



DIREZIONE TERRITORIO E MOBILITÀ
Servizio Infrastrutture e Mobilità
Ufficio Lavori Pubblici



CC 02/25_MIT2 - manutenzione straordinaria della pavimentazione stradale a tratti saltuari presso la SP 4 di Praglia, SP 5 della Bocchetta, SP 6 di Isoverde, SP 41 di Tiglieto e la SP 51 di Livellato (Comuni vari)

Importo lavori:	€ 362.500,00
- Per lavori al netto ribasso d'asta	€ 354.500,00
- oneri di sicurezza	€ 8.000,00
Somma a disposizione dell'Amm.ne	€ 87.500,00
Importo totale progetto	€ 450.000,00

Impresa: **PREVE COSTRUZIONI S.P.A.**, con sede in Via Provinciale Boves 12 a **Roccavione (CN) - P.IVA 00185120045**

Contratto principale: **Scrittura privata Rep. 204 - prot.20655 del 15/04/2022**

Contratto derivato: **OPL n.14 (prot. 29249 del 15/05/2025)**

Ribasso: **12,923%**

CUP **D57H24001860001**

CIG "PADRE" **88185490DA**

CIG "FIGLIO" **A06945BA2F**

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 102 del D.Lgs 50/2016 e art. 12 del D.M. 49/2018)

* * *

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

1 - DATI SULLA DINAMICA PROGETTUALE E CONTRATTUALE DELL'OPERA:

1.1 – PREMESSE:

- con determinazione della Direzione Territorio e Mobilità della Città Metropolitana di Genova n.1442/2021 del 01/07/2021 è stato approvato il

disciplinare tecnico e documentazione tecnica propedeutica all'affidamento tramite Accordo Quadro degli interventi di manutenzione a tratti saltuari delle strade provinciali della Città Metropolitana di Genova;

- con determinazione della Direzione Servizi Generali, Scuole e Governance Servizio Stazione Unica Appaltante n. 1465 del 06/07/2021 sono stati approvati i documenti di gara "Accordo quadro", "Condizioni Generali" e relativi allegati unitamente al Bando di gara e suoi allegati, relativamente alla procedura in oggetto;
- con determinazione della Direzione Servizi Generali, Scuole e Governance Servizio Stazione Unica Appaltante n. 373 del 21/02/2022 è stata disposta, per quanto concerne la competenza della Città Metropolitana di Genova, l'aggiudicazione del Lotto n. 1 all'operatore economico PREVE COSTRUZIONI S.P.A. in applicazione del criterio di aggiudicazione dei Lotti definito al punto II.1.6 del Bando di Gara, con il ribasso del 12,923% da applicare ai prezzi unitari contenuti nell'allegato n. 5 "Elenco Prezzi Unitari", mantenendo inalterato l'importo massimo del Lotto in argomento, indicato nella documentazione di gara, pari ad € 3.160.000,00 (oneri fiscali esclusi) recante il seguente CIG "PADRE"88185490DA;
- relativamente al Lotto 1 – Zona Ponente: l'affidamento a PREVE COSTRUZIONI S.P.A. è stato formalizzato mediante stipula del relativo contratto con scrittura privata autenticata del 15/04/2022 - Rep. 204 (prot.20655 del 15/04/2022);
- con Atto Dirigenziale n. 1274/2025 del 09/05/2025 si è provveduto a:
 - autorizzare la stipula del relativo Contratto Derivato n. 14 mediante scrittura privata (OPL - Ordinativo Principale di Lavoro), ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., come previsto dall'Accordo Quadro e relativo ad interventi di *manutenzione straordinaria della pavimentazione stradale a tratti saltuari presso la SP*



4 di Praglia, SP 5 della Bocchetta, SP 6 di Isoverde, SP 41 di Tiglieto e la SP 51 di Livellato (Comuni vari);

- prendere atto che l'importo dell'intervento in oggetto ammonta ad Euro 450.000,00 (importo comprensivo di oneri di sicurezza, I.V.A. e somme a disposizione amministrazione);
- con l'atto di nomina Dirigenziale prot. 10760 del 21/02/2025, sono stati incaricati:
 - > Responsabile del Procedimento: l'Ing. Raffaella Dagnino, Responsabile d'Ufficio della Direzione Territorio e Mobilità;
 - > Progettista, Direttore dei Lavori e Coordinatore per la sicurezza in progettazione ed esecuzione: il Geom. Andrea Napoli, tecnico della medesima Direzione;
- il Contratto derivato-OPL N.14 prot. 29249 del 15/05/2025, per il quale è stato assunto il CIG "Figlio" A052ED4FB5, è stato regolarmente sottoscritto da entrambe le parti;
- con nota prot.31862 del 27/05/2025 è stata trasmessa all'Impresa la Richiesta preliminare di Lavori" (R.P.L.) con annesso progetto esecutivo, cui ha fatto seguito l'accettazione da parte dell'impresa tramite "Mod. 04 CACM" (pervenuto al prot.32633 del 30/05/2025);

