



DIREZIONE TERRITORIO E MOBILITÀ
Servizio Infrastrutture e Mobilità
Ufficio Lavori Pubblici

OGGETTO: AQ_lotto.1_CC 36/23-MIT ter- Interventi di manutenzione straordinaria a tratti saltuari di ripristino della sovrastruttura stradale su SP 50 di S.Stefano di Larvego ,SP4 di Praglia (Comuni Vari) – Contratto Derivato n. 9 CUP D47H20002340001 -CIG “Padre”: 88185490DA - CIG “Figlio”: A004687447

Impresa: PREVE COSTRUZIONI S.P.A.

Ribasso: 12,923 %

Contratto Accordo Quadro: Rep. 204/2022 - Prot. 20655 del 15.04.2022 - Importo € 3.160.00,00

Contratto derivato OPL.N.9 : (prot. 49803/2023 del 07/09/2023) - Importo € 107.500,00

Importo lavori:	€ 107.500,00
- Per lavori (al netto ribasso)	€ 104.500,00
- Per Oneri sicurezza	€ 3.000,00
Somma a disposizione dell'Amm.ne	€ 26.139,79
Importo totale progetto	€ 133.639,39

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 102 del D.Lgs 50/2016 e art. 12 del D.M. 49/2018)

* * *

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

1 - DATI SULLA DINAMICA PROGETTUALE E CONTRATTUALE DELL'OPERA:

1.1 – PREMESSE:

- con determinazione della Direzione Territorio e Mobilità della Città Metropolitana di Genova n.1442/2021 del 01/07/2021 è stato approvato il disciplinare tecnico e documentazione tecnica propedeutica all'affidamento tramite Accordo Quadro degli interventi di manutenzione a tratti saltuari delle strade provinciali della Città Metropolitana di Genova;

- con determinazione della Direzione Servizi Generali, Scuole e Governance Servizio Stazione Unica Appaltante n. 1465 del 06/07/2021 sono stati approvati i documenti di gara “Accordo quadro”, “Condizioni Generali” e relativi allegati unitamente al Bando di gara e suoi allegati, relativamente alla procedura in oggetto;
- con determinazione della Direzione Servizi Generali, Scuole e Governance Servizio Stazione Unica Appaltante n. 373 del 21/02/2022 è stata disposta, per quanto concerne la competenza della Città Metropolitana di Genova, l’aggiudicazione del Lotto n. 1 all’operatore economico PREVE COSTRUZIONI S.P.A. in applicazione del criterio di aggiudicazione dei Lotti definito al punto II.1.6 del Bando di Gara, con il ribasso del 12,923% da applicare ai prezzi unitari contenuti nell’allegato n. 5 “Elenco Prezzi Unitari”, mantenendo inalterato l’importo massimo del Lotto in argomento, indicato nella documentazione di gara, pari ad € 3.160.000,00 (oneri fiscali esclusi) recante il seguente CIG “PADRE”:88185490DA;
- relativamente al Lotto 1 – Zona Ponente: l’affidamento a PREVE COSTRUZIONI S.P.A. è stato formalizzato mediante stipula del relativo contratto con scrittura privata autenticata del 15/04/2022 - Rep. 204 (prot.20655 del 15/04/2022);
- con Atto Dirigenziale n. 1815/2023 del 11/08/2023 si è provveduto a:
 - autorizzare la stipula del relativo Contratto Derivato n. 9 mediante scrittura privata (OPL - Ordinativo Principale di Lavoro), ai sensi dell’art. 32, comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., come previsto dall’Accordo Quadro, relativo a lavori di manutenzione straordinaria di ripristino della sovrastruttura stradale a tratti saltuari lungo la SP 50 di S.Stefano di Larvego (Comuni vari);
 - prendere atto che l’importo dell’intervento in oggetto ammonta ad Euro 131.150,00 (importo comprensivo di oneri di sicurezza, I.V.A. e somme a disposizione amministrazione), assumendo il relativo impegno di spesa;
 - nominare Responsabile del Procedimento l’Ing. Francesca Villa, Responsabile d’Ufficio della Direzione Territorio e Mobilità, e Progettista, Direttore dei Lavori e Coordinatore per la sicurezza in progettazione ed esecuzione il Geom. Luca Garibotto, dipendente della medesima Direzione;

