



Imposta di bollo assolta in misura forfettaria ed in modalità telematica ai sensi dell'art.18 c.10 del D.Lgs. 36/2023 (rif. All. I.4 tabella A)

**DIREZIONE TERRITORIO E MOBILITÀ**  
**Servizio Infrastrutture e Mobilità**  
**Ufficio Lavori Pubblici**

**OGGETTO: CC 01/24\_MIT\_AI - LAVORI DI DISCIPLINAMENTO DELLE ACQUE METEORICHE DI COMPETENZA STRADALE LUNGO ALCUNI TRATTI SALTUARI DELLA SP 41 DI TIGLIETO.**

Importo lavori:	€ 195.000,00
- soggetto a ribasso d'asta	€ 190.000,00
- oneri di sicurezza	€ 5.000,00
Somma a disposizione dell'Amm.ne	€ <u>55.000,00</u>
Importo totale progetto	€ 250.000,00

Impresa: CO.MA.C S.r.l., con sede in Piazza della Vittoria 11a/1b a Genova, P.I. 01025340074

Contratto: Scrittura Privata prot n° 1887 del 14/01/2025

Ribasso: 7,581%

CUP D27H22000390001

CIG B376A8039B

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE E**

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

*(art. 116, art. 206 e art.28 dell'allegato II.14 del D.lgs 36/2023)*

\* \* \*

**1 - DATI SULLA DINAMICA PROGETTUALE E CONTRATTUALE DELL'OPERA:**

**1.1 – PROGETTO ORIGINARIO:** Il progetto esecutivo è stato redatto a cura della Direzione Territorio e Mobilità – Servizio Programmazione e Coordinamento Viabilità – Ufficio Lavori Pubblici ed è stato approvato con Atto Dirigenziale n. 2844/2024 del 06/11/2024.

Con atto di nomina prot. n. 59470 del 04/10/2024, agli atti della Direzione Territorio e Mobilità, sono stati nominati:

- Responsabile Unico del Progetto, l'Ing. Alessandro Brandolini Dall'Aste, funzionario della Direzione Territorio e Mobilità;
- Progettista, Direttore dei Lavori e Coordinatore della sicurezza in fase progettazione ed esecuzione, il Geom. Andrea Napoli, istruttore tecnico della stessa Direzione;

Il progetto esecutivo, completato, sottoscritto e verificato il 15/10/2024, è stato validato ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 36/2023 in data 15/10/2024, per una spesa complessiva di € 250.000,00 così ripartita:

**A) Somme per lavori** **€ 195.000,00**

di cui

- € 190.000,00 per lavori soggetti a ribasso
- € 5.000,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso

**B) Somme a disposizione della stazione appaltante per:**

Iva 22%, acquisizione terreni, imprevisti, spese tecniche di verifica, laboratorio e collaudo, lavori manutentivi di sistemazione generale e a verde e di sicurezza da realizzarsi in economia o trattativa privata, e quant'altro previsto dalla vigente legge

**€ 55.000,00**

**TOTALE QUADRO ECONOMICO**

**€ 250.000,00**

**1.2 – FINANZIAMENTO:** opera finanziata con fondi MIT-AI, inserita nella programmazione triennale 2024-2026 della Direzione. In particolare l'intervento in oggetto era stato compreso tra quelli previsti sull'area interna Beigua Unione Sol per gli anni 2021/2024 (rif. Cod. Entrata 40200.01 4002986 – Cod. Uscita 10052.02 2002988– accertamento n. 23 – esigibilità 2024).

**1.3 - DESCRIZIONE DELLE LAVORAZIONI ESEGUITE:** lavori di disciplinamento delle acque meteoriche di competenza stradale lungo alcuni tratti saltuari della SP 41 di Tiglieto, consistenti in:

- alla prog.va km 16+600
  - realizzazione di cunetta laterale con posa di nuovo collettore sottostante e pozzetti grigliati, per la raccolta ed il convogliamento delle acque meteoriche;
  - opere di sistemazione del versante sottostante la sede stradale, con la realizzazione di palificata naturale ed il ripristino del profilo naturale della scarpata;
- Interventi di risagomatura della pavimentazione stradale per adeguamento delle pendenze, mediante opere di scarifica (ove necessario) e stesa di conglomerato bituminoso, eseguiti nei tratti dal km 8+200 al km 8+950 circa e dal km 16+600 al km 17+100 circa della la SP 41 di Tiglieto;

I lavori appartenenti alla categoria SOA OG3, sono stati svolti nel Comune di Tiglieto (GE).

