

**Scrittura privata per il comodato in uso gratuito in favore di Città
Metropolitana di beni mobili, da destinare all'utilizzo didattico.**

TRA

il **Comune di Genova** (P.I. 00856930102) avente sede legale in Genova (GE), Via Garibaldi 9, Palazzo Tursi, 16124 Genova, rappresentata da [•] nella sua qualità di [•], e di seguito, per brevità, denominato anche "Comune";

E

la **Città Metropolitana di Genova** (C.F. 80007350103) avente sede legale in Genova, Piazzale Mazzini n. 2, 16122, rappresentata da [•] nella sua qualità di [•], di seguito, per brevità, denominata anche "Città Metropolitana";

PREMESSO CHE

- Il Comune di Genova, con DG 189/2012 ha deliberato la partecipazione al progetto Europeo "OltreBampè", realizzato con fondi Italia-Francia Marittimo, con la finalità di migliorare e promuovere la conoscenza dei prodotti agroalimentari della tradizione locale;
- Con le risorse derivanti dal predetto progetto è stato finanziato l'acquisto di cucine, nell'ambito della valorizzazione degli immobili di proprietà comunale ubicati in Piazza del Monastero 6;
- In attuazione delle finalità previste dal progetto "OltreBampè", con DD 131 del 27/11/2014 veniva approvata e sottoscritta Convenzione tra il Comune di Genova e l'IIS Bergese per la realizzazione di laboratori didattici di educazione alimentare rivolti a scuole primarie del territorio genovese;
- Con successiva Convenzione sottoscritta nell'anno 2017, il Comune di Genova metteva a disposizione dell'IIS Bergese l'utilizzo delle cucine

site nel plesso scolastico di Piazza Monastero per la realizzazione del proprio piano dell'offerta formativa;

- Il finanziamento concesso con il progetto "OltreBampè" prevedeva un utilizzo delle cucine per attività ad esso connesse con vincolo temporale fino al [•], oggi scaduto;
- Città Metropolitana di Genova è proprietaria dell'immobile sito in Via Giotto 10 in uso all'Istituto Scolastico IIS Bergese e attualmente interessato dall'intervento di realizzazione del nuovo polo scolastico del Ponente finanziato nell'ambito del PNRR «PIANI URBANI INTEGRATI - M5C2 - INVESTIMENTO 2.2»;
- Per la realizzazione del proprio Piano dell'Offerta Formativa, l'IIS Bergese ha manifestato l'esigenza di utilizzo di cucine didattiche all'interno del nuovo polo scolastico del Ponente;
- Con nota prot. n. 59216 del 03/10/2024 l'Istituto Comprensivo Sampierdarena ha comunicato il nulla osta allo spostamento delle attrezzature di cucina dalla propria sede di Piazza Monastero a quella di Via Giotto dell'IISS Bergese, ottenendo così la disponibilità per usi diversi dei locali ora occupati dalle cucine stesse;
- con Atto dirigenziale n. [•] del [•] del Servizio [•] del Comune di Genova e Atto dirigenziale n. [•] del [•] del Servizio Edilizia e Patrimonio - Direzione Scuole e Governance della Città Metropolitana di Genova è stato approvato il comodato gratuito in oggetto;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1 – Premessa

Le premesse e gli elaborati grafici allegati formano parte integrante e

sostanziale del presente schema di contratto.

Art. 2 – Oggetto

Il Comune di Genova, come sopra rappresentato, rilascia in comodato d'uso gratuito a Città Metropolitana di Genova, che accetta alle condizioni e modalità tutte di cui al presente contratto i beni mobili (cucine) meglio indicati nel fascicolo fotografico (allegato "A") che, firmato dalle parti contraenti, costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 3 – Uso pattuito

Il Comune di Genova concede in comodato i beni di cui sopra per il seguente ed esclusivo uso: **utilizzo didattico da parte dell'ISS Bergese.**

È fatto divieto al comodatario di destinare i beni in tutto o in parte ad uso diverso da quello contrattualmente stabilito.

Il comodante si riserva la possibilità di utilizzare, in via eccezionale e transitoria, i beni oggetto del presente contratto per eventuali esigenze didattiche diverse da quelle di ISS Bergese, previa richiesta da indirizzare a quest'ultimo e a Città Metropolitana di Genova con congruo preavviso e comunque in orario extrascolastico.

