

DIREZIONE TERRITORIO E MOBILITÀ

Ufficio Viabilità Centro

**OGGETTO: Codice Commessa 24/21_MIT_EXTRA - Titolo lavoro:
Interventi di manutenzione straordinaria mediante
consolidamento dei cigli di valle e rifacimento barriere
marginali lungo la SP 14 di Davagna**

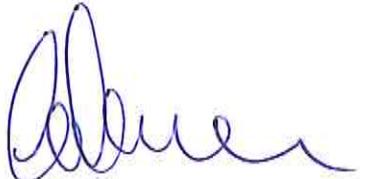
A) Importo lavori a base di gara	€ 144.874,90
di cui:	
- oneri di sicurezza	€ 4.219,66
B) Somma a disposizione dell'Amm.ne	€ <u>35.125,10</u>
<u>Importo totale progetto (A+B)</u>	€ <u>180.000,00</u>

Impresa: Teas s.r.l.

Contratto: Scrittura privata del 08/01/2025

Ribasso: 4,28 %

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE E
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**
(art. 116 del D.Lgs 36/2023 e art. 12 del D.M. 49/2018)


RELAZIONE SUL CONTO FINALE

1 - DATI SULLA DINAMICA PROGETTUALE E CONTRATTUALE DELL'OPERA:

1.1 - FINANZIAMENTO :

- Con l'atto dirigenziale n. 3247 del 11/12/2024, si dispone di approvare la spesa complessiva di euro 180.000,00 (oneri inclusi) e di procedere all'assunzione dell'impegno di spesa sul capitolo di bilancio 2024, codice di bilancio 10052.02 azione 2002964 Pren. 4287/2024;

1.2 - PROGETTO ORIGINARIO: Il progetto è stato redatto a cura della Direzione Territorio e Mobilità – Ufficio Viabilità Centro; il Responsabile del Progetto ed il Direttore dei Lavori sono stati individuati nel Verbale di nomina delle figure professionali Prot. 25078 del 16/04/2024. Il progetto è stato approvato con Atto Dirigenziale n. 3247 del 11/12/2024 per un importo complessivo di € 180.000,00 così ripartito:

A) Somme per lavori € 144.874,90

di cui:

- € 140.655,24 per lavori soggetti a ribasso d'asta
- € 4.219,66 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

B) Somme a disposizione della stazione appaltante per:

- a) IVA 22%, acquisizione terreni, imprevisti, spese tecniche di verifica, laboratorio e collaudo, lavori manutentivi di sistemazione generale e a verde e di sicurezza da realizzarsi in economia o trattativa privata, e quant'altro previsto dalla vigente legge € 35.125,10

Totale quadro economico

€ 180.000,00

1.4 - DESCRIZIONE DELLE LAVORAZIONI ESEGUITE

Intervento di manutenzione straordinaria mediante il consolidamento dei cigli di valle e successivo rifacimento delle barriere marginali.

1.5 – DIREZIONE LAVORI: I lavori vennero diretti dal Geom. Mattia Mosetti, dipendente dell'Amministrazione della Città Metropolitana.

1.6 - GENERALITÀ DELL'APPALTATORE: I lavori vennero eseguiti dall'impresa TEAS s.r.l. , che ha offerto un ribasso contrattuale sull'importo del 4,28 %, quindi per un importo netto contrattuale di € 138.854,86 oltre gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta per un importo contrattuale complessivo di € 169.402,92 .

1.7 – CAUZIONE CONTRATTUALE: L'impresa appaltatrice ha costituito cauzione definitiva per l'importo di € 6.942,74 mediante polizza fideiussoria definitiva n. 2142883, rilasciata il 19/12/2024 da REVO Insurance S.p.A. .

1.8 - PERIZIE SUPPLEMENTIVE E DI VARIANTE: Nel corso dell'esecuzione dell'opera non si è reso necessario introdurre variazioni o addizioni non previste nel contratto.

