



Città Metropolitana
di Genova

L'imposta di bollo assolta in misura for-
fettaria ed in modalità telematica ai
sensi dell'art.18 c.10 del D.Lgs. 36/2023
(rif. All. I.4 tabella A)

DIREZIONE TERRITORIO E MOBILITA'
Servizio Programmazione e coordinamento viabilità e interventi PNRR
Ufficio Viabilità Levante

OGGETTO: Codice commessa 30/23_MIT_EXTRA SP 58 della Crocetta - Interventi di ma-
nutenzione straordinaria a tratti saltuari dei sistemi di smaltimento delle acque
nei comuni di Coreglia Ligure e Rapallo.

Importo lavori:	€	80.600,00
- Lavorazioni soggetto a ribasso	€	77.400,00
- Oneri della sicurezza	€	3.200,00
Somme a disposizione dall'Amm.ne	€	19.400,00
Importo totale progetto:	€	100.000,00

Impresa: Oilmec Service di Semenza Andrea Via Canivella, 19 16044 Cicagna GE

Contratto/scrittura privata: in data 03/12/24 prot. 75286/24

Ribasso: 3,00%

RELAZIONE SUL CONTO FINALE
E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 116 del D.Lgs 36/2023, all. II.14 e art. 12 del D.M. 49/2018)

* * *

1 - DATI SULLA DINAMICA PROGETTUALE E CONTRATTUALE DELL'OPERA:

1.1 - PROGETTO ORIGINARIO: Il progetto esecutivo è stato redatto a cura della Direzione Terri-
torio e Mobilità – Servizio Programmazione e coordinamento viabilità e interventi PNRR – Ufficio
Viabilità Levante; il Responsabile del Procedimento è l'ing. Pietro Gaggero, nominato con atto di
nomina prot. n° 53978 in data 06/09/24 e i progettisti sono stati nominati con medesimo atto.

Il progetto, completato e sottoscritto e verificato il 09/09/2024, è stato validato ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023 il 20/12/2023, per un importo complessivo di € 100.000,00 così ripartito:

A) Somme per lavori	€ 80.600,00
Di cui	
- € 77.400,00 per lavorazioni soggetto a ribasso	
- € 3.200,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso	
B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante	€ 19.400,00
Di cui	
- € 56,00 Imprevisti	
- € 1.612,00 Spese Tecniche	
- € 17.732,00 IVA Lavori	
TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 100.000,00

Visto che l'importo è inferiore a 150.000,00 € è stato possibile procedere tramite procedura negoziata/affidamento diretto.

Con Atto Dirigenziale 2797/2024 è stato approvato il progetto relativo agli interventi in oggetto

1.2 - FINANZIAMENTO: come risulta dall'Atto Dirigenziale 2797/2024 l'opera è stata finanziata con Capitolo 0 Azione 2002964 Impegni 3783/2024-235/2025.

1.3 - DESCRIZIONE DELLE LAVORAZIONI ESEGUITE

L'intervento ha interessato il ripristino della rete di smaltimento acque superficiali a tratti saltuari sulla SP 58 della Crocetta nei comuni di Coreglia Ligure e Rapallo.

1.4 – DIREZIONE LAVORI: I lavori sono stati diretti dal geom, Luigi Tiscornia, (dipendente dell'Amministrazione della Città Metropolitana) nominato con atto di nomina prot. n° 53978 in data 06/09/24;

1.5 - GENERALITÀ DELL'APPALTATORE: A seguito di trattativa privata è risultato aggiudicatario dell'appalto l'impresa Oilmec Service di Semenza Andrea che ha offerto un ribasso contrattuale sull'importo posto a base di gara del 3,00 %; con Determinazione dirigenziale n. 2797 del

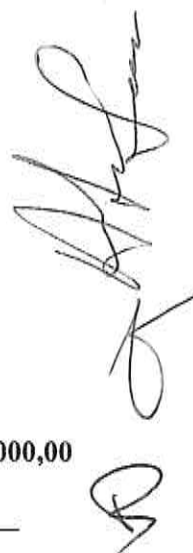
31/10/24 il Dirigente della Direzione Territorio e Mobilità ha disposto l'affidamento dei lavori in oggetto all'operatore economico Oilmec Service di Semenza Andrea per un importo netto contrattuale di € 75.078,00 oltre gli oneri per la sicurezza di € 3.200,00 non soggetti a ribasso d'asta per un importo contrattuale complessivo di € 78.278,00.

