



Imposta di bollo assolta in misura forfettaria ed in modalità telematica ai sensi dell'art. 18 c.10 del D.Lgs. 36/2023 (rif. All. I.4 tabella A)

DIREZIONE TERRITORIO E MOBILITÀ

Servizio Infrastrutture e Mobilità

Ufficio Lavori Pubblici

OGGETTO: CC 04/24_MIT_EXTRA - SP dell'Ufficio Viabilità centro -Interventi di manutenzione straordinaria a tratti saltuari di ripristino della sovrastruttura stradale (SP 14 e SP 30) Comune di Davagna e Comune di Camogli.

Importo lavori: € 351.500,00

- soggetto a ribasso d'asta € 307.071,48

- costo manodopera € 36.428,52

- oneri di sicurezza € 8.000,00

Somma a disposizione dell'Amm.ne € 98.500,00

Importo totale progetto € **450.000,00**

Impresa: CO.MA.C. SRL

Contratto : prot. n. 38025 del 13/06/2024

Ribasso: 6,50%

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 116, art. 206 e art.28 dell'allegato II.14 del D.lgs 36/2023)

* * *

1 - DATI SULLA DINAMICA PROGETTUALE E CONTRATTUALE DELL'OPERA:

1.1 – PROGETTO ORIGINARIO: Il progetto esecutivo è stato redatto a cura della Direzione Territorio e Mobilità – Servizio Infrastrutture e Mobilità – Ufficio Lavori Pubblici ed è stato approvato con Atto Dirigenziale n. 1169/2024 del 10.05.2024.

Con atto di nomina dirigenziale prot. n. 5167 del 25/01/2024, agli atti della Direzione Territorio e Mobilità, sono stati nominati:

- Responsabile Unico del Progetto l'Ing. Francesca Villa, Funzionario con posizione organizzativa dell'Ufficio Lavori Pubblici;
- Progettista: Geom. Nicola Ghio
- Progettista, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza in progettazione ed esecuzione il Geom. Nicola Ghio, dipendente della stessa Direzione;

Il progetto esecutivo di cui sopra, completato e sottoscritto il 11/03/2024, è stato verificato e validato in data 11/03/2024, ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 36/2023, per una spesa complessiva di € 450.000,00 così ripartita:

A) Somme per lavori € **351.500,00**

di cui

- € 307.071,48 per lavori soggetti a ribasso
- € 36.428,52 per costi della manodopera non soggetto a ribasso d'asta
- € 8.000,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso

B) Somme a disposizione della stazione appaltante per:

Iva 22%, acquisizione terreni, imprevisti, spese tecniche di verifica, laboratorio e collaudo, lavori manutentivi di sistemazione generale e a verde e di sicurezza da realizzarsi in economia o trattativa privata, e quant'altro previsto dalla vigente legge

€ 98.500,00

TOTALE QUADRO ECONOMICO € **450.000,00**

1.2 – FINANZIAMENTO: Dato atto che con la Determinazione dirigenziale n. 683 del 19/03/2024, in virtù del Decreto ministeriale n. 123 del 19/03/2020, avente ad oggetto "Finanziamento degli interventi relativi a programmi straordinari di manutenzione della rete viaria di province e città metropolitane.

Integrazione al programma previsto dal Decreto Ministeriale n. 49 del 16 febbraio 2018", registrato alla Corte di Conti il 14 aprile 2020 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 127 del 18 maggio 2020 Programma annualità 2020-2024, è stato disposto l'accertamento n. 902 in entrata per il 2024 di € 3.665.350,16 e, in particolare, per il finanziamento

del suddetto intervento è stata prevista nel bilancio corrente di CMGE, la somma di € 450.000,00;

1.2 - DESCRIZIONE DELLE LAVORAZIONI ESEGUITE: Lavori di scarifica e bitumatura dei seguenti tratti di strada:

SP 14 di Davagna:

- dal km 13+850 al km 14+050
- dal km 14+400 al km 14+800

SP 30 di Camogli:

- dal km 0+800 al km 1+500
- dal km 1+695 al km 2+000

- dal km 2+090 al km 2+300
- dal km 3+800 al km 3+485
- dal km 4+065 al km 4+500

1.4 – DIREZIONE LAVORI: I lavori sono stati diretti dal Geom. Nicola Ghio (dipendente della Città Metropolitana di Genova - Direzione Territorio e Mobilità), incaricato con atto di nomina dirigenziale prot. n. 5167 del 25/01/2024

1.5 – GENERALITÀ DELL'APPALTATORE: come evidenziato dalla Determina dirigenziale n. 1169/2024 del 10.05.2024 del Responsabile del Servizio Amministrazione e Trasporti – Direzione Territorio e mobilità con cui è stato approvato il progetto esecutivo, riguardante l'intervento: "CC 04/24_MIT EXTRA - SP DELL'UFFICIO VIABILITA' CENTRO – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA A TRATTI SALTUARI DI RIPRISTINO DELLA SOVRASTRUTTURA STRADALE - SP 14 E SP 30 - COMUNE DI DAVAGNA E COMUNE DI CAMOGLI - CUP D47H20001610001- ID 4609 MF - CUI L80007350103202400003 e dato mandato alla Stazione Unica Appaltante per l'espletamento della procedura di gara.

