



DIREZIONE TERRITORIO E MOBILITÀ
Servizio Infrastrutture e Mobilità
Ufficio Lavori Pubblici

OGGETTO: CC 19/21_22 - MIT_8bis (08-22-MIT) – Affidamento servizio di progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione di “Interventi di consolidamento e messa in sicurezza della scarpata a monte della carreggiata - SP 227 di Portofino in Comune di Santa Margherita Ligure tra le prog.ve km 4+000 e 4+100”

CUP: D49J18000180001 - CIG: 9871344AC2

| | |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------|
| Importo lordo servizio (importo onorario comprese spese) | € 10.371,13 |
| Oneri previdenziali 4,00 % | € 414,85 |
| <u>IVA 22%</u> | <u>€ 2.372,92</u> |
| Importo totale | € 13.158,90 |

Affidatario: RTP - Ing. Stefano Migliaro IQUADRO INGEGNERIA S.r.l. (mandataria) e Studio Associato “resGEO Ricerche e studi di Geologia – Associazione professionale tra Giovanni Rizzi e Barbara Musante” (mandante).

Atto Dirigenziale di aggiudicazione: n.1888 adottato in data 28/08/2023

Disciplinare di incarico: sottoscritto in data 04/09/2023

Importo contrattuale: 10.163,71 oltre oneri previdenziali e IVA di Legge

Ribasso: 2,00 %

Variante approva con Atto Dirigenziale : n. 1998 adottato in data 29/07/2024

Importo contrattuale a seguito Variante: 14.329,43 oltre oneri previdenziali e IVA di Legge

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(Art. 102 del D.Lgs. 50/2016)

* * *

- La commessa CC 19/21_22 - MIT_8bis ha per oggetto l’incarico di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione delle

opere necessarie al consolidamento e messa in sicurezza della scarpata di monte della SP 227 di Portofino in Comune di Santa Margherita Ligure tra le prog.ve 4+00 e 4+100. L'esecuzione delle opere in parola risulta in capo a Città Metropolitana di Genova per effetto di un Accordo sottoscritto con i proprietari dei mappali interessati in data 20/07/2016 e registrato al n. 5673 e finalizzato alla ripartizione dei lavori di messa in sicurezza.

Sulla base del sopracitato Accordo risulta di competenza di Città Metropolitana di Genova la realizzazione degli interventi indicati ai punti M, M1, N, O, R, R1 e S, come risultanti dalla planimetria conservata agli atti.

Città Metropolitana di Genova ha realizzato gli interventi ad eccezione di quelli indicati ai punti M e M1 (Rif. Nota proprietari del 27/06/2017 – e ns. prot. 37136 del 07/07/2017). In particolare relativamente ai punti M e M1 sono state posate le reti armate ma non sono state eseguite le sottomurazioni previste.

Per ottemperare agli accordi assunti si rende quindi necessaria la realizzazione degli interventi di cui ante e la manutenzione delle opere già realizzate di cui ai punti N, R, R1 e S;

- In considerazione dell'importo calcolato per le prestazioni in oggetto si è proceduto ad affidamento diretto ai sensi del D.L. n. 76/2020, convertito in L. n. 120/2020, così come modificato dal D.L. n. 77/2021, convertito in L. n. 108/2021.

La procedura è stata condotta con l'ausilio della piattaforma SINTEL rif. ID 170395994;

- L'RTP costituita dalla I QUADRO INGEGNERIA S.R.L. – Ing. Stefano Migliaro (mandataria) e dallo Studio Associato "resGEO Ricerche e studi di Geologia – Associazione professionale tra Giovanni Rizzi e Barbara Musante" (mandante), ha offerto un ribasso del 2,00% sull'importo a base di gara di € 10.371,13 per un importo netto contrattuale di € 10.163,71 per onorari oltre € 406,55 per Cassa Previdenziale al 4% ed € 2.325,46 per I.V.A. al 22%, per un importo totale complessivo di € 12.895,72.