**1.4 – DIREZIONE LAVORI:** I lavori sono stati diretti dal Geom. Andrea Napoli, tecnico della Direzione Territorio e Mobilità;

**1.5 – GENERALITÀ DELL'APPALTATORE:** in considerazione dell'importo dei lavori, si è proceduto con procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, di cui all'art. ai sensi

dell'art. 50, comma 1, lett. c) del Codice e nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti ai sensi dell'art. 49 del Codice, tramite la piattaforma digitale "Tuttogare", come segue:

- in data 7 novembre 2024 sono stati individuati 10 (dieci) operatori da invitare alla procedura negoziata ID 4637 come da verbale della seduta riservata, a seguito di Avviso di Manifestazione di interesse;
- in data 7 novembre 2024 è stata inviata la lettera di invito e relativi allegati agli operatori individuati;
- entro il giorno 18 Novembre 2024 ore 12:00, termine ultimo di presentazione delle offerte previsto dalla lettera di invito, sono pervenute tramite la piattaforma Tuttogare n. 8 (otto) offerte (nessuna offerta è pervenuta oltre il termine);
- in data 18 Novembre 2024 si è tenuta la seduta pubblica di apertura delle Buste Amministrative.

Come si evince dal verbale della seduta di apertura delle offerte economiche del 27/11/2024 è risultato miglior offerente, secondo il criterio del prezzo più basso, l'operatore economico IMPRESA CO.MA.C. S.R.L. di GENOVA (GE), con il ribasso del 7,581%

Come evidenziato nell'Atto n. 3163/2024 del 05/12/2024, il Dirigente della Direzione Territorio e Mobilità ha disposto l'affidamento dei lavori in oggetto per un importo dei lavori ribassato di € 175.596,10, oltre gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari a € 5.000,00, per un importo contrattuale complessivo di € 180.596,10.

Il contratto è stato stipulato con Scrittura Privata prot. n° 1887 del 14/01/2025, sulla scorta delle somme autorizzate con il sopra indicato Atto dirigenziale.

**1.6 – CAUZIONE CONTRATTUALE:** per la stipula del contratto è stata costituita una garanzia fideiussoria per la cauzione definitiva N. 10003810006267 del 10/12/2025 rilasciata da BENE ASSICURAZIONI S.p.A.. (Agenzia di Genova), per una somma garantita pari a € 9.029,80 giuste le riduzioni di legge.

**1.7 - PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE:** Nel corso dell'esecuzione dell'opera non si è reso necessario introdurre variazioni o addizioni non previste nel contratto.

**1.8 - SOMMA AUTORIZZATA:** sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva autorizzata per l'opera è la seguente:

➤ Importo contrattuale

€ 180.596,10

di cui:

- € 175.596,10 (al netto del ribasso d'asta del 7,581 %)



▪ € 5.000,00 per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	
➤ Somme a disposizione della stazione appaltante:	<b>€ 69.403,90</b>
di cui:	
- € 39.731,14 per I.V.A. sui lavori contrattuali;	
- € 5.000,00 per imprevisti;	
- € 3.200,00 per accantonamenti (art. 60 e 120 del Dlgs 36/23)	
- € 3.120,00 per spese tecniche;	
- € 780,00 per spese verifiche tecniche, collaudi	
e inoltre	
- € 14.403,90 per ribasso d'asta del 7,581 % su 190.000,00;	
- € 3.168,86 per IVA su ribasso d'asta	
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO POST OFFERTA</b>	<b>€ 250.000,00</b>

## **2 - ANDAMENTO TEMPORALE DEI LAVORI:**

**2.1 - CONSEGNA DEI LAVORI:** i lavori sono stati consegnati con verbale in data 15/04/2025.

**2.2 - TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:** ai sensi dell'art.7 della Scrittura Privata prot. n. 1887 del 14/01/2025, i lavori dovevano concludersi entro 90 giorni naturali e consecutivi dalla consegna e pertanto entro il 14/07/2024.

**2.3 - SOSPENSIONI DEI LAVORI:** nel corso dell'esecuzione dell'opera non sono occorse sospensioni dei lavori.

**2.4 - TERMINI PER ESECUZIONE DI MAGGIORI LAVORI:** non è stato necessario concedere all'impresa giorni ulteriori per l'esecuzione di maggiori lavori.

**2.5 - CONCESSIONE DI PROROGHE:** la ditta non ha fatto pervenire richieste motivate di proroga.

**2.6 - SCADENZA DEFINITIVA:** a seguito di quanto richiamato ai punti precedenti, il termine utile per dare ultimati i lavori è stato definito entro il 14/07/2024.

**2.7 - ULTIMAZIONE DEI LAVORI:** l'ultimazione dei lavori è avvenuta il 11/07/2023, come da certificato redatto in pari data e quindi entro il termine utile sopra riportato.

**2.8 - PENALI PER RITARDO:** la penale prevista dell'art. 19 della Scrittura Privata non è stata applicata in quanto i lavori sono stati ultimati in tempo utile.

