



Città Metropolitana  
di Genova

**DIREZIONE TERRITORIO E MOBILITA'**

**Servizio Infrastrutture e mobilità**

**Ufficio Opere strutturali**

**OGGETTO:** CC 54/21 MIT PONTI – LAVORI DI RIPRISTINO E CONSOLIDAMENTO DELLA STRUTTURA DEL PONTE SULLA S.P. 333 DI USCIO ALLA PROGRESSIVA KM 7+877, NEI COMUNI DI AVEGNO E USCIO (GENOVA).

CUP: D47H23000130001 – CIG: B2C3AFB61

SAD1: LAVORAZIONI DI RISANAMENTO SULLA PORZIONE ANTICA DEL PONTE.

<b>IMPORTI AFFIDAMENTO:</b>	<b>APPALTO</b>	<b>VARIANTE</b>
- LAVORAZIONI SOGG. A RIBASSO D'ASTA	€ 9.218,24	€ 8.275,71
- COSTI DELLA MANODOPERA	€ 26.372,21	€ 32.594,47
- ONERI DI SICUREZZA	€ 40.825,08	€ 40.825,08
IMPORTO LAVORI	€ 76.415,53	€ 81.695,26
I.V.A. 22,00%	€ 16.811,42	€ 17.972,95
<b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>€ 93.226,95</b>	<b>€ 99.668,21</b>

IMPRESA:	G.R. RESTAURO CONSERVATIVO S.R.L.
AGGIUDICAZIONE APPALTO:	D.D. N. 2208/2024 DEL 29/08/24
RIBASSO:	2,20%
IMPORTO CONTRATTUALE NETTO:	€ 76.415,53
CONTRATTO:	PROT. GEN. CMGE N. 59570 DEL 04/10/24
APPROVAZIONE VARIANTE:	D.D. N. 865/2025 DEL 28/03/25
IMPORTO VARIANTE NETTO:	€ 81.695,26

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE E**  
**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

(D. Lgs 36/2023 - art.116 e ALL.II.14, art.1, c.2, lett. g), t), z) e art. 28)

\* \* \*

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE**

**1 - DATI SULLA DINAMICA PROGETTUALE E CONTRATTUALE DELL'OPERA:**

1.1 - PROGETTO: Il Responsabile unico del progetto è l'ing. Gianni MARCHINI. I progetti definitivo ed esecutivo sono stati redatti a cura dell'ing. Sandro MONTALDO, incaricato con D.D. N. 569/2023 del 14 marzo 2023 anche della direzione dei lavori in appalto (ID4565). Il progetto esecutivo è stato approvato con D.D. N. 1083/2023 del 12 maggio 2023. Nel mese di aprile 2024 il direttore dei lavori delle opere in appalto ha presentato una perizia di variante e suppletiva, approvata con D.D. N. 1242/2024 del 17 maggio 2024. Nell'ambito di detta variante, nelle somme a disposizione, è stato previsto un importo per lavori cat. OG2 sul ponte antico, pari a € 93.226,95. Tali lavori erano stati, nel progetto originale, previsti tra le opere in appalto, ma esclusi dall'appalto nella perizia di variante. Tale importo è stato suddiviso come segue:

importo lavori (OG2 cat. principale)

• soggetti a ribasso d'asta	€ 9.218,24
• oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 40.825,08
• costo manodopera (non soggetto a ribasso)	<u>€ 26.372,21</u>
	€ 76.415,53
somme a disposizione Amm.ne - I.V.A. 22%	<u>€ 16.811,42</u>
importo totale progetto	€ 93.226,95

1.2 - FINANZIAMENTO: L'opera è stata finanziata con fondi disponibili nel bilancio provinciale a seguito di rimodulazione di fonti MIT di cui al DM 29 maggio 2021, per gli anni 2021-2023, Capitolo N. 0, Azione N. 2002979, Prenotazione N. 177/2024, Impegno N. 3036/2024.

1.3 - DESCRIZIONE DELLE LAVORAZIONI ESEGUITE: Lavori di ripristino e consolidamento della struttura del ponte N. 745 sulla S.P. 333 di Uscio alla progressiva km 7+877, nei comuni di Avegno e Uscio – Lavori sulla porzione antica del ponte.