L'offerta è stata giudicata congrua dal RUP;

- Con Atto Dirigenziale della Direzione Territorio e Viabilità – Servizio Amministrazione territorio e trasporti n. 1888/2023 adottato in data 28/08/2023 dal Dirigente Mauro Cuttica è stato disposto l'affidamento di cui trattasi all'RTP costituita dalla I QUADRO INGEGNERIA S.R.L. – Ing. Stefano Migliaro (mandataria) con sede in Via Interiano, 3/11b – 16124 Genova - P.IVA. 01687130995 e dallo Studio Associato "resGEO Ricerche e studi di Geologia – Associazione professionale tra Giovanni Rizzi e Barbara Musante" (mandante) con sede in Via Eraldo Fico 32/1 -16039 Sestri Levante (GE) P.IVA. 01920800990 - scrittura privata di costituzione di Raggruppamento temporaneo professionale con il conferimento di mandato

collettivo di “Capogruppo”, Repertorio 118726 – Raccolta n. 9706, Registrata a Genova il 31/07/2023 al n. 26185 Serie 1T;

- in data 04/09/2023 è stato sottoscritto dal Direttore della Direzione Territorio e Mobilità della Città Metropolitana di Genova Ing. Gianni Marchini e dal Legale Rappresentante della Mandataria IQUADRO INGEGNERIA S.r.l. Ing. Stefano Migliaro disciplinare di incarico;

- le opere progettate sono state realizzate nell’ambito della commessa “CC 08-22 MIT - Interventi di consolidamento e messa in sicurezza della scarpata a monte della carreggiata - SP 227 di Portofino in Comune di Santa Margherita Ligure tra le prog.ve km 4+000 e 4+100”;

1. AMMONTARE NETTO DEL SERVIZIO:

€ 10.163,71 per onorari, oltre € 406,55 per Cassa Previdenza al 4% ed € 2.325,46 per I.V.A. al 22%, per un importo totale complessivo di € € 12.895,72.

2. SOMME IMPIEGATE:

Le somme impiegate sono state finanziate sul Codice di bilancio 10052.02 – Cap. 0 – Azione 2002950 - impegno di spesa 2979/2023;

3. GENERALITA’ DELL’OPERATORE ECONOMICO:

RTP costituita da I QUADRO INGEGNERIA S.R.L. – Ing. Stefano Migliaro (mandataria) con sede in Via Interiano, 3/11b – 16124 Genova -P.IVA. 01687130995 e dallo Studio Associato “resGEO Ricerche e studi di Geologia – Associazione professionale tra Giovanni Rizzi e Barbara Musante” (mandante) con sede in Via Eraldo Fico 32/1 -16039 Sestri Levante (GE) P.IVA. 01920800990 - scrittura privata di costituzione di Raggruppamento temporaneo professionale con il conferimento di mandato collettivo di “Capogruppo”, Repertorio 118726 – Raccolta n. 9706, Registrata a Genova il 31/07/2023 al n. 26185 Serie 1T;

4. DESCRIZIONE DEL SERVIZIO:

Progettazione esecutiva, Direzione dei Lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione delle opere in parola;

5. RUP E DIRETTORE DELL’ESECUZIONE DEL CONTRATTO:

Responsabile Unico del Procedimento della commessa CC 19/21_22 - MIT_8bis (08-22-MIT) – Affidamento servizio di progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione di “Interventi di consolidamento e messa in sicurezza della scarpata a monte della carreggiata - SP 227 di Portofino in Comune di Santa Margherita Ligure tra le prog.ve km 4+000 e 4+100” l’ Ing. Gianni Marchini Direttore della Direzione Territorio e Mobilità della Città Metropolitana di Genova.

Responsabile Unico del Progetto della commessa nell'ambito del quale sono stati realizzati i lavori di cui trattasi è l'Ing. Francesca Villa, Direttore dell'esecuzione del contratto è l'Arch. Chiara Truffelli, entrambe dipendenti di Città Metropolitana di Genova;

6. ANDAMENTO TEMPORALE DEL SERVIZIO :

Come stabilito dall'art. 2 del disciplinare di incarico vengono assegnati, per la redazione del progetto esecutivo, 60 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del disciplinare stesso mentre le prestazioni relative alla Direzione Lavori e al Coordinamento della sicurezza in fase esecutiva sono avviate con il completamento delle procedure di affidamento dei lavori e terminano con l'emissione del certificato di regolare esecuzione secondo i termini previsti da normativa.

