



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Attestazione documenti allegati

Decreto del Sindaco/Deliberazione N.24/2026

OGGETTO: ACQUISIZIONE AL DEMANIO STRADALE DI PORZIONE DI STRADA COMUNALE E DI PORZIONE DI TERRENO CENSITO AL CT COMUNE DI CASARZA LIGURE (GE) FOGLIO 31 PARTICELLA 830 NELL'AMBITO DELLE OPERE DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELLA SP 38 E DI REALIZZAZIONE DI NUOVO ACCESSO CARRABILE, POSTO AL KM 1+170 (PROG. GIS 1+600) IN LOCALITA' NOVANO - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE

Si dichiara che all'atto in oggetto sono allegati i seguenti documenti, per i quali si riportano il titolo e l'hash code

Allegati:

Nome file allegato: DEL_DELC_24_2026.pdf.p7m

Hash:

02C9295B12F77ADF250221DF7A3D542D31FD28AC776AB3068C437544526006C4C8AA97FC5F6D1A17C9362BC64581C53894B5C15C9E7365E2D329E2131CFE337E

Nome file allegato: All. 1 Schema di Convenzione G. B. - Comune di Casarza L. - Città Metropolitana SP38.pdf

Hash:

65DD0992C9C979C902B5B708ED08D33334A593B2A7C8C2169986F46232FE3285FCC268FC8336D143646C4A6994A8FEE32430B7577D25D7903D85680CF539880B

Nome file allegato: 03_EsitoEsame_Commissione2_Prop.3256_rev.01_30.11.2025_firmato.pdf.p7m

Hash:

4AB299E77A6B2F8881E482AFEBD5D3436B446BF2D547467AD91FFF9554BC62E6FE0DFC5408A46AD91D07E2AE2F221175A59AFD7E5DF5EA60329462B6271ABE3F

Nome file allegato: 2026 03 27 rich inco Dir. Terr e Mob PROT_18913_2026.pdf

Hash:

6A328A847BB0D847779013536F3E7BE964269AE5DD2F20C66C387ADAE5610DE50975B069B664CB146CDDBA44246149B6E69282FCB0CE0F41CD49825D48C72B9D

Nome file allegato: All. 2 Planimetria spazi.pdf

Hash:

9529A38ED0121EA0603AC50D68013E87D982D449AD4B6FB6BBE2CD3F84C1CE8F106122276DC2F2B002D4AD9A8B089C5399E18B15360AB233643D214C07C2C1FD

Nome file allegato: 2026 10 02 parere finale Dir. Terr e Mob PROT_2026_60101.pdf

Hash:

93E7481761B9DB3CD6B97E1FC97680E67FD09BE154635C17DD6F8B95DAF3498AB0A387E82A4787024420CF446F9D607598B5F3C175C86833EE25E1513FB84FEA

Nome file allegato: 2025 11 11 parere Dir. Terr e Mob_PROT_2025_67851 (1).pdf

Hash:

48A38BABC880D3D1D47D3061809923B7772B891AEA98DD475D9E0401CFEEFBD5BDAC1AB125B30E0E8EB74765E8E8945379CB27C89DEF622259DBF67F2F64CAD2

**Sottoscritta da
II SEGRETARIO GENERALE
Marco
Mordacci
con firma digitale**



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Deliberazione del Consiglio metropolitano

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

N. 24/2026 del registro delle Deliberazioni del Consiglio metropolitano

ADUNANZA DEL 22/10/2026

OGGETTO: ACQUISIZIONE AL DEMANIO STRADALE DI PORZIONE DI STRADA COMUNALE E DI PORZIONE DI TERRENO CENSITO AL CT COMUNE DI CASARZA LIGURE (GE) FOGLIO 31 PARTICELLA 830 NELL'AMBITO DELLE OPERE DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELLA SP 38 E DI REALIZZAZIONE DI NUOVO ACCESSO CARRABILE, POSTO AL KM 1+170 (PROG. GIS 1+600) IN LOCALITA' NOVANO - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE

Il giorno 22 ottobre 2026 alle ore 13:30 nella sede della Città Metropolitana di Genova, nel Salone del Consiglio, si è riunito il Consiglio appositamente convocato.