1.6 - CAUZIONE CONTRATTUALE: l'impresa appaltatrice ha costituito cauzione definitiva, ai sensi dell'articolo 117 comma 1 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n.36, per l'importo di € 3.913,90 - giuste le riduzioni di legge - mediante polizza fideiussoria n° 117.309.099 rilasciata da Allianz S.p.A.

1.7 - PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE: Nel corso dell'esecuzione dell'opera non si è reso necessario introdurre variazioni o addizioni non previste nel contratto.

1.8 SOMMA AUTORIZZATA: In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva per l'opera ammonta a € 97.167,16 di cui € 78.278,00 quale netta autorizzata per lavori e precisamente (**Quadro economico post offerta, approvato con Atto Dirig. n° 2797 del 31/10/24**):

A) Somme per lavori (al netto del ribasso d'asta del 3,00%)		€ 78.278,00
Di cui		
- € 75.078,00	per lavorazioni	
- € 3.200,00	per oneri sicurezza non soggetti a ribasso	
B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante		€ 22.182,37
Di cui		
- € 56,00	Imprevisti	
- € 1.612,00	Spese Tecniche	
- € 17.221,16	IVA Lavori	
E inoltre:		
- € 2.322,00	Ribasso d'asta	
- € 510,84	IVA sul ribasso d'asta	
TOTALE QUADRO ECONOMICO POST OFFERTA		€ 100.000,00



2 - ANDAMENTO TEMPORALE DEI LAVORI:

2.1 - CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori sono stati consegnati con verbale in data 10/03/25;

2.2 - TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: Ai sensi dell'art. 7 della Scrittura Privata i lavori dovevano concludersi entro 90 giorni naturali e consecutivi dalla consegna e pertanto entro il 07/06/25.

2.3 - SOSPENSIONI DEI LAVORI:

Nel corso dell'esecuzione dell'opera i lavori non vi furono sospensioni;

2.4 - TERMINI PER ESECUZIONE DI MAGGIORI LAVORI: non è stato necessario concedere all'impresa giorni ulteriori per l'esecuzione dei maggiori lavori.

2.5 - CONCESSIONE DI PROROGHE: La ditta non ha fatto pervenire richieste motivate di proroga.

2.6 - SCADENZA DEFINITIVA: In considerazione del fatto che non sono occorse sospensioni o proroghe sui tempi di esecuzione, il termine per l'ultimazione è rimasto quello previsto al precedente punto 2.2.

2.7 - ULTIMAZIONE DEI LAVORI: L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 06/06/25, come da certificato in data pari data, e quindi entro il termine utile sopra riportato.

2.8 - PENALI PER RITARDO: La penale prevista dell'art. 19 della Scrittura Privata non è stata applicata in quanto i lavori sono stati ultimati in tempo utile.

3 - SUBAPPALTI: Durante l'esecuzione dei lavori non ci sono stati subappalti

4 - DANNI DI FORZA MAGGIORE: Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

5 - ORDINI DI SERVIZIO: Il sottoscritto direttore dei lavori, durante l'esecuzione dei lavori, non ha impartito Ordini di servizio.

6 - LAVORI IN ECONOMIA: Durante i lavori non si è reso necessario procedere all'esecuzione di opere in economia.

Handwritten signatures and initials in black ink, located on the right margin of the page. There are four distinct marks, including a large signature at the top and several initials or smaller signatures below it.