1.4 – DIREZIONE LAVORI: I lavori sulla porzione antica del ponte, su indicazione specifica della Soprintendenza, che richiedeva espressamente la nomina di un architetto per tali lavori, sono stati diretti dal sottoscritto, arch. Claudio MANFREDDO, incaricato con D.D. N. 2293/2024 del 5 settembre 2024.

1.5 – GENERALITA' DELL'APPALTATORE: A seguito di affidamento diretto, con D.D. N. 2208/2024 del 29 agosto 2024, la Stazione Appaltante ha aggiudicato i lavori in oggetto. E' risultata aggiudicataria dell'appalto l'impresa "GR RESTAURO CONSERVATIVO S.r.l." di Genova, che ha offerto un ribasso

contrattuale sull'importo posto a base di gara del 2,20%, per un importo netto contrattuale di €. 9.015,44 oltre il costo della manodopera di €. 26.372,21 e gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta di €. 40.825,08, corrispondenti ad un importo contrattuale netto complessivo di €. 76.212,73, al netto dell'IVA, e pari a €. 93.226,95 comprensivo di IVA.

1.6 - CAUZIONE CONTRATTUALE: L'impresa appaltatrice ha costituito cauzione definitiva per l'importo di €. 3.820,78 mediante polizza fideiussoria n° 28020069875 prestata il 23 settembre 2024 da Tokio Marine Europe S.A. (N. iscr. I.00152), Largo A. Toscanini 1, 20122 Milano (MI).

1.7 - PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE: Nel corso dell'esecuzione dell'opera si è reso necessario introdurre variazioni o addizioni non previste nel contratto. Tale variante è stata approvata con D.D. N. 865/2025 del 28 marzo 2025, ed ha aumentato l'importo contrattuale netto a euro 81.695,26.

1.8 - SOMMA AUTORIZZATA: In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva per l'opera, a seguito dell'approvazione della variante, ammonta a €. 99.668,21, e precisamente:

importo lavori (OG2 cat. principale)

• soggetti a ribasso d'asta	€ 8.275,71
• oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 40.825,08
• costo manodopera (non soggetto a ribasso)	<u>€ 32.594,47</u>
	€ 81.695,26
I.V.A. lavori 22%	<u>€ 17.972,95</u>
importo totale variante	€ 99.668,21

## **2 - ANDAMENTO TEMPORALE DEI LAVORI:**

2.1 - CONSEGNA DEI LAVORI: I lavori sono stati consegnati, con apposito verbale, in data 14 ottobre 2024.

2.2 - TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: Ai sensi dell'art. 7 del Contratto i lavori dovevano concludersi entro 84 (ottantaquattro) giorni naturali e consecutivi dalla consegna, e pertanto entro il 6 gennaio 2025.

2.3 - CONCESSIONE DI PROROGHE: L'impresa ha inviato, con nota PEC assunta a prot. gen. N. 75892 del 20 dicembre 2024, una richiesta motivata di proroga. Previo parere dello stesso direttore dei lavori, il

responsabile unico del progetto ha concesso, con nota PEC prot. gen. N. 76570 del 24 dicembre 2024, 60 (sessanta) giorni di proroga.

2.4 - **SOSPENSIONI DEI LAVORI:** Nel corso dell'esecuzione dell'opera, il sottoscritto, per consentire il completamento dell'iter di approvazione della variante di cui al punto 1.7, ha sospeso i lavori dal 28 febbraio al 4 aprile 2025, come risulta dai verbali di sospensione e di ripresa lavori, per una sospensione totale di 35 giorni.

2.5 - **TERMINI PER ESECUZIONE DI MAGGIORI LAVORI:** A seguito della sottoscrizione dell'Atto di sottomissione connesso alla soprarichiamata perizia di variante e suppletiva non è stato necessario concedere all'impresa giorni ulteriori per l'esecuzione dei maggiori lavori, oltre a quelle accordati e specificati ai punti 2.3 e 2.4.

