONOMICHE - CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESE:

- **IMPORTO INIZIALE APPROVATO**

Le somme autorizzate con l'approvazione del progetto risultano ripartite come segue:

- Importo lavori € 279.925,42
- Costo della Manodopera € 104.574,58
- Oneri della sicurezza € 15.500,00

Sommano € 400.000,00

Somme a disposizione della Stazione Appaltante

- IVA sui lavori € 88.000,00
- Altro € 62.000,00

Totale somme a disposizione € 150.000,00

TOTALE QUADRO ECONOMICO € **550.000,00**

• **IMPORTO TOTALE CONTABILIZZATO**

All'ultimazione dei lavori le spese risultano così ripartite:

- Importo netto conto finale € 342.938,23

Di cui

Importo lavori € 327.438,23

Oneri della sicurezza € 15.500,00

- IVA sul conto finale € 75.446,41

Totale € 418.384,64

Pertanto rimane una differenza attiva di € 131.615,36

Così ripartita:

- Risparmio sui lavori € 264,90
- Risparmio su IVA € 58,28
- Risparmio ribasso d'asta € 56.796,87
- Residui IVA € 12.495,31
- Risparmio su altro € 62.000,00

TORNANO € 550.000,00

Questa differenza attiva dovrà essere ulteriormente verificata a cura degli uffici amministrativi per

le eventuali somme impegnate e/o spese per espropri, collaudi, incentivi, prove materiali, etc.

10 - TRANSAZIONE - ACCORDI BONARI: Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di transazione o accordo bonario art. 210 del D.Lgs. 36/2023.

11 - RISERVE DELL'IMPRESA: L'impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza l'esplicitazione di alcuna riserva.

12 - ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: L'impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro mediante polizza assicurativa INAIL PAT n. 716194577 a carattere continuativo.

13 - INFORTUNI: Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.

14 - CESSIONE CREDITI: L'impresa non ha effettuato cessione dei crediti a favore di terzi come risulta dalla dichiarazione del 02/09/2025, conservata agli atti.

15 - ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI: Con D.U.R.C. emesso in data 30/05/2025 la ditta appaltatrice è risultata in regola con il versamento dei contributi assicurativi e previdenziali.

16 - AVVISO AI CREDITORI: In sostituzione degli avvisi ai creditori il direttore dei lavori dichiara che per l'effettuazione dei lavori non furono espropriate proprietà private e non furono cagionati danni diretti e/o indiretti a proprietà di terzi. Il responsabile del progetto conferma che, ad oggi, non sono pervenute alla stazione appaltante richieste di risarcimento danni, attinenti i lavori eseguiti, da parte di alcun soggetto privato.

17 - PROVE SUI MATERIALI: durante lo svolgimento dei lavori sono stati effettuati controlli sulla tipologia e qualità dei materiali, da parte della ditta Edilcontrol, incaricata con Atto 1535/2024 del 13/06/2024, come risulta dalla relazione a strutture ultimate, e come si evince altresì dalla documentazione relativa al collaudo statico. Collaudatore statico è stato nominato l'Ing. Canepa con Atto 1513/2024 del 11/06/2024.

18 - ANDAMENTO DEI LAVORI: Dalla relazione del direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti, in linea di massima, secondo le previsioni di progetto, delle perizie suppletive e gli ordini nonché le disposizioni impartite dalla direzione lavori.

19 – ATTUAZIONE ART. 116 DEL D.Lgs 36/2023: I p.ti 1-16 del presente documento sono stati redatti dal Direttore dei Lavori e dal RUP ai sensi e per gli effetti dell'art. 116 del D.Lgs 36/2023.

20 – COLLAUDO STATICO: L'opera è soggetta a collaudo statico, affidato all'Ing. Canepa con Atto 1513/2024 del 11/06/2024.

21 – CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE: A norma dell'art. 116 del D.Lgs. n. 36/2023 e della Scrittura Privata, il Certificato di Regolare Esecuzione deve essere emesso entro 3 mesi dalla data di ultimazione dei lavori; per gli adempimenti previsti si richiamano i p.ti 1-19 del presente documento.

20.1 - VISITA SUI LUOGHI: Dopo aver esaminato i documenti progettuali di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di congruo preavviso dato all'impresa, in data 18/07/2025 il sottoscritto Direttore dei Lavori si è recato nel sito dove si sono realizzati i lavori alla presenza del rappresentante legale Enzo Cella.

Con i presenti si è proceduto alla visita delle opere eseguite che possono così riassumersi: consolidamento del ciglio di valle della SP16 dir al km 0+400 circa mediante placcaggio di muro esistente e realizzazione di cordolo su micropali di consolidamento e consolidamento del ciglio di valle della SP14 al km 13+600 circa tramite realizzazione di nuovo marciapiede su micropali di consolidamento. Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

20.2 - VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE: Il sottoscritto Ing. Lucia Bellina direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice corrispondono quali-quantitativamente al progetto approvato;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- che il collaudo statico previsto dalle leggi vigenti è stato consegnato dall'Ing. Gianni Canepa in data 30/07/2025 con esito favorevole.
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma in nette € 342.938,23, oltre a € 75.446,41 per IVA;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate implicando un risparmio di € 131.615,36;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza INAIL PAT n. 716194577 a carattere continuativo e l'impresa è risultata in regola con il versamento dei contributi come sopra descritto.

CERTIFICA

che i lavori di “CC 03/24_MIMS- Interventi di miglioramento delle condizioni di sicurezza dell'infra-struttura stradale mediante manutenzione straordinaria dei dispositivi di ritenuta lungo l'intero percorso a tratti saltuari - SP 16 dir e SP 14” SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI dalla ditta appaltatrice C.E.M.A. S.r.l.,

LIQUIDA

Il credito liquido dell'impresa come segue (al netto dell'IVA):

A) Importo netto confermato del Conto finale

€ 342.938,23

B) Detrazioni

Per somme in acconto già erogate:

- 1° SAL € 206.504,02

- 2° SAL € 103.788,53

Sommano € 310.292,55

RESTANO A CREDITO LIQUIDO DELLA DITTA € 32.645,68

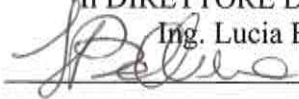
(diconsi euro trentaduemilaseicentoquarantacinque /68)

che possono essere corrisposte all'impresa C.E.M.A. S.r.l. a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Genova, 25/05/2025

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Lucia Bellina



L'IMPRESA APPALTARICE

C.E.M.A. s.r.l.



Ai sensi dell'art. 116 del D.Lgs 36/2023 si conferma quanto contenuto nel presente certificato di regolare esecuzione

Visto

IL RESPONSABILE DEL PROGETTO

Ing. Francesca Villa