All'appello risultano:

SILVIA SALIS	Presente	CARLO GANDOLFO	Presente
ALBINO ARMANINO	Presente	FRANCESCA GHIO	Presente
ILARIA BOZZO	Presente	GIUSEPPE PASTINE	Presente
FILIPPO BRUZZONE	Presente	FLAVIA PASTORINO	Assente
GIANCARLO CAMPORA	Presente	FABRIZIO PODESTA'	Presente
GUGLIELMO CAVERSAZIO	Presente	LAURA REPETTO	Presente
CLAUDIO CHIAROTTI	Presente	ELISABETTA RICCI	Presente
STEFANO DAMONTE	Presente	ANDREA ROSSI	Assente
VINCENZO FALCONE	Presente	GIOVANNI STAGNARO	Presente
SIMONE FRANCESCHI	Presente		

Assenti: 2, Flavia Pastorino, Andrea Rossi.

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE Marco Mordacci.

Accertata la validità dell'adunanza la Sig.ra Silvia Salis in qualità di SINDACA METROPOLITANA ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando il Consiglio a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

Su relazione del Consigliere Stefano Damonte, viene presentata al Consiglio la seguente proposta di deliberazione.

Vista la legge 7 aprile 2014 n. 56 e sue s.m.i. recante "*Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni*";

Visto il d.lgs. 267/2000 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*" e s.m.i.;

Visto lo Statuto della Città metropolitana di Genova;

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 16, comma 8 del citato Statuto, la seduta si è svolta in modalità mista, in presenza e video/audio conferenza, con regolare identificazione dei Componenti,



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Deliberazione del Consiglio metropolitano

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

registrazione audio/video, trascrizione delle votazioni e pubblicità della seduta mediante trasmissione sui canali web istituzionali dell'Ente;

Visto il Regolamento per l'organizzazione e il funzionamento del Consiglio della Città metropolitana di Genova;

Premesso che:

- Il signor G. B. è proprietario delle aree site in Casarza Ligure, località Novano, individuate al Catasto Terreni del Comune di Casarza Ligure (GE) al foglio 30, mappali 277 e 977, e della costruzione agricola distinta al Catasto Fabbricato del Comune di Casarza Ligure al foglio 30, mapp. 913;
- dette aree ricadono in zona agricola normale TPA - ES del PUC disciplinata dall'art. 30 N.C.C. e sono prospicienti a una strada pedonale comunale e alla strada provinciale carrabile SP38 di Novano;
- il signor G. B. ha presentato domanda:
 - al Comune di Casarza Ligure per l'approvazione di un progetto ai sensi dell'art. 7 L.R. 49/2009 per la demolizione del fabbricato agricolo e la sua ricostruzione con ampliamento e cambio d'uso in residenza; il progetto prevede, altresì, la realizzazione di un nuovo accesso carrabile in fregio alla strada provinciale con un adeguamento funzionale della stessa e comporta la modifica della strada pedonale comunale;
 - a Città Metropolitana di Genova per l'autorizzazione per passi carrabili, ricevuta al protocollo n. 37545/2025;
- che con nota prot. 67851/2025, con riferimento al progetto, la Direzione Territorio e mobilità di Città Metropolitana di Genova, per quanto di sua competenza, ha rilasciato parere favorevole condizionato a:
 1. la progettazione definitiva di un sistema di regimazione adeguata della rete di smaltimento delle acque meteoriche, supportata da verifiche e relazioni idrauliche;
 2. la progettazione definitiva con rappresentazione puntuale degli interventi in fregio alla strada provinciale e dell'allargamento della strada stessa, con particolare attenzione alle opere di sistemazione e di contenimento;
 3. la realizzazione di una "zona di calma" per l'ingresso e l'uscita dalla viabilità provinciale a fronte della realizzazione della nuova scala di accesso al percorso pedonale comunale, a tutela dei pedoni;
 4. la realizzazione di nuove opere, diverse da quelle di adeguamento funzionale della strada provinciale, a distanza non minore di m. 8 dal nuovo ciglio stradale e movimenti di terra a distanza non minore di m. 3;
 5. la presentazione di planimetria con indicazione dettagliata della cantierizzazione;
 6. la presentazione del piano di modifica temporanea della viabilità e relative modalità di gestione del traffico;
 7. la presentazione dell'elaborato grafico su base catastale, rappresentante il piano particellare comprendente tutte le porzioni che saranno oggetto di cessione gratuita alla Città Metropolitana di Genova sia di proprietà dei soggetti privati sia facenti parte del patrimonio del Comune di Casarza Ligure quali porzioni della strada pedonale;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Deliberazione del Consiglio metropolitano

