



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Ambiente
Servizio Tutela ambientale

Atto N. 3228/2026

Oggetto: ID.2026_165 SERVIZIO DI GESTIONE DELL'AREA NATURALE PROTETTA DENOMINATA GIARDINO BOTANICO DI PRATORONDANINO SITA NEL COMUNE DI CAMPO LIGURE. DETERMINAZIONE A CONTRARRE, APPROVAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA E PRENOTAZIONE DI SPESA.

In data 28/10/2026 il dirigente AGOSTINO RAMELLA, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, recante “Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni”;

Richiamato lo Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visti

il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e ss.mm.ii. recante “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” e in particolare:

- l'art. 107, commi 1, 2;
- l'art. 107, comma 3, lettere a), b) e c) relative ai compiti e responsabilità dei dirigenti nel settore dei contratti;
- l'art. 192 relativo alle determinazioni a contrarre e relative procedure;

il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, con il quale è stato approvato il Codice dei contratti pubblici (d'ora innanzi Codice) come integrato e modificato dal Decreto Legislativo 31 dicembre 2024, n. 209;

le “Linee guida per la nomina, la composizione ed il funzionamento delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 36/2023” approvate con Atto dirigenziale n. 1908 del 26/06/2026;

Richiamati

la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 42 del 23 dicembre 2025 con la quale è stato approvato in via definitiva il Bilancio di previsione 2026 - 2028;

il Decreto della Sindaca Metropolitana n. 2 del 15 gennaio 2026 con cui è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione 2026-2028;

il Decreto della Sindaca Metropolitana n. 11 del 5 febbraio 2026 con cui sono stati approvati il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028 e relativi allegati e il Gender Equality Plan 2026-2028;

Premesso che

- nel 1998 la Regione Liguria ha formalmente istituito l'Area Naturale Protetta “*Giardino Botanico di Pratorondanino*”, con deliberazione del Consiglio regionale n. 33 del 13/10/1998, a seguito della Legge della Regione Liguria n.12 del 22/02/1995 e ne ha affidato la gestione alla Provincia di Genova, oggi Città Metropolitana;
- nel rispetto di quanto sopra, non essendo possibile gestire l'area con personale interno dell'Ente, si rende necessario espletare una procedura di affidamento per individuare un operatore economico cui affidare il servizio;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Ambiente
Servizio Tutela ambientale

- la precedente procedura negoziata esperita ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e), del Codice e avviata con Atto Dirigenziale n. 170 del 23/01/2026 non ha avuto esito positivo, essendosi conclusa con l'Atto Dirigenziale n. 1337 del 08/05/2026 di non aggiudicazione;

Dato atto che

al fine di dare la massima pubblicità possibile alla procedura, incentivare l'effettiva partecipazione e concorrenza degli operatori economici ed assicurare altresì l'affidamento del servizio al fine di adempiere agli obblighi derivanti dalla legge regionale di cui sopra, si rende necessario indire una nuova procedura di gara;

il quadro economico dell'intervento risulta come di seguito rappresentato:

Voce di spesa	Importo
Importo servizio biennio 2027-2028 (oneri fiscali esclusi)	70.000,00 €
di cui costi della manodopera	48.893,40 €
Costi della sicurezza	0,00 €
Importo complessivo a base di gara (oneri fiscali esclusi)	70.000,00 €
Somme a disposizione dell'amministrazione	
Opzione di proroga biennio 2029-2030 ex art. 120, comma 10	70.000,00 €
IVA al 22%	30.800,00 €
Contributo ANAC	35,00 €
Totale somme a disposizione	170.835,00 €
Totale complessivo	170.835,00 €

Atteso che

- l'importo a base di gara comprende i costi della manodopera che il RUP ha stimato essere pari 24.446,70 € / l'anno, individuati ai sensi dell'art. 41, comma 14, del Codice sulla base delle ore di lavoro stimate (990 ore l'anno), delle mansioni delle risorse umane necessarie a garantire la regolare e ottimale gestione del servizio e dei costi orari del CCNL per le lavoratrici e i lavoratori delle Cooperative del settore socio sanitario assistenziale ed educativo e di inserimento lavorativo (codice CNEL T151) applicabile al personale impiegato nell'appalto;
- l'importo dei costi della sicurezza da interferenze è pari a € 0,00 poiché non sussistono rischi interferenziali;

