



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Deliberazione del Consiglio metropolitano

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

N. 24/2026 del registro delle Deliberazioni del Consiglio metropolitano

ADUNANZA DEL 22/10/2026

OGGETTO: ACQUISIZIONE AL DEMANIO STRADALE DI PORZIONE DI STRADA COMUNALE E DI PORZIONE DI TERRENO CENSITO AL CT COMUNE DI CASARZA LIGURE (GE) FOGLIO 31 PARTICELLA 830 NELL'AMBITO DELLE OPERE DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELLA SP 38 E DI REALIZZAZIONE DI NUOVO ACCESSO CARRABILE, POSTO AL KM 1+170 (PROG. GIS 1+600) IN LOCALITA' NOVANO - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE

Il giorno 22 ottobre 2026 alle ore 13:30 nella sede della Città Metropolitana di Genova, nel Salone del Consiglio, si è riunito il Consiglio appositamente convocato.

All'appello risultano:

SILVIA SALIS	Presente	CARLO GANDOLFO	Presente
ALBINO ARMANINO	Presente	FRANCESCA GHIO	Presente
ILARIA BOZZO	Presente	GIUSEPPE PASTINE	Presente
FILIPPO BRUZZONE	Presente	FLAVIA PASTORINO	Assente
GIANCARLO CAMPORA	Presente	FABRIZIO PODESTA'	Presente
GUGLIELMO CAVERSAZIO	Presente	LAURA REPETTO	Presente
CLAUDIO CHIAROTTI	Presente	ELISABETTA RICCI	Presente
STEFANO DAMONTE	Presente	ANDREA ROSSI	Assente
VINCENZO FALCONE	Presente	GIOVANNI STAGNARO	Presente
SIMONE FRANCESCHI	Presente		

Assenti: 2, Flavia Pastorino, Andrea Rossi.

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE Marco Mordacci.

Accertata la validità dell'adunanza la Sig.ra Silvia Salis in qualità di SINDACA METROPOLITANA ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando il Consiglio a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

Su relazione del Consigliere Stefano Damonte, viene presentata al Consiglio la seguente proposta di deliberazione.

Vista la legge 7 aprile 2014 n. 56 e sue s.m.i. recante "*Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni*";

Visto il d.lgs. 267/2000 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*" e s.m.i.;

Visto lo Statuto della Città metropolitana di Genova;

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 16, comma 8 del citato Statuto, la seduta si è svolta in modalità mista, in presenza e video/audio conferenza, con regolare identificazione dei Componenti,



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Deliberazione del Consiglio metropolitano

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

registrazione audio/video, trascrizione delle votazioni e pubblicità della seduta mediante trasmissione sui canali web istituzionali dell'Ente;

Visto il Regolamento per l'organizzazione e il funzionamento del Consiglio della Città metropolitana di Genova;

Premesso che:

- Il signor G. B. è proprietario delle aree site in Casarza Ligure, località Novano, individuate al Catasto Terreni del Comune di Casarza Ligure (GE) al foglio 30, mappali 277 e 977, e della costruzione agricola distinta al Catasto Fabbricato del Comune di Casarza Ligure al foglio 30, mapp. 913;
- dette aree ricadono in zona agricola normale TPA - ES del PUC disciplinata dall'art. 30 N.C.C. e sono prospicienti a una strada pedonale comunale e alla strada provinciale carrabile SP38 di Novano;
- il signor G. B. ha presentato domanda:
 - al Comune di Casarza Ligure per l'approvazione di un progetto ai sensi dell'art. 7 L.R. 49/2009 per la demolizione del fabbricato agricolo e la sua ricostruzione con ampliamento e cambio d'uso in residenza; il progetto prevede, altresì, la realizzazione di un nuovo accesso carrabile in fregio alla strada provinciale con un adeguamento funzionale della stessa e comporta la modifica della strada pedonale comunale;
 - a Città Metropolitana di Genova per l'autorizzazione per passi carrabili, ricevuta al protocollo n. 37545/2025;
- che con nota prot. 67851/2025, con riferimento al progetto, la Direzione Territorio e mobilità di Città Metropolitana di Genova, per quanto di sua competenza, ha rilasciato parere favorevole condizionato a:
 1. la progettazione definitiva di un sistema di regimazione adeguata della rete di smaltimento delle acque meteoriche, supportata da verifiche e relazioni idrauliche;
 2. la progettazione definitiva con rappresentazione puntuale degli interventi in fregio alla strada provinciale e dell'allargamento della strada stessa, con particolare attenzione alle opere di sistemazione e di contenimento;
 3. la realizzazione di una "zona di calma" per l'ingresso e l'uscita dalla viabilità provinciale a fronte della realizzazione della nuova scala di accesso al percorso pedonale comunale, a tutela dei pedoni;
 4. la realizzazione di nuove opere, diverse da quelle di adeguamento funzionale della strada provinciale, a distanza non minore di m. 8 dal nuovo ciglio stradale e movimenti di terra a distanza non minore di m. 3;
 5. la presentazione di planimetria con indicazione dettagliata della cantierizzazione;
 6. la presentazione del piano di modifica temporanea della viabilità e relative modalità di gestione del traffico;
 7. la presentazione dell'elaborato grafico su base catastale, rappresentante il piano particellare comprendente tutte le porzioni che saranno oggetto di cessione gratuita alla Città Metropolitana di Genova sia di proprietà dei soggetti privati sia facenti parte del patrimonio del Comune di Casarza Ligure quali porzioni della strada pedonale;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Deliberazione del Consiglio metropolitano

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Dato atto che, per gli aspetti di natura edilizio-urbanistica, la pratica è stata sottoposta all'esame della Commissione Edilizia Comunale che, dopo un parere preliminare nella seduta del 27/11/2025, a fronte delle integrazioni depositate, ha espresso, in data 10/12/2025 parere favorevole (reg. pareri n. 19/2025), salvo ulteriori puntualizzazioni e demandando comunque a Città Metropolitana la valutazione delle integrazioni prodotte e/o ancora da prodursi per gli aspetti viabilistici di competenza;

Atteso che le integrazioni necessarie a fronte della nota prot. 67851/2025 sopra richiamata sono state prodotte e trasmesse dal Comune di Casarza Ligure a Città Metropolitana di Genova con nota acquisita al protocollo con n. 12270 del 27/02/2026;

Vista la nota prot. 18913 del 27/03/2026 con cui la Direzione Territorio e mobilità, richiamando integralmente il parere favorevole già espresso, ribadiva la necessità per il privato di sottoscrizione di apposita convenzione:

- sia con il Comune di Casarza Ligure, ai sensi dell'art. 7 della Legge Regionale 49/2009;
- sia, relativamente alla cessione gratuita delle aree oggetto dell'intervento di adeguamento della strada, con Città Metropolitana di Genova, ai sensi dell'art. 15 del PTC della Città Metropolitana di Genova;

Rilevato che l'intesa convenzionale sopra menzionata prevede:

- la cessione e la relativa acquisizione al demanio stradale metropolitano di porzione di strada comunale e di porzione di terreno censito al CT Comune di Casarza Ligure (GE) foglio 31 particella 830 meglio identificati nell'allegata planimetria (All. 2);
- la cessione e la relativa acquisizione al patrimonio del Comune di Casarza Ligure dell'area destinata alla modifica, in alternativa all'esistente, del sedime della strada comunale previo frazionamento dal mappale 977 del foglio 30 del Catasto Terreni del Comune;

Viste le note del Comune di Casarza Ligure, acquisite al prot. con nn. 23942/2026 e 49372/2026 con cui si trasmettevano rispettivamente ulteriori integrazioni progettuali e la Delibera di Consiglio comunale n. 19/2026 di approvazione dello schema di convenzione;

