



Imposta di bollo assolta in misura
forfettaria ed in modalità telematica ai
sensi dell'art.18 c.10 del D.Lgs. 36/2023
(rif. All. I.4 tabella A)

DIREZIONE TERRITORIO E MOBILITÀ

Servizio Infrastrutture e Mobilità
Ufficio Lavori Pubblici

OGGETTO: CC 03/24_MIT_AI - Lavori di disciplinamento delle acque meteoriche di competenza stradale lungo alcuni tratti saltuari della S.P. 15 del Brugnato

Importo lavori: € 228.000,00

- soggetto a ribasso d'asta € 221.500,00
- oneri di sicurezza € 6.500,00

Somma a disposizione dell'Amm.ne € 57.000,00

Importo totale progetto € **285.000,00**

Impresa: Giordano Costruzioni S.R.L.

Contratto :Scrittura privata del 18/12/2024 prot. 75221

Ribasso: 13,370 %

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 116, art. 206 e art.28 dell'allegato II.14 del D.lgs 36/2023)

* * *

1 - DATI SULLA DINAMICA PROGETTUALE E CONTRATTUALE DELL'OPERA:

1.1 – PROGETTO ORIGINARIO: Il progetto esecutivo è stato redatto a cura della Direzione Territorio e Mobilità – Servizio Infrastrutture e Mobilità – Ufficio Lavori Pubblici ed è stato approvato con Atto Dirigenziale n. 3084/2024 del 28/11/2024.

Con atto di nomina dirigenziale prot. n. 59470/2024 del 04/10/2024 , agli atti della Direzione Territorio e Mobilità, sono stati nominati:

- Responsabile Unico del Progetto l'Ing. Francesca Villa, Funzionario con posizione organizzativa dell'Ufficio Lavori Pubblici;
- Progettista, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza in progettazione ed esecuzione il Geom. Alessandro Traversone, dipendente della stessa Direzione;

GIORDANO COSTRUZIONI S.R.L.

MONTEVITI

Il progetto esecutivo di cui sopra, completato e sottoscritto il 09/10/2024, è stato verificato e validato in data 09/10/2024, ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 36/2023, per una spesa complessiva di € 285.000,00 così ripartita:

A) Somme per lavori € **228.000,00**

di cui

- € 221.500,00 per lavori soggetti a ribasso (€ 27.878,56 per costi della manodopera)
- € 6.500,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso

B) Somme a disposizione della stazione appaltante per:

Iva 22%, acquisizione terreni, imprevisti, spese tecniche di verifica, laboratorio e collaudo, lavori manutentivi di sistemazione generale e a verde e di sicurezza da realizzarsi in economia o trattativa privata, e quant'altro previsto dalla vigente legge

€ 57.000,00

TOTALE QUADRO ECONOMICO € **285.000,00**

1.2 – FINANZIAMENTO: Richiamato l'atto dirigenziale n. 1420 del 27/06/2022 con cui si assegna una azione in entrata ed uscita per ogni singolo intervento sull'area interna Antola Tigullio per gli anni 2021/2024, finanziati dal D.M. 394 del 13/10/2021, e in particolare per l'intervento in oggetto.

con la sottoscrizione del presente atto il dirigente firmatario attesta di non trovarsi in alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza inserito nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) della Città metropolitana di Genova, dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 16 del D.lgs 36/2023

1.3- DESCRIZIONE DELLE LAVORAZIONI ESEGUITE: Nei lavori in oggetto è stata eseguita fornitura e posa di conglomerato bituminoso chiuso tipo tappeto e semichiuso tipo bynder nel tratto compreso tra le progressive km 16+200 e km 18+200, per un totale di ml 2000.

1.4 – DIREZIONE LAVORI: I lavori sono stati diretti dal Geom. Alessandro Traversone (dipendente della Città Metropolitana di Genova - Direzione Territorio e Mobilità), incaricato con atto di nomina dirigenziale prot. n. 59470 del 04/10/2024

1.5 – GENERALITÀ DELL'APPALTATORE: come evidenziato dalla Determina dirigenziale n. 3068/2024 del 27/11/2024 del Responsabile del Servizio Amministrazione e Trasporti – Direzione Territorio e mobilità con cui è stato approvato il progetto esecutivo, riguardante l'intervento: "CC 03/24_MIT_AI - Lavori di disciplinamento delle acque meteoriche di competenza stradale lungo alcuni tratti saltuari della S.P. 15 del Brugnato – CUP D17H22000530001