Visto l'art. 17, comma 1, del Codice ai sensi del quale prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Ritenuto, di concerto con il Servizio Stazione Unica Appaltante (d'ora innanzi SUA), in considerazione dell'importo a base di gara e della tipologia di prestazioni oggetto di affidamento, di avviare la procedura di scelta del contraente secondo le seguenti modalità:

- Procedura di individuazione dell'operatore economico: procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del Codice;
- Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ex art. 108, comma 2 del Codice determinata sulla base dei criteri individuati nel disciplinare di gara;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Ambiente
Servizio Tutela ambientale

- c) Lotti: lotto unico. L'intervento oggetto dell'affidamento costituisce un unico lotto; ai sensi dell'art. 58, comma 2, del Codice, in ragione della omogeneità delle prestazioni oggetto del servizio, che richiedono uno svolgimento coordinato e unitario, oltre alla complessità organizzativa della gestione del servizio in questione che ne comporta l'intrinseca inscindibilità.
- d) Tipologia di appalto: a corpo;
- e) Modalità di stipulazione del contratto: scrittura privata, ai sensi dell'art. 18 del Codice;
- f) Requisiti di partecipazione: i concorrenti devono essere in possesso dei requisiti generali e speciali ai sensi e per gli effetti degli artt. da 94 a 98 e 100 del Codice e in particolare di quelli previsti nel disciplinare di gara;
- g) Durata e termini di esecuzione del contratto: la durata dell'appalto è di 2 anni civili decorrenti dalla data di avvio del servizio, prevista per gennaio 2027, eventualmente prorogabili per una durata massima di ulteriori 2 anni civili;
- h) Sopralluogo: necessario al fine di formulare un'offerta consapevole e adeguata in considerazione della specificità del luogo di esecuzione e dell'articolazione del servizio, che richiede una puntuale conoscenza delle condizioni operative di esecuzione;
- i) Subappalto: l'affidamento in subappalto è sottoposto alle condizioni indicate all'art. 119 del Codice. Il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto. Ai sensi dell'art. 119, comma 17 del Codice le prestazioni subappaltabili relative al servizio oggetto del presente affidamento non possono formare oggetto di ulteriore subappalto, al fine di garantire una maggior tutela della sicurezza sui luoghi di lavoro e consentire un più efficiente controllo in fase di esecuzione;
- j) Garanzie e polizze assicurative: ciascun concorrente è obbligato a costituire una garanzia provvisoria, come definita dall'articolo 106 del Codice con le modalità e per gli importi indicati nella documentazione di gara; l'appaltatore è altresì obbligato a costituire la garanzia definitiva ai sensi dell'art. 117, comma 1 del Codice e a costituire una polizza assicurativa conforme ai requisiti indicati nel Capitolato Speciale;
- k) CCNL: Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per le lavoratrici e i lavoratori delle Cooperative del settore sociosanitario assistenziale e educativo e di inserimento lavorativo - codice CNEL T151- Codice Ateco 81.30.00;
- l) Revisione prezzi: predisposizione della clausola per la disciplina della revisione dei prezzi nel Capitolato Speciale e nello schema di contratto, ai sensi dell'art. 60 e dell'allegato II.2-bis del Codice.;
- m) Valore globale stimato dell'appalto: il valore globale stimato dell'appalto, comprensivo dell'opzione di proroga di cui all'art. 120, comma 10 del Codice, è pari a € 140.00,00;
- n) Avvio del servizio (art 17, comma 8): al fine di consentire all'appaltatore l'avvio dei lavori in tempo utile per la stagione di apertura del parco ai visitatori, si prevede fin l'ora la possibilità di avviare il servizio a partire dal gennaio 2027, eventualmente nelle more della stipula del contratto;

Atteso che ai fini degli adempimenti previsti dalla normativa in merito agli elementi identificativi dell'intervento il C.U.I. (codice unico intervento) è 80007350103202700001;

Preso atto che il Servizio Tutela Ambientale e la SUA hanno predisposto la seguente



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Ambiente
Servizio Tutela ambientale

documentazione ai fini dell'avvio della procedura di gara:

- Capitolato Speciale d'Appalto e relativi allegati;
- Schema di Disciplinare di gara e relativi allegati;
- Schema di Bando di gara;
- Schema di Contratto;

