



Imposta di bollo assolta in misura
forfettaria ed in modalità telematica ai
sensi dell'art.18 c.10 del D.Lgs. 36/2023
(rif. All. I.4 tabella A)

DIREZIONE TERRITORIO E MOBILITÀ
Servizio Infrastrutture e Mobilità
Ufficio Lavori Pubblici

OGGETTO: CC 15/22_MIT - INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO DELLE CONDIZIONI DI SICUREZZA DELL'INFRASTRUTTURA STRADALE SULLA SP 9 DI CROCEFIESCHI AL KM 3+200 IN COMUNE DI BUSALLA (GE).

Importo lavori:	€ 143.000,00
- soggetto a ribasso d'asta	€ 137.000,00
- oneri di sicurezza	€ 6.000,00
Somma a disposizione dell'Amm.ne	<u>€ 37.000,00</u>
Importo totale progetto	€ 180.000,00

Impresa: Vecchione S.r.l., con sede legale in Via Siris 36, Episcopia (PZ) – P.I. 01720960762

Contratto: Scrittura Privata prot.32306 del 29/05/2025

Ribasso: 2,22%

CUP D87H18001270001

CIG B4DC804BE8

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 116, art. 206 e art.28 dell'allegato II.14 del D.lgs 36/2023)

* * *

1 - DATI SULLA DINAMICA PROGETTUALE E CONTRATTUALE DELL'OPERA:

1.1 – PROGETTO ORIGINARIO: Il progetto esecutivo è stato redatto a cura della Direzione Territorio e Mobilità – Servizio Programmazione e Coordinamento Viabilità – Ufficio Lavori Pubblici ed è stato approvato con Atto Dirigenziale n. 881/2025 del 31/03/2025.

Con atto di nomina dirigenziale prot. n. 9618 del 20/02/2023, agli atti della Direzione Territorio e Mobilità, sono stati nominati:

- R.U.P. l'Ing. Francesca Villa, Responsabile d'Ufficio della Direzione Territorio e Mobilità;
- Progettista, Direttore dei Lavori e Coordinatore della sicurezza in fase progettazione ed esecuzione l'Ing. Lucia Bellina, funzionario della stessa Direzione;

Il progetto esecutivo di cui sopra, completato e sottoscritto il 13/11/2024, è stato verificato e validato in pari data, ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 36/2023, per una spesa complessiva di € 180.000,00 (con categoria prevalente OS21 e categoria scorporabile OG3) così ripartita:

A) Somme per lavori **€ 143.000,00**

di cui

- € 137.900,00 per lavori soggetti a ribasso (di cui € 35.220,68 per costo della manodopera)
- € 6.000,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso

B) Somme a disposizione della stazione appaltante per:

Iva 22%, acquisizione terreni, imprevisti, spese tecniche di verifica, laboratorio e collaudo, lavori manutentivi di sistemazione generale e a verde e di sicurezza da realizzarsi in economia o trattativa privata, e quant'altro previsto dalla vigente legge

€ 37.000,00

TOTALE QUADRO ECONOMICO **€ 180.000,00**

1.2 – FINANZIAMENTO: l'opera è stata finanziata con i contributi per investimento da Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, per interventi su strade finanziati dal DM 16 febbraio 2018, per gli anni 2022-2023, (rif. Cod. 40200.01 – azione 4002934 – accertamento n. 18 del 2022).

1.3 - DESCRIZIONE DELLE LAVORAZIONI ESEGUITE: interventi di miglioramento delle condizioni di sicurezza dell'infrastruttura stradale sulla SP 9 di Crocefieschi al km 3+200 in Comune di Busalla, consistenti in:

- Opere per la realizzazione cordolo in c.a. sottomesso su pali;
- sostituzione di un attraversamento esistente con nuova tubazione e realizzazione di una nuova cunetta al fine di regimare correttamente le acque meteoriche.

1.4 – DIREZIONE LAVORI: I lavori sono stati diretti dall'Ing. Lucia Bellina (dipendente della Città Metropolitana di Genova - Direzione Territorio e Mobilità), incaricata con atto di nomina prot. n. 9618 del 20/02/2023.