- il Contratto derivato-OPL N.9 prot. 49803 /2024 del 07/09/2023, per il quale è stato assunto il CIG “Figlio” A004687447, è stato regolarmente sottoscritto da entrambe le parti;
- con nota prot. 64612/2024 del 14/11/2023 è stata trasmessa all’Impresa Richiesta preliminare di Lavori (R.P.L.) con annesso progetto esecutivo, cui ha fatto seguito l’Accettazione da parte dell’impresa tramite “Mod. 04 CACM” (pervenuto al prot.68441 del 30/11/2023);

1.2 – FINANZIAMENTO:

- con Determinazione dirigenziale n. 352 del 20/02/2023, sulla scorta del D.M. n. 123 del 19/03/2020 avente ad oggetto “Finanziamento degli interventi relativi a programmi straordinari di manutenzione della rete viaria di province e città metropolitane. Integrazione al programma previsto dal D.M. n. 49 del 16/02/2018” (registrato dalla Corte dei Conti il 14/04/2020 e pubblicato sulla Gazzetta ufficiale Serie Generale n. 127 del 18/05/2020. Programma annualità 2021 – 2024), è stato disposto l’accertamento in entrata, per l’esercizio 2023;
- il Bilancio di previsione 2023 – 2025 è stato approvato in via definitiva dal Consiglio Metropolitan con la propria Deliberazione n. 40 del 28 dicembre 2022;
- con Decreto del Sindaco metropolitano n. 9 del 30 gennaio 2023 sono stati approvati il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) e il Piano Esecutivo di Gestione finanziario (PEG) per il triennio 2023-2025;
- con l’Atto Dirigenziale n. 1815/2023 del 11/08/2024 è stato assunto l’impegno di spesa 2945/2023 per € 131.150,00 in favore dell’impresa PREVE COSTRUZIONI S.P.A. e per € 2.489,79 somme a disposizione dell’Amministrazione;

1.2 – DESCRIZIONE DELLE LAVORAZIONI ESEGUITE: interventi di manutenzione straordinaria a tratti saltuari di ripristino della sovrastruttura stradale consistenti in:

- scarifica parziale del manto stradale;
- posa conglomerato bituminoso tipo usura hard a finire;

I tratti stradali interessati dai lavori sono stati i seguenti:

- SP 50 di S.Stefano di Larvego:

- dal km 0+200 al km 1+300 circa, tratto continuo per un totale di circa 1100,00 ml.

- SP 4 di Praglia:

dal km 6+600 al km7+000 circa; tratto continuo per un totale di circa 400,00 ml.

1.4 – DIREZIONE LAVORI: i lavori sono stati diretti dal Geom. Luca Garibotto (dipendente della Città Metropolitana di Genova - Direzione Territorio e Mobilità), incaricato con Atto di nomina Dirigenziale prot. 6844 del 07/02/2023;

1.5 – GENERALITÀ DELL'APPALTATORE: Relativamente al Lotto 1 – Zona Ponente l'affidamento all'impresa PREVE COSTRUZIONI S.P.A., con sede in Via Provinciale Boves 12 a Roccavione (CN) - P.IVA 00185120045, è stato formalizzato mediante stipula del relativo contratto con scrittura Rep. 204 - prot.20655 del 15/04/2022;

1.6 – CAUZIONE CONTRATTUALE - L'impresa appaltatrice ha costituito:

- cauzione definitiva rilasciata da Elba Assicurazioni S.p.A. – Agenzia Assitec S.a.s. di Simoncini M. Genova – rilasciata in data 06/04/2022 ed avente n°1863241 per un importo di Euro 34.700,00, giuste le riduzioni di legge, a garanzia dell'adempimento delle obbligazioni contrattuali, costituita ai sensi dell'Art. 103 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e secondo le modalità indicate nelle Condizioni Generali, per l'appalto principale, pari al 20% dell'importo corrispondente alla garanzia calcolata sul valore del lotto;
- cauzione definitiva, mediante polizza fideiussoria n. 2392603, rilasciata il 18/09/2023 dalla Compagnie Francaise d'Assurance pour le Commerce Exterieur S.A (COFACE) – Agenzia di Biella, per un importo di €4.445,52, calcolata sull'importo del Contratto Derivato OPL N.9 attivato secondo le modalità indicate dall'art. 103 del D.lgs. 50/2016;

