

**CONTRATTO DI SUB-CONCESSIONE TRANSITORIA
PER SPAZI SPORTIVI AD USO SCOLASTICO**

TRA

CROCERA STADIUM S.S.D.R.L. (C.F. 95083820100 e P.IVA 01417840996) rappresentata dall'Amministratore Unico Sig. Carlo Lazarich (C.F. LZRCRL53R03Z336J), nato a Il Cairo (Egitto) in data 03/10/1953, domiciliato per la carica presso la sede della società in Genova, Via Eridania 3, , in appresso, anche, "concedente";

E

Città Metropolitana di Genova (C.F. 80007350103), con sede legale in Genova, 16122, P.le Mazzini 2, rappresentata dal Dott. Francesco Scriva nella sua qualità di Dirigente del Servizio Edilizia e Patrimonio, in appresso, anche, "cessionario";

PREMESSO CHE

- Il Dirigente Scolastico del Liceo statale "P. Gobetti" ha chiesto, anche per l'anno scolastico 2024/2025, la disponibilità degli impianti sportivi e l'utilizzo di spogliatoi di proprietà del Comune di Genova, siti in via Eridania 3, per lo svolgimento delle lezioni di educazione fisica degli studenti;
- Con Atto Dirigenziale n. 1758 del 04.08.2023 Città Metropolitana di Genova ha avviato la pubblicazione di un avviso esplorativo al fine di sollecitare la presentazione di manifestazioni d'interesse da parte di soggetti interessati (privati o enti) a cedere in locazione transitoria / cessione in comodato d'uso anche gratuito uno o più locali (immobili o porzioni), situato/i nel territorio del comune di Genova e del comune di Chiavari, idonei allo svolgimento di attività sportiva scolastica;
- Con nota Prot. 46694/2023 in data 21/08/2023, Crocera Stadium S.S.D.R.L., gestore dei suddetti impianti, ha manifestato la propria disponibilità a concedere per un totale di **30 ore settimanali** la palestra sita in Genova, Via Eridania 3;
- Crocera Stadium S.S.D.R.L., è autorizzata alla sub-concessione, anche parziale, degli spazi in forza dell'art. 3.3 della Concessione (cronologico n. 6 del 20/07/2021) stipulata in data 20/07/2021 con la proprietà Comune di Genova;
- Con Atto Dirigenziale n. 2100 del 21/09/2023 Città Metropolitana di Genova ha disposto la chiusura dell'avviso "ID. IMMOBILI 16 - Avviso esplorativo per manifestazioni d'interesse finalizzate alla locazione transitoria / cessione in comodato d'uso anche gratuito di uno o più locali (immobili o porzioni), situato/i nel territorio del comune di Genova e del comune di Chiavari, idonei allo svolgimento di attività sportiva scolastica", disponendo altresì di procedere alla verifica del possesso dei requisiti dei partecipanti secondo quanto previsto dalle norme

dell'avviso ai fini dell'avvio del procedimento di stipula di contratti di locazione degli spazi, in base alle necessità ravvisate dai vicini istituti scolastici;

- con Atto dirigenziale n. [●] del [●]/[●]/2024, il Dirigente del Servizio Patrimonio ha approvato l'utilizzo dei locali di cui sopra – identificati al catasto Fabbricati del Comune di Genova, D969R, Sezione Urbana SAM, Foglio 45, Particella 386, SUB 10, categoria catastale D/6, rendita catastale Euro 44.400,00, per lo svolgimento delle attività di educazione fisica da parte degli studenti del Liceo Gobetti, per l'anno scolastico 2024/2025;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Articolo 1

La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Articolo 2

CROCERA STADIUM S.S.D.R.L. come sopra rappresentata, sub-concede a Città Metropolitana di Genova che, come sopra rappresentata, accetta, l'utilizzo della palestra e degli spogliatoi citati in premessa.

Articolo 3

I locali sopra indicati verranno utilizzati dagli studenti del Liceo "P. Gobetti", per lo svolgimento delle lezioni di educazione fisica, per **30 ore settimanali** articolate **dal lunedì al venerdì**, nella fascia oraria che va **dalle ore 8.00 alle ore 14.00** con utilizzo di due spogliatoi.

Il **costo orario** viene fissato in **27,86 Euro all'ora** più I.V.A. al 22%.

Le parti, sussistendone i presupposti, concordano che la presente concessione abbia natura transitoria in quanto il conduttore ha espresso l'esigenza di condurre l'immobile per un limitato periodo di tempo in considerazione del fatto che il fabbisogno annuale di spazi sportivi per l'attività di educazione motoria dipende dal numero non prevedibile degli studenti iscritti e dalla disponibilità di spazi sportivi presenti nelle aree in cui sono ubicati gli istituti scolastici.

La presente concessione ha validità per il corrente anno scolastico, con **decorrenza 16/09/2024 al 10/06/2025**.

Al termine del periodo pattuito, non sarà necessaria alcuna disdetta da parte del conduttore, essendo il contratto stipulato per l'uso transitorio indicato in oggetto.