1.5 – GENERALITÀ DELL'APPALTATORE: come previsto dell'art. 50, comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 nel caso di lavori di importo inferiore a € 150.000,00, si è proceduto con procedura di affidamento diretto. A seguito della richiesta di offerta inviata tramite piattaforma TUTTOGARE l'Impresa VECCHIONE S.R.L con sede legale in Via Siris 36, Episcopia (PZ), ha offerto un ribasso contrattuale sull'importo posto a base di gara del 2,22 %; Con Atto Dirigenziale n. 881/2025 del 31/03/2025 il Dirigente della Direzione Territorio e Mobilità ha disposto l'affidamento dei lavori in oggetto all'operatore economico Vecchione S.r.l per un importo di € 133.958,60 oltre gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta di € 6.000,00, per un importo contrattuale complessivo di € 139.958,60.

Il contratto è stato stipulato con Scrittura Privata prot.32306 del 29/05/2025 sulla scorta delle somme autorizzate con il sopra indicato Atto dirigenziale.

1.6 – CAUZIONE CONTRATTUALE: per la stipula del contratto è stata costituita una garanzia fideiussoria per la cauzione definitiva n. 06/01/21/3224810 del 08/04/2025 rilasciata da FINANZIARIA ROMANA S.p.A. (Ag. Spera Guendalina), per una somma garantita pari a € 6.998,00 giuste le riduzioni di legge.

1.7 - PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE: Nel corso dell'esecuzione dell'opera non si è reso necessario introdurre variazioni o addizioni non previste nel contratto.

1.8 - SOMMA AUTORIZZATA: sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva autorizzata per l'opera è la seguente:

➤ Importo contrattuale	€ 139.958,60
di cui:	
▪ € 133.958,60 (al netto del ribasso d'asta del 2,22 %)	
▪ € 6.000,00 per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	
➤ Somme a disposizione della stazione appaltante:	€ 40.041,40
di cui:	
- € 30.790,89 per I.V.A. sui lavori contrattuali;	
- € 1.500,00 per imprevisti;	
- € 1.000,00 accantonamenti	
- € 2.288,00 per spese tecniche;	
- € 752,00 per spese verifiche tecniche, collaudi,	

E inoltre

- € 3.041,40 per ribasso d'asta 2,22 % su € 137.000,00
- € 669,11 per IVA sul ribasso d'asta

TOTALE QUADRO ECONOMICO POST OFFERTA € 180.000,00

2 - ANDAMENTO TEMPORALE DEI LAVORI:

2.1 - CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori sono stati consegnati con verbale in data 16/06/2025.

2.2 - TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: ai sensi dell'art.7 della Scrittura Privata prot.32306 del 29/05/2025, i lavori dovevano concludersi entro 90 giorni naturali e consecutivi dalla consegna e pertanto entro il 14/09/2025..

2.3 - SOSPENSIONI DEI LAVORI: nel corso dell'esecuzione dell'opera non sono occorse sospensioni dei lavori.

2.4 - TERMINI PER ESECUZIONE DI MAGGIORI LAVORI: non è stato necessario concedere all'impresa giorni ulteriori per l'esecuzione di maggiori lavori.

2.5 - CONCESSIONE DI PROROGHE: la ditta non ha fatto pervenire richieste motivate di proroga.

2.6 - SCADENZA DEFINITIVA: a seguito di quanto richiamato ai punti precedenti, il termine utile per dare ultimati i lavori è stato definito entro il 14/09/2025.

2.7 - ULTIMAZIONE DEI LAVORI: l'ultimazione dei lavori è avvenuta il 06/08/2025, come da certificato redatto in pari data e quindi entro il termine utile sopra riportato.

2.8 - PENALI PER RITARDO: la penale prevista dell'art. 19 della Scrittura Privata non è stata applicata in quanto i lavori sono stati ultimati in tempo utile.

3 – SUBAPPALTI: per l'esecuzione dei lavori non ci sono stati subappalti.

4 – DANNI DI FORZA MAGGIORE: Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

5 – ORDINI DI SERVIZIO: il sottoscritto direttore dei lavori, durante l'esecuzione dei lavori, non ha impartito Ordini di servizio.

6 – LAVORI IN ECONOMIA: Durante i lavori si è reso necessario procedere all'esecuzione di alcune opere in economia, non suscettibili di pratica valutazione a misura, al di fuori delle previsioni contrattuali di progetto, consistenti in:

- Opere varie di pulizia generale con decespugliamento e taglio arbusti;
- Realizzazione di sondaggi per la verifica preliminare della collocazione di sottoservizi;
- Pulizia delle cunette esistenti.