1.9 - SOMMA AUTORIZZATA: In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva per l'opera ammonta a € 172.655,54 di cui € 138.854,86 quale netta autorizzata per lavori e precisamente:

A) Somme per lavori (al netto del ribasso d'asta)	€ 138.854,86
di cui:	
- € 134.635,20 per lavori (netto)	
- € 4.219,66 per oneri per la sicurezza	

B) Somme a disposizione della stazione appaltante per:			
- I.V.A. sui lavori contrattuali	€	30.548,06	
- altro	€	3.252,62	
Totale somme a disposizione	€	<u>33.800,68</u>	€ <u>33.800,68</u>
Totale quadro economico consuntivo			€ <u>172.655,54</u>

2 - ANDAMENTO TEMPORALE DEI LAVORI:

2.1 - CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori sono stati consegnati in data 08/01/2025;

2.2 - TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:

Il tempo utile per dare ultimati i lavori è stabilito in giorni 120 (centoventi) a decorrere dal 08/01/2025.

2.3 - SOSPENSIONI DEI LAVORI: Nel corso dell'esecuzione dei lavori non vi furono sospensioni dei lavori.

2.4 - CONCESSIONE DI PROROGHE: Nel corso dell'esecuzione dei lavori non si è resa necessaria la proroga della fine lavori.

2.5 - SCADENZA DEFINITIVA: Non è stato individuato un nuovo termine di fine lavori.

2.6 - ULTIMAZIONE DEI LAVORI: L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 07/04/2025 e quindi entro il termine indicato al punto 2.2.

2.7 - PENALI PER RITARDO: Non sono state applicate penali in quanto i lavori sono stati ultimati in tempo utile.

3 – SUBAPPALTI: Durante l'esecuzione dei lavori ci sono stati subappalti autorizzati con Prot. 7467 del 07/02/2025.

4 - DANNI DI FORZA MAGGIORE: Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

5 - ORDINI DI SERVIZIO: Il sottoscritto Direttore dei Lavori, durante l'esecuzione dei lavori, non ha impartito Ordini di Servizio.

6 - LAVORI IN ECONOMIA: Durante i lavori non si è reso necessario procedere all'esecuzione di opere in economia.

7 - PAGAMENTI IN ACCONTO: Come si può dedurre dagli stati di avanzamento e dai certificati di pagamento ad essi relativi ed esplicitati al successivo punto 8, all'impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di € 124.913,21 (oneri fiscali esclusi) a titolo di pagamenti in acconto. Tale importo è stato regolarmente inserito nel Conto finale.

8 - IL CONTO FINALE: E' stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 28/04/2025 e da esso risulta che l'importo da liquidare all'impresa ammonta a netti: € 17.770,78 (IVA inclusa) così ottenuto:

•	IMPORTO LAVORI SUL CONTO FINALE	
-	Importo lavori al netto conto finale	€ 138.854,85
-	a cui si deduce:	
-	Anticipazione del 20 %	€ 27.770,97
-	1 Certificato di Pagamento	€ <u>96.517,67</u>
-	Sommano	€ <u>124.288,64</u> € <u>124.288,64</u>
-	RESTANO A CREDITO DELL'IMPRESA	€ 14.566,21

•	IMPORTO IVA SUL CONTO FINALE	
-	IVA 22% su € 138.854,85	€ 30.548,07
-	da cui si deduce IVA 22% sui certificati	€ <u>27.343,50</u>
-	RESTANO	€ <u>3.204,57</u> € <u>3.204,57</u>
-	RESTANO A CREDITO COMPLESSIVO DELL'IMPRESA	€ <u>17.770,78</u>

9 – RISULTANZE ECONOMICHE - CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESE:

• **IMPORTO INIZIALE APPROVATO**

Le somme autorizzate con l'approvazione del progetto risultano ripartite come segue:

Importo lavori	€	134.635,20	
Oneri di sicurezza	€	<u>4.219,66</u>	
SOMMANO	€	<u>138.854,86</u>	€ 138.854,86
Somme a disposizione della stazione appaltante:			
- I.V.A. sui lavori	€	30.548,07	
- Altro	€	<u>3.252,62</u>	
Totale somme a disposizione	€	<u>33.800,69</u>	€ <u>33.800,69</u>
TOTALE QUADRO ECONOMICO			€ <u>172.655,54</u>

• **IMPORTO TOTALE CONTABILIZZATO**

All'ultimazione dei lavori le spese risultano così ripartite:

- Importo netto conto finale	€	138.854,85	
- IVA sul conto finale	€	<u>30.548,07</u>	
SOMMANO			€ <u>169.402,92</u>
Pertanto rimane una differenza attiva sui lavori di € 3.252,62 così ripartita:			
- Risparmio sui lavori	€	0,00	
- Risparmio su IVA	€	0,00	
- Risparmio su altro	€	<u>3.252,62</u>	
RESTANO			€ <u>3.252,62</u>

Questa differenza attiva dovrà essere ulteriormente verificata a cura degli uffici amministrativi per le eventuali somme impegnate e/o spese per espropri, collaudi,

incentivi, prove materiali, etc.