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Dato atto che, per gli aspetti di natura edilizio-urbanistica, la pratica è stata sottoposta all'esame della Commissione Edilizia Comunale che, dopo un parere preliminare nella seduta del 27/11/2025, a fronte delle integrazioni depositate, ha espresso, in data 10/12/2025 parere favorevole (reg. pareri n. 19/2025), salvo ulteriori puntualizzazioni e demandando comunque a Città Metropolitana la valutazione delle integrazioni prodotte e/o ancora da prodursi per gli aspetti viabilistici di competenza;

Atteso che le integrazioni necessarie a fronte della nota prot. 67851/2025 sopra richiamata sono state prodotte e trasmesse dal Comune di Casarza Ligure a Città Metropolitana di Genova con nota acquisita al protocollo con n. 12270 del 27/02/2026;

Vista la nota prot. 18913 del 27/03/2026 con cui la Direzione Territorio e mobilità, richiamando integralmente il parere favorevole già espresso, ribadiva la necessità per il privato di sottoscrizione di apposita convenzione:

- sia con il Comune di Casarza Ligure, ai sensi dell'art. 7 della Legge Regionale 49/2009;
- sia, relativamente alla cessione gratuita delle aree oggetto dell'intervento di adeguamento della strada, con Città Metropolitana di Genova, ai sensi dell'art. 15 del PTC della Città Metropolitana di Genova;

Rilevato che l'intesa convenzionale sopra menzionata prevede:

- la cessione e la relativa acquisizione al demanio stradale metropolitano di porzione di strada comunale e di porzione di terreno censito al CT Comune di Casarza Ligure (GE) foglio 31 particella 830 meglio identificati nell'allegata planimetria (All. 2);
- la cessione e la relativa acquisizione al patrimonio del Comune di Casarza Ligure dell'area destinata alla modifica, in alternativa all'esistente, del sedime della strada comunale previo frazionamento dal mappale 977 del foglio 30 del Catasto Terreni del Comune;

Viste le note del Comune di Casarza Ligure, acquisite al prot. con nn. 23942/2026 e 49372/2026 con cui si trasmettevano rispettivamente ulteriori integrazioni progettuali e la Delibera di Consiglio comunale n. 19/2026 di approvazione dello schema di convenzione;

Richiamata la nota prot. 60101 del 02/10/2026 con cui la Direzione Territorio e mobilità, alla luce delle integrazioni presentate, ha espresso parere favorevole in merito all'acquisizione delle aree al demanio stradale;

Riconosciuta la rilevanza del pubblico interesse sotteso alla sottoscrizione della convenzione in quanto consente alla Città Metropolitana di acquisire nuove aree e opere pubbliche che migliorano la sicurezza e la funzionalità della viabilità provinciale SP38, senza oneri economici a carico dell'Ente;

Preso atto altresì che sono previste adeguate garanzie fideiussorie e il controllo diretto con accesso al cantiere da parte del Comune e di Città Metropolitana a tutela della corretta esecuzione delle opere;

Visto lo schema di convenzione allegato al presente atto, a costituirne parte integrante e sostanziale (All. 1);



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Deliberazione del Consiglio metropolitano

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Richiamato il Regolamento per l'alienazione e l'acquisto del patrimonio immobiliare della Città metropolitana di Genova, approvato con D.C.M. n. 13 del 5 maggio 2021;

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Arch. Maria Giovanna Lonati, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000 e che è incaricato di ogni ulteriore atto necessario per dare esecuzione al presente provvedimento.