**3 – SUBAPPALTI:** sono stati oggetto di subappalto alcune lavorazioni, facenti parte della CAT. OG3, quali l'esecuzione di scavi, getti di cls, scarifiche, a favore dell'impresa PESCE ANDREA e C s.a.s. con sede in Campo Ligure (GE) Via Trento n 4 (rif. richiesta di subappalto Prot. n° 21570 del

08/04/2025), per un importo totale di € 45.000,00 (di cui € 875,00 per oneri sicurezza). Il subappalto è stato autorizzato con Atto Dirigenziale n. 1151/2025 del 24/04/2025;

**4 – DANNI DI FORZA MAGGIORE:** durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

**5 – ORDINI DI SERVIZIO:** il direttore dei lavori, durante l'esecuzione dei lavori, non ha impartito Ordini di servizio.

**6 – LAVORI IN ECONOMIA:** Durante i lavori si è reso necessario procedere all'esecuzione di alcune opere in economia, non suscettibili di pratica valutazione a misura, al di fuori delle previsioni contrattuali di progetto, consistenti in:

- Opere di recupero del materiale franato sul terreno sottostante la SP 41;
- Realizzazione di "bocche di lupo" in corrispondenza dei pozzetti installati nella nuova cunetta con aletta e nel pozzetto di scarico esistente;
- Sistemazione della scarpata sovrastante la nuova cunetta;
- Sistemazione del terreno sottostante la SP 41, nella zona interessata dagli smottamenti;
- Pulizia canale di scolo delle acque meteoriche in prossimità del Passo della Crocetta (SP 41 - KM 8+200 circa).

**7 – PAGAMENTI IN ACCONTO:** come si può dedurre dagli stati di avanzamento e dai certificati di pagamento ad essi relativi ed esplicitati al successivo punto 8, all'impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di € 154.516,69 (oneri fiscali esclusi) a titolo di pagamenti in acconto, a norma dell'art.17 della Scrittura Privata, mediante n°. 1 stati di avanzamento lavori. Tale importo è stato regolarmente inserito nel Conto finale.

**8 – IL CONTO FINALE** è stato redatto dal direttore dei lavori in data 11/07/2025 e da esso risulta che l'importo da liquidare all'impresa ammonta a complessivi **€ 26.078,99 oltre IVA 22%, pari complessivamente a € 31.816,37** così ottenuto:

➤ **IMPORTO LAVORI SUL CONTO FINALE:**

▪ Importo lavori al netto conto finale	€ 180.595,68	
a cui si detrae:		
▪ 1° Certificato di Pagamento	<u>€ 154.516,69</u>	
▪ RESTANO A CREDITO DELL'IMPRESA		<b>€ 26.078,99</b>

➤ **IMPORTO IVA SUL CONTO FINALE**

▪ IVA 22% su € 180.595,68	€ 39.731,05	
▪ da cui si detrae IVA 22% sul 1° Certificato di Pagamento	<u>€ 33.993,67</u>	





- Per imprevisti € 5.000,00
- per accantonamenti (art. 60 e 120 del Dlgs 36/23) € 3.200,00
- Per spese tecniche € 3.120,00
- Per spese per accertamenti e verifiche tecniche, collaudi, ... € 780,00

---

**TORNANO**

**€ 250.000,00**

La differenza attiva dovrà essere ulteriormente verificata a cura degli uffici amministrativi per le eventuali somme impegnate e/o spese per espropri, collaudi, incentivi, prove materiali, etc....

**10 – TRANSAZIONE - ACCORDI BONARI:** per l'accesso e l'occupazione temporanea di terreno privato, identificato catastalmente al foglio 10, mappale 90, necessario per l'esecuzione dei lavori di ripristino e consolidamento della scarpata di valle alla prog.va km 16+600 circa della SP 41 di Tiglieto, si è proceduto preventivamente con un accordo bonario del 06/05/2025 (prot.26790 del 06/05/2025), redatto secondo lo schema approvato con Atto Dirigenziale n.1206 del 06/05/2025.

**11 - RISERVE DELL'IMPRESA:** L'impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza l'esplicitazione di alcuna riserva.

**12 - ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:** L'impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Genova con polizza N. 90275608/54 con decorrenza continuativa.

**13 - INFORTUNI:** Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.

**14 - CESSIONE CREDITI:** L'impresa non ha effettuato cessione dei crediti a favore di terzi come risulta dalla dichiarazione rilasciata in data 26/08/2025 (conservata agli atti).

**15 - ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI:** con D.U.R.C. prot. n. INAIL\_50393402 del 25/08/2025, l'impresa CO.MA.C S.r.l. risulta in regola con il versamento dei contributi assicurativi e previdenziali.