GIORDANO COSTRUZIONI s.r.l.
MONDOVI

2. – CIG B36CB743B3 - ID 4635 e dato mandato alla Stazione Unica Appaltante per l'espletamento della procedura di gara. Rilevato che dal verbale della seduta pubblica di apertura delle offerte economiche e dal verbale della seduta riservata per il calcolo della soglia di anomalia dell'offerta, tenutesi entrambe in data 18 Novembre 2024, miglior offerente: l'operatore economico GIORDANO COSTRUZIONI S.R.L. di MONDOVI' (CN), secondo il criterio del prezzo più basso con il ribasso del 13,370%;

Preso atto che i costi della manodopera indicati nell'offerta economica dall'operatore GIORDANO COSTRUZIONI S.R.L. di MONDOVI' (CN), corrispondono a quelli individuati in progetto, e che il suddetto operatore ha allegato insieme all'offerta economica l'Allegato G, relativo agli impegni assunti ai sensi dell'art. 102 comma 1 lettera b) del D. Lgs. 36/2023, il cui contenuto è risultato esaustivo a seguito di avvenuta precisazione da parte dell'operatore circa le modalità di adempimento dei suddetti impegni in data 11 Novembre 2024. Preso atto che i costi della manodopera indicati nell'offerta economica dall'operatore GIORDANO COSTRUZIONI S.R.L. di MONDOVI' (CN) corrispondono a quelli individuati in progetto, e che il suddetto operatore ha allegato insieme all'offerta economica l'Allegato G, relativo agli impegni assunti ai sensi dell'art. 102 comma 1 lettera b) del D. Lgs. 36/2023, il cui contenuto è risultato esaustivo a seguito di avvenuta precisazione da parte dell'operatore circa le modalità di adempimento dei suddetti impegni in data 18 Novembre.

1.6 – CAUZIONE CONTRATTUALE: per la stipula del contratto è stata costituita una garanzia fideiussoria n. 2138753 rilasciata il 09 dicembre 2024 da REVO Insurance S.p.A. – Ag. Aelle Genova, per una somma garantita pari a € 9.919,27.

1.7 - PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE: Nel corso dell'esecuzione dell'opera non si è reso necessario introdurre variazioni o addizioni non previste nel contratto.

1.8 - SOMMA AUTORIZZATA: sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva autorizzata per l'opera è la seguente:

➤ Importo contrattuale **€ 198.385,45**

di cui:

a) Euro 191.855,45 per l'esecuzione delle lavorazioni vere e proprie (al netto del ribasso d'asta del 13,370 %);

b) Euro 6.500,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)

➤ Somme a disposizione della stazione appaltante:

€ 86.614,55

GIORDANO COSTRUZIONI S.R.L.
MONDOVI'

di cui:

- € 43.644,80 per I.V.A. sui lavori contrattuali;
- € 3.648,00 per spese tecniche;
- € 792,00 per spese verifiche tecniche, collaudi;
- € 2.400,00 per imprevisti;
- € 29.614,55 per ribasso d'asta del 13,370 %;
- € 6.515,20 per IVA su ribasso d'asta;

Totale quadro economico

€ 285.000,00

2 - ANDAMENTO TEMPORALE DEI LAVORI:

2.1 - CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori sono stati consegnati con verbale in data 25/06/2025.

2.2 - TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: ai sensi dell'art.7 della Scrittura Privata prot. 73969 del 12/12/2024, i lavori dovevano concludersi entro 60 giorni naturali e consecutivi dalla consegna e pertanto entro il 25/08/2024.

2.3 - SOSPENSIONI DEI LAVORI: nel corso dell'esecuzione non vi furono sospensioni,

2.4 - TERMINI PER ESECUZIONE DI MAGGIORI LAVORI: non è stato necessario concedere all'impresa giorni ulteriori per l'esecuzione di maggiori lavori.

2.5 - CONCESSIONE DI PROROGHE: la ditta ha fatto pervenire richieste motivate di proroga.

2.6 - SCADENZA DEFINITIVA: a seguito di quanto richiamato ai punti precedenti, il termine utile per dare ultimati i lavori è stato confermato entro il 27/09/2025.

2.7 - ULTIMAZIONE DEI LAVORI: L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 22/09/2025, come da certificato redatto in pari data e quindi entro il termine utile sopra riportato.

2.8 - PENALI PER RITARDO: La penale prevista dell'art. 19 della Scrittura Privata non è stata applicata in quanto i lavori sono stati ultimati in tempo utile.

