



**CONVENZIONE tra COMUNE DI GENOVA e PROVINCIA DI GENOVA  
PER LA DEFINIZIONE DEGLI ASPETTI TECNICO PATRIMONIALI  
inerenti il riconoscimento delle spese di somministrazione energetica e  
gestionali attinenti la palestra annessa al complesso immobiliare  
"Tea Benedetti - Italo Calvino"**

L'anno duemiladodici il giorno ventisette del mese di settembre fra la PROVINCIA DI GENOVA e il COMUNE DI GENOVA rispettivamente rappresentati dal **Dott. Stefano Salvarani**, a quanto infra debitamente autorizzato nella sua qualità di Dirigente del Servizio Patrimonio della Provincia di Genova e dal **Arch. Roberto Valcalda** del Comune di Genova, a quanto infra debitamente autorizzato con Delibera della Giunta Comunale

PREMESSO

Che con atto preliminare alla stipula della convenzione inerente la restituzione da parte della Provincia al Comune dell'immobile di piazza Palermo 13 e l'estensione della convenzione ex lege 23/96 agli immobili di via Borzoli 21 e di via Giardini Rodari 18, all'articolo 2 veniva stabilita, per la provincia, la possibilità di utilizzare gratuitamente la palestra inserita nel complesso "Tea Benedetti" per ore 1500 all'anno in orari da concordarsi tra le parti.

Che dall'uso gratuito di cui sopra risultavano escluse le spese inerenti le somministrazioni **energetiche** connesse alla medesima fruizione.

Che con nota prot. PG/2011/134331 il Comune di Genova interveniva specificando la possibilità, per l'Amministrazione provinciale, di rimborsare direttamente dette spese all'attuale gestore della piscina/palestra in allora e in oggi identificato nell'Associazione Sportiva Dilettantistica Centro Nuoto Sestri

*M. Valcalda*

Che al fine di regolamentare il rimborso delle utenze di cui sopra Provincia di Genova e gestore del complesso "Tea Benedetti" si sono reciprocamente attivati individuando un apposita tabella millesimale di ripartizione delle spese.

Che il rimborso di dette spese, in ragione di quanto disciplinato dall'atto preliminare di cui sopra, deve riguardare il periodo di tempo successivo al 1 ottobre 2008, data dalla quale decorre l'uso gratuito per l'immobile destinato a sede dell'Istituto Calvino di via Borzoli 21.

TUTTO CIO' PREMESSO

Si stipula e conviene quanto segue:

Articolo 1

Il Comune di Genova prende atto delle sotto riportate tabelle millesimali redatte in contraddittorio tra l'Associazione sportiva dilettantistica Centro Nuoto Sestri e la Provincia di Genova afferente la ripartizione delle spese di somministrazione energetica e pulizia dei "locali palestra" ubicati nel complesso immobiliare denominato "Tea Benedetti"

**TABELLA "A" DETERMINAZIONE DELLE PERCENTUALI DI OCCUPAZIONE**

	periodo scolastico	anno	NOTE
inizio	15-set	01-set	
fine	15-giu	31-lug	
giorni	273	333	chiusura totale nel mese di agosto
settimane	35	46	chiusura per l'intero periodo di Natale
ore settimanali	scuola	globale	
inizio	8.00	8.00	
fine	16.00	22.00	orario chiusura palestra ore 22.00
lun - ven	40	70	
sabato	6	12	
<b>TOTALE</b>	<b>46</b>	<b>82</b>	

*Procedo*

**TABELLA "B" MILLESIMI**

TIPOLOGIA SPESA	MILLESIMI PISCINA	MILLESIMI PALESTRA	IMPORTO TOTALE	QUOTA PALESTRA	PERCENTUALE PROVINCIA
energia elettrica	682	318	<b>92.614,00</b>	29.451,25	43%
combustibile	622	378	<b>186.317,00</b>	70.427,83	56%
acqua	950	50	<b>77.903,00</b>	3.895,15	20%
pulizia	465	535	<b>17.861,00</b>	9.555,64	43%
manutenzione	670	330	<b>32.162,00</b>	10.613,46	43%
			<b>TOTALE</b>	<b>123.943,32</b>	