1.7 - PERIZIE SUPPLEMENTIVE E DI VARIANTE, DEFINIZIONE NUOVI PREZZI:

Nel corso dell'esecuzione dell'opera non si è reso necessario introdurre variazioni o addizioni non previste nel contratto.

In attuazione alla Legge di bilancio 2023 (L. 197/2022), che integra le disposizioni del cosiddetto Decreto Aiuti (D.L. n. 50/2022) relative alle misure per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, si è proceduto già in fase progettazione



con l'aggiornamento dei prezzi unitari rivalutati con l'ultimo prezzario regionale emesso, riconosciuti dalle nella misura del 90%. Le rivalutazioni dei prezzi unitari e le stima delle compensazioni sono state definite ed inserite nel registro di contabilità dei lavori.

1.8 - SOMMA AUTORIZZATA - sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva per l'opera è la seguente:

➤ Importo contrattuale **€ 107.500,00**

di cui:

- € 104.500,00 per lavori (al netto del ribasso d'asta del 12,923 %)
- € 3.000,00 per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)

➤ Somme a disposizione della stazione appaltante: **€ 26.139,79**

di cui:

- € 23.650,00 per I.V.A. sui lavori contrattuali
- € 2.150,00 per spese tecniche
- € 339,79 per spese per accertamenti e verifiche tecniche, collaudi,

Totale quadro economico € 133.639,79

2 - ANDAMENTO TEMPORALE DEI LAVORI:

2.1 - CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori sono stati consegnati con verbale del 22/07/2024.

2.2 - TERMINE PREVISTO PER LA CONCLUSIONE DEL CONTRATTO DERIVATO: ai sensi del Contratto Derivato i lavori dovevano concludersi entro 365 giorni naturali e consecutivi dalla consegna e pertanto entro il 21/07/2025.

2.3 - ORDINATIVI DI LAVORO: per l'esecuzione del Contratto Derivato n.9 in oggetto è stato emesso n. 1 Ordinativo di Lavoro (O.D.L. prot. 46279 del 22/11/2024).

2.4 - SOSPENSIONI DEI LAVORI: Nel corso dell'esecuzione dell'opera i lavori non sono stati sospesi.

2.5 - CONCESSIONE DI PROROGHE: la ditta non ha fatto pervenire richieste motivate di proroga.

2.6 - TERMINI PER ESECUZIONE DI MAGGIORI LAVORI: non è stato necessario concedere all'impresa giorni ulteriori per l'esecuzione di maggiori lavori.

2.7 - SCADENZA DEFINITIVA: a seguito di quanto richiamato ai punti precedenti, il termine utile per ultimare i lavori era il 21/07/2025;

2.8 - ULTIMAZIONE DEI LAVORI DI CUI AL CONTRATTO DERIVATO: l'ultimazione dei lavori è avvenuta il 27/08/2024, come da certificato redatto in pari data e quindi entro il termine utile sopra indicato;

2.9 - PENALI PER RITARDO: La penale prevista dall'art. 13 delle Condizioni generali non è stata applicata in quanto i lavori sono stati ultimati in tempo utile.

3 – SUBAPPALTI: durante l'esecuzione dei lavori non ci sono stati subappalti.

4 – DANNI DI FORZA MAGGIORE: Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

5 – ORDINI DI SERVIZIO: Il sottoscritto direttore dei lavori, durante l'esecuzione dei lavori non ha impartito ordini di servizio.

6 – LAVORI IN ECONOMIA: Durante i lavori si è reso necessario procedere all'esecuzione di alcune opere in economia , non suscettibili di pratica valutazione a misura, al di fuori delle previsioni contrattuali di progetto. Per tali lavori sono state redatte apposite liste settimanali regolarmente contabilizzate nello stato di avanzamento n.1 e ultimo.