Dato atto che dal presente provvedimento non discendono riflessi finanziari o patrimoniali ai sensi dell'articolo 49 del decreto legislativo n. 267/2000;

Acquisito il parere di regolarità tecnica attestante anche la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa espresso ai sensi degli articoli 49 e 147 bis primo comma del decreto legislativo n. 267/2000, allegato alla proposta di deliberazione;

Atteso che la presente proposta è stata esaminata dalla competente Commissione consiliare il cui esito di esame istruttorio è allegato alla presente

DELIBERA

- 1) di autorizzare la sottoscrizione della convenzione (All. 1) tra Città Metropolitana di Genova, Comune di Casarza e il signor G.B. e la conseguente acquisizione al demanio stradale metropolitano di porzione di strada comunale e di porzione di terreno censito al CT Comune di Casarza Ligure (GE) foglio 31 particella 830 meglio identificati nell'allegata planimetria (All. 2) – ferma restando la possibilità di modifiche non sostanziali che dovessero rendersi necessarie per una corretta formalizzazione;
- 2) di dare mandato per la sottoscrizione della convenzione di cui al punto 1 al Responsabile della Direzione Scuole, edilizia e patrimonio, Dott. Francesco Scriva, in virtù dell'art. 107 c. 3 lett. c) D.lgs. 267/2000
- 3) di demandare agli uffici competenti per tutti gli ulteriori adempimenti necessari.

Conclusa la discussione (...omissis...), la Presidente del Consiglio SALIS SILVIA sottopone la proposta in oggetto a votazione espressa in forma palese, mediante sistema elettronico, con il seguente esito:



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Deliberazione del Consiglio metropolitano

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Favorevoli	Contrari	Astenuti
Salis Silvia; Armanino Albino; Bozzo Ilaria; Bruzzone Filippo; Campora Giancarlo; Caversazio Guglielmo; Chiarotti Claudio; Damonte Stefano; Falcone Vincenzo; Franceschi Simone; Gandolfo Carlo; Ghio Francesca; Pastine Giuseppe; Podestà Fabrizio; Repetto Laura; Ricci Elisabetta; Stagnaro Giovanni;		
Tot. 17	Tot. 0	Tot. 0

In virtù dell'esito della votazione, la Presidente del Consiglio dichiara approvata la proposta come sopra riportata comprensiva dei suoi allegati divenuta deliberazione n.24/2026.

Delle decisioni assunte e votazioni adottate si è redatto il presente verbale, letto, approvato e sottoscritto

Approvato e sottoscritto
Il SEGRETARIO GENERALE
Marco Mordacci
con firma digitale

Approvato e sottoscritto
La SINDACA METROPOLITANA
Silvia Salis
con firma digitale

SCHEMA DI CONVENZIONE TRA

il **Comune di Casarza Ligure (GE)**, con sede in Casarza Ligure (GE), Via ____
n. ____, codice fiscale ____, rappresentato nel presente atto da
_____, nato a _____ il _____, che interviene in qualità di
_____ del Comune di Casarza Ligure (GE), facoltizzato alla stipula del
presente atto ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 ed altresì in forza della
deliberazione di G.C. n. ____ del _____

nel seguito anche solo "*il Comune*"

E

la **Città Metropolitana di Genova**, con sede in Genova (GE), Via ____ n. ____,
codice fiscale ____, rappresentata nel presente atto da _____,
nato a _____ il _____, che interviene in qualità di _____, che
interviene in qualità di ente proprietario della strada oggetto di intervento,

nel seguito anche solo "*la Città Metropolitana*"