Il disciplinare di incarico è stato sottoscritto in data 04/09/2023 pertanto il progetto esecutivo avrebbe dovuto essere consegnato in data 03/11/2023.

Tuttavia a seguito dei confronti informali con l'operatore economico, stante la decisione di adottare una soluzione tecnica diversa rispetto alle ipotesi iniziali, è stato concesso di posticipare la consegna al 07/11/2023.

In data 13/11/2023 durante l'incontro tenutosi presso gli Uffici di Città Metropolitana di Genova alla presenza dell'Ing. Marchini, Arch. Truffelli, Ing. Migliario e Geol. Rizzi, è stato discusso il progetto esecutivo presentato ed si è concordato di procedere con la richiesta delle autorizzazioni necessarie all'esecuzione delle opere.

In data 27/12/2023 l'operatore economico ha presentato Istanza di Autorizzazione Paesaggistica al Comune di Santa Margherita Ligure, il quale ha rilasciato autorizzazione paesaggistica n.48/2024 in data 20/03/2024.

Non è stato tuttavia possibile procedere, nell'immediato, alla verifica del progetto, in quanto carente dell'autorizzazione da parte del nuovo Parco Nazionale di Portofino istituito con Decreto del MASE del 10 ottobre 2023, per quest'ultimo infatti al 24/04/2024, data di sottoscrizione di specifica relazione da parte del DEC e del RUP, non era stato ancora costituito il comitato di gestione provvisoria competente rispetto al vincolo in questione.

Con nota P.E. 24-520, assunta a prot. CMGE n. 47665 del 29/07/2024, il Comune di Santa Margherita Ligure ha comunicato l'avvenuta autorizzazione dell'intervento da parte del Comitato di Gestione provvisoria del Parco Nazionale di Portofino nell'ambito della seduta del 24/07/2024.

In considerazione del tempo trascorso dalla data di consegna del progetto è stato chiesto all'operatore economico un aggiornamento dello stesso.

In data 04/09/2024 l'Ing. Gianni Marchini ha provveduto alla verifica del progetto, validato in data 11/09/2024 dall'Ing. Francesca Villa.

A seguito dell'affidamento dei lavori di cui trattasi, da realizzarsi nell'ambito della commessa *08-22 MIT - Interventi di consolidamento e messa in sicurezza della scarpata a monte della carreggiata - SP 227 di Portofino in Comune di Santa Margherita Ligure tra le prog.ve km 4+000 e 4+100*, il Direttore dei Lavori Ing. Migliaro ha provveduto in data 09/12/2024 alla consegna dei lavori all'Impresa EMMEBI CONSOLIDAMENTI S.r.l. di Guastavino Luigi & C. con sede in Via Molinetto 152/154 – 16016 Cogoleto (GE) – C.F./P.IVA 01486820994.

I lavori sono terminati in data 09/05/2025 così come risultante dal certificato di ultimazione lavori redatto dal D.L. incaricato.

L'ultimazione del servizio è avvenuta il giorno 20/08/2025, data di sottoscrizione del Certificato di Regolare Esecuzione relativo ai lavori di cui alla commessa *08-22 MIT - Interventi di consolidamento e messa in sicurezza della scarpata a monte della carreggiata - SP 227 di Portofino in Comune di Santa Margherita Ligure tra le prog.ve km 4+000 e 4+100*.

7. PENALI PER RITARDO:

Per le ragioni sopra esposte le penali previste dall'art.2 del Disciplinare di incarico sottoscritto in data 04/09/2023 non sono state applicate.

8. VARIANTI:

L'ipotesi progettuale iniziale, sulla base della quale è stato stimato l'onorario da porre a base di gara, prevedeva l'esecuzione di contrafforti/sottomurazioni in cemento armato.