Articolo 2

Sulla base della rendicontazione fornita dal gestore e verificata come regolare dall'Amministrazione provinciale si è determinata, alla data del 31.12.2010, una richiesta di rimborso alla provincia di complessivi euro 61.555,36 suddivisi come meglio evidenziato nella sotto riportata tabella

**TABELLA "C" DETERMINAZIONE DEI COSTI A TUTTO IL 31 DICEMBRE 2010**

TIPOLOGIA SPESA	MILLESIMI PISCINA	MILLESIMI PALESTRA	IMPORTO TOTALE	QUOTA PALESTRA	PERCENTUALE PROVINCIA	COSTO PROVINCIA
energia elettrica	682	318	<b>92.614,00</b>	29.451,25	43%	12.664,04
combustibile	622	378	<b>186.317,00</b>	70.427,83	56%	39.439,58
acqua	950	50	<b>77.903,00</b>	3.895,15	20%	779,03
pulizia	465	535	<b>17.861,00</b>	9.555,64	43%	4.108,92
manutenzione	670	330	<b>32.162,00</b>	10.613,46	43%	4.563,79
			<b>TOTALE</b>	<b>123.943,32</b>		<b>61.555,36</b>

L'Amministrazione provinciale ha provveduto al rimborso della somma complessiva di euro **61.555,36** mediante le seguenti determinazioni dirigenziali:

- Euro **40.000,00** con determinazione Dirigenziale n° 2844 prot. 51759 del 29 aprile 2011, atto di liquidazione n° 3745 in data 17.5.2011
- Euro **21.555,36** con determinazione Dirigenziale n° 4326 prot. 83999 del 11.7.2011, atto di liquidazione n° 5583 in data 26.7.2011

*Handwritten signature and name:*  
  
 Michela

Il rimborso relativo all'anno 2011 e a quelli successivi saranno liquidati dall'Amministrazione provinciale successivamente all'avvenuta rendicontazione da parte del gestore.

#### Articolo 3

Oltre al rimborso spese di cui all'articolo 2 e a partire dall'anno 2012, la Provincia di Genova si impegna a riconoscere all'attuale gestore una cifra forfettaria di euro 3.400,00 annui a titolo di rimborso per gli oneri relativi alla:

- pulizia dell'area verde esterna
- pulizia dell'area grigia esterna
- apertura e chiusura dei cancelli di accesso al compendio
- apertura e chiusura di tutte le uscite di sicurezza a servizio del complesso palestra

#### Articolo 4

Il Comune di Genova prende atto che la variazione della superficie occupata o il mutamento delle ore di fruizione della palestra comporteranno una proporzionale modifica della tabella millesimale sopra indicata.

#### Articolo 5

Il Comune di Genova prende atto che l'attuale gestore con propria nota in data 24.2.2012 ha condiviso la bozza della presente convenzione confermandone ed approvandone l'intero contenuto.

#### Articolo 6

In caso di mutamento del soggetto gestore, il Comune di Genova si impegna a darne immediata comunicazione alla Provincia. Resta inteso che all'avverarsi di tale condizione si renderà necessario giungere ad una nuova convenzione.

#### Articolo 6

Per tutto quanto non previsto dalla presente convenzione si fa riferimento all'art. 8 comma 1 L. N. 23/96 e successive modifiche.



Articolo 7

Ai fini del presente atto la Civica Amministrazione elegge il proprio domicilio nel Palazzo Comunale di Via Garibaldi, n° 9 e la Provincia di Genova presso la sede di Piazzale Mazzini, 2

Alle parti sono attribuiti i seguenti numeri di codice fiscale:

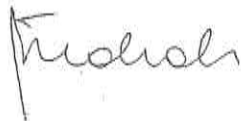
COMUNE DI GENOVA: 00856930102

PROVINCIA DI GENOVA: 80007350103

Articolo 8

Tutte le spese relative alla stipulazione, alla registrazione (effettuata solo in caso d'uso), afferenti al presente atto saranno divise a metà fra le parti.

Per il Comune di Genova



Per la Provincia di Genova