7 - PAGAMENTI IN ACCONTO: Come si può dedurre dagli stati di avanzamento e dai certificati di pagamento ad essi relativi ed esplicitati al successivo punto 8, all'impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di € 63.911,41 (oneri fiscali esclusi) a titolo di pagamenti in acconto, a norma dell'art.17 della Scrittura Privata. Tale importo è stato regolarmente inserito nel Conto finale.

8 - IL CONTO FINALE è stato redatto dal direttore dei lavori in data 06/06/25 e da esso risulta che l'importo da liquidare all'impresa ammonta a € 14.358,73 (IVA esclusa), pari a € 17.517,65 **IVA inclusa**, così ottenuto:

➤ **IMPORTO LAVORI SUL CONTO FINALE**

- Importo lavori al netto conto finale € 78.270,14
- A cui si detrae:
- 1° Certificato di Pagamento € 63.911,41
- **RESTANO A CREDITO DELL'IMPRESA € 14.358,73**

➤ **IMPORTO IVA SUL CONTO FINALE**

- IVA 22% su € 78.270,14 € 17.219,43
- Da cui si detrae IVA 22%
- 1° Certificato di Pagamento € 14.060,51
- **Restano per IVA € 3.158,92**

RESTANO A CREDITO COMPLESSIVO DELL'IMPRESA € 17.517,65

9 - RISULTANZE ECONOMICHE - CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESE:

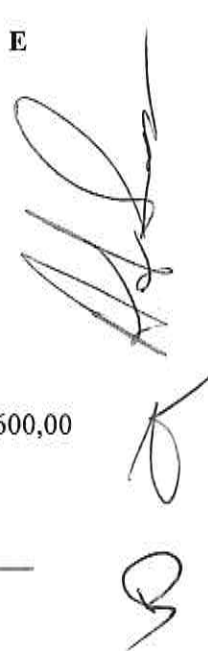
• **IMPORTO INIZIALE APPROVATO**

Le somme autorizzate con l'approvazione del progetto risultano ripartite come segue:

- Importo lavori soggetto a ribasso d'asta € 77.400,00
- Oneri della sicurezza € 3.200,00

Sommano € 80.600,00

Somme a disposizione della Stazione Appaltante



- IVA sui lavori	€ 17.732,00	
- Altro	€ 1.668,00	
Totale somme a disposizione		<u>€ 19.400,00</u>
TOTALE QUADRO ECONOMICO		€ 100.000,00

• **IMPORTO TOTALE CONTABILIZZATO**

All'ultimazione dei lavori le spese risultano così ripartite:

- Importo netto conto finale		€ 78.270,14
Di cui		
Importo lavori	€ 75.070,14	
Oneri della sicurezza	€ 3.200,00	
- IVA sul conto finale		<u>€ 17.219,43</u>
Totale		€ 95.489,57
Pertanto rimane una differenza attiva di		€ 4.510,43

Così ripartita:

- Risparmio sui lavori	€ 7,86
- Risparmio su IVA	€ 1,73
- Risparmio ribasso d'asta	€ 2.322,00
- Residui IVA	€ 510,84
- Risparmio su altro	€ 1.668,00

TORNANO **€ 100.000,00**

Questa differenza attiva dovrà essere ulteriormente verificata a cura degli uffici amministrativi per le eventuali somme impegnate e/o spese per espropri, collaudi, incentivi, prove materiali, etc.

10 – TRANSAZIONE - ACCORDI BONARI: Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di transazione o accordo bonario art. 210 del D.Lgs. 36/2023.

11 - RISERVE DELL'IMPRESA: L'impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza l'esplicitazione di alcuna riserva.

12 - ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: L'impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Chiavari con polizza n. 2722193/01 in via continuativa.

13 - INFORTUNI: Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.