7 – PAGAMENTI IN ACCONTO: come si può dedurre dagli stati di avanzamento e dai certificati di pagamento ad essi relativi ed esplicitati al successivo punto 8, all'impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di € 94.940,32 (oneri fiscali esclusi) a titolo di pagamenti in acconto, a norma di quanto previsto nel Contratto Derivato al punto I), mediante n.1 stato di avanzamento lavori (sal.1 e ultimo).

Tale importo è stato regolarmente inserito nel Conto finale.

8 – IL CONTO FINALE è stato redatto dal direttore dei lavori in data 28/08/2024 e da esso risulta che l'importo da liquidare all'impresa ammonta a netti **€ 12.337,81 (IVA esclusa)** così ottenuto:

➤ **IMPORTO LAVORI SUL CONTO FINALE:**

▪ Importo lavori al netto conto finale **€ 107.278,13**

a cui si detrae:

- 1° Certificato di Pagamento del 26-08-2024 **€ 94.940,32**

▪ RESTANO A CREDITO DELL'IMPRESA	€ 12.337,81
➤ IMPORTO IVA SUL CONTO FINALE	
▪ IVA 22% su €107.278,13	€ 23.601,19
▪ da cui si detrae IVA 22% sul	
- 1° Certificato di Pagamento del 26-08-2024	€ 20.886,87
RESTANO per IVA	€ 2.714,32
➤ CREDITO COMPLESSIVO	€ 15.052,13

9 – RISULTANZE ECONOMICHE - CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESE:

A) IMPORTO INIZIALE APPROVATO

Le somme autorizzate con l'approvazione del progetto risultano ripartite come segue:

➤ Importo lavori (al netto del ribasso d'asta del 12,923 %)	€ 104.500,00
➤ Oneri di sicurezza	€ 3.000,00
SOMMANO	€ 107.500,00
➤ Somme a disposizione della stazione appaltante:	€ 26.139,79
di cui:	
- € 23.650,00 per I.V.A. sui lavori contrattuali	
- € 2.489,79 per spese tecniche ,accertamenti e verifiche tecniche, collaudi,	

TOTALE QUADRO ECONOMICO € 133.639,79

B) IMPORTO TOTALE CONTABILIZZATO

All'ultimazione dei lavori le spese risultano così ripartite:

➤ Importo netto conto finale	€ 107.278,13
di cui:	
- Importo lavori	€ 104.278,13
- Oneri di sicurezza	€ 3.000,00
➤ IVA sul conto finale	€ 23.601,19
➤ Totale	€ 130.879,32
Pertanto rimane una differenza attiva di	€ 2.760,47

così ripartita:

- Risparmio sui lavori	€ 221,87
------------------------	----------

- Risparmio IVA su € € 48,81
- per spese tecniche e varie € 2.489,79

TORNANO

€ 133.639,79

La differenza attiva dovrà essere ulteriormente verificata a cura degli uffici amministrativi per le eventuali somme impegnate e/o spese per espropri, collaudi, incentivi, prove materiali, etc....

10 – TRANSAZIONE - ACCORDI BONARI: Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di transazione o accordo bonario art. 205 del D.Lgs. 50/2016.

11 - RISERVE DELL'IMPRESA: L'impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza l'esplicitazione di alcuna riserva.

12 - ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: L'impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso INAIL di Cuneo di N. 31050534-98 con decorrenza continuativa.

13 - INFORTUNI: Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.

14 - CESSIONE CREDITI: L'impresa non ha effettuato cessione dei crediti a favore di terzi.

15 - ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI: L'impresa Preve Costruzioni S.p.A. risulta in regola con il versamento dei contributi assicurativi e previdenziali.

16 - AVVISO AI CREDITORI: in sostituzione degli avvisi ai creditori il direttore dei lavori attesta che per l'effettuazione dei lavori non sono state occupate o espropriate proprietà private e non sono stati cagionati danni diretti e/o indiretti a proprietà di terzi. Il R.U.P. conferma che, ad oggi, non sono pervenute alla stazione appaltante richieste di risarcimento danni, attinenti i lavori eseguiti, da parte di alcun soggetto privato.