7 – PAGAMENTI IN ACCONTO: come si può dedurre dagli stati di avanzamento e dai certificati di pagamento ad essi relativi ed esplicitati al successivo punto 8, all'impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di € 121.395,73 (oneri fiscali esclusi) a titolo di pagamenti in acconto, a norma dell'art.17 della Scrittura Privata, mediante n. 1 stato di avanzamento lavori.

Tale importo è stato regolarmente inserito nel Conto finale.

8 – IL CONTO FINALE è stato redatto dal direttore dei lavori in data 11/08/2025 e da esso risulta che l'importo da liquidare all'impresa ammonta a complessivi € 16.834,61 oltre IVA 22%, pari complessivamente a € 20.538,22 così ottenuto:

➤ **IMPORTO LAVORI SUL CONTO FINALE:**

- Importo lavori al netto conto finale € 138.230,34
a cui si detrae:
- 1° Certificato di Pagamento € 121.395,73

▪ RESTANO A CREDITO DELL'IMPRESA	€ 16.834,61
➤ IMPORTO IVA SUL CONTO FINALE	
▪ IVA 22% su € 138.230,34	€ 30.410,67
▪ da cui si detrae IVA 22% sul 1° Certificato di Pagamento	€ <u>26.707,06</u>
➤ RESTANO per IVA	€ <u>3.703,61</u>
➤ CREDITO COMPLESSIVO	€ 20.538,22

9 – RISULTANZE ECONOMICHE - CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESE:

A) IMPORTO INIZIALE APPROVATO

Le somme autorizzate con l'atto Dirigenziale n. 881/2025 del 31/03/2025 risultano ripartite come segue:

➤ Importo dei lavori	€ 143.000,00
di cui:	
▪ € 137.000,00 per lavori soggetti a ribasso	
▪ € 6.000,00 per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	
➤ Somme a disposizione della stazione appaltante:	€ 37.000,00
di cui:	
▪ € 31.460,00 per I.V.A. sui lavori contrattuali;	
▪ € 1.500,00 per imprevisti;	
▪ € 1.000,00 accantonamenti	
▪ € 2.288,00 per spese tecniche;	
▪ € 752,00 per spese verifiche tecniche, collaudi,	
Totale quadro economico	€ 180.000,00

B) IMPORTO TOTALE CONTABILIZZATO

All'ultimazione dei lavori le spese risultano così ripartite:

➤ Importo netto conto finale	€ 138.230,34
di cui:	
▪ € 132.230,34 (al netto del ribasso d'asta del 2,22 %)	
▪ € 6.000,00 per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	
➤ IVA sul conto finale	€ <u>30.410,67</u>
➤ TOTALE	€ 168.641,01

Pertanto rimane una differenza attiva di € 11.358,99
così ripartita:

▪ Residuo ribasso d'asta	€ 3.041,40
▪ Residuo IVA su € € 3.041,40	€ 669,11
▪ Risparmio sui lavori	€ 1.728,26
▪ Risparmio IVA su € 1.728,26	€ 380,22
▪ Per imprevisti	€ 1.500,00
▪ Per accantonamenti	€ 1.000,00
▪ Per spese tecniche	€ 2.288,00
▪ Per spese per accertamenti e verifiche tecniche, collaudi, ...	€ 752,00

TORNANO

€ 180.000,00

La differenza attiva dovrà essere ulteriormente verificata a cura degli uffici amministrativi per le eventuali somme impegnate e/o spese per espropri, collaudi, incentivi, prove materiali, etc....

10 - TRANSAZIONE - ACCORDI BONARI: Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di transazione o accordo bonario art. 205 del D.Lgs. 50/2016.

11 - RISERVE DELL'IMPRESA: L'impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza l'esplicitazione di alcuna riserva.

12 - ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: L'impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Potenza con polizza N. 18710230/84 con decorrenza continuativa.

13 - INFORTUNI: Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.

14 - CESSIONE CREDITI: L'impresa non ha effettuato cessione dei crediti a favore di terzi come risulta dalla dichiarazione rilasciata in data 15/09/2025 (conservata agli atti).

15 - ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI: con DURC prot. n. INAIL_49999103 del 16/07/2025, l'impresa Vecchione S.r.l. risulta in regola con il versamento dei contributi assicurativi e previdenziali.

