



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Città Metropolitana di GENOVA
AREA 5 - PIANIFICAZIONE, GESTIONE DEL TERRITORIO E SERVIZI INFORMATICI

Sestri Levante, data protocollo

Spett.le
Città Metropolitana di Genova
Servizio Tutela Ambientale
Ufficio Autorizzazioni Ambientali complesse, rifiuti trasfrontalieri e oli minerali
pec pec@cert.cittametropolitana.genova.it

OGGETTO:	PARERE DI COMPETENZA NEL PROCEDIMENTO DI CONFERENZA DEI SERVIZI IN ATTUAZIONE DEL DISPOSTO DI CUI ALL'ART. 28 DELLA L.R. 16/2008, RELATIVA ALL'ISTANZA DI SNAM RETEGAS S.P.A. DI AUTORIZZAZIONE UNICA PER L'ACCERTAMENTO DELLA CONFORMITÀ URBANISTICA, L'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO, L'AUTORIZZAZIONE ALLA COSTRUZIONE E ALL'ESERCIZIO DELL'OPERA "RIFACIMENTO METANODOTTO DERIVAZIONE PER SESTRI LEVANTE DN 400 (16") DP 75 BAR E OPERE CONNESSE".
-----------------	---

VISTA LA COMUNICAZIONE DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO E CONVOCAZIONE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA AI SENSI DELL'ART. 14 BIS DELLA L. 241/1990 E SS.MM.II. di Città Metropolitana di Genova – Direzione Ambiente - Servizio Tutela ambientale prot. n. 7663/2025 del 06.02.2025 di quell'ente, assunta a prot. gen. al n. 6596 del 07.02.2025, in attuazione del disposto di cui all'art. 28 della L.R. 16/2008, relativa all'istanza di SNAM RETEGAS S.p.a. di AUTORIZZAZIONE UNICA PER L'ACCERTAMENTO DELLA CONFORMITÀ URBANISTICA, L'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO, L'AUTORIZZAZIONE ALLA COSTRUZIONE E ALL'ESERCIZIO DELL'OPERA "RIFACIMENTO METANODOTTO DERIVAZIONE PER SESTRI LEVANTE DN 400 (16") – DP 75 BAR E OPERE CONNESSE";

ESAMINATA la documentazione pervenuta con la succitata nota;

CONSIDERATO che Snam Rete Gas S.p.a. opera sulla propria rete il servizio di trasporto del gas naturale, per conto degli utilizzatori del sistema, in un contesto regolamentato dalle direttive europee (da ultimo la Direttiva 2009/73/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 13 luglio 2009, relativa a norme comuni per il mercato interno del gas naturale), dalla legislazione nazionale (Decreto Legislativo 164/00, Legge n. 239/04 e relativo decreto applicativo del Ministero delle Attività Produttive del 28 aprile 2006) e dalle delibere dell'Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente;

ATTESO che la procedura di conferenza indetta da Città Metropolitana di Genova, per le competenze delegate relativamente all'ambito territoriale metropolitano, è finalizzata, tra l'altro, all'acquisizione ex art. 52 sexies del DPR 08.06.01 n. 327, come modificato dal D.lgs n. 330 del 27.12.04 dell'autorizzazione urbanistica con imposizione di vincolo preordinato



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Città Metropolitana di GENOVA
AREA 5 - PIANIFICAZIONE, GESTIONE DEL TERRITORIO E SERVIZI INFORMATICI

all'esproprio; l'opera interessa il territorio di questo Comune, unitamente a quelli di Albareto (PR), Varese Ligure, Maissana, Carro (SP), Casarza Ligure e Castiglione Chiavarese (GE);

ATTESO che la progettazione rispetto alla quale la conferenza è chiamata ad esprimersi, afferente ad opera di interesse pubblico, ai sensi dell'art. 8 del D.lgs. 164/00, è soggetta alla Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. 152/2006. Il progetto rientra tra quelli disciplinati dall'art. 8, c. 2- bis, del D.lgs. 152/2006, in quanto ricompreso tra le categorie progettuali di cui all'Allegato II-bis alla Parte Seconda del D.lgs. 152/2006 di competenza statale, al punto 1 lettera b, denominata "installazione di oleodotti e gasdotti e condutture per il trasporto di flussi di CO₂ ai fini dello stoccaggio geologico superiori a 20 km" di nuova realizzazione, nonché tra i progetti di attuazione del Piano Nazionale Energia e Clima (PNIEC) di cui Allegato I bis, del medesimo del D.lgs. 152/2006, nella tipologia indicata al punto 3.2.1 denominata "Miglioramento della flessibilità della rete nazionale e regionale di trasporto e ammodernamento delle stesse reti, finalizzato all'aumento degli standard di sicurezza e controllo" ;