17 - PROVE SUI MATERIALI: durante lo svolgimento e successivamente al termine dei lavori sono state effettuate prove e campioni sui materiali come risulta dal "fascicolo sui materiali" conservato agli atti. Tali prove hanno dato esito soddisfacente.



18 - ANDAMENTO DEI LAVORI: dalla relazione del direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti, in linea di massima, secondo le previsioni di progetto, nonché le disposizioni impartite dalla direzione lavori.

19 – ATTUAZIONE ART. 102 DEL D.lgs 50/2016 : I p.ti 1-16 del presente documento sono stati redatti dal Direttore dei Lavori e dal Responsabile del Procedimento ai sensi e per gli effetti degli art. 102 del D.Lgs 50/2016.

20 – COLLAUDO DEI LAVORI (CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE): A norma dell'art. 50 del D.Lgs. n. 50/2016, il Certificato di Regolare Esecuzione deve essere emesso entro 3 mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

Per gli adempimenti previsti si richiamano i p.ti 1-19 del presente documento.

20.1 - VISITA SUI LUOGHI: dopo aver esaminato i documenti progettuali di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di congruo preavviso dato all'impresa e al Responsabile Unico del Procedimento, in data 10 OTT. 2024 il sottoscritto Geom. Luca Garibotto si è recato nei luoghi dove si sono realizzati i lavori, alla presenza del Ing. Matteo Preve in qualità di Legale rappresentante dell'Impresa Preve Costruzioni S.p.A. e si è proceduto al controllo delle opere eseguite che possono così riassumersi: *interventi di manutenzione straordinaria di ripristino della sovrastruttura stradale a tratti saltuari lungo la SP 50 di S.Stefano di Larvego e la SP 4 di Praglia e (Comuni vari).*

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità realizzative adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili.

Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

20.2 - VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE: il sottoscritto Geom. Luca Garibotto, direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice corrispondono quali-quantitativamente al progetto approvato salvo modifiche secondo le disposizioni impartite dalla direzione lavori;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti, nonché risultanti dall'applicazione dell'art. 26 comma 8 del D.L. 50/2022 convertito con L. 91 del 15/07/2022;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo complessivo dei lavori si conferma in netti € 107.278,13
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate implicando un risparmio complessivo sui lavori di € 221,87;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Cuneo con polizza N. 31050534-98 con decorrenza continuativa e l'impresa è risultata in regola con il versamento dei contributi come sopra descritto.

CERTIFICA

che i gli interventi di cui al *CC 36/23_MIT .ter- - SP 50 DI S.STEFANO DI LARVEGO_SP 4 DI PRAGLIA - SP dell'Ufficio Viabilità Ponente - Interventi di manutenzione straordinaria a tratti saltuari di ripristino della sovrastruttura stradale*, **SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI** dall'impresa affidataria PREVE COSTRUZIONI S.P.A., con sede in Via Provinciale Boves 12 a Roccavione (CN), P.IVA 00185120045, pertanto

LIQUIDA

il credito liquido dell'impresa come segue:

A) Importo netto confermato del Conto finale	€ 107.278,13
B) Detrazioni per somme in acconto già erogate	€ 94.940,32
C) RESTANO A CREDITO DELL'IMPRESA	€ <u>12.337,81</u>

(diconsi euro DODICIMILATRECENTOTRENTASETTE/81)

che possono essere corrisposte alla Preve Costruzioni S.p.A., a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti, salvo la superiore approvazione del presente atto da parte della stazione appaltante.

Genova, 17 OTT 2024

IL DIRETTORE DEI LAVORI



.....
(Geom. Luca Garibotto)

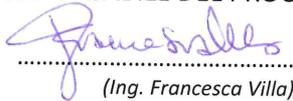
L'IMPRESA



.....
(Preve Costruzioni S.p.A)

Ai sensi dell'art. 202 del DLgs 50/2016 si conferma quanto contenuto nel presente certificato di regolare esecuzione.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO



.....
(Ing. Francesca Villa)