Le parti convengono che, a seguito di comunicazione con raccomandata A.R., ovvero a mezzo PEC, del concessionario al concedente **entro il 30/05/2025, il contratto potrà essere rinnovato per l'anno scolastico successivo**, ferma restando la facoltà del concedente di non accettare l'eventuale richiesta di rinnovo.

Articolo 4

Il canone onnicomprensivo che la Città Metropolitana pagherà per l'anno scolastico 2024/2025 ammonta a Euro 28.696,00 più Iva 22% (per un **totale di Euro 35.009,00 Iva 22% inclusa**), che Città Metropolitana pagherà in due rate posticipate:

- la **prima rata** di importo pari ad **Euro 13.800,00** con **scadenza al 31/12/2024** quale corrispettivo del **periodo ottobre-dicembre 2024**;
- la **seconda rata** di importo pari ad **Euro 21.209,00** con **scadenza al 15/06/2025** quale corrispettivo **periodo gennaio-giugno 2025**.

In caso di rinnovo del contratto per l'a.s. 2025/2026, l'importo delle rate corrisponderà al solo effettivo utilizzo da parte degli istituti scolastici.

Si precisa che, qualora disposizioni cogenti atte a contenere la diffusione del Covid-19 inibiscano l'uso di palestre/campi sportivi, e comunque con un preavviso di almeno dieci giorni comunicato dall'Istituto utilizzatore a Città Metropolitana e alla Proprietà/Gestore, non sarà dovuto alcun canone per il periodo di divieto di utilizzo, anche qualora ne fosse stata precedentemente prenotata la fruizione.

Altresì il mancato utilizzo per altre motivazioni (es. disposizioni ASL, quarantena, ricorso alla didattica a distanza per indicazioni regionali o comunali), sempre previo preavviso di almeno dieci giorni comunicato dall'Istituto utilizzatore a Città Metropolitana e alla Proprietà/Gestore, comporterà la riduzione proporzionale del canone per le ore non fruite.

In caso di richiesta da parte di Città Metropolitana di Genova per la fruizione di ulteriori ore rispetto a quelle di cui all'articolo 2, le stesse, ove autorizzate, saranno rendicontate e conguagliate in corrispondenza dei periodi di scadenza delle rate sopraindicate.

Articolo 5

Sono a carico di Città Metropolitana di Genova le spese di manutenzione ordinaria, mentre quelle di manutenzione straordinaria sono a carico di Crocera Stadium S.S.D.R.L.

Città Metropolitana di Genova si impegna a farsi carico di eventuali danni derivanti da atti vandalici occorsi al bene oggetto della presente connessione.

Crocera Stadium S.S.D.R.L si impegna ad eseguire la pulizia mattutina dei locali, essendo la stessa compresa nel canone.

Articolo 6

Crocera Stadium S.S.D.R.L. dichiara, ai sensi del disposto del Decreto Legge del 4 luglio 2006 n. 223, convertito in Legge 4 agosto 2006 n. 224 di optare per il regime di imponibilità I.V.A. del presente contratto.

Articolo 7

Le spese di registrazione del presente atto sono a carico delle parti in misura uguale.

Crocera Stadium S.S.D.R.L. provvede alla registrazione per l'intero periodo contrattuale (16/09/2024 – 10/06/2025), salvo rimborso del 50% dell'imposta di registro da parte della Città Metropolitana di Genova, ed invia al conduttore un originale firmato del contratto e copia della documentazione inerente la registrazione e delle relative imposte versate all'Agenzia delle Entrate.

L'imposta di bollo è a carico della Città Metropolitana di Genova.

Articolo 8

Per quanto non espressamente previsto dalla presente scrittura privata, le parti fanno riferimento alle disposizioni del Codice Civile.

Articolo 9

Le parti si obbligano ad effettuare i trattamenti di dati personali acquisiti e trattati in connessione con l'esecuzione del presente atto in conformità alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, sulla protezione dei dati personali ("GDPR") ed alla normativa nazionale applicabile in materia di protezione di dati personali, ed in particolare del Decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196 e del Decreto Legislativo 10 agosto 2018 n. 101.

La Città Metropolitana di Genova, ai sensi della normativa sopra citata, informa la proprietà che tratterà i dati contenuti nel presente atto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalla normativa vigente in relazione ad adempimenti connessi con il contratto, e si impegna a trattarli secondo quanto previsto dal citato Regolamento.

Articolo 10

Qualunque modifica al contratto dovrà avere – ad substantiam – la forma scritta.

Qualsiasi controversia dovesse insorgere tra le parti in ordine alla validità, interpretazione, esecuzione, scioglimento della presente scrittura e comunque concernente i rapporti tra le parti conseguenti o connessi, sarà devoluta alla competenza esclusiva del Foro di Genova.

Articolo 11

La presente scrittura privata viene redatta in triplice originale di cui uno ad uso di ciascuna delle parti e uno ad uso dell'Agenzia delle Entrate.

Letto, approvato e sottoscritto.

Genova, *come da apposizione della firma digitale*

Per CROCERA STADIUM S.S.D.R.L.

Il Legale Rappresentante

Sig. Carlo Lazarich

(firmato digitalmente)

Per Città Metropolitana di Genova

Il Dirigente del Servizio Patrimonio

Dott. Francesco Scriva

(firmato digitalmente)