Considerato che, avuto riguardo dell'indirizzo giurisprudenziale ad oggi prevalente (Consiglio di Stato Sez. V. 2/7/2025 n. 5712; TAR Toscana sez. IV 29/01/2024 n. 120 e TAR Basilicata sez. I 21/5/2024 n. 273) nonché dei pareri espressi dal M.I.T. (n. 2154/2023 e n. 2505 /2024) da ANAC (n. 528/2023) in materia di assoggettabilità a ribasso dei costi stimati della manodopera, le previsioni del Bando tipo ANAC N. 1/2023 sono state adeguate secondo la formulazione di cui all'allegato schema di Disciplinare;

Rilevato che la SUA ha attribuito alla procedura di gara l'ID.2026_165;

Ritenuto di nominare:

- Responsabile Unico del Progetto il Dott. Giovanni Testini, Dirigente del Servizio Tutela ambientale;
- Responsabile per la fase di affidamento della procedura in oggetto e Seggio di gara la Dott.ssa Francesca Damonte, Responsabile dell'Ufficio Centrale Acquisti;

Rilevato, altresì, che all'assunzione del Codice Identificativo di Gara (CIG) provvederà la Stazione Unica Appaltante, attribuendo lo stesso al Responsabile per la fase di affidamento;

Dato atto che

la spesa necessaria al contributo a favore di ANAC, previsto dall'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266, e dalla Delibera ANAC n. 524 del 22/12/2025 posto a carico della stazione appaltante ammonta a € 35,00 e che alla spesa stessa può farsi fronte con l'impegno n. 282/2026 Codice 0102104 Azione 1000481 del Bilancio 2026, con denominazione "Pagamento Contributo ANAC per l'esercizio 2026", assunto con Atto Dirigenziale del Responsabile del Servizio Stazione Unica Appaltante n. 3747 del 30/12/2025;

alla spesa complessiva dell'intervento pari ad € 170.800,00 (oneri e somme a disposizione inclusi), si farà fronte con i fondi di Bilancio dell'Ente sul Capitolo 09051.03.1000945 "Area protetta Pratorondanino ZSC" come di seguito specificato:

Codice bil.	Azione	Importo (IVA inclusa)	Anno Bilancio
09051.03	1000945	42.700,00 €	2027
09051.03	1000945	42.700,00 €	2028
09051.03	1000945	42.700,00 €	2029
09051.03	1000945	42.700,00 €	2030

Rilevato altresì che, in conformità agli artt. 22, 25 e 27 del Codice, tutta la documentazione necessaria alla partecipazione alla procedura di gara sarà resa disponibile in formato elettronico sulla piattaforma di approvvigionamento digitale in uso presso la Città Metropolitana di Genova Tuttogare accessibile all'indirizzo <https://cittametropolitanagenova.tuttogare.it/> e attraverso la BDNCP di ANAC e pertanto la procedura sarà gestita interamente con sistema telematico;

Ritenuto di procedere all'approvazione della procedura di affidamento di che trattasi e della relativa documentazione tecnica e di gara;

Dato atto che gli allegati alla presente determinazione dirigenziale non sono oggetto di



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Ambiente
Servizio Tutela ambientale

pubblicazione, ma saranno resi disponibili e accessibili contestualmente alla pubblicità legale della procedura e tanto ai fini della contestuale decorrenza dei termini per l'eventuale proposizione dell'azione di impugnazione;

Dato atto che con la sottoscrizione del presente atto il sottoscritto responsabile firmatario attesta di non trovarsi in alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, e ss.mm.ii.;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto il dirigente attesta, in attuazione del piano anticorruzione della Città Metropolitana di Genova, e ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, e ss.mm.ii., di non trovarsi in una situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, rispetto al presente procedimento;

Preso atto che non sono stati segnalati casi di conflitto d'interessi, anche potenziale, che comportino l'obbligo di astensione da parte dei dipendenti, del responsabile dell'istruttoria e dei dirigenti che partecipano alla presente procedura, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, e ss.mm.ii.;

Dato atto che nel presente procedimento si è operato nel rispetto della normativa sulla privacy, con particolare riferimento ai principi di necessità, di pertinenza e non eccedenza (artt. 5 e 6 GDPR - Regolamento 2016/679);