**16 - AVVISO AI CREDITORI:** con nota prot. n. 45483 del 28/07/2025 è stato inviato al Comune di Tiglieto l'Avviso ad Opponendum, per la pubblicazione ai sensi dell'All II.14 art. 16 del D.lgs 36/2023. L'avviso n. 183, pubblicato nell'Albo Pretorio del Comune di Tiglieto dal 01/08/2025 al 31/08/2024 non ha ricevuto reclami od osservazioni da terzi, come risulta da relata di pubblicazione pervenuta al prot. N. 53200 del 05/09/2025.

**17 - PROVE SUI MATERIALI:** durante lo svolgimento e successivamente al termine dei lavori sono state effettuate prove e campioni sui materiali come risulta dal "fascicolo sui materiali" conservato agli atti. Le misure risultanti dalla prova della resistenza di attrito radente con apparecchio portatile a pendolo (skid-tester), come risulta dai rapporti di prova effettuati il 30/07/2025 n.

252432, n. 252432, n. 252432 e n. 252432, emessi dal laboratorio Edilcontrol S.r.l. di Cogoletto (GE), hanno dato esito soddisfacente.

**18 - ANDAMENTO DEI LAVORI:** i lavori si sono svolti, in linea di massima, secondo le previsioni di progetto, nonché le disposizioni impartite dalla Direzione Lavori.

**19 – ATTUAZIONE ART. 116 DEL D.Lgs36/2023:** I p.ti 1-16 del presente documento sono stati redatti dal Direttore dei Lavori e dal RUP ai sensi e per gli effetti dell'art. 116 del D.Lgs 36/2023.

**20 – COLLAUDO DEI LAVORI (CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE):** A norma dell'art. 50 comma 7 del D.Lgs. n. 36/2023 e della Scrittura Privata, il Certificato di Regolare Esecuzione deve essere emesso entro 3 mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

Per gli adempimenti previsti si richiamano i p.ti 1-19 del presente documento.

**20.1 - VISITA SUI LUOGHI:** Dopo aver esaminato i documenti progettuali di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di congruo preavviso dato all'impresa e al RUP, in data 30/07/2025, il sottoscritto Geom. Andrea Napoli si è recato nei luoghi dove si sono realizzati i lavori, alla presenza del sig. Casaleggio Alessio, direttore tecnico dell'Impresa CO.MA.C S.r.l. e si è proceduto al controllo delle opere eseguite che possono così riassumersi: *CC 01/24\_MIT\_AI - lavori di disciplinamento delle acque meteoriche di competenza stradale lungo alcuni tratti saltuari della SP 41 di Tiglieto (GE).*

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite complessivamente con materiali e con modalità realizzative adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali. Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

**20.2 - VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE:** il sottoscritto Geom. Andrea Napoli, direttore dei lavori delle opere di cui trattasi, considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice corrispondono quali-quantitativamente al progetto approvato salvo modifiche secondo le disposizioni impartite dalla direzione lavori;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- Eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo complessivo dei lavori si conferma in netti € 180.596,10;

- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Genova con polizza N. 90275608/54 con decorrenza continuativa e l'impresa è risultata in regola con il versamento dei contributi come sopra descritto.

**CERTIFICA**

che i lavori di cui al CC 01/24\_MIT\_A1 - lavori di disciplinamento delle acque meteoriche di competenza stradale lungo alcuni tratti saltuari della SP 41 di Tiglieto (CUP D27H22000390001, CIG B376A8039B), **SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI** dall'impresa CO.MA.C S.r.l., con sede in Piazza della Vittoria 11a/1b a Genova (P.I. 01025340074), pertanto

**LIQUIDA**

Il credito liquido dell'impresa come segue:

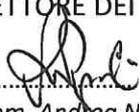
➤ Importo netto confermato del Conto finale	€ 180.595,68
➤ Detrazioni per somme in acconto già erogate	€ <u>154.516,69</u>
➤ <b>RESTANO A CREDITO DELLA STAZIONE APPALTANTE NETTI</b>	<b>€ 26.078,99</b>

(diconsi euro ventiseimilasettantotto/99)

che possono essere corrisposte all'impresa CO.MA.C S.r.l. a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti, salvo la superiore approvazione del presente atto da parte della stazione appaltante.

Genova, ~~16/09/2025~~ **22 AGO. 2025**

IL DIRETTORE DEI LAVORI

  
 .....  
 (Geom. Andrea Napoli)

L'IMPRESA

  
 .....  
 (CO.MA.C S.r.l.)

Ai sensi dell'art.28 comma 3 dell'allegato II.14 del DLgs 36/2023 si conferma quanto contenuto nel presente certificato di regolare esecuzione.

IL RUP F.F.

  
 .....  
 (Ing. Gianni Marchini)