



COMUNE DI BUSALLA

Città Metropolitana di Genova

Area Urbanistica

Servizio Edilizia Privata

Prot. n.875 del 04/02/2025

Responsabile del Procedimento:

Dott. Arch. Patrizia Traverso

CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

DIREZIONE AMBIENTE

Ufficio Rifiuti scarichi e bonifiche

Ufficio Autorizzazioni Ambientali Complesse

Piazzale G. Mazzini, 2

16122 GENOVA

pec@cert.cittametropolitana.genova.it

OGGETTO: Parere urbanistico

(Rif. SUAP: 01946850995-11092024-1302 Istanza di Autorizzazione Unica Ambientale prot.com.le n.7864 del 27/09/2024 Procedimento di Conferenza dei Servizi indetta da CMG per attività di produzione birra presso locali siti in via Pratogrande Filanda 49 per comparti scarico in fognatura e impatto acustico. Richiedente: BIRRIFICIO LA SUPERBA S.r.l.)

Con riferimento alle note PEC della Città Metropolitana di Genova, Direzione Ambiente:

- n.70769/2024 del 28/11/2024 di avvio del procedimento relativo a istanza e contestuale convocazione della prima seduta di conferenza dei servizi in modalità asincrona ai sensi dell'art.4 comma 7 del DPR 59/2013;
- n. 2970/2025 del 17/01/2025 di richiesta integrazioni e chiarimenti con sospensione dei termini procedurali;

VISTA la documentazione depositata al portale camerale SUAP di Busalla allegata all'istanza e la documentazione integrativa prodotta;

CONSIDERATO che l'edificio di Via Pratogrande Filanda 49 ricade in ambito CO-TU Ambito di Completamento del Tessuto Urbano - sub ambito CO-TU_4 corrispondente all'area in località Stabio del vigente Piano Urbanistico Comunale P.U.C. e che per tale ambito la disciplina delle destinazioni d'uso riportate al quadro 5 del Repertorio Schede D'ambito non prevede attività produttive ma ammette l'attività di commercio.

PRESO ATTO dei contenuti della nota pervenuta allo SUAP in data 28/01/2025 a firma della Dott.ssa Rossi Fulvia, consulente ambientale del richiedente, quale integrazione spontanea relativa alla descrizione specifica dell'inquadramento dell'attività che così riporta: "... le attività svolte dal BIRRIFICIO LA SUPERBA SRL presso il sito di Via Pratogrande Filanda 49 -Busalla- per la produzione artigianale di birra, possono ritenersi attività artigianali non moleste, ovvero attività artigianali che trasformano la materia prima in prodotto finito che possono essere svolte – da un punto di vista ambientale- all'interno di locali non aventi destinazione d'uso artigianali (ovvero non in laboratori produttivi), in quanto attività caratterizzate da un basso impatto ambientale generato e la cui attività non causa particolari impatti ambientali verso l'ambiente esterno (rumore, esalazione di odori o altre molestie al vicinato) caratterizzate da un basso rischio di incendio (si precisa infatti che l'attività di birrificio come tale non è attività soggetta a controllo VVF e non risulta inserita nell'elenco esteso DM 07/08/2012 e ssmii... salvo la presenza di altre attività soggette. ... In ultimo si precisa che il prodotto birra non rientra nell'Attività 15 del DPR 151/2011 "Depositi e/o rivendite di alcoli con concentrazione superiore al 60% in volume di capacità geometrica superiore a 1 mc".

CONSIDERATO che l'edificio di via Pratogrande Filanda 49 è a destinazione commerciale, categoria catastale C1 e che con riferimento tale categoria catastale si rimanda alle seguenti definizioni secondo le Circolari ministeriali n.127/39 e n.146/39:

C/1 – Negozi e botteghe.

Negozio: locale generalmente a pian terreno e direttamente accessibile da strada o piazza dove si "espongono" (cioè, a mezzo di vetrine o mostre) e si vendono merci al dettaglio.

Bottega: locale generalmente a pian terreno privo di mostra dove l'artigiano (cioè, chi produce beni e presta servizi impiegando il proprio lavoro, anche manuale, in maniera prevalente rispetto al capitale investito nell'impresa, come, ad esempio, il falegname, il barbiere, il parrucchiere, la modista, l'orologiaio, ecc.) lavora, ovvero il mercante o il bottegaio vende la sua merce o attende alla sua ordinaria occupazione..... Nella categoria «C/1» vanno compresi dunque quei locali

dove si effettua la vendita, con prevalenza al dettaglio, di merci, manufatti, prodotti, derrate, ecc. e quei locali dove la vendita si accompagna con prestazioni di servizi, come, ad esempio, trattorie, pizzerie, ristoranti, panetterie (intese come locali di vendita al minuto del pane), bar, caffè....

VISTA la Pratica SUAP n° 01946850995-14052024-1714 SCIA per apertura di esercizio di somministrazione di alimenti e bevande da parte del BIRRIFICIO LA SUPERBA Srl presso i locali di Vai Pratogrande Filanda n.49 per l'attività di produzione e somministrazione birra;

Per quanto sopra riportato,

SI PRENDE ATTO che, secondo quanto dichiarato dal legale rappresentante del birrificio in occasione della presentazione al SUAP della succitata SCIA, i suddetti locali a destinazione commerciale ospitano un'attività artigianale di produzione della birra e vendita nello stesso luogo di produzione. Tale attività artigianale definita non molesta, in quanto direttamente connessa all'attività di vendita del prodotto confluisce nella destinazione commerciale prevista dall'ambito urbanistico del vigente PUC per cui

Si esprime parere urbanistico di congruità dell'attività in quanto direttamente collegata alla vendita, con l'ambito urbanistico CO-TU sub ambito CO-TU 4 del vigente P.U.C.

Busalla, 04 febbraio 2025

Il Responsabile dell'Area Urbanistica e SUAP
(Arch. Patrizia Traverso)