



Città Metropolitana di Genova
Comune di Genova

pag. 1

STIMA INCIDENZA MANODOPERA

OGGETTO: Commessa LAV.24.15
MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RIFACIMENTO DI PARTE
DELLA COPERTURA PIANA DELL'EDIFICIO DI VIA CASTAGNOLA 11
CHIAVARI SUCCURSALE DELL'I.T.C. GIANNINI
CUP: D22B24001880003

COMMITTENTE: Città Metropolitana di Genova

Data, 03/04/2025

IL TECNICO
Arch.Benedetta Profice



Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera Risorse Umane	incid. %
			unitario	TOTALE		
R I P O R T O						
LAVORI A CORPO						
1 01.P13.L60.05	Ringhiera parapetto a tubi passanti del diametro di mm 48 costituita da montante in p100-p120 opportunamente sagomato alla sommità, con 3 fori, di altezza m 1,25 e correnti in tub ... li stessi, tappi corrimano e fascette blocca tubo. il tutto zincato in bagno caldo Interasse m 1.50 con montante in p100	SOMMANO m	92,00	76,39	7'027,88	0,00
2 08.A20.E35.005	Fornitura e posa in opera di manufatti in ferro profilato o in tubi per ringhiere, parapetti, griglie e lavori similari, secondo i tipi che verranno indicati dalla direzione lavori ... olio ed ogni opera provvisoria quali centine, sostegni, ecc.tale da dare il lavoro completo a perfetta regola d'arte.	SOMMANO kg	1'541,92	4,43	6'830,71	3'885,99 56,890
3 20.A48.A30.020	Solo posa in opera di membrane bituminose semplici, autoprotette, mediante rinvenimento a fiamma, su canali di gronda, converse, risvolti e simili.	SOMMANO m²	100,18	22,11	2'214,98	2'156,73 97,370
4 20.A90.A20.010	Tinteggiatura di superfici murarie esterne con idropittura acrilica (prime due mani).	SOMMANO m²	120,00	6,33	759,60	474,60 62,480
5 20.A90.D10.102	Pitturazione di manufatti in ferro mediante applicazione di una ripresa di antiruggine idrosolubile, per ringhiere cancellate e simili con struttura complessa, valutata vuoto per pieno, misurata una sola volta.	SOMMANO m²	300,00	18,20	5'460,00	4'401,31 80,610
6 20.A90.D10.202	Pitturazione di manufatti in ferro mediante applicazione di smalto ferromicaceo, per ringhiere cancellate e simili con struttura complessa, valutata vuoto per pieno, una sola mano.	SOMMANO m²	300,00	16,03	4'809,00	3'639,93 75,690
7 25.A05.A45.010	Smontaggio di grondaie, pluviali e lattoneria in genere smontaggio di grondaie, pluviali, terminali e lattoneria e ferramenta in genere, compreso calo, carico su automezzo e oneri di smaltimento	SOMMANO m	92,00	10,23	941,16	933,07 99,140
8 25.A05.B10.020	Demolizione di pavimenti ad elementi (piastrelle, lastre, ecc) compreso il sottofondo	SOMMANO m²	406,00	19,80	8'038,80	7'972,08 99,170
9 25.A05.C10.010	Demolizione di manti impermeabili costituiti da guaine bituminose, cartonfeltri e simili, su superfici piane o inclinate, escluso sottofondo.	SOMMANO m²	406,00	7,25	2'943,50	2'939,97 99,880
10 25.A05.C10.020	Demolizione di manti impermeabili risvolti, in guaine bituminose, cartonfeltri e simili, compresa la rimozione dell'intonaco sovrastante.	SOMMANO m²	64,00	10,70	684,80	684,25 99,920
11 25.A05.E10.010	Scrostamento intonaco fino al vivo della muratura, esterno, su muratura di pietrame	SOMMANO m²	64,00	11,15	713,60	707,11 99,090
12 25.A05.E10.030	Scrostamento intonaco fino al vivo della muratura, di sagomatura cornicione misurato a m² di sviluppo con spessore medio di 8 cm	SOMMANO m²	69,00	24,66	1'701,54	1'687,59 99,180
13 25.A05.F01.010	Rimozione senza recupero di elementi lapidei pedate, alzate, soglie, giude, piane; compresa l'asportazione della malta di allettamento.	SOMMANO m²	34,50	17,95	619,28	618,66 99,900
14 25.A05.F10.020	Rimozione senza recupero di serramenti, in legno o metallo compresa rimozione telaio a murare, per misurazione minima 2 m²	SOMMANO m²	6,93	31,72	219,82	219,69 99,940
15 25.A05.H01.010	Smontaggio e recupero delle parti riutilizzabili, incluso accantonamento nell'ambito del cantiere, di: ringhiere, cancellate metalliche a semplice disegno (misurazione minima 2 m²)	SOMMANO m²	80,00	14,14	1'131,20	1'130,52 99,940
A R I P O R T A R E					44'095,87	31'451,50