2.6 - **SCADENZA DEFINITIVA:** A seguito di quanto richiamato ai precedenti punti 2.3, 2.4 e 2.5, il nuovo termine utile per dare ultimati i lavori è divenuto quello dell'11 aprile 2025.

2.7 - **ULTIMAZIONE DEI LAVORI:** L'ultimazione dei lavori è avvenuta l'11 aprile 2025, come da certificato redatto in data 11 aprile 2025, e quindi entro il termine utile sopra riportato.

2.8 - **PENALI PER RITARDO:** La penale prevista dell'art. 19 del contratto non è stata applicata in quanto i lavori sono stati ultimati in tempo utile.

### **3 – SUBAPPALTI:**

Durante l'esecuzione dei lavori sono stati richiesti e autorizzati i seguenti subappalti:

- montaggio e smontaggio ponteggi: impresa "ALTRAD SERVIZI ITALIA S.r.l.", con sede in loc. Fossadello, via Argine Po snc, Caorso (PC). Subappalto approvato con D.D. N. 3071/2024 del 27 novembre 2024;

### **4 - DANNI DI FORZA MAGGIORE:**

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

### **5 - ORDINI DI SERVIZIO:**

Il sottoscritto direttore dei lavori, durante l'esecuzione dei lavori, non ha avuto necessità di impartire ordini di servizio.

### **6 - LAVORI IN ECONOMIA:**

Durante i lavori non si è reso necessario procedere all'esecuzione di opere in economia.

## 7 - PAGAMENTI IN ACCONTO:

Come si può dedurre dagli stati di avanzamento e dai certificati di pagamento ad essi relativi ed esplicitati al successivo punto 8, all'impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di €. 73.214,48 (oneri fiscali esclusi), a titolo di pagamenti in acconto, a norma del contratto. Tale importo è stato regolarmente inserito nel conto finale.

## 8 - CONTO FINALE:

Il sottoscritto direttore dei lavori, in data 15 aprile 2025, ha redatto lo stato finale dei lavori.

L'importo da liquidare all'impresa ammonta € 8.480,78 al netto dell'IVA, che corrisponde a € 10.346,55 comprensivo di IVA. Tali importi sono così ottenuti:

### IMPORTO LAVORI SUL CONTO FINALE

- Importo lavori al netto conto finale	€	81.695,26
--	---	-----------

a cui si deduce:

- Anticipo contrattuale	€.	22.863,82
-------------------------	----	-----------

- Certificato di Pagamento 1	€.	50.350,66
------------------------------	----	-----------

- Sommano	€.	73.214,48
-----------	----	-----------

RESTANO A CREDITO DELL'IMPRESA	€.	8.480,78
--------------------------------	----	----------

### IMPORTO IVA SUL CONTO FINALE

- IVA 22% su €. 73.214,48	€.	17.972,95
---------------------------	----	-----------

a cui si deduce:

- IVA 22% su anticipo e certificati	€.	16.107,18
-------------------------------------	----	-----------

RESTANO PER IVA	€	1.865,77
-----------------	---	----------

RESTANO A CREDITO COMPLESSIVO DELL'IMPRESA	€	10.346,55
--	---	-----------

## 9 – RISULTANZE ECONOMICHE - CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESE:

### IMPORTO LAVORI APPROVATO (VARIANTE)

Le somme autorizzate per i lavori, con l'approvazione della variante, risultano ripartite come segue:

- |                                |    |           |
|--------------------------------|----|-----------|
| • esecuzione delle lavorazioni | €. | 8.461,86  |
| • costo della manodopera       | €. | 32.594,47 |
| • oneri per la sicurezza       | €. | 40.825,08 |

TOTALE IMPORTO LAVORI IN VARIANTE € 81.695,26

IMPORTO TOTALE CONTABILIZZATO

All'ultimazione dei lavori le spese risultano così ripartite:

- esecuzione delle lavorazioni € 8.461,86
- costo della manodopera € 32.594,47
- oneri per la sicurezza € 40.825,08

TOTALE IMPORTO LAVORI CONTABILIZZATO € 81.695,26

Pertanto non c'è differenza tra le somme autorizzate e quelle contabilizzate.