3 - SUBAPPALTI: Durante l'esecuzione dei lavori l'Impresa aggiudicataria dei lavori ha richiesto l'autorizzazione al subappalto per lavori di fresatura e asfaltatura, da affidare all'impresa GIUGGIA COSTRUZIONI S.R.L. con sede in VIA CAVE N. 28- 12089 VILLANOVA MODOVI' (CN), per un totale complessivo di subappalto pari a € 90.000,00. Tale subappalto è stato autorizzato con D.D. 1752/2025 del 27/06/2025.



GIORDANO COSTRUZIONI s.r.l.
MODOVÌ

4 – DANNI DI FORZA MAGGIORE: Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

5 – ORDINI DI SERVIZIO: Il sottoscritto direttore dei lavori, durante l'esecuzione dei lavori non ha impartito ordini di servizio.

6 – LAVORI IN ECONOMIA: Durante i lavori non si è reso necessario procedere all'esecuzione di opere in economia.

7 – PAGAMENTI IN ACCONTO: come si può dedurre dagli stati di avanzamento e dai certificati di pagamento ad essi relativi ed esplicitati al successivo punto 8, all'impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di € 163.426,01 (oneri fiscali esclusi) a titolo di pagamenti in acconto, mediante n° 1 stato di avanzamento lavori.

Tale importo è stato regolarmente inserito nel Conto finale.

8 – IL CONTO FINALE è stato redatto dal direttore dei lavori in data 22/09/2025 e da esso risulta che l'importo da liquidare all'impresa ammonta a complessivi € 197.996,47 oltre IVA 22%, così ottenuto:.

➤ **IMPORTO LAVORI SUL CONTO FINALE:**

▪ Importo lavori al netto conto finale	€ 197.996,47
a cui si detrae:	
▪ 1° Certificato di Pagamento	€ 163.426,01
▪ Sommano	€ 163.426,01
▪ RESTANO A CREDITO DELL'IMPRESA	€ 34.570,46

➤ **IMPORTO IVA SUL CONTO FINALE**

▪ IVA 22% su € 197.996,47	€ 43.559,22
▪ da cui si detrae IVA 22% su	
1° Certificato di Pagamento su 163.426,01	€ 35.593,72
Sommano	€ 35.593,72

➤ **RESTANO per IVA** € 7.605,50

➤ **CREDITO COMPLESSIVO** € 42.175,96

9 – RISULTANZE ECONOMICHE - CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESE:

A) IMPORTO INIZIALE APPROVATO

Le somme autorizzate con l'atto Dirigenziale n. 3068/2024 del 28/11/2024 risultano ripartite come segue:

➤ Importo dei lavori	€ 198.385,45
di cui:	
▪ € 191.855,45 (al netto del ribasso d'asta del 13,370 %) di cui € 27.878,56 per costi della manodopera	
▪ € 6.500,00 per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	
➤ Somme a disposizione della stazione appaltante:	€ 86.614,55
di cui:	
- € 43.644,80 per I.V.A. sui lavori contrattuali;	
- € 3.648,00 per spese tecniche;	
- € 792,00 per spese verifiche tecniche, collaudi;	
- € 2.400,00 per imprevisti;	
- € 29.614,55 per ribasso d'asta del 13,370 %;	
- € 6.515,20 per IVA su ribasso d'asta;	
Totale quadro economico	€ 285.000,00

B) IMPORTO TOTALE CONTABILIZZATO

All'ultimazione dei lavori le spese risultano così ripartite:

➤ Importo netto conto finale	€ 197.996,47
di cui:	
➤ IVA sul conto finale	<u>€ 43.559,22</u>
➤ Totale	€ 241.555,69

Pertanto rimane una differenza attiva di € 43.444,31

così ripartita:

▪ Risparmio sui lavori	€ 388,98
▪ Risparmio IVA su € 388,98	€ 85,58
▪ Per spese tecniche	€ 3.648,00
▪ Risparmio su altro	€ 792,00
▪ Risparmio su imprevisti	€ 2400,00
▪ Ribasso d'asta	€ 29.614,55
▪ I.V.A. su ribasso d'asta	<u>€ 6.515,20</u>

GIORDANO COSTRUZIONI A.S.
ARNOBOVI

TORNANO

€ 43.444,31

La differenza attiva dovrà essere ulteriormente verificata a cura degli uffici amministrativi per le eventuali somme impegnate e/o spese per espropri, collaudi, incentivi, prove materiali, etc....

10 - TRANSAZIONE - ACCORDI BONARI: Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di transazione o accordo bonario-art 210 del D.lgs 36/2023.

11 - RISERVE DELL'IMPRESA: L'impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza l'esplicitazione di alcuna riserva.