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera Risorse Umane	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			44'095,87	31'451,50	
16 25.A05.H01. 100	Smontaggio e recupero delle parti riutilizzabili, incluso accantonamento nell'ambito del cantiere, di: serramenti in acciaio, PVC, alluminio, compreso telaio (misura minima 2,00 m²) SOMMANO m²	2,00	41,84	83,68	83,33	99,580
17 25.A12.A01. 010	Analisi chimica dei materiali di risulta da demolizioni o da scavi ai sensi del DM 186/2006 ai fini del corretto smaltimento in appositi siti. costo medio per cadauna analisi relat ... molizioni, da pavimentazioni, da controsoffitti, da materiali isolanti, da impermeabilizzanti, da amianto e quant'altro. SOMMANO cad	1,00	350,00	350,00	0,00	
18 25.A15.B10. 010	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di disc ... ito con piccolo mezzo di trasporto con capacità di carico fino a 3 t. per ogni chilometro del tratto entro i primi 5 km. SOMMANO metro cubo chilometro (m³/km)	102,40	7,32	749,57	520,13	69,390
19 25.A15.B10. 015	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di disc ... o di trasporto con capacità di carico fino a 3 t. per ogni chilometro del tratto oltre i primi 5 km e fino al decimo km. SOMMANO metro cubo chilometro (m³/km)	511,99	5,63	2'882,50	2'000,17	69,390
20 25.A15.B10. 020	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di disc ... trasporto con capacità di carico fino a 3 t. per ogni chilometro del tratto oltre i primi 10 km e fino al trentesimo km. SOMMANO metro cubo chilometro (m³/km)	2'047,96	5,07	10'383,16	7'204,87	69,390
21 25.A15.G10. 011	Costo di smaltimento presso siti autorizzati di materiali provenienti da scavi, demolizioni, opere a verde, escluso il trasporto per materiali da interno quali tramezze, laterizio, solai in ca, intonachi, piastrelle e simili, codice CER 170904 SOMMANO t	103,00	33,94	3'495,82	0,00	
22 25.A48.A10. 020	Massetto semplice o armato per formazione di pendenze su coperture piane o simili, costituito da impasto cementizio dosato a 200 kg di cemento 32.5R e argilla espansa granulometria 8/20 mm dello spessore medio 5 cm. SOMMANO m²	406,00	34,25	13'905,50	7'638,29	54,930
23 25.A48.A15. 010	Soluzione bituminosa per ancoraggio di membrane bituminose e simili, costituito da una spalmatura di soluzione bituminosa, ad acqua, a rapida essiccazione, in ragione di 300 g circa per m² SOMMANO m²	100,00	5,52	552,00	427,58	77,460
24 25.A48.A25. 025	Strato antimalta o separatore a protezione di manti impermeabili, in telo in tessuto non tessuto 300 g/m², posato a secco. SOMMANO m²	100,00	5,11	511,00	242,47	47,450
25 25.A48.A27. 010	Sola posa di telo impermeabile traspirante Sola posa di telo impermeabile traspirante gr/mq 150 SOMMANO m²	406,00	5,20	2'111,20	982,34	46,530
26 25.A66.A10. 010	Massetti per sottofondo pavimenti costituito da impasto cementizio dosato a 300 kg di cemento 32.5R per i primi 4 cm di spessore. SOMMANO m²	406,00	27,75	11'266,50	5'085,70	45,140
27 25.A66.C10. 040	Solo posa in opera di pavimento in piastrelle di cotto, grès rosso, grès porcellanato, klinker, con adesivo cementizio classe C2E, tipo di fuga "a giunto unito", inclusa la sigillatura dei giunti con apposito stucco cementizio. SOMMANO m²	406,00	27,06	10'986,36	9'975,61	90,800
28 25.A88.A10. 020	Scossaline, converse lineari e cappellotti per muretti, cordoli, ecc. comprese rivettature e sigillature con apposito prodotto lastra di rame dello spessore di 0.8 mm SOMMANO m²	80,00	134,17	10'733,60	2'367,83	22,060
29 25.A88.A40. 030	Tubi pluviali, comprese le necessarie zanche di fissaggio, i pezzi speciali, curve, ecc., in rame spessore 8/10 mm, diametro 120 mm. SOMMANO m	140,00	81,87	11'461,80	2'986,95	26,060
30	Bocchettoni e messicani per scarico acque e simili, in piombo, diametro da 80 a 100					