#### **10 – TRANSAZIONE - ACCORDI BONARI:**

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di transazione o accordo bonario ex art. 210 del D. Lgs. 36/2023.

#### **11 - RISERVE DELL'IMPRESA:**

L'impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza l'esplicitazione di alcuna riserva.

#### **12 - ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:**

L'impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Genova (GE) mediante polizza assicurativa PAT N. 90658143/01 continuativa.

#### **13 - INFORTUNI:**

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.

#### **14 - CESSIONE CREDITI:**

L'impresa non ha effettuato cessione dei crediti a favore di terzi.

#### **15 - ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI:**

La stazione appaltante ha richiesto, nel mese di marzo 2025, per il pagamento del primo SAL, il D.U.R.C. attestante la regolarità contributiva della ditta appaltatrice. L'Impresa è risultata in regola con gli obblighi assicurativi e previdenziali nei riguardi dei Enti interpellati.

#### **16 - AVVISO AI CREDITORI:**

In sostituzione degli avvisi ai creditori il sottoscritto direttore dei lavori attesta che per l'effettuazione dei lavori non sono state espropriate proprietà private e non sono stati cagionati danni diretti e/o indiretti a proprietà di

terzi. Il responsabile del progetto conferma che, ad oggi, non sono pervenute alla stazione appaltante richieste di risarcimento danni, attinenti i lavori eseguiti, da parte di alcun soggetto privato.

#### **17 – PROVE SUI MATERIALI:**

Durante lo svolgimento dei lavori sono state effettuate campionature sui materiali, per valutare l'idoneità degli stessi.

Tali campionature hanno dato esiti soddisfacenti, come si evince altresì dalla documentazione allegata alla dichiarazione di regolare esecuzione, trasmessa alla stazione appaltante con nota PEC assunta a prot. gen. N. 33134 del 3 giugno 2024, e da quella trasmessa dalla stazione appaltante alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Genova e la Provincia di La Spezia, con nota PEC prot. gen. N. 33324 del 3 giugno 2024. I documenti allegati ai due protocolli succitati si considerano parte integrante e sostanziale del presente atto.

#### **18 - ANDAMENTO DEI LAVORI:**

Dalla relazione del direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti, in linea di massima, secondo le previsioni di progetto, delle perizie suppletive e gli ordini nonché le disposizioni impartite dalla direzione lavori.

#### **19 – ATTUAZIONE ART. 116 DEL D. Lgs 36/2023:**

I punti da 1 a 18 del presente documento sono stati redatti dal Direttore dei Lavori ai sensi e per gli effetti dell'art. 116 del D. Lgs 36/2023.

\* \* \*

### **CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

A norma dell'art. art 50 c.7 del D Lgs 36/2023, il certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro 3 mesi dalla data di ultimazione dei lavori. Per gli adempimenti previsti si richiamano i punti 1-19 del presente documento.

#### **20 - VISITA SUI LUOGHI**

Dopo aver esaminato i documenti progettuali di progetto e di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto, ed a seguito di congruo preavviso dato all'impresa, e al responsabile unico del progetto, in data 11 aprile 2025 il sottoscritto, arch. Claudio MANFREDDO, direttore dei lavori, si è recato nel sito dove si sono

realizzati i lavori alla presenza del Geom. Andrea ALBERINI, direttore di cantiere dell'impresa "GR RESTAURO CONSERVATIVO S.r.l."

Con i presenti si è proceduto alla visita delle opere eseguite che possono così riassumersi: *"Lavori di ripristino e consolidamento della struttura del ponte sulla S.P. 333 di Uscio alla progressiva km 7+877, nei comuni di Avegno e Uscio (Genova) - lavorazioni di risanamento sulla porzione antica del ponte."*

Sono stati quindi effettuati i necessari saggi, controlli e verificazioni.

