



**CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA**  
**DIREZIONE SCUOLE E GOVERNANCE - SERVIZIO EDILIZIA E PATRIMONIO**

**PROGRAMMA TRIENNALE LAVORI PUBBLICI**  
**2025 / 2027**

**EDILIZIA E PATRIMONIO**

**Genova Ottobre 2024**

**Il Dirigente Servizio Edilizia e Patrimonio**  
**Dott. Francesco Scriva**  
Firmato

**Il Referente del Programma**  
**Ing. Gianni Marchini**  
Firmato

**ALLEGATO 1 - SCHEDA A : PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027**

**DELL'AMMINISTRAZIONE CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA  
DIREZIONE SCUOLE E GOVERNANCE - SERVIZIO EDILIZIA E PATRIMONIO**

**QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA**

TIPOLOGIA RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	2.878.141,00	1.750.000,00	3.000.000,00	<b>7.628.141,00</b>
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
stanziamenti di bilancio	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
Altra tipologia (trasferimenti da terzi)	378.859,00	0,00	0,00	<b>378.859,00</b>
<b>Totale</b>	<b>3.257.000,00</b>	<b>1.750.000,00</b>	<b>3.000.000,00</b>	<b>8.007.000,00</b>

**Il Dirigente Servizio Edilizia e Patrimonio**

**Dott. Francesco Scriva**

Firmato

**Il Referente del Programma**

**Ing. Gianni Marchini**

Firmato

Note

(1) La disponibilità finanziaria di ciascuna annualità è calcolata come somma delle informazioni elementari relative ai costi annuali di ciascun intervento di cui alla scheda D.

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

**ALLEGATO 1 - SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027**

**DELL'AMMINISTRAZIONE CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA  
DIREZIONE SCUOLE E GOVERNANCE - SERVIZIO EDILIZIA E PATRIMONIO**

**ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA**

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile unico del progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	codice ISTAT			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore e intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO					Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12)				
							Reg	Prov / CM	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)		Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione e di mutuo	Apporto di capitale privato (11)	
																							Importo	Tipologia
L80007350103 202400022	LAV.24.01	D32B230024 00003	2025	Rosazza	no	no	07	210	025	ITC3	07	05.08.086	Sostituzione dei serramenti presso l'edificio di Via Sturla, 63 Genova sede del Liceo "Martin Luther King"	1	600.000,00	0,00	0,00	0,00	600.000,00	-----	-----	-----	-----	-----
L80007350103 202300009	LAS.22.000 09	D32B200001 00003	2025	Allodi	no	no	07	210	025	ITC3	07	05.08.086	Adeguamento normativo e straordinaria manutenzione dei locali dell'Ufficio Regionale Scolastico di via Assarotti 38, Genova	1	1.200.000,00	0,00	0,00	0,00	1.200.000,00	-----	-----	-----	-----	-----
L80007350103 202500045	LAV.24.14	D32B240023 10003	2025	Profice	no	no	07	210	025	ITC3	07	05.08.086	Manutenzione Straordinaria per il rifacimento della copertura corpo palestra edificio di Via Timavo 63 Genova sede degli I.S.S. Montale-Nuovo I.P.C. e Majorana-Giorgi	1	620.000,00	0,00	0,00	0,00	620.000,00	-----	-----	-----	-----	-----
L80007350103 202500046	LAV.24.15	D22B240018 80003	2025	Allodi	no	no	07	210	015	ITC3	07	05.08.086	Manutenzione Straordinaria per il rifacimento di parte della copertura piana dell'edificio di Via Castagnola 11 Chiavari succursale dell'I.T.C. Giannini	1	270.000,00	0,00	0,00	0,00	270.000,00	-----	-----	-----	-----	-----
L80007350103 202500047	LAV.24.16	D32H240005 60003	2025	Allodi	no	no	07	210	025	ITC3	07	05.33.001	Manutenzione straordinaria chiostro e portico centrale dell'edificio "Palazzo Doria Spinola" sede della Prefettura - Largo Eros Lanfranco 1 Genova	1	237.000,00	0,00	0,00	0,00	237.000,00	-----	-----	-----	-----	-----
L80007350103 202500048	LAV.24.17	D34J240007 70003	2025	Dogliani	no	no	07	210	025	ITC3	57	05.33.003	Lavori di completamento per la climatizzazione degli uffici distaccati della Città Metropolitana presso l'edificio di Largo Cattanei 3 Genova	1	330.000,00	0,00	0,00	0,00	330.000,00	-----	-----	-----	-----	-----
L80007350103 202400024	LAV.24.03	D38H230016 70003	2026	Allodi	no	no	07	210	025	ITC3	07	05.08.086	Adeguamento alla normativa antincendio e rifacimento della copertura dell'edificio di Via Galata 34 Genova sede del Liceo "G.D. Cassini"	2	0,00	1.750.000,00	0,00	0,00	1.750.000,00	-----	-----	-----	-----	-----
L80007350103 202400025	LAV.24.04	D38H230016 80003	2027	Allodi	no	no	07	210	025	ITC3	07	05.08.086	Adeguamento alla normativa antincendio dell'edificio di via Canevari 51 Genova sede dell'Istituto "Firpo-Buonarroti"	3	0,00	0,00	3.000.000,00	0,00	3.000.000,00	-----	-----	-----	-----	-----
															<b>3.257.000,00</b>	<b>1.750.000,00</b>	<b>3.000.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>8.007.000,00</b>					