Durante gli approfondimenti necessari alla redazione del progetto esecutivo, valutate le attuali caratteristiche geomorfologiche e geologiche del versante, ed in particolare lo stato dei due consistenti ammassi rocciosi sporgenti, si è ritenuto opportuno variare la soluzione tecnica inizialmente concordata (rif. Accordo registrato al n. 5673) prevedendo la demolizione delle due sporgenze rocciose e il rivestimento con rete a doppia torsione in luogo dei contrafforti.

La nuova soluzione, pur comportando un maggiore onere economico, consente la risoluzione "definitiva" del problema, a tutela della sicurezza del transito veicolare.

In riferimento al vincolo paesaggistico di cui all'art. 136 del D.lgs. 42/04 gravante sull'area (rif. DM dell'11 giugno 1954 "Dichiarazione di notevole interesse pubblico del promontorio di Portofino, sito nell'ambito dei comuni di Recco, Portofino, Santa Margherita Ligure, Rapallo e Camogli... sulla tutela delle bellezze naturali e panoramiche, in quanto oltre ad una ricca vegetazione arborea e a singolarità geologiche il promontorio possiede complessi di

cose immobili che compongono un caratteristico aspetto avente valore estetico e tradizionale, nonché quadri naturali e punti di vista o belvederi accessibili al pubblico”), si è altresì ritenuto che il taglio degli aggetti rocciosi e la successiva stesa di rete a doppia torsione consentisse, rispetto alla realizzazione di contrafforti in c.a., una riduzione dell’impatto paesaggistico.

Il progetto esecutivo redatto da IQUADRO S.r.l. secondo la soluzione tecnica sopra descritta ammonta a € 117.092,96 di cui € 10.523,35 per oneri della sicurezza (importo corretto nell’ultima revisione precedente la verifica e validazione in € 117.576,98 oltre € 10.873,02 per oneri della sicurezza).

I maggiori importi sono imputabili all’esecuzione della tecnica adottata (rivestimento provvisorio per la messa in sicurezza degli aggetti, taglio e demolizione aggetti, stesa rete a doppia torsione definitiva) nonché ai maggiori oneri di sicurezza durante le fasi lavorative (necessità di parzializzazione della carreggiata durante le fasi che comportano rischi per il traffico veicolare con posa di delimitazioni pesanti e assistenza con movieri, lavorazioni in notturna).

In data 01/07/2025 è stata quindi redatta una Variante al contratto per effetto della quale l’importo netto dell’onorario inizialmente fissato in € 10.163,71 (oneri previdenziali e fiscali esclusi) è stato rideterminato in € 14.329,43 (oneri previdenziali e fiscali esclusi), ne consegue il riconoscimento di un maggior importo al netto del ribasso del 2,000% pari a € 4.165,72 oltre 166,63 € per 4% Cassa previdenziale e 953,12 € per IVA di Legge, per un importo complessivo pari a € 5.285,47.

La variante è stata approvata con Atto Dirigenziale della Direzione Territorio e Mobilità – Servizio Amministrazione territorio e trasporti n. 1998/2024 adottato in data 29/07/2024 dal Dirigente Mauro Cuttica.

Per la copertura economica del maggior importo contrattuale a seguito di variante si è attinto al quadro economico della Commessa 08_22_MIT “*SP dell’Ufficio Viabilità centro - Interventi di manutenzione straordinaria mediante consolidamenti localizzati dei cigli e delle scarpate stradali. (SP 227)*” nell’ambito della quale sono stati eseguiti i lavori oggetto della progettazione di cui trattasi.

Le somme impiegate sono state finanziate sul Codice di bilancio 10052.02 – Cap. 0 – Azione 2002950 - impegno di spesa 2821/2024.

9. ORDINI DI SERVIZIO:

Durante l’esecuzione del servizio non sono stati impartiti ordini di servizio.

10. CONTABILITA':

Il servizio è stato contenuto nell'importo approvato, e risulta conforme all'importo contrattuale così come modificato dalla Variante di cui al precedente punto 8.