12 - ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: L'impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL P.A.T. n 090660608/31 di Cuneo con decorrenza continuativa.

13 - INFORTUNI: Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.

14 - CESSIONE CREDITI: L'impresa non ha effettuato cessione dei crediti a favore di terzi.

15 - ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI: l'impresa GIORDANO COSTRUZIONI S.R.L. risulta in regola con il versamento dei contributi assicurativi e previdenziali.

16 - AVVISO AI CREDITORI: in sostituzione degli avvisi ai creditori il direttore dei lavori attesta che per l'effettuazione dei lavori non sono state occupate o espropriate proprietà private e non sono stati cagionati danni diretti e/o indiretti a proprietà di terzi. Il R.U.P. conferma che, ad oggi, non sono pervenute alla stazione appaltante richieste di risarcimento danni, attinenti i lavori eseguiti, da parte di alcun soggetto privato.

17 - PROVE SUI MATERIALI: durante lo svolgimento dei lavori sono state effettuate prove e campioni sui materiali come risulta dal "fascicolo sui materiali" conservato agli atti.

18 - ANDAMENTO DEI LAVORI: i lavori si sono svolti, in linea di massima, secondo le previsioni di progetto, nonché le disposizioni impartite dalla Direzione Lavori.

19 - ART 116 D.LGS 36/2023 : I p.ti 1-18 del presente documento sono stati redatti dal Direttore dei Lavori e dal Responsabile del Procedimento ai sensi e per gli effetti degli art. 116 del D.lgs 36/2023.

20 - COLLAUDO DEI LAVORI (CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE): A norma dell'art. 50 comma 7 del D.Lgs. n. 36/2023 e della Scrittura Privata, il Certificato di Regolare Esecuzione deve essere emesso entro 3 mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

Per gli adempimenti previsti si richiamano i p.ti 1-19 del presente documento.


GIORDANO COSTRUZIONI S.R.L.
MONDOVI

20.1 - VISITA SUI LUOGHI: Dopo aver esaminato i documenti progettuali di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di congruo preavviso dato all'impresa e al RUP, in data 22/09/2025, il sottoscritto Geom. Alessandro Traversone si è recato nei luoghi dove si sono realizzati i lavori, alla presenza del Sig. Giordano Edoardo, Direttore Tecnico dell'Impresa GIORDANO COSTRUZIONI S.R.L., si è proceduto al controllo delle opere eseguite che possono così riassumersi: Lavori di disciplinamento delle acque meteoriche di competenza stradale lungo alcuni tratti saltuari della S.P. 15 del Brugnato.

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite complessivamente con materiali e con modalità realizzative adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali. Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

20.2 - VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE: il sottoscritto Geom. Alessandro Traversone, direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice corrispondono quali-quantitativamente al progetto approvato salvo modifiche secondo le disposizioni impartite dalla direzione lavori;
 - le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
 - i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
 - la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo complessivo dei lavori si conferma in netti € 197.996,47;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;
 - gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL con polizza P.A.T. n 090660608/31 di Cuneo con decorrenza continuativa e l'impresa è risultata in regola con il versamento dei contributi come sopra descritto

CERTIFICA



GIORDANO COSTRUZIONI s.r.l.
MONDOVI

che i lavori di cui al "CC 03/24_MIT_AI - Lavori di disciplinamento delle acque meteoriche di competenza stradale lungo alcuni tratti saltuari della S.P. 15 del Brugnato." **SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI** dalla Ditta Appaltatrice GIORDANO COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Mondovì, pertanto

LIQUIDA

Il credito liquido dell'impresa come segue:

- | | |
|---|--------------------|
| ➤ Importo netto confermato del Conto finale | € 197.996,47 |
| ➤ Detrazioni per somme in acconto già erogate | € 163.426,01 |
| ➤ RESTANO A CREDITO DELL'IMPRESA NETTI | € 34.570,46 |

(diconsi euro trentaquattromilacinquecentosettanta/46)

che possono essere corrisposte all'impresa GIORDANO COSTRUZIONI S.R.L. , a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti, salvo la superiore approvazione del presente atto da parte della stazione appaltante.

Genova, 24/09/2025

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Alessandro Traversone

L'IMPRESA

GIORDANO COSTRUZIONI S.R.L.

GIORDANO COSTRUZIONI s.r.l.

MONDOVI

Ai sensi dell'art.28 comma 3 dell'allegato II.14 del DLgs 36/2023 si conferma quanto contenuto nel presente certificato di regolare esecuzione.

IL R.U.P.

Ing. Francesca Villa