Il Dirigente Servizio Edilizia e Patrimonio  
Dott. Francesco Sciva  
Firmato

Il Referente del Programma  
Ing. Gianni Marchini  
Firmato

**ALLEGATO 1 - SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027**

**DELL'AMMINISTRAZIONE CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA  
DIREZIONE SCUOLE E GOVERNANCE - SERVIZIO EDILIZIA E PATRIMONIO**

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE													
Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione intervento	Responsabile Unico del Progetto	Importo annualità	Importo intervento	Finalità	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione	Centrale di committenza o soggetto aggregatore al quale si intende delegare la procedura di affidamento		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
L80007350103202400022	D32B23002400003	Sostituzione dei serramenti presso l'edificio di Via Sturla, 63 Genova sede del Liceo "Martin Luther King"	Rosazza	600.000,00	600.000,00	MIS	1	SI	SI	3	0000239527	Città Metropolitana di Genova	----
L80007350103202300009	D32B20000100003	Adeguamento normativo e straordinaria manutenzione dei locali dell'Ufficio Regionale Scolastico di via Assarotti 38, Genova	Allodi	1.200.000,00	1.200.000,00	ADN	1	SI	SI	3	0000239527	Città Metropolitana di Genova	----
L80007350103202500045	D32B24002310003	Manutenzione Straordinaria per il rifacimento della copertura corpo palestra edificio di Via Timavo 63 Genova sede degli I.S.S. Montale-Nuovo I.P.C. e Majorana-Giorgi	Profice	620.000,00	620.000,00	CPA	1	SI	SI	1	0000239527	Città Metropolitana di Genova	-----
L80007350103202500046	D22B24001880003	Manutenzione Straordinaria per il rifacimento di parte della copertura piana dell'edificio di Via Castagnola 11 Chiavari succursale dell'I.T.C. Giannini	Allodi	270.000,00	270.000,00	CPA	1	SI	SI	1	0000239527	Città Metropolitana di Genova	-----
L80007350103202500047	D32H24000560003	Manutenzione straordinaria chiostro e portico centrale dell'edificio "Palazzo Doria Spinola" sede della Prefettura - Largo Eros Lanfranco 1 Genova	Allodi	237.000,00	237.000,00	CPA	1	SI	SI	1	0000239527	Città Metropolitana di Genova	----
L80007350103202500048	D34J24000770003	Lavori di completamento per la climatizzazione degli uffici distaccati della Città Metropolitana presso l'edificio di Largo Cattanei 3 Genova	Dogliani	330.000,00	330.000,00	MIS	1	SI	SI	1	0000239527	Città Metropolitana di Genova	-----
				<b>3.257.000,00</b>	<b>3.257.000,00</b>								

**Il Dirigente Servizio Edilizia e Patrimonio**  
**Dott. Francesco Scrivera**  
Firmato

**Il Referente del Programma**  
**Ing. Gianni Marchini**  
Firmato

(\*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

Finalità  
ADN - Adeguamento normativo  
AMB - Qualità ambientale  
COP - Completamento Opera Incompiuta  
CPA - Conservazione del patrimonio

MIS - Miglioramento e incremento di servizio  
URB - Qualità urbana  
VAB - Valorizzazione beni vincolati  
DEM - Demolizione Opera Incompiuta  
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Livello di progettazione  
1. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento di fattibilità delle alternative"  
2. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento finale".  
3. progetto esecutivo