1.2 – FINANZIAMENTO:

- con Decreto Ministero delle Infrastrutture e Mobilità Sostenibili n. 101 del 26/04/2022, e in particolare allegato 3) è stata disposta la ripartizione delle risorse, per le annualità dal 2025 al 2029, per le strade delle province e delle città metropolitane. Integrazione al decreto 19 marzo 2020, relativo a programmi straordinari di manutenzione viaria, per quanto concerne gli anni 2025-2029;
- con Atto Dirigenziale n.845 del 26/03/2025, per l'annualità 2025, è stato assunto l'accertamento dell'importo di € 3.665.350,16 - Acc. 1028/2025 . Cod. 4020001 – Az. 4002934;



- il Bilancio di previsione 2025 - 2027 è stato approvato in via definitiva dal Consiglio Metropolitan con la propria Deliberazione n. 42 del 18 dicembre 2024;
- con Decreto del Sindaco metropolitano n. 96 del 19 dicembre 2024 stato approvato il Piano esecutivo di Gestione 2025-2027;
- con Decreto del Sindaco metropolitano n. 8 del 6 febbraio 2025 sono stati approvati il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) e relativi allegati, il Gender Equality Plan 2025 2027, e nel quale è stato il recepito il Piano esecutivo di Gestione 2025-2027 sopra citato;
- con l'Atto Dirigenziale n. 1274/2025 del 09/05/2025 è stato assunto l'impegno di spesa 2836/2025 per €. 442.250,00 in favore dell'impresa PREVE COSTRUZIONI S.P.A. e l'impegno n.2835/2025 di di € 7.750,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

1.3 – DESCRIZIONE DELLE LAVORAZIONI ESEGUITE: interventi di manutenzione straordinaria a tratti saltuari di ripristino della sovrastruttura stradale (appartenenti alla categoria OG3), consistenti in:

- scarifica parziale del manto stradale;
- realizzazione del sottofondo stradale per strati costituito da conglomerato bituminoso tipo base e tipo binder;
- posa conglomerato bituminoso (tappeto di usura tipo hard) a finire;

I lavori, eseguiti unicamente sulla SP 51 di Livellato, hanno interessato i seguenti tratti stradali: dal km 0+270 al km 0+840 circa, dal km 1+350 al km 1+600 circa, dal km 1+650 al km 2+150 circa, dal km 2+200 al km 2+700 circa, dal km 3+000 al km 3+400 circa, dal km 3+500 al km 3+600 circa, dal km 3+650 al km 4+500 circa, dal km 4+540 al km 4+660 circa, dal km 4+750 al km 5+300 circa, dal km 5+360 al km 6+800 circa, per complessivi ml. 5.290,00 circa;

1.4 – DIREZIONE LAVORI: i lavori sono stati diretti dal Geom. Andrea Napoli (dipendente della Città Metropolitana di Genova - Direzione Territorio e



Mobilità), incaricato con l'atto di nomina Dirigenziale prot. 10760 del 21/02/2025;

1.5 – GENERALITÀ DELL'APPALTATORE: Relativamente al Lotto 1 – Zona Ponente l'affidamento all'impresa PREVE COSTRUZIONI S.P.A., con sede in Via Provinciale Boves 12 a Roccavione (CN) - P.IVA 00185120045, è stato formalizzato mediante la stipula del relativo contratto (scrittura privata Rep. 204 - prot.20655 del 15/04/2022);

1.6 – CAUZIONE CONTRATTUALE - L'impresa appaltatrice ha costituito:

- relativamente al contratto principale, cauzione definitiva rilasciata da Elba Assicurazioni S.p.A. – Agenzia Assitec S.a.s. di Simoncini M. Genova – rilasciata in data 06/04/2022 ed avente n°1863241 per un importo di Euro 34.700,00, giuste le riduzioni di legge, a garanzia dell'adempimento delle obbligazioni contrattuali, costituita ai sensi dell'Art. 103 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e secondo le modalità indicate nelle Condizioni Generali, per l'appalto principale, pari al 20% dell'importo corrispondente alla garanzia calcolata sul valore del lotto;
- una cauzione definitiva, mediante polizza fideiussoria n. 2441821 del 29/05/2025, della Compagnie Francaise d'Assurance pour le Commerce Exterieur S.A (COFACE) – Agenzia di Biella, per un importo di € 20.986,95, calcolata sull'importo del Contratto Derivato OPL N.14, attivato secondo le modalità indicate dall'art. 103 del D.lgs. 50/2016;

1.7 - PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE, DEFINIZIONE NUOVI PREZZI:

Nel corso dell'esecuzione dell'opera non si è reso necessario introdurre variazioni o addizioni non previste nel contratto.

In attuazione alla Legge di Bilancio 2025 (Legge n. 207 del 30 dicembre 2024 art. 26 c.8), che proroga l'applicazione delle disposizioni contenute nel cosiddetto Decreto Aiuti (D.L. n. 50/2022 - Art. 26, comma 6-bis), riguardanti le misure per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da

costruzione, si è proceduto con l'aggiornamento dei prezzi unitari rivalutati con l'ultimo prezzario regionale emesso, riconosciuti dalle nella misura del 90%.

1.8 - SOMMA AUTORIZZATA - sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva per l'opera è la seguente:

➤ Importo contrattuale **€ 362.500,00**

di cui:

- € 354.500,00 per lavori (al netto del ribasso d'asta del 12,923 %)
- € 8.000,00 per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)

➤ Somme a disposizione della stazione appaltante: **€ 87.500,00**

di cui:

- € 79.750,00 per I.V.A. sui lavori contrattuali
- € 7.250,00 per spese tecniche
- € 500,00 per spese per accertamenti e verifiche tecniche, collaudi,

Totale quadro economico € 450.000,00

2 - ANDAMENTO TEMPORALE DEI LAVORI:

2.1 - CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori sono stati consegnati con verbale del 30/05/2025.

2.2 - TERMINE PREVISTO PER LA CONCLUSIONE DEL CONTRATTO DERIVATO: ai sensi del Contratto Derivato i lavori dovevano concludersi entro 365 giorni naturali e consecutivi dalla consegna e pertanto entro il 30/05/2026.

2.3 - ORDINATIVI DI LAVORO: per l'esecuzione del Contratto derivato-OPL N.14 relativo ai lavori in oggetto è stato emesso n. 1 Ordinativo di Lavoro (O.D.L. prot. 32716 del 30/05/2025).

2.4 - SOSPENSIONI DEI LAVORI: Nel corso dell'esecuzione dell'opera i lavori non sono stati sospesi.

2.5 - CONCESSIONE DI PROROGHE: la ditta non ha fatto pervenire richieste motivate di proroga.

2.6 - TERMINI PER ESECUZIONE DI MAGGIORI LAVORI: non è stato necessario concedere all'impresa giorni ulteriori per l'esecuzione di maggiori lavori.



2.7 - SCADENZA DEFINITIVA: a seguito di quanto richiamato ai punti precedenti, il termine utile per ultimare i lavori è stato confermato 30/05/2026.

2.8 - ULTIMAZIONE DEI LAVORI DI CUI AL CONTRATTO DERIVATO: l'ultimazione dei lavori è avvenuta il 29/07/2025, come da certificato redatto in pari data e quindi entro il termine utile sopra indicato;

2.9 - PENALI PER RITARDO: La penale prevista dall'art. 13 delle Condizioni generali non è stata applicata in quanto i lavori sono stati ultimati in tempo utile.

3 – SUBAPPALTI: durante l'esecuzione dei lavori non ci sono stati subappalti.

4 – DANNI DI FORZA MAGGIORE: Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

5 – ORDINI DI SERVIZIO: Il sottoscritto direttore dei lavori, durante l'esecuzione dei lavori non ha impartito ordini di servizio.

6 – LAVORI IN ECONOMIA: non si è reso necessario procedere all'esecuzione di opere in economia.

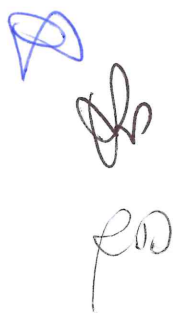
7 – PAGAMENTI IN ACCONTO: come si può dedurre dagli stati di avanzamento e dai certificati di pagamento ad essi relativi ed esplicitati al successivo punto 8, all'impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di € 320.276,68 (oneri fiscali esclusi) a titolo di pagamenti in acconto, a norma di quanto previsto nel Contratto Derivato al punto I), mediante n°.1 stato di avanzamento lavori.