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

## **21 - VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE**

Il sottoscritto arch. Claudio MANFREDDO, direttore dei lavori delle opere di cui trattasi, considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice corrispondono quali-quantitativamente al progetto approvato;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la dichiarazione di regolare esecuzione prevista dalle leggi vigenti è stata regolarmente redatta dal sottoscritto e trasmessa alla stazione appaltante con nota PEC prot. gen. N. 33134 del 3 giugno 2025;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma in netti €. 81.695,26;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza INAIL N. 90658143/01 di Genova (GE) continuativa e l'impresa è risultata in regola con il versamento dei contributi come sopradescritto;

## **CERTIFICA**

che i "LAVORI DI RIPRISTINO E CONSOLIDAMENTO DELLA STRUTTURA DEL PONTE SULLA S.P. 333 DI USCIO ALLA PROGRESSIVA KM 7+877, NEI COMUNI DI AVEGNO E USCIO (GENOVA) – SAD1:



LAVORAZIONI DI RISANAMENTO SULLA PORZIONE ANTICA DEL PONTE.” SONO STATI  
REGOLARMENTE ESEGUITI dalla ditta appaltatrice G.R. RESTAURO CONSERVATIVO S.r.l.

## LIQUIDA

Il credito liquido dell'impresa come segue:

A) Importo netto confermato/corretto dello Conto finale € 81.695,26

### B) Detrazioni

- Per somme in acconto già erogate; € 73.214,48

Resta a credito liquido della ditta	€	8.480,78
-------------------------------------	---	----------

(diconsi euro ottomilaquattrocentottanta/78)

che possono essere corrisposte all'impresa GR RESTAURO CONSERVATIVO S.r.l. a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la superiore approvazione del presente atto da parte della stazione appaltante.

Genova,

## L'IMPRESA

(Sig. Francesco MANTERO  
G.R. Restauro Conservativo S.r.l.)

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Arch. Claudio MANFREDDO)

\* \* \*

**CONFERMA DEL R.U.P.**

Ai sensi dell'art. 116 e ALL.I.2, art. 8 del D. Lgs 36/2023, si conferma quanto contenuto nel presente certificato di regolare esecuzione.

Genova,

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

(Ing. Gianni MARCHINI)

contrattuale sull'importo posto a base di gara del 2,20%, per un importo netto contrattuale di €. 9.015,44 oltre il costo della manodopera di €. 26.372,21 e gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta di €. 40.825,08, corrispondenti ad un importo contrattuale netto complessivo di €. 76.212,73, al netto dell'IVA, e pari a €. 93.226,95 comprensivo di IVA.

1.6 - CAUZIONE CONTRATTUALE: L'impresa appaltatrice ha costituito cauzione definitiva per l'importo di €. 3.820,78 mediante polizza fideiussoria n° 28020069875 prestata il 23 settembre 2024 da Tokio Marine Europe S.A. (N. iscr. I.00152), Largo A. Toscanini 1, 20122 Milano (MI).

1.7 - PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE: Nel corso dell'esecuzione dell'opera si è reso necessario introdurre variazioni o addizioni non previste nel contratto. Tale variante è stata approvata con D.D. N. 865/2025 del 28 marzo 2025, ed ha aumentato l'importo contrattuale netto a euro 81.695,26.

1.8 - SOMMA AUTORIZZATA: In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva per l'opera, a seguito dell'approvazione della variante, ammonta a €. 99.668,21, e precisamente:

importo lavori (OG2 cat. principale)	
• soggetti a ribasso d'asta	€ 8.275,71
• oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 40.825,08
• costo manodopera (non soggetto a ribasso)	<u>€ 32.594,47</u>
	€ 81.695,26
I.V.A. lavori 22%	<u>€ 17.972,95</u>
importo totale variante	€ 99.668,21

**2 - ANDAMENTO TEMPORALE DEI LAVORI:**

2.1 - CONSEGNA DEI LAVORI: I lavori sono stati consegnati, con apposito verbale, in data : 14 ottobre 2024.

2.2 - TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: Ai sensi dell'art. 7 del Contratto i lavori dovevano concludersi entro 84 (ottantaquattro) giorni naturali e consecutivi dalla consegna, e pertanto entro il 6 gennaio 2025.

2.3 - CONCESSIONE DI PROROGHE: L'impresa ha inviato, con nota PEC assunta a prot. gen. N. 75892 del 20 dicembre 2024, una richiesta motivata di proroga. Previo parere dello stesso direttore dei lavori, il