Rilevato che dal verbale della seduta pubblica di apertura delle offerte economiche e dal verbale della seduta riservata per il calcolo della soglia di anomalia dell'offerta, tenutesi entrambe in data 30 maggio 2024, risulta quale miglior offerente l'operatore economico CO.MA.C. SRL di Genova (GE), secondo il criterio del prezzo più basso con il ribasso del 6,500%; Preso atto che i costi della manodopera indicati nell'offerta economica dall'operatore CO.MA.C. SRL di Genova, corrispondono a quelli individuati in progetto; Dato atto che le verifiche condotte sull'operatore economico CO.MA.C. SRL in ordine al possesso dei requisiti generali previsti dagli artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023 effettuate recentemente, si sono concluse con esito positivo e pertanto tutti i certificati sono ancora in corso di validità, come comunicato dall'Ufficio Contratti in data 30/05/2024 con nota prot. interno n. 34567/2024;

1.6 – CAUZIONE CONTRATTUALE: per la stipula del contratto è stata costituita una garanzia fideiussoria per la cauzione definitiva n.10003810005247 rilasciata il 07 giugno 2024 da BENE ASSICURAZIONI S.p.A. Società Benefit – Ag. Genova cod. 100038, per una somma garantita pari a € 16.577,02#.

1.7 - PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE: Nel corso dell'esecuzione dell'opera non si è reso necessario introdurre variazioni o addizioni non previste nel contratto.

1.8 - SOMMA AUTORIZZATA: sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva autorizzata per l'opera è la seguente:

➤ Importo contrattuale **€ 331.540,35**

di cui:

a) Euro 287.111,83# per l'esecuzione delle lavorazioni vere e proprie (al netto del ribasso d'asta del 6,50%);

b) Euro 8.000,00# per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)

c) Euro 36.428,52# per il costo della manodopera (non soggetti a ribasso)

➤ Somme a disposizione della stazione appaltante: **€ 118.459,65**

di cui:

- € 72.938,88 per I.V.A. sui lavori contrattuali;

- € 5.624,00 per spese tecniche;

- € 1.046,00 per spese verifiche tecniche, collaudi;

- € 14.500,00 per imprevisti;

- € 19.959,65 per ribasso d'asta del 6,50 %;

- € 4.391,12, per IVA su ribasso d'asta;

Totale quadro economico **€ 450.000,00**

2 - ANDAMENTO TEMPORALE DEI LAVORI:

2.1 - CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori sono stati consegnati prima della stipulazione del contratto, ai sensi dell'articolo 17 comma 8 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n.36, per i motivi indicati nel verbale di consegna del 05/06/2024, data in cui sono stati consegnati i lavori.

2.2 - TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: ai sensi dell'art.7 della Scrittura Privata prot. 38025 del 13/06/2024, i lavori dovevano concludersi entro 120 giorni naturali e consecutivi dalla consegna e pertanto entro il 02/10/2024.

2.3 - SOSPENSIONI DEI LAVORI: nel corso dell'esecuzione dell'opera i lavori sono stati sospesi come da "Verbale di sospensione lavori" del 06/08/2024 e successiva ripresa dei lavori come da "Verbale di ripresa

dei lavori" del 07/10/2024, per un totale di giorni complessivi 62 di sospensione, con nuova data di ultimazione lavori del 03/12/2024,

2.4 - TERMINI PER ESECUZIONE DI MAGGIORI LAVORI: non è stato necessario concedere all'impresa giorni ulteriori per l'esecuzione di maggiori lavori.

2.5 - CONCESSIONE DI PROROGHE: la ditta non ha fatto pervenire richieste motivate di proroga.

2.6 - SCADENZA DEFINITIVA: a seguito di quanto richiamato ai punti precedenti, il termine utile per dare ultimati i lavori è stato confermato entro il 03/12/2024.

2.7 - ULTIMAZIONE DEI LAVORI: L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 11/11/2024, come da certificato redatto in pari data e quindi entro il termine utile sopra riportato.

2.8 - PENALI PER RITARDO: La penale prevista dell'art. 19 della Scrittura Privata non è stata applicata in quanto i lavori sono stati ultimati in tempo utile.