PRESO atto che con decreto del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica – MASE n. Reg. 0000123 del 19.04.2024, la progettazione in questione ha ottenuto "Giudizio di compatibilità ambientale del progetto" a seguito della prescritta procedura di VIA – valutazione di impatto Ambientale; tale decreto comprende anche l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'Art. 146 del D.lgs 42/2004 e il parere favorevole circa l'assenza di incidenza negativa e significativa sui siti Natura 2000;

DATO atto che l'opera è soggetta alle autorizzazioni rilasciate dai diversi Enti di relativa competenza;

ATTESO che la progettazione in questione, oltre la realizzazione e la messa in opera degli impianti, incide sull'assetto e la gestione del territorio (anche di questo Comune) presso varie località prevedendo la creazione di:

1) Fascia di vincolo preordinato all'esproprio (VPE)- imposizione di una fascia di servitù con distanza minima dell'asse del gasdotto dai fabbricati, misurata orizzontalmente ed in senso ortogonale all'asse della condotta, ricavata dal DM 17.04.08, generalmente di ml. 13,50. La costruzione ed il mantenimento di un metanodotto sui fondi privati sono legittimati da una servitù il cui esercizio, lasciate inalterate le possibilità di sfruttamento agricolo di questi fondi, limita la fabbricazione nell'ambito di una fascia di asservimento a cavallo della condotta (servitù non aedificandi).

2) Area occupazione lavori - per la realizzazione di pista di lavoro, denominata "area di passaggio".

3) Aree non soggette a VPE - All'esterno della fascia di VPE è necessario occupare aree provvisorie (piazzole) per il deposito materiali e realizzare le strade di accesso provvisorie all'area di passaggio.

RILEVATO che la previsione progettuale in questione, in questo Comune, interessa l'adeguamento dell'impianto di riduzione HPRS 768/A DN 400 (16"), che prevede l'ampliamento dell'area impiantistica esistente, ubicato in località Pestella, come meglio dettagliato e descritto negli elaborati grafici afferenti la conferenza di servizi di cui sopra;

CONSIDERATO che l'art. 28 della l.r. 16/2008, recependo il decreto "Marzano" Legge n. 239 del 2004, al comma 10 dispone:



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Città Metropolitana di GENOVA
AREA 5 - PIANIFICAZIONE, GESTIONE DEL TERRITORIO E SERVIZI INFORMATICI

Il provvedimento di autorizzazione unica:

- a) può prevedere prescrizioni alle quali sono subordinati la realizzazione e l'esercizio dell'impianto, nonché eventuali misure di compensazione a favore dei comuni di natura non meramente patrimoniale o economica;*
- b) definisce le specifiche modalità per l'ottemperanza agli obblighi di rimessa in pristino dello stato dei luoghi a seguito della dismissione degli impianti;*
- c) prevede il termine per l'avvio e la conclusione dei lavori.*

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

1) al rilascio di AUTORIZZAZIONE UNICA come da istanza di SNAM RETEGAS s.p.a. per:

A) L'ACCERTAMENTO DELLA CONFORMITÀ URBANISTICA,
B) L'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO,
C) L'AUTORIZZAZIONE ALLA COSTRUZIONE E ALL'ESERCIZIO DELL'OPERA "RIFACIMENTO METANODOTTO DERIVAZIONE PER SESTRI LEVANTE DN 400 (16") – DP 75 BAR E OPERE CONNESSE",

di cui alla COMUNICAZIONE DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO E CONVOCAZIONE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA AI SENSI DELL'ART. 14BIS DELLA L. 241/1990 E SS.MM.II. di Città Metropolitana di Genova – Direzione Ambiente - Servizio Tutela ambientale prot. n. 7663/2025 del 06.02.2025 di quell'ente;