16 - AVVISO AI CREDITORI: in sostituzione degli avvisi ai creditori il direttore dei lavori dichiara che per l'effettuazione dei lavori non furono espropriate proprietà private e non furono cagionati danni diretti e/o indiretti a proprietà di terzi. Il responsabile del procedimento conferma che, ad oggi, non sono pervenute alla stazione appaltante richieste di risarcimento danni, attinenti i lavori eseguiti, da parte di alcun soggetto privato.

17 - MATERIALI: durante lo svolgimento dei lavori sono state verificate le qualità dei materiale tramite il controllo dei documenti di trasporto, dei certificati e delle schede tecniche.

18 - ANDAMENTO DEI LAVORI: i lavori si sono svolti, in linea di massima, secondo le previsioni di progetto, nonché le disposizioni impartite dalla Direzione Lavori.

19 – ATTUAZIONE ART. 116 DEL D.Lgs 36/2023: I p.ti 1-18 del presente documento sono stati redatti dal Direttore dei Lavori e dal RUP ai sensi e per gli effetti dell'art. 116 del D.Lgs 36/2023.

20 – COLLAUDO DEI LAVORI (CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE): A norma dell'art. 50 comma 7 del D.Lgs. n. 36/2023 e della Scrittura Privata, il Certificato di Regolare Esecuzione deve essere emesso entro 3 mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

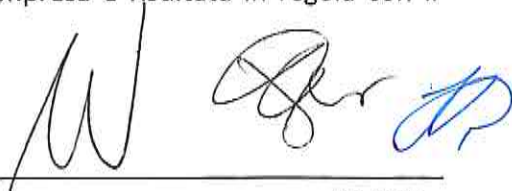
Per gli adempimenti previsti si richiamano i p.ti 1-19 del presente documento.

20.1 - VISITA SUI LUOGHI: dopo aver esaminato i documenti progettuali di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di congruo preavviso dato all'impresa e al RUP, in data 06/08/2025, la sottoscritta Ing. Lucia Bellina si è recata nei luoghi dove si sono realizzati i lavori, alla presenza del Sig. Terenzio Vecchione, Legale rappresentante dell'Impresa Vecchione S.r.l. e si è proceduto al controllo delle opere eseguite che possono così riassumersi: *interventi di miglioramento delle condizioni di sicurezza dell'infrastruttura stradale sulla SP 9 di Crocefieschi al km 3+200 in Comune di Busalla (GE).*

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite complessivamente con materiali e con modalità realizzative adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali. Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

20.2 - VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE: la sottoscritta Ing. Lucia Bellina, direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice corrispondono quali-quantitativamente al progetto approvato salvo modifiche secondo le disposizioni impartite dalla direzione lavori;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- Eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo complessivo dei lavori si conferma in netti € 138.230,34;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Potenza con polizza N. 18710230/84 con decorrenza continuativa e l'impresa è risultata in regola con il versamento dei contributi come sopra descritto.



CERTIFICA

che i lavori di cui al CC 15/22_MIT - interventi di miglioramento delle condizioni di sicurezza dell'infrastruttura stradale sulla SP 9 di Crocefieschi al km 3+200 in Comune di Busalla (CUP D87H18001270001 - CIG B4DC804BE8), **SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI** dall'impresa Vecchione S.r.l, con sede in Via Siris 36, Episcopia (PZ) – P.I. 01720960762, pertanto

LIQUIDA

Il credito liquido dell'impresa come segue:

- | | |
|--|---------------------|
| ➤ Importo netto confermato del Conto finale | € 138.230,34 |
| ➤ Detrazioni per somme in acconto già erogate | € <u>121.395,73</u> |
| ➤ RESTANO A CREDITO DELLA STAZIONE APPALTANTE NETTI | € 16.834,61 |

(diconsi euro sedicimilaottocentotrentaquattro/61)

che possono essere corrisposte **all'impresa Vecchione S.r.l** a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti, salvo la superiore approvazione del presente atto da parte della stazione appaltante.

Genova, 24/09/2025

IL DIRETTORE DEI LAVORI

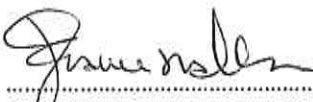

.....
(Ing. Lucia Bellina)

L'IMPRESA


.....
(Impresa Vecchione Srl.)

Ai sensi dell'art.28 comma 3 dell'allegato II.14 del DLgs 36/2023 si conferma quanto contenuto nel presente certificato di regolare esecuzione.

IL RUP


.....
(Ing. Francesca Villa)