Le parti convengono che la violazione della presente clausola determinerà la risoluzione automatica del presente contratto.

Usi diversi da quanto sopra pattuito dovranno essere preventivamente concordati e autorizzati per iscritto dal Comune di Genova.

Art. 4 – Durata

Il Comune di Genova concorda che la durata della concessione in comodato è correlata al permanere dell'uso scolastico dei beni di cui al precedente Art.

2. Il comodante, in ogni caso, nell'ipotesi di sopravvenuto ed urgente

bisogno, può esigerne la restituzione immediata.

Art. 5 – Obblighi del comodatario

Il comodatario dichiara di aver esaminato i beni oggetto, di averli trovati in buono stato di manutenzione ed efficienza, esenti da vizi e del tutto idonei alla loro funzione.

Il comodatario si impegna a provvedere con la dovuta diligenza, a propria cura e spese, alla movimentazione dei beni durante il periodo natalizio di sospensione didattica, alla manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguirsi da parte dell'Istituto Bergese, e si impegna altresì a non utilizzare la cosa comodata per scopi e usi diversi da quelli propri, restituendola al termine del presente contratto nello stato di fatto e di diritto in cui lo ha ricevuto, fatto salvo il normale deterioramento d'uso.

Il comodatario assume la custodia dei beni e provvede ad adottare ogni misura preventiva atta a garantire la salvaguardia del bene stesso da qualunque manomissione da parte di terzi tale da alterarne la qualità e consistenza, anche economica che lo caratterizza.

Il comodatario assume ogni responsabilità per danni a persone o cose in dipendenza dell'utilizzo dei beni concessi in uso, manlevando il comodante nei confronti propri e di terzi.

All'atto della consegna dei beni, eventualmente anche in via anticipata rispetto alla sottoscrizione della presente scrittura privata, verrà redatto specifico verbale di consegna.

Art. 6 – Restituzione al termine

Città Metropolitana di Genova restituisce al Comune i beni di cui all'art. 2 alla scadenza del termine di cui all'art. 4 e alle condizioni previste dall'art. 5,

salvo il normale deterioramento e il consumo risultante dall'uso di essi in conformità al contratto. Gli interventi di ordinaria e straordinaria manutenzione effettuati dal comodatario resteranno acquisiti al comodante senza obbligo di compenso, anche se eseguite con il consenso del comodante

Art. 7 – Rinvio

Per quanto non espressamente previsto dalla presente scrittura privata, le Parti fanno riferimento alle norme del Codice Civile e del Codice di Procedura Civile, nonché alla legislazione speciale in materia.

Art. 8 – Trattamento dati personali

Le parti si obbligano a trattare i dati personali acquisiti ai fini del presente atto in conformità alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, sulla protezione dei dati personali (“GDPR”) ed alla normativa nazionale applicabile in materia di protezione di dati personali, ed in particolare del Decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196 e del Decreto Legislativo 10 agosto 2018 n.101.

Art. 9 – Foro competente

Qualsiasi controversia derivante e/o connessa alla validità, esecuzione, interpretazione e risoluzione del presente contratto di comodato d’uso gratuito sarà devoluta alla competenza esclusiva del Tribunale di Genova.

Art. 10 – Modifiche

Qualunque modifica al presente contratto non potrà avvenire se non mediante atto scritto.

Art. 11 – Spese

Le spese inerenti al presente atto sono a carico di Città Metropolitana di

Genova.

La presente scrittura privata è soggetta a registrazione, a cura di Città Metropolitana di Genova, ai sensi del D.P.R. 131/1986, e redatta in triplice originale.

Art. 12 – Elezione di domicilio

Per ogni effetto di legge, i contraenti eleggono domicilio come in appresso:

— Comune in Genova (Ge), Via Garibaldi 9, Palazzo Tursi.

— Città Metropolitana in Genova, Piazzale Mazzini n. 2

La presente scrittura consta di n. 6 pagine.

Letto, approvato e sottoscritto.

Genova, [•].

Per il Comune di Genova

Per la Città Metropolitana di

Genova

[•]

[•]

[•]

[•]