3 – SUBAPPALTI: per l'esecuzione dei lavori non ci sono stati subappalti

4 – DANNI DI FORZA MAGGIORE: Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

5 – ORDINI DI SERVIZIO: Il sottoscritto direttore dei lavori, durante l'esecuzione dei lavori non ha impartito ordini di servizio.

6 – LAVORI IN ECONOMIA: Durante i lavori non si è reso necessario procedere all'esecuzione di opere in economia.

7 – PAGAMENTI IN ACCONTO: come si può dedurre dagli stati di avanzamento e dai certificati di pagamento ad essi relativi ed esplicitati al successivo punto 8, all'impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di € 313.026,10 (oneri fiscali esclusi) a titolo di pagamenti in acconto, mediante n° 1 stato di avanzamento lavori.

Tale importo è stato regolarmente inserito nel Conto finale.

8 – IL CONTO FINALE è stato redatto dal direttore dei lavori in data 25/11/2024 e da esso risulta che l'importo da liquidare all'impresa ammonta a complessivi € 331.511,92 oltre IVA 22%, pari complessivamente a € 18.485,82 così ottenuto:.

➤ **IMPORTO LAVORI SUL CONTO FINALE:**

- Importo lavori al netto conto finale € 331.511,92
- a cui si detrae:

| | | |
|---|--------------------|-------------------|
| ▪ 1° Certificato di Pagamento | € 164.361,01 | |
| ▪ 2° Certificato di Pagamento | € 101.742,86 | |
| ▪ 3° Certificato di Pagamento | <u>€ 46.922,23</u> | |
| ▪ Sommano | € 313.026,10 | |
| ▪ RESTANO A CREDITO DELL'IMPRESA | | 18.485,82 |
| ➤ IMPORTO IVA SUL CONTO FINALE | | |
| ▪ IVA 22% su € 331.511,92 | € 72.932,62 | |
| ▪ da cui si detrae IVA 22% su | | |
| 1° Certificato di Pagamento su 164.361,01 | € 36.159,42 | |
| 2° Certificato di Pagamento su 101.742,86 | € 22.383,43 | |
| 3° Certificato di Pagamento su 164.361,01 | <u>€ 10.322,89</u> | |
| Sommano | € 68.865,74 | |
| ➤ RESTANO per IVA | | <u>€ 4.066,88</u> |
| ➤ CREDITO COMPLESSIVO | | € 22.552,70 |

9 – RISULTANZE ECONOMICHE - CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESE:

A) IMPORTO INIZIALE APPROVATO

Le somme autorizzate con l'atto Dirigenziale n. 1392/2024 del 31/05/2024 risultano ripartite come segue:

| | | |
|---|--|--------------|
| ➤ Importo dei lavori | | € 331.540,35 |
| di cui: | | |
| ▪ € 287.111,83 (al netto del ribasso d'asta del 6,50 %) | | |
| ▪ € 36.428,52 per costi della manodopera non soggetti a ribasso d'asta; | | |
| ▪ € 8.000,00 per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso) | | |
| ➤ Somme a disposizione della stazione appaltante: | | € 118.459,65 |
| di cui: | | |
| - € 72.938,88 per I.V.A. sui lavori contrattuali; | | |
| - € 5.624,00 per spese tecniche; | | |
| - € 1.046,00 per spese verifiche tecniche, collaudi; | | |
| - € 14.500,00 per imprevisti; | | |
| - € 19.959,65 per ribasso d'asta del 6,50 %; | | |

- € 4.391,12, per IVA su ribasso d'asta;

Totale quadro economico

€ 450.000,00

B) IMPORTO TOTALE CONTABILIZZATO

All'ultimazione dei lavori le spese risultano così ripartite:

| | | |
|------------------------------|--------------------|--------------|
| ➤ Importo netto conto finale | € 331.511,92 | |
| di cui: | | |
| ➤ IVA sul conto finale | € <u>72.932,62</u> | |
| ➤ Totale | | € 404.444,54 |

Pertanto rimane una differenza attiva di

€ 45.555,46

così ripartita:

| | |
|----------------------------|-------------------|
| ▪ Risparmio sui lavori | € 28,43 |
| ▪ Risparmio IVA su € 28,43 | € 6,25 |
| ▪ Per spese tecniche | € 5.624,00 |
| ▪ Risparmio su altro | € 15.546,00 |
| ▪ Ribasso d'asta | € 19.959,65 |
| ▪ I.V.A. su ribasso d'asta | € <u>4.391,12</u> |

TORNANO

€ 45.555,45

La differenza attiva dovrà essere ulteriormente verificata a cura degli uffici amministrativi per le eventuali somme impegnate e/o spese per espropri, collaudi, incentivi, prove materiali, etc....