	A R I P O R T A R E			123'568,56	70'966,77	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera Risorse Umane	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			123'568,56	70'966,77	
25.A88.A50. 020	mm. SOMMANO cad	10,00	43,70	437,00	55,80	12,770
31 60.C05.A10. 010	Sola posa di porte antincendio a due battenti Sola posa di porta antincendio a 2 battenti (h max m. 2,15) in apertura già predisposta comprese opere murarie di fissaggio escluse le finiture. SOMMANO cad	3,00	279,11	837,33	825,94	98,640
32 60.C05.B05. 010	Sola posa di maniglioni antipanico Sola posa in opera di maniglione antipanico "a leva" su porta tagliafuoco gia' predisposta SOMMANO cad	5,00	34,16	170,80	170,80	100,000
33 60.C05.B05. 030	Sola posa di maniglioni antipanico Sola posa in opera di maniglione antipanico tipo "touch bar" su porta tagliafuoco a 2 ante gia' predisposta SOMMANO cad	2,00	136,62	273,24	273,24	100,000
34 CM.A20.A10 .025	Piastrelle per pavimentazioni, rispondenti al paragrafo 2.4.2.10 del Decreto del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare del 17/10/2017 (Decreto CAM ediliz ... ad alta resistenza per pavimentazioni, caratterizzata da uno spessore di mm 15, in varie tonalità e nel formato cm 60x60 SOMMANO m ²	406,00	37,39	15'180,34	0,00	
35 PR.A15.D10. 020	Griglie per canalette di scarico in cemento, plastica e simili B125 a maglia di acciaio zincato delle dimensioni di 1000x149x20 mm SOMMANO cad	10,00	31,01	310,10	0,00	
36 PR.A16.A20. 030	Canali di gronda acciaio inox spessore 10/10 mm, sviluppo 25 cm SOMMANO m	70,00	25,30	1'771,00	0,00	
37 PR.A17.U03. 010	Pannello in polistirene espanso sintetizzato (EPS), esenti da CFC o HCFC, densità compresa tra 18-28 kg/m ³ euroclasse E di resistenza al fuoco, marchiatura CE lambda pari a 0.033 W/mK, per isolamento termico di pareti e solai. spessore 4-5-6-8-10-12-14-16 cm per ogni cm SOMMANO metro quadrato cent(m ² /cm)	5'684,00	0,70	3'978,80	0,00	
38 PR.A18.A25. 120	Membrane bitume polimero elastomera, spessore 4 mm, flessibilità a freddo - 20° armata in tessuto non tessuto di poliestere SOMMANO m ²	406,00	17,08	6'934,48	0,00	
39 PR.A21.A20. 120	Lastre piane in pietra, levigate e/o lucidate sul piano in vista, lati rettificati, della larghezza fino a 40 cm e della lunghezza fino a 180 cm, in granito grigio sardo, spessore 3 cm. SOMMANO m ²	80,00	164,45	13'156,00	0,00	
40 PR.A21.A30. 010	Lavorazioni speciali, per elementi in pietra. Gocciolatoio per lastre di spessore fino a 5 cm. SOMMANO m	80,00	5,06	404,80	0,00	
41 PR.C22.C05. 020	Porte tagliafuoco in lamiera di acciaio zincato e verniciato con polveri epossipoliestere e finitura antigraffio comprensive di telaio da fissare a muro con zanche o tasselli, serr ... iglione antipanico e chiudiporta. Guarnizione termoespandente. EI 120 un battente, spessore mm 60,luce netta mm 800x2050 SOMMANO cad	1,00	289,69	289,69	0,00	
42 PR.C22.C05. 040	Porte tagliafuoco in lamiera di acciaio zincato e verniciato con polveri epossipoliestere e finitura antigraffio comprensive di telaio da fissare a muro con zanche o tasselli, serr ... nico e chiudiporta. Guarnizione termoespandente. EI 120 a due battenti, spessore mm 60,luce netta mm 1200 (800+400)x2050 SOMMANO cad	2,00	721,05	1'442,10	0,00	
43 PR.C22.C10. 010	Accessori per porte di sicurezza Kit maniglione antipanico tipo"Touch bar" per porta a 1 anta o per porta principale nella porta a due ante, completo di serratura SOMMANO cad	1,00	196,08	196,08	0,00	
44 PR.C22.C10. 020	Accessori per porte di sicurezza Kit maniglione antipanico tipo"Touch bar" per anta secondaria nelle porte EI a due ante, queste ultime complete di serratura. SOMMANO cad	2,00	189,75	379,50	0,00	
45	Accessori per porte di sicurezza Kit maniglione antipanico a leva per porta a 1 anta sino					
	A R I P O R T A R E			169'329,82	72'292,55	