Tale importo è stato regolarmente inserito nel Conto finale.

8 – IL CONTO FINALE è stato redatto dal direttore dei lavori in data 29/07/2025 e da esso risulta che l'importo da liquidare all'impresa ammonta a netti € **42.218,67 (IVA esclusa)** così ottenuto:

➤ **IMPORTO LAVORI SUL CONTO FINALE:**

- | | |
|---|--------------|
| ▪ Importo lavori al netto conto finale | € 362.495,35 |
| ▪ a dedurre 1° Certificato di Pagamento | € 320.276,68 |



▪ RESTANO A CREDITO DELL'IMPRESA	€ 42.218,67
➤ IMPORTO IVA SUL CONTO FINALE	
▪ IVA 22% su € 362.495,35	€ 79.748,98
▪ da cui si detrae IVA 22% sul 1° Certificato di Pagamento	€ 70.460,87
▪ RESTANO per IVA	<u>€ 9.288,11</u>
➤ CREDITO COMPLESSIVO	€ 51.506,78

9 – RISULTANZE ECONOMICHE - CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESE:

A) IMPORTO INIZIALE APPROVATO

Le somme autorizzate con l'approvazione del progetto risultano ripartite come segue:

➤ Importo lavori (al netto del ribasso d'asta del 12,923 %)	€ 354.500,00
➤ Oneri di sicurezza	<u>€ 8.000,00</u>
SOMMANO	€ 362.500,00
➤ Somme a disposizione della stazione appaltante	
- per I.V.A. sui lavori contrattuali	€ 79.750,00
- Altro	<u>€ 7.750,00</u>
Totale somme a disposizione	<u>€ 87.500,00</u>

TOTALE QUADRO ECONOMICO € 450.000,00

B) IMPORTO TOTALE CONTABILIZZATO

All'ultimazione dei lavori le spese risultano così ripartite:

➤ Importo netto conto finale	€ 362.495,35
di cui:	
- Importo lavori	€ 354.495,35
- Oneri di sicurezza	€ 8.000,00
➤ IVA sul conto finale	€ 79.748,98
➤ Totale	€ 442.244,33

Pertanto rimane una differenza attiva di € 7.755,67





così ripartita:

- | | |
|---|------------|
| - Risparmio sui lavori | € 4,65 |
| - Risparmio IVA su € 4,65 | € 1,02 |
| - per spese tecniche | € 7.250,00 |
| - per spese per accertamenti e verifiche tecniche, collaudi, | € 500,00 |

TORNANO

€ 450.000,00

La differenza attiva dovrà essere ulteriormente verificata a cura degli uffici amministrativi per le eventuali somme impegnate e/o spese per espropri, collaudi, incentivi, prove materiali, etc....

10 – TRANSAZIONE - ACCORDI BONARI: Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di transazione o accordo bonario art. 205 del D.Lgs. 50/2016.

11 - RISERVE DELL'IMPRESA: L'impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza l'esplicitazione di alcuna riserva.

12 - ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: L'impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso INAIL di Cuneo di N. 31050534-98 con decorrenza continuativa.

13 - INFORTUNI: Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.

14 - CESSIONE CREDITI: L'impresa non ha effettuato cessione dei crediti a favore di terzi come risulta dalla dichiarazione rilasciata in data 06/08/2025 (conservata agli atti).

15 - ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI: con D.U.R.C. prot. n°. INAIL_49241453 del 27/05/2025, l'impresa Preve Costruzioni S.p.A. risulta in regola con il versamento dei contributi assicurativi e previdenziali.

16 - AVVISO AI CREDITORI: in sostituzione degli avvisi ai creditori il direttore dei lavori attesta che per l'effettuazione dei lavori non sono state occupate o espropriate proprietà private e non sono stati cagionati danni diretti e/o

Handwritten signatures and initials in blue ink.

indiretti a proprietà di terzi. Il R.U.P. conferma che, ad oggi, non sono pervenute alla stazione appaltante richieste di risarcimento danni, attinenti i lavori eseguiti, da parte di alcun soggetto privato.