2) all'approvazione, sotto il profilo urbanistico, della variante al PUC vigente a seguito della creazione del predetto vincolo preordinato all'esproprio [(VPE) - *imposizione di una fascia di servitù con distanza minima dell'asse del gasdotto dai fabbricati, misurata orizzontalmente ed in senso ortogonale all'asse della condotta, ricavata dal DM 17.04.08, generalmente di ml. 13,50. La costruzione ed il mantenimento di un metanodotto sui fondi privati sono legittimati da una servitù il cui esercizio, lasciate inalterate le possibilità di sfruttamento agricolo di questi fondi, limita la fabbricazione nell'ambito di una fascia di asservimento a cavallo della condotta (servitù non aedificandi)*], per le motivazioni e prescrizioni così come verranno riportate nella determinazione conclusiva della conferenza di servizi di cui al precedente punto;

3) alla eventuale modifica della cartografia esistente, laddove necessario a seguito dell'apposizione del predetto vincolo;

4) all'applicazione delle misure di compensazione a favore dei comuni di natura non meramente patrimoniale o economica, demandando a successivo accordo convenzionale la puntuale definizione delle succitate misure di cui all'art. 28 c. 10 della l.r. 16/2008;

PRENDE ATTO

a) della creazione di un'area di occupazione lavori per la realizzazione di pista di lavoro, denominata "area di passaggio";

b) della creazione di aree non soggette a VPE all'esterno della fascia di VPE da inserirsi nel PUC, al fine di poter occupare aree provvisorie (piazzole) per il deposito materiali e la realizzazione di strade di accesso anch'esse provvisorie all'area di passaggio;



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Città Metropolitana di GENOVA
AREA 5 - PIANIFICAZIONE, GESTIONE DEL TERRITORIO E SERVIZI INFORMATICI

c) del ripristino e/o rinnovo, da parte del soggetto esecutore dei lavori, delle infrastrutture comunali che a seguito dei lavori dovessero subire nocumento.

Distinti saluti.

AREA 5 – TECNICA
PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO E SERVIZI INFORMATICI
IL DIRIGENTE AD INTERIM
Dott. Ing. Annalisa FRESIA
(documento firmato digitalmente)

Buonasera,
si prega di prendere visione del parere allegato.
Cordiali saluti.

Comune di Sestri Levante
Area 5 - Pianificazione e Gestione del Territorio e Servizi Informatici



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Città Metropolitana di GENOVA
AREA 5 - PIANIFICAZIONE, GESTIONE DEL TERRITORIO E SERVIZI INFORMATICI

Sestri Levante, data protocollo

Spett.le
Città Metropolitana di Genova
Servizio Tutela Ambientale

Ufficio Autorizzazioni Ambientali complesse, rifiuti trasfrontalieri e oli minerali
pec pec@cert.cittametropolitana.genova.it

OGGETTO:	PARERE DI COMPETENZA NEL PROCEDIMENTO DI CONFERENZA DEI SERVIZI IN ATTUAZIONE DEL DISPOSTO DI CUI ALL'ART. 28 DELLA L.R. 16/2008, RELATIVA ALL'ISTANZA DI SNAM RETEGAS S.P.A. DI AUTORIZZAZIONE UNICA PER L'ACCERTAMENTO DELLA CONFORMITÀ URBANISTICA, L'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO, L'AUTORIZZAZIONE ALLA COSTRUZIONE E ALL'ESERCIZIO DELL'OPERA "RIFACIMENTO METANODOTTO DERIVAZIONE PER SESTRI LEVANTE DN 400 (16") DP 75 BAR E OPERE CONNESSE".
-----------------	---

VISTA LA COMUNICAZIONE DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO E CONVOCAZIONE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA AI SENSI DELL'ART. 14 BIS DELLA L. 241/1990 E SS.MM.II. di Città Metropolitana di Genova – Direzione Ambiente - Servizio Tutela ambientale prot. n. 7663/2025 del 06.02.2025 di quell'ente, assunta a prot. gen. al n. 6596 del 07.02.2025, in attuazione del disposto di cui all'art. 28 della L.R. 16/2008, relativa all'istanza di SNAM RETEGAS S.p.a. di AUTORIZZAZIONE UNICA PER L'ACCERTAMENTO DELLA CONFORMITÀ URBANISTICA, L'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO, L'AUTORIZZAZIONE ALLA COSTRUZIONE E ALL'ESERCIZIO DELL'OPERA "RIFACIMENTO METANODOTTO DERIVAZIONE PER SESTRI LEVANTE DN 400 (16") – DP 75 BAR E OPERE CONNESSE";