10 - TRANSAZIONE - ACCORDI BONARI: Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di transazione o accordo bonario art. 210 del D.Lgs. 36/2023.

11 - RISERVE DELL'IMPRESA: L'impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza l'esplicitazione di alcuna riserva.

12 - ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: L'impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Chiavari mediante polizza assicurativa n° 4766567/51 continuativa.

13 - INFORTUNI: Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.

14 - CESSIONE CREDITI: L'impresa dichiara di non avere effettuato cessione dei crediti a favore di terzi.

15 - ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI:

La ditta appaltatrice è risultata in regola con il versamento dei contributi assicurativi e previdenziali.

16 - AVVISO AI CREDITORI: In sostituzione degli avvisi ai creditori il Direttore dei Lavori dichiara che per l'effettuazione dei lavori non furono espropriate proprietà private e non furono cagionati danni diretti e/o indiretti a proprietà di terzi. Il Responsabile del Progetto conferma che, ad oggi, non sono pervenute alla stazione appaltante richieste di risarcimento danni, attinenti i lavori eseguiti, da parte di alcun soggetto privato.

17 - ANDAMENTO DEI LAVORI: Dalla relazione del Direttore dei Lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti, in linea di massima, secondo le

previsioni di progetto, delle perizie suppletive e gli ordini nonché le disposizioni impartite dalla direzione lavori.

18 – ATTUAZIONE ART. 116 DEL D.lgs 36/2023: I p.ti 1 - 16 del presente documento sono stati redatti dal Direttore dei Lavori e dal Responsabile del Progetto ai sensi e per gli effetti degli art. 116 del D.Lgs 36/2023.

19 – COLLAUDO DEI LAVORI (CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE): A norma dell'art. 116 del D.Lgs. n. 36/2023, il Certificato di Regolare Esecuzione deve essere emesso entro 6 mesi dalla data di ultimazione dei lavori; per gli adempimenti previsti si richiamano i p.ti 1-19 del presente documento.

19.1 - VISITA SUI LUOGHI: Dopo aver esaminato i documenti progettuali di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di congruo preavviso dato all'Impresa, e al Responsabile Unico del Progetto, in data 07/04/2025 il sottoscritto Geom. Mattia Mosetti si è recato nel sito dove si sono realizzati i lavori alla presenza del Sig. Carlo Augusto Franco, in qualità di Legale rappresentante. Con i presenti si è riscontrato che l'intervento è stato eseguito in conformità alle prescrizioni contrattuali. Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili.

19.2 - VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE:

Il sottoscritto Geom. Mattia Mosetti, Direttore dei Lavori delle opere di cui trattasi, considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice corrispondono quantitativamente al progetto approvato;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;

- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma in netti € 138.854,86;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza n° 4766567/51 presso INAIL di Chiavari continuativa e l'impresa è risultata in regola con il versamento dei contributi come sopradescritto;

CERTIFICA

Che gli interventi di manutenzione straordinaria mediante consolidamento dei cigli di valle e rifacimento delle barriere marginali lungo la SP 14 di Davagna SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI dalla ditta appaltatrice TEAS s.r.l. .

LIQUIDA

Il credito liquido dell'impresa come segue:

A) Importo netto confermato del Conto finale	€	169.402,92
B) Detrazioni per somme in acconto già erogate	€	<u>151.632,14</u>
Resta a credito liquido della ditta	€	<u>17.770,78</u>

(Euro diciassettemilasettecentosettanta/78)

che possono essere corrisposte all'impresa TEAS s.r.l. a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti, e salvo la superiore approvazione del presente atto da parte della stazione appaltante.

Genova, 28/04/2025

L'IMPRESA ESECUTRICE
TEAS S.R.L.
Via Aurelia, 55/2
16039 Sestri Levante (GE)
P.I. 00194828907
C.F. 02035590104

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Mattia Mosetti

ai sensi dell'art. 116 del DLgs 36/2023 si conferma quanto contenuto nel presente
Certificato di Regolare Esecuzione.



IL RESPONSABILE DEL PROGETTO

Ing. Marco Ravera