17 - PROVE SUI MATERIALI: durante lo svolgimento e successivamente al termine dei lavori sono state effettuate prove e campioni sui materiali come risulta dal "fascicolo sui materiali" conservato agli atti. Le misure risultanti dalla prova della resistenza di attrito radente con apparecchio portatile a pendolo (skid-tester), emessi dal laboratorio *Edilcontrol S.r.l.* di Cogoleto (GE), hanno dato esito soddisfacente, come risulta dai seguenti rapporti di prova n. 252807, n. 252808, n. 252809 e n. 252810 del 18/09/2025, relativi alle prove eseguite il 03/09/2025 presso la SP 51 di Livellato (conservati agli atti)

18 - ANDAMENTO DEI LAVORI: dalla relazione del direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti, in linea di massima, secondo le previsioni di progetto, nonché le disposizioni impartite dalla direzione lavori.

19 – ATTUAZIONE ART. 102 DEL D.lgs 50/2016 : I p.ti 1-16 del presente documento sono stati redatti dal Direttore dei Lavori e dal Responsabile del Procedimento ai sensi e per gli effetti degli art. 102 del D.Lgs 50/2016.

20 – COLLAUDO DEI LAVORI (CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE): A norma dell'art. 50 del D.Lgs. n. 50/2016, il Certificato di Regolare Esecuzione deve essere emesso entro 3 mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

Per gli adempimenti previsti si richiamano i p.ti 1-19 del presente documento.

20.1 - VISITA SUI LUOGHI: dopo aver esaminato i documenti progettuali di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di congruo preavviso dato all'impresa e al Responsabile Unico del Procedimento, in data 03 settembre 2025 il sottoscritto Geom. Andrea Napoli si è recato nei luoghi dove si sono realizzati i lavori, alla presenza del Ing. Matteo Preve in qualità di Legale rappresentante dell'Impresa Preve Costruzioni S.p.A. e si è proceduto al controllo delle opere eseguite che possono così riassumersi:



CC 02/25_MIT2 - manutenzione straordinaria della pavimentazione stradale a tratti saltuari presso la SP 4 di Praglia, SP 5 della Bocchetta, SP 6 di Isoverde, SP 41 di Tiglieto e la SP 51 di Livellato (Comuni vari).

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità realizzative adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili.

Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

20.2 - VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE: il sottoscritto Geom. Andrea Napoli, direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice corrispondono qualitativamente al progetto approvato salvo modifiche secondo le disposizioni impartite dalla direzione lavori;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti, nonché risultanti dall'applicazione dell'art. 26 comma 8 del D.L. 50/2022 convertito con L. 91 del 15/07/2022;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo complessivo dei lavori si conferma in netti € 362.495,35;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate implicando un risparmio complessivo sui lavori di € 4,65;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Cuneo con polizza N. 31050534-98 con decorrenza

continuativa e l'impresa è risultata in regola con il versamento dei contributi come sopra descritto.

CERTIFICA

che i lavori di cui al CC 02/25_MIT2 - manutenzione straordinaria della pavimentazione stradale a tratti saltuari presso la SP 4 di Praglia, SP 5 della Bocchetta, SP 6 di Isoverde, SP 41 di Tiglieto e la SP 51 di Livellato (Comuni vari), SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI dall'impresa affidataria Preve Costruzioni S.p.A., con sede in Via Provinciale Boves 12 a Roccavione (CN), P.IVA 00185120045, pertanto

LIQUIDA

il credito liquido dell'impresa come segue:

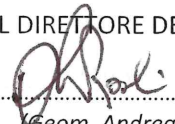
➤ Importo netto confermato del Conto finale	€ 362.495,35
➤ Detrazioni per somme in acconto già erogate	€ <u>320.276,68</u>
➤ RESTANO A CREDITO DELL'IMPRESA	€ 42.218,67

(diconsi euro quarantadue miladuecentodiciotto/67)

che possono essere corrisposte alla Preve Costruzioni S.p.A., a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti, salvo la superiore approvazione del presente atto da parte della stazione appaltante.

Genova, 19/09/2025

IL DIRETTORE DEI LAVORI

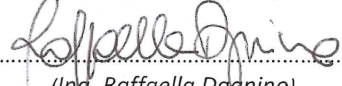

.....
(Geom. Andrea Napoli)

L'IMPRESA


.....
(Preve Costruzioni S.p.A.)

Ai sensi dell'art. 202 del DLgs 50/2016 si conferma quanto contenuto nel presente certificato di regolare esecuzione.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO


.....
(Ing. Raffaella Dagnino)