ESAMINATA la documentazione pervenuta con la succitata nota;

CONSIDERATO che Snam Rete Gas S.p.a. opera sulla propria rete il servizio di trasporto del gas naturale, per conto degli utilizzatori del sistema, in un contesto regolamentato dalle direttive europee (da ultimo la Direttiva 2009/73/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 13 luglio 2009, relativa a norme comuni per il mercato interno del gas naturale), dalla legislazione nazionale (Decreto Legislativo 164/00, Legge n. 239/04 e relativo decreto applicativo del Ministero delle Attività Produttive del 28 aprile 2006) e dalle delibere dell'Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente;

ATTESO che la procedura di conferenza indetta da Città Metropolitana di Genova, per le competenze delegate relativamente all'ambito territoriale metropolitano, è finalizzata, tra l'altro, all'acquisizione ex art. 52 sexies del DPR 08.06.01 n. 327, come modificato dal D.lgs n. 330 del 27.12.04 dell'autorizzazione urbanistica con imposizione di vincolo preordinato



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Città Metropolitana di GENOVA
AREA 5 - PIANIFICAZIONE, GESTIONE DEL TERRITORIO E SERVIZI INFORMATICI

all'esproprio; l'opera interessa il territorio di questo Comune, unitamente a quelli di Albareto (PR), Varese Ligure, Maissana, Carro (SP), Casarza Ligure e Castiglione Chiavarese (GE);

ATTESO che la progettazione rispetto alla quale la conferenza è chiamata ad esprimersi, afferente ad opera di interesse pubblico, ai sensi dell'art. 8 del D.lgs. 164/00, è soggetta alla Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. 152/2006. Il progetto rientra tra quelli disciplinati dall'art. 8, c. 2- bis, del D.lgs. 152/2006, in quanto ricompreso tra le categorie progettuali di cui all'Allegato II-bis alla Parte Seconda del D.lgs. 152/2006 di competenza statale, al punto 1 lettera b, denominata "installazione di oleodotti e gasdotti e condutture per il trasporto di flussi di CO2 ai fini dello stoccaggio geologico superiori a 20 km" di nuova realizzazione, nonché tra i progetti di attuazione del Piano Nazionale Energia e Clima (PNIEC) di cui Allegato I bis, del medesimo del D.lgs. 152/2006, nella tipologia indicata al punto 3.2.1 denominata "Miglioramento della flessibilità della rete nazionale e regionale di trasporto e ammodernamento delle stesse reti, finalizzato all'aumento degli standard di sicurezza e controllo" ;

PRESO atto che con decreto del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica - MASE n. Reg. 0000123 del 19.04.2024, la progettazione in questione ha ottenuto "Giudizio di compatibilità ambientale del progetto" a seguito della prescritta procedura di VIA - valutazione di impatto Ambientale; tale decreto comprende anche l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'Art. 146 del D.lgs 42/2004 e il parere favorevole circa l'assenza di incidenza negativa e significativa sui siti Natura 2000;

DATO atto che l'opera è soggetta alle autorizzazioni rilasciate dai diversi Enti di relativa competenza;

ATTESO che la progettazione in questione, oltre la realizzazione e la messa in opera degli impianti, incide sull'assetto e la gestione del territorio (anche di questo Comune) presso varie località prevedendo la creazione di:

1) *Fascia di vincolo preordinato all'esproprio (VPE)- imposizione di una fascia di servitù con distanza minima dell'asse del gasdotto dai fabbricati, misurata orizzontalmente ed in senso ortogonale all'asse della condotta, ricavata dal DM 17.04.08, generalmente di ml. 13,50. La costruzione ed il mantenimento di un metanodotto sui fondi privati sono legittimati da una servitù il cui esercizio, lasciate inalterate le possibilità di sfruttamento agricolo di questi fondi, limita la fabbricazione nell'ambito di una fascia di asservimento a cavallo della condotta (servitù non aedificandi).*

2) *Area occupazione lavori - per la realizzazione di pista di lavoro, denominata "area di passaggio".*

3) *Aree non soggette a VPE - All'esterno della fascia di VPE è necessario occupare aree provvisorie (piazzole) per il deposito materiali e realizzare le strade di accesso provvisorie all'area di passaggio.*

RILEVATO che la previsione progettuale in questione, in questo Comune, interessa l'adeguamento dell'impianto di riduzione HPRS 768/A DN 400 (16"), che prevede l'ampliamento dell'area impiantistica esistente, ubicato in località Pestella, come meglio dettagliato e descritto negli elaborati grafici afferenti la conferenza di servizi di cui sopra;

CONSIDERATO che l'art. 28 della l.r. 16/2008, recependo il decreto "Marzano" Legge n. 239 del 2004, al comma 10 dispone:



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Città Metropolitana di GENOVA
AREA 5 - PIANIFICAZIONE, GESTIONE DEL TERRITORIO E SERVIZI INFORMATICI

Il provvedimento di autorizzazione unica:

- a) può prevedere prescrizioni alle quali sono subordinati la realizzazione e l'esercizio dell'impianto, nonché eventuali misure di compensazione a favore dei comuni di natura non meramente patrimoniale o economica;
- b) definisce le specifiche modalità per l'ottemperanza agli obblighi di rimessa in pristino dello stato dei luoghi a seguito della dismissione degli impianti;
- c) prevede il termine per l'avvio e la conclusione dei lavori.

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

1) al rilascio di AUTORIZZAZIONE UNICA come da istanza di SNAM RETEGAS s.p.a. per:

- A) L'ACCERTAMENTO DELLA CONFORMITÀ URBANISTICA,
- B) L'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO,
- C) L'AUTORIZZAZIONE ALLA COSTRUZIONE E ALL'ESERCIZIO DELL'OPERA "RIFACIMENTO METANODOTTO DERIVAZIONE PER SESTRI LEVANTE DN 400 (16") - DP 75 BAR E OPERE CONNESSE",

di cui alla COMUNICAZIONE DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO E CONVOCAZIONE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA AI SENSI DELL'ART. 14BIS DELLA L. 241/1990 E SS.MM.II. di Città Metropolitana di Genova – Direzione Ambiente - Servizio Tutela ambientale prot. n. 7663/2025 del 06.02.2025 di quell'ente;

2) all'approvazione, sotto il profilo urbanistico, della variante al PUC vigente a seguito della creazione del predetto vincolo preordinato all'esproprio [(VPE) - *imposizione di una fascia di servitù con distanza minima dell'asse del gasdotto dai fabbricati, misurata orizzontalmente ed in senso ortogonale all'asse della condotta, ricavata dal DM 17.04.08, generalmente di ml. 13,50. La costruzione ed il mantenimento di un metanodotto sui fondi privati sono legittimati da una servitù il cui esercizio, lasciate inalterate le possibilità di sfruttamento agricolo di questi fondi, limita la fabbricazione nell'ambito di una fascia di asservimento a cavallo della condotta (servitù non aedificandi)*], per le motivazioni e prescrizioni così come verranno riportate nella determinazione conclusiva della conferenza di servizi di cui al precedente punto;

3) alla eventuale modifica della cartografia esistente, laddove necessario a seguito dell'apposizione del predetto vincolo;

4) all'applicazione delle misure di compensazione a favore dei comuni di natura non meramente patrimoniale o economica, demandando a successivo accordo convenzionale la puntuale definizione delle succitate misure di cui all'art. 28 c. 10 della l.r. 16/2008;

PRENDE ATTO

a) della creazione di un'area di occupazione lavori per la realizzazione di pista di lavoro, denominata "area di passaggio";

b) della creazione di aree non soggette a VPE all'esterno della fascia di VPE da inserirsi nel PUC, al fine di poter occupare aree provvisorie (piazzole) per il deposito materiali e la realizzazione di strade di accesso anch'esse provvisorie all'area di passaggio;



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Città Metropolitana di GENOVA
AREA 5 - PIANIFICAZIONE, GESTIONE DEL TERRITORIO E SERVIZI INFORMATICI

c) del ripristino e/o rinnovo, da parte del soggetto esecutore dei lavori, delle infrastrutture comunali che a seguito dei lavori dovessero subire nocumento.

Distinti saluti.

AREA 5 – TECNICA
PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO E SERVIZI INFORMATICI
IL DIRIGENTE AD INTERIM
Dott. Ing. Annalisa FRESIA
(documento firmato digitalmente)

Comune di Sestri Levante PROTOCOLLO GENERALE	U
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE	
Protocollo N.0032537/2025 del 25/06/2025	
Firmatario: ANNALISA FRESIA	