

ELABORATO ILLUSTRATIVO

**POSTI AUTO UBICATI NELL'AREA ESTERNA PERTINENZIALE
ALL'EDIFICIO SCOLASTICO DISTINTO CON IL CIVICO 107 DI
VIA DELLA CHIUSA – SESTRI LEVANTE (GENOVA)**

Descrizione

I parcheggi oggetto della presente perizia fanno parte di una porzione della corte pertinenziale dell'immobile ad uso scolastico distinto con il civico 107 di via della Chiusa, sede dell'I.I.S Natta- Deambrosis, nel Comune di Sestri Levante (Genova).

La zona di parcheggio è pianeggiante ed ha accesso carrabile diretto dall'adiacente via Val di Canepa mediante un cancello in ferro di tipo carrabile della larghezza di ml.4.00.

Sull'area esterna pavimentata in asfalto, della superficie complessiva pari a circa mq.1700, non sono tracciati gli stalli relativi ai singoli posti auto.

Mediante una stima sommaria, si ritiene che l'area possa contenere sino a un massimo di n.50 posti auto.

Vista aerea di Google Maps



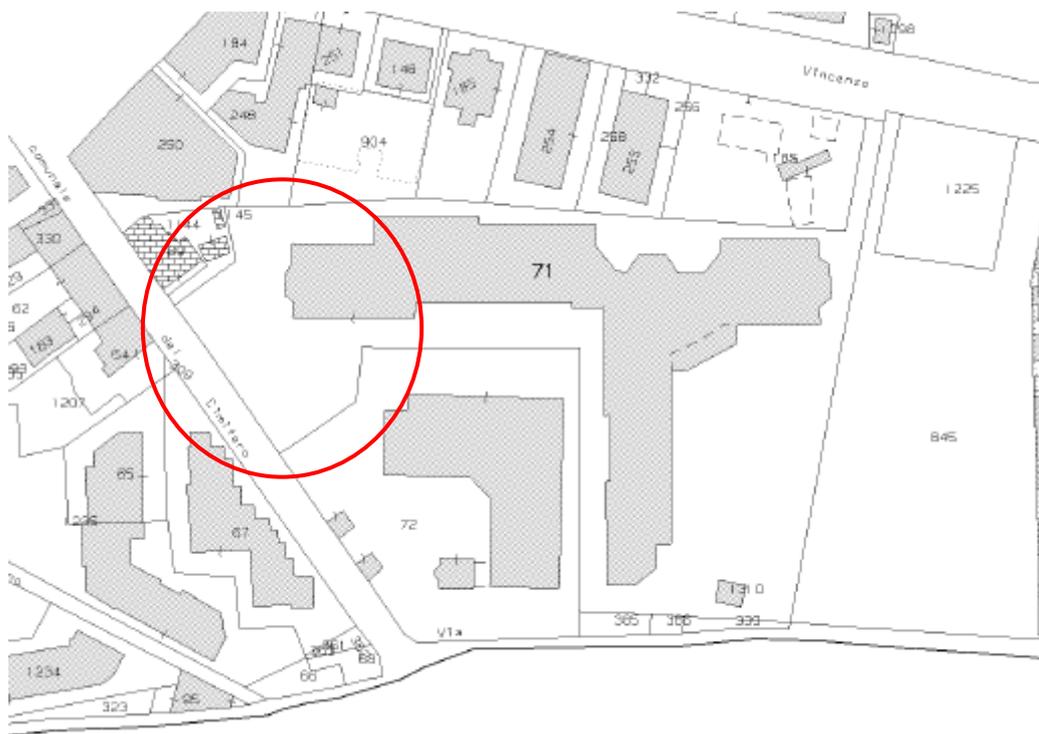
Stralcio visura C.T. fg.23 part.71

| | |
|----------------------|--|
| Dati della richiesta | Comune di SESTRI LEVANTE (Codice:1693) |
| Catasto Terreni | Provincia di GENOVA Foglio: 23 Particella: 71 |

Area di enti urbani e promiscui dal 27/12/2017

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA |
|----------|---------------------|------------|-----|------|------------------|--|-------|-------------------------------|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m ²) ha are ca | Deduz | Reddito Dominicale Agrario | |
| 1 | 23 | 71 | | - | ENTE URBANO | 89 45 | | | Tipo Mappale del 27/12/2017 Pratica n. GE0244895 in atti dal 27/12/2017 presentato il 27/12/2017 PER NUOVA COSTRUZIONE (n. 244895.1/2017) |
| Notifica | | | | | | Partita | 1 | | |

Estratto di mappa – C.T. fg.23 part.71



Stralcio elenco immobili C.F. fg.23 part.348

Elenco immobili fabbricati

Situazione degli atti informatizzati al 27/06/2025

Dati della richiesta: siti nel comune di **SESTRI LEVANTE (I693) (GE)** Foglio 23 Particella 348
Immobili 4.



Dati identificativi

Dati di classamento

Indirizzo

| | | | |
|---|---|--|---------------------------------------|
| 1 | Foglio 23 Part. 348 Sub. 1 Partita Bene comune non censibile | | VIA DELLA CHIUSA n. 2 Piano T |
| 2 | Foglio 23 Part. 348 Sub. 2 | Zona censuaria 1 Categoria B/5 ^a Classe 2 Consistenza 41500 mc Rendita Euro 42865,77 | VIA DELLA CHIUSA n. 2 Piano T - 1 - 2 |
| 3 | Foglio 23 Part. 348 Sub. 3 | Zona censuaria 1 Categoria A/3 ^b Classe 2 Consistenza 4.5 vani Rendita Euro 348,61 | VIA DELLA CHIUSA n. 2 Piano 3 |
| 4 | Foglio 23 Part. 348 Sub. 4 Foglio 23 Part. 1310 Sub. 1 | Zona censuaria 1 Categoria C/4 ^c Classe 1 Consistenza 30 m ² Rendita Euro 136,34 | VIA DELLA CHIUSA n. 107 Piano T |

Stralcio visura C.F. fg.23 part.348 sub.1

| | |
|----------------------|---|
| Dati della richiesta | Comune di SESTRI LEVANTE (Codice:I693) Provincia di GENOVA |
| Catasto Fabbricati | Foglio: 23 Particella: 348 Sub.: 1 |

Bene comune non censibile dal 02/03/2011

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|-----------|---------------------|-------------------------------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 23 | 348 | 1 | | | | | | | | VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 02/03/2011 Pratica n. GE0087157 in atti dal 02/03/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 18558.1/2011) |
| Indirizzo | | VIA DELLA CHIUSA n. 2 Piano T | | | | | | | | | | |
| Notifica | | | | | | Partita | | A | | Mod.58 | | 5781 |

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune I693 - Foglio 23 - Particella 71

Planimetria schematica area di parcheggio