10 – TRANSAZIONE - ACCORDI BONARI: Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di transazione o accordo bonario-art 210 del D.lgs 36/2023.

11 - RISERVE DELL'IMPRESA: L'impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza l'esplicitazione di alcuna riserva.

12 - ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: L'impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL P.A.T. n° 90275608/54 con decorrenza continuativa.

13 - INFORTUNI: Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.

14 - CESSIONE CREDITI: L'impresa non ha effettuato cessione dei crediti a favore di terzi.

15 - ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI: l'impresa CO.MA.C. s.r.l. risulta in regola con il versamento dei contributi assicurativi e previdenziali.

16 - AVVISO AI CREDITORI: in sostituzione degli avvisi ai creditori il direttore dei lavori attesta che per l'effettuazione dei lavori non sono state occupate o espropriate proprietà private e non sono stati cagionati danni diretti e/o indiretti a proprietà di terzi. Il R.U.P. conferma che, ad oggi, non sono pervenute alla stazione appaltante richieste di risarcimento danni, attinenti i lavori eseguiti, da parte di alcun soggetto privato.

17 - PROVE SUI MATERIALI: durante lo svolgimento dei lavori sono state effettuate prove e campioni sui materiali come risulta dal "fascicolo sui materiali" conservato agli atti.

18 - ANDAMENTO DEI LAVORI: i lavori si sono svolti, in linea di massima, secondo le previsioni di progetto, nonché le disposizioni impartite dalla Direzione Lavori.

19 - ART 116 D.LGS 36/2023 : I p.ti 1-18 del presente documento sono stati redatti dal Direttore dei Lavori e dal Responsabile del Procedimento ai sensi e per gli effetti degli art. 116 del D.lgs 36/2023.

20 – COLLAUDO DEI LAVORI (CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE): A norma dell'art. 50 comma 7 del D.Lgs. n. 36/20236 e della Scrittura Privata, il Certificato di Regolare Esecuzione deve essere emesso entro 3 mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

Per gli adempimenti previsti si richiamano i p.ti 1-19 del presente documento.

20.1 - VISITA SUI LUOGHI: Dopo aver esaminato i documenti progettuali di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di congruo preavviso dato all'impresa e al RUP, in data 04/12/2024, il sottoscritto Geom. Nicola Ghio si è recato nei luoghi dove si sono realizzati i lavori, alla presenza del Geom. Massimo Casaleggio, Direttore Tecnico dell'Impresa CO.MA.C. s.r.l., si è proceduto al controllo delle opere eseguite che possono così riassumersi: SP dell'Ufficio Viabilità centro –Interventi di manutenzione straordinaria a tratti saltuari di ripristino della sovrastruttura stradale (SP 14 e SP 30) Comune di Davagna e Comune di Camogli.

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite complessivamente con materiali e con modalità realizzative adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali. Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

20.2 - VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE: il sottoscritto Geom. Nicola Ghio, direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice corrispondono quali-quantitativamente al progetto approvato salvo modifiche secondo le disposizioni impartite dalla direzione lavori;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo complessivo dei lavori si conferma in netti € 331.511,92;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL con polizza P.A.T. n° 90275608/54 con decorrenza continuativa e l'impresa è risultata in regola con il versamento dei contributi come sopra descritto

CERTIFICA

che i lavori di cui al "04/24_MIT_EXTRA - SP dell'Ufficio Viabilità centro –Interventi di manutenzione straordinaria a tratti saltuari di ripristino della sovrastruttura stradale (SP 14 e SP 30) Comune di Davagna e Comune di Camogli." **SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI** dalla Ditta Appaltatrice CO.MA.C. s.r.l., con sede in Piazza della Vittoria 11/A, pertanto

LIQUIDA

Il credito liquido dell'impresa come segue:

| | |
|---|---------------------|
| ➤ Importo netto confermato del Conto finale | € 331.511,92 |
| ➤ Detrazioni per somme in acconto già erogate | € <u>313.026,10</u> |
| ➤ RESTANO A CREDITO DELL'IMPRESA NETTI | € 18.485,82 |

(diconsi euro diciottomilaquattrocentottantacinque/82)

che possono essere corrisposte all'impresa CO.MA.C. s.r.l., a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti, salvo la superiore approvazione del presente atto da parte della stazione appaltante.

Genova, 20/12/2024

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Nicola Ghio



L'IMPRESA

CO.MA.C. S.r.l.
 CO.MA.C. S.r.l.
 Amministratore Unico
 Geom. Massimo Casaleggio




Ai sensi dell'art.28 comma 3 dell'allegato II.14 del DLgs 36/2023 si conferma quanto contenuto nel presente certificato di regolare esecuzione.

IL R.U.P.

Ing. Francesca Villa