Richiamata la nota prot. 60101 del 02/10/2026 con cui la Direzione Territorio e mobilità, alla luce delle integrazioni presentate, ha espresso parere favorevole in merito all'acquisizione delle aree al demanio stradale;

Riconosciuta la rilevanza del pubblico interesse sotteso alla sottoscrizione della convenzione in quanto consente alla Città Metropolitana di acquisire nuove aree e opere pubbliche che migliorano la sicurezza e la funzionalità della viabilità provinciale SP38, senza oneri economici a carico dell'Ente;

Preso atto altresì che sono previste adeguate garanzie fideiussorie e il controllo diretto con accesso al cantiere da parte del Comune e di Città Metropolitana a tutela della corretta esecuzione delle opere;

Visto lo schema di convenzione allegato al presente atto, a costituirne parte integrante e sostanziale (All. 1);



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Deliberazione del Consiglio metropolitano

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Richiamato il Regolamento per l'alienazione e l'acquisto del patrimonio immobiliare della Città metropolitana di Genova, approvato con D.C.M. n. 13 del 5 maggio 2021;

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Arch. Maria Giovanna Lonati, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000 e che è incaricato di ogni ulteriore atto necessario per dare esecuzione al presente provvedimento.

Dato atto che dal presente provvedimento non discendono riflessi finanziari o patrimoniali ai sensi dell'articolo 49 del decreto legislativo n. 267/2000;

Acquisito il parere di regolarità tecnica attestante anche la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa espresso ai sensi degli articoli 49 e 147 bis primo comma del decreto legislativo n. 267/2000, allegato alla proposta di deliberazione;

Atteso che la presente proposta è stata esaminata dalla competente Commissione consiliare il cui esito di esame istruttorio è allegato alla presente

DELIBERA

- 1) di autorizzare la sottoscrizione della convenzione (All. 1) tra Città Metropolitana di Genova, Comune di Casarza e il signor G.B. e la conseguente acquisizione al demanio stradale metropolitano di porzione di strada comunale e di porzione di terreno censito al CT Comune di Casarza Ligure (GE) foglio 31 particella 830 meglio identificati nell'allegata planimetria (All. 2) – ferma restando la possibilità di modifiche non sostanziali che dovessero rendersi necessarie per una corretta formalizzazione;
- 2) di dare mandato per la sottoscrizione della convenzione di cui al punto 1 al Responsabile della Direzione Scuole, edilizia e patrimonio, Dott. Francesco Scriva, in virtù dell'art. 107 c. 3 lett. c) D.lgs. 267/2000
- 3) di demandare agli uffici competenti per tutti gli ulteriori adempimenti necessari.

Conclusa la discussione (...omissis...), la Presidente del Consiglio SALIS SILVIA sottopone la proposta in oggetto a votazione espressa in forma palese, mediante sistema elettronico, con il seguente esito:



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Deliberazione del Consiglio metropolitano

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Favorevoli	Contrari	Astenuti
Salis Silvia; Armanino Albino; Bozzo Ilaria; Bruzzone Filippo; Campora Giancarlo; Caversazio Guglielmo; Chiarotti Claudio; Damonte Stefano; Falcone Vincenzo; Franceschi Simone; Gandolfo Carlo; Ghio Francesca; Pastine Giuseppe; Podestà Fabrizio; Repetto Laura; Ricci Elisabetta; Stagnaro Giovanni;		
Tot. 17	Tot. 0	Tot. 0

In virtù dell'esito della votazione, la Presidente del Consiglio dichiara approvata la proposta come sopra riportata comprensiva dei suoi allegati divenuta deliberazione n.24/2026.

Delle decisioni assunte e votazioni adottate si è redatto il presente verbale, letto, approvato e sottoscritto

Approvato e sottoscritto
Il SEGRETARIO GENERALE
Marco Mordacci
con firma digitale

Approvato e sottoscritto
La SINDACA METROPOLITANA
Silvia Salis
con firma digitale