14 - CESSIONE CREDITI: L'impresa non ha effettuato cessione dei crediti a favore di terzi.

15 - ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI: La ditta appaltatrice è risultata in regola con il versamento dei contributi assicurativi e previdenziali.

16 - AVVISO AI CREDITORI: In sostituzione degli avvisi ai creditori il direttore dei lavori dichiara che per l'effettuazione dei lavori non furono espropriate proprietà private e non furono cagionati danni diretti e/o indiretti a proprietà di terzi. Il responsabile del procedimento conferma che, ad oggi, non sono pervenute alla stazione appaltante richieste di risarcimento danni, attinenti i lavori eseguiti, da parte di alcun soggetto privato.

17 - PROVE SUI MATERIALI: Durante lo svolgimento dei lavori non state necessarie prove e campioni sui materiali.

18 - ANDAMENTO DEI LAVORI: Dalla relazione del direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti, in linea di massima, secondo le previsioni di progetto, delle perizie suppletive e gli ordini nonché le disposizioni impartite dalla direzione lavori.

19 - ATTUAZIONE ART. 116 DEL D.Lgs 36/2023: I p.ti 1-16 del presente documento sono stati redatti dal Direttore dei Lavori e dal RUP ai sensi e per gli effetti dell'art. 116 del D.Lgs 36/2023.

20 - COLLAUDO DEI LAVORI (CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE): A norma dell'art. 116 del D.Lgs. n. 36/2023 e della Scrittura Privata, il Certificato di Regolare Esecuzione deve essere emesso entro 3 mesi dalla data di ultimazione dei lavori; per gli adempimenti previsti si richiamano i p.ti 1-19 del presente documento.

20.1 - VISITA SUI LUOGHI: Dopo aver esaminato i documenti progettuali di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di congruo preavviso dato all'impresa, in data

08/08/25 il sottoscritto Direttore dei Lavori si è recato nel sito dove si sono realizzati i lavori alla presenza del rappresentante legale Sig. Semenza Andrea.

Con i presenti si è proceduto alla visita delle opere eseguite che possono così riassumersi:

L'intervento ha interessato il rifacimento delle opere di smaltimento acque superficiali sulla SP 58 della Crocetta a tratti saltuari nei comuni di Coreglia Ligure e Rapallo. Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

20.2 - VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE: Il sottoscritto Geom. Luigi Tiscornia direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice corrispondono quali-quantitativamente al progetto approvato;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma in nette € 78.270,14, oltre a € 17.219,43 per IVA;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Chiavari con polizza n. 2722193/01 in via continuativa e l'impresa è risultata in regola con il versamento dei contributi come sopra descritto.

CERTIFICA

che i lavori di cui in oggetto SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI dalla ditta appaltatrice Oilmec Service di Semenza Andrea,

LIQUIDA

Il credito liquido dell'impresa come segue (al netto dell'IVA):

A) Importo netto confermato del Conto finale € 78.270,14

B) Detrazioni

Per somme in acconto già erogate:

- 1° SAL € 63.911,41

Sommano € 63.911,41

RESTANO A CREDITO LIQUIDO DELLA DITTA € 14.358,73

(diconsi euro quattordicimilatrecentocinquattotto/73)

che possono essere corrisposte all'impresa Oilmec Service di Semenza Andrea a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti, e salvo la superiore approvazione del presente atto da parte della stazione appaltante.

Genova, 08/08/25

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Luigi Tiscornia

L'IMPRESA APPALTARICE

Oilmec Service di Semenza Andrea
sede ufficio: P.zza Caduti d'Italia, 6
16044 CIGAGNA (GE)
C.F. SMNDR74G03E488Y
part.IVA 01665870992
cell. 3474884271
tecnico@oilmeccservice.it

Ai sensi dell'art. 116 del D.Lgs 36/2023 si conferma quanto contenuto nel presente certificato di regolare esecuzione.

Visto

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Pietro Gaggero