E

il signor **G.B.**, nato a [●] il [●] residente in [●], [●], codice fiscale [●], che
interviene in qualità di proprietario dell'area d'intervento e soggetto attuatore,

nel seguito anche solo "*il soggetto attuatore*"

PREMESSO

- che il signor [●] è proprietario delle aree site in Casarza L., località Novano, individuate al Catasto Terreni del Comune di Casarza Ligure (GE) al foglio 30, mappali 277 e 977, e della costruzione agricola distinta al Catasto Fabbricato del Comune di Casarza Ligure al foglio 30, mapp. 913;
- che dette aree risultano meglio individuate con campitura in colore rosso nella planimetria catastale che si allega, ricadono in zona agricola normale TPA - ES del PUC disciplinata dall'art. 30 N.C.C. e sono prospicienti una strada pedonale

comunale e la strada provinciale carrabile SP38 di Novano che per parte ha occupato il sedime della preesistente pedonale;

- che il signor [●] ha presentato al Comune di Casarza Ligure in data 27 giugno 2025 prot. 7664 (pratica n° 85/2025) la domanda di approvazione di un progetto ai sensi dell'art. 7 L.R. 49/2009 per la demolizione del fabbricato agricolo e la sua ricostruzione con ampliamento e cambio d'uso in residenza;
- che il progetto - che prevede la realizzazione di un nuovo accesso carrabile in fregio alla strada provinciale con un adeguamento funzionale della stessa e comporta la modifica della strada pedonale comunale - risulta composto dai seguenti elaborati grafici e descrittivi, da intendersi in questa sede richiamati quale parte integrante e sostanziale del presente atto:
 - Tav. 1 – Stato Attuale fabbricato A;
 - Tav. 2 – Stato Attuale fabbricato B;
 - Tav. 3 – Stato Attuale fabbricati C, D ed E;
 - Tav. 4 – Tavola dei volumi;
 - Tav. 5 - Progetto – Piante;
 - Tav. 6 – Progetto – Prospetti e Sezioni;
 - Tav. 7 – Superfici utili;
 - Tav. 8 – Stato Attuale – Planimetria e sezioni;
 - Tav. 9 – Progetto – Planimetria e sezioni;
 - Tav. 10 – Raffronto – Planimetria e sezioni;
 - Tav. 11 – Rapporti aeroilluminanti;
 - Tav. 12 – Monetizzazione opere e superficie di parcheggio;
 - Istanza Permesso di Costruire;
 - Relazione tecnica
 - Documentazione cartografica;
 - Documentazione catastale;
 - Documentazione fotografica;
 - Legge 13/1989;
 - Attestazione Stato legittimo.

- che con riferimento alla progettata realizzazione di un nuovo accesso carrabile in fregio alla strada provinciale è stato acquisito il parere favorevole della Città Metropolitana di Genova 11 novembre 2025 prot. 67851/2025 il quale è stato condizionato a: 1) la progettazione definitiva di un sistema di regimazione adeguata della rete di smaltimento delle acque meteoriche, supportata da verifiche e relazioni idrauliche; 2) la progettazione definitiva con rappresentazione puntuale degli interventi in fregio alla strada provinciale e dell'allargamento della strada stessa, con particolare attenzione alle opere di sistemazione e di contenimento; 3) la realizzazione di una "*zona di calma*" per l'ingresso e l'uscita dalla viabilità provinciale a fronte della realizzazione della nuova scala di accesso al percorso pedonale comunale, a tutela dei pedoni; 4) la realizzazione delle opere, diverse da quelle di adeguamento funzionale della strada provinciale, a distanza non minore di m. 8 dal nuovo ciglio stradale e movimenti di terra a distanza non minore di m. 3; 5) la presentazione della planimetria con indicazione dettagliata della cantierizzazione; 6) la presentazione del piano di modifica temporanea della viabilità e relative modalità di gestione del traffico; 7) la presentazione dell'elaborato grafico su base catastale, rappresentante il piano particellare comprendente tutte le porzioni che saranno oggetto di cessione