Ritenuto opportuno di assolvere agli obblighi di pubblicità legale secondo le modalità contenute nel provvedimento ANAC n. 264 del 20/06/2023;

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dal Dott. Giovanni Testini, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147 bis del Decreto Legislativo n. 267/2000 e ss.mm.ii., e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile di procedimento, ai sensi dell'articolo 147 bis del Decreto Legislativo n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Dato atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria espresso ai sensi dell'articolo 147 bis del Decreto Legislativo n. 267/2000 e ss.mm.ii. come da allegato;

DISPONE

per i motivi specificati in premessa:

- A) di avviare la procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 71 del Codice per l'affidamento del servizio di gestione dell'area naturale protetta denominata Giardino Botanico di Pratorondanino sita nel comune di Campo Ligure;
- B) di dare atto che l'importo totale dell'appalto ai sensi dell'art. 14, comma 4, del Codice è pari a 140.000,00 euro (oneri fiscali esclusi) e l'importo a base di gara, per il biennio 2027-2028, ammonta a 70.000,00 euro (oneri fiscali esclusi), di cui 48.893,40 euro per i costi della manodopera ed euro zero per i costi della sicurezza da interferenze;
- C) di dare avvio alla procedura da espletare attraverso il sistema di affidamento come declinato nelle premesse da intendersi qui richiamate;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Ambiente
Servizio Tutela ambientale

- D) di nominare:
- quale Responsabile Unico di Progetto il Dott. Giovanni Testini;
 - quale Responsabile per la fase di affidamento e Seggio di gara la Dott.ssa Francesca Damonte;
- E) di dare atto che all'assunzione del Codice Identificativo di Gara (CIG) provvederà la Stazione Unica Appaltante, attribuendo lo stesso al Responsabile per la fase di affidamento;
- F) di approvare i seguenti documenti di gara, che si allegano (secretati) al presente atto per farne parte integrante e costitutiva:
- Capitolato Speciale d'Appalto e allegati;
 - schema Disciplinare di gara e allegati;
 - schema Bando di gara;
 - schema di Contratto;
- G) di dare atto che tutti i documenti sopra richiamati allegati (secretati) alla presente determinazione, non vengono fatti oggetto di pubblicazione, ma saranno resi disponibili e accessibili contestualmente alla pubblicità legale della procedura e tanto ai fini della contestuale decorrenza dei termini per l'eventuale proposizione dell'azione di impugnazione;
- H) di dare atto che, in conformità agli artt. 22, 25 e 27 del Codice, tutta la documentazione necessaria alla partecipazione alla procedura di gara sarà resa disponibile in formato elettronico sulla piattaforma "Tuttogare" di approvvigionamento digitale in uso presso la Città Metropolitana di Genova, accessibile all'indirizzo <https://cittametropolitanagenova.tuttogare.it/> e attraverso la BDNCP di ANAC e pertanto la procedura sarà gestita interamente con sistema telematico;
- I) di dare atto che il contributo all'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici, stabilito dall'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23/12/2005, n. 266, e posto a carico della stazione appaltante, ammonta a € 35,00 come deliberato dall'Autorità con Atto n. 524 del 22/12/2025, e che alla spesa stessa può farsi fronte mediante l'impegno n. 282/2026 Codice di bilancio 01021.04.1000481, con denominazione "Pagamento Contributo ANAC per l'esercizio 2026", assunto con Atto dirigenziale del Responsabile del Servizio Stazione Unica Appaltante n. 3747/2025 del 30 dicembre 2025;
- J) di dare atto che le risorse per il finanziamento dei servizi oggetto del presente appalto trovano copertura negli stanziamenti di Bilancio 2027/2028/2029/2030 al codice 09051.03 azione 1000945 sui quali si procede ad assumere le prenotazioni di spesa di cui al prospetto contabile allegato al presente atto.

Il presente atto verrà pubblicato all'albo pretorio on line per la durata di 15 giorni.

La presente determinazione può essere impugnata, ai sensi degli artt. 119 e 120 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104, con ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) per la Liguria, entro il termine di trenta giorni dalla data di pubblicazione.

Sottoscritta dal Dirigente
(AGOSTINO RAMELLA)
con firma digitale