11. PAGAMENTI IN ACCONTO:

come si può dedurre dai pagamenti effettuati ed esplicitati al successivo punto 12, all'operatore economico è stata erogata la somma complessiva di € 4.190,92 (oneri previdenziali e fiscali esclusi), a titolo di acconto. Tale importo è stato regolarmente inserito nel conto finale.

Dal momento che, come sopra precisato e altresì come risultante dalla relazione sottoscritta in data 24/04/2024 dal DEC e dal RUP, l'impossibilità di sottoporre il progetto a verifica non era imputabile né all'Amministrazione Committente né all'operatore economico, si è provveduto al pagamento della prima rata di acconto in deroga alla previsione di cui all'art. 7 del disciplinare di incarico.

12. CONTO FINALE:

è stato redatto dal direttore dell'esecuzione in data 02/09/2025 e da esso risulta che l'importo da liquidare all'operatore economico ammonta a complessivi € 10.138,51 oltre € 405,54 per oneri previdenziali al 4%, oltre € 2.319,69 per IVA al 22%, pari complessivamente a € 12.863,74, così ottenuto:

➤ IMPORTO SUL CONTO FINALE

▪ Importo lavori netto- conto finale **€ 14.329,43**

a cui si detrae:

▪ 1° Certificato di Pagamento **€ 4.190,92**

➤ RESTANO A CREDITO DELL'IMPRESA **€ 10.138,51**

➤ IMPORTO ONERI PREVIDENZIALI SU CONTO FINALE

▪ 4% per oneri previdenziali su conto finale **€ 573,18**

a cui si detrae:

▪ 4% su 1° Certificato di Pagamento **€ 167,64**

➤ RESTANO PER ONERI PREVIDENZIALI **€ 405,54**

➤ IVA 22% su netto conto finale + 4% **€ 3.278,57**

da cui si detrae IVA 22% su

| | |
|-------------------------------------------|-------------|
| ▪ iva su 1° Certificato di Pagamento + 4% | € 958,88 |
| ➤ RESTANO per IVA | € 2.319,69 |
| ➤ CREDITO COMPLESSIVO | € 12.863,74 |

13. RISULTANZE ECONOMICHE - CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESE:

A) IMPORTI A BASE DI OFFERTA

| | |
|----------------------------------------------------|--------------------|
| Importo servizio (importo onorario comprese spese) | € 10.371,13 |
| Oneri previdenziali 4,00 % | € 414,85 |
| IVA 22% | € 2.372,92 |
| IMPORTO TOTALE | € 13.158,90 |

B) IMPORTI A SEGUITO AFFIDAMENTO SERVIZIO DD 1888 del 28/08/2023

| | |
|------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Importo servizio (comprese spese) al netto del ribasso del 2,00% | € 10.163,71 |
| Oneri previdenziali 4,00 % | € 406,55 |
| IVA 22% | € 2.325,46 |
| IMPORTO TOTALE TOTALE SERVIZIO | € 12.895,72 |

C) IMPORTI VARIANTE

| | |
|-------------------------------------------------|-------------------|
| Importo variante al netto del ribasso del 2,00% | € 4.165,72 |
| Oneri previdenziali 4,00 % | € 166,63 |
| IVA 22% | € 953,12 |
| IMPORTO TOTALE SERVIZIO | € 5.285,47 |

D) IMPORTI CONTRATTUALE A SEGUITO APPROVAZIONE VARIANTE DD 1998 del 29/07/2024

| | |
|------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Importo servizio (comprese spese) al netto del ribasso del 2,00% | € 10.163,71 |
| Importo variante al netto del ribasso del 2,00% | € 4.165,72 |
| SOMMANO | € 14.329,43 |
| Oneri previdenziali 4,00 % | € 573,18 |
| IVA 22% | € 3.278,57 |
| Arr IVA | € 0,01 |
| IMPORTO TOTALE SERVIZIO | € 18.181,19 |

E) IMPORTO TOTALE CONTABILIZZATO

| | |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Importo servizio (comprese spese) al netto del ribasso del 2,00% | € 14.329,43 |
| Oneri previdenziali 4,00 % | € 573,18 |
| <u>IVA 22%</u> | <u>€ 3.278,57</u> |
| IMPORTO TOTALE | € 18.181,19 |

Per tanto rimane una differenza attiva tra somme impegnate con Atto Dirigenziale 1888/2023 e Atto Dirigenziale 1998/2024 e somme contabilizzate pari a 0,01 €, tale

Tale differenza attiva derivante da arrotondamenti dovrà essere ulteriormente verificata a cura degli uffici amministrativi per le eventuali somme liquidate, impegnate e/o spese

14. TRANSAZIONE - ACCORDI BONARI:

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di transazione o accordo bonario ex art. 206 del D.lgs. 50/2016.

15. CESSIONE CREDITI:

Gli operatori economici costituenti il RTP non hanno effettuato cessione dei crediti a favore di terzi come risulta dalle dichiarazioni rilasciate da IQUADRO Ingegneria S.r.l. in data 03/09/2025 e da resGEO Ricerche e studi di Geologia – Associazione professionale tra Giovanni Rizzi e Barbara Musante in data 05/09/2025.

16. ANDAMENTO DEL SERVIZIO:

Il servizio si è svolto in conformità alle norme contrattuali ed alle speciali disposizioni impartite all'atto pratico dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto e dal RUP.

17. VERIFICA DI CONFORMITA':

Ai sensi dell'art. 102 e del D.lgs. 50/2016 la verifica di conformità è sostituita dal Certificato di Regolare Esecuzione.

18. CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

I sottoscritti RUP dell'appalto di cui trattasi, considerato che:

- Il servizio svolto corrisponde alle specifiche dell'incarico e che fu eseguito a regola d'arte e in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- L'importo del servizio è pari a quello delle somme autorizzate con Atto Dirigenziale n. 1888/2023 e successivo Atto Dirigenziale n. 1998/2024

CERTIFICANO

che il servizio di cui alla commessa **19/21_22 - MIT_8bis (08-22-MIT) – Affidamento servizio di progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione di “Interventi di consolidamento e messa in sicurezza della scarpata a monte della carreggiata - SP 227 di Portofino in Comune di Santa Margherita Ligure tra le prog.ve km 4+000 e 4+100” CUP: D49J18000180001 - CIG: 9871344AC2** è **STATO REGOLAMENTE ESEGUITO** dall’RTP costituita dalla I QUADRO INGEGNERIA S.R.L. – Ing. Stefano Migliaro (mandataria) con sede in Via Interiano, 3/11b – 16124 Genova -P.IVA. 01687130995 e dallo Studio Associato “resGEO Ricerche e studi di Geologia – Associazione professionale tra Giovanni Rizzi e Barbara Musante” (mandante) con sede in Via Eraldo Fico 32/1 -16039 Sestri Levante (GE) P.IVA. 01920800990, e pertanto

LIQUIDANO

Il credito liquido del RTP come segue:

| | |
|-----------------------------------------------|--------------------|
| ➤ Importo netto confermato del Conto finale | € 14.329,43 |
| ➤ Detrazioni per somme in acconto già erogate | € <u>4.190,92</u> |
| ➤ RESTANO A CREDITO DELL’IMPRESA NETTI | € 10.138,51 |

(diconsi euro diecimilacentotrentotto/51)

che possono essere corrisposte al RTP - Ing. Stefano Migliaro IQUADRO INGEGNERIA S.r.l. (mandataria) e Studio Associato “resGEO Ricerche e studi di Geologia – Associazione professionale tra Giovanni Rizzi e Barbara Musante” (mandante), a saldo di ogni suo avere in dipendenza delle prestazioni eseguite, salvo la superiore approvazione del presente atto da parte della stazione appaltante.

Ing. Gianni Marchini
(Firmato digitalmente)

Ing. Francesca Villa
(Firmato digitalmente)

PER IL RTP – la mandataria IQUADRO INGEGNERIA S.R.L.

Ing. Stefano Migliaro
(Firmato digitalmente)

IL DEC

Arch. Chiara Truffelli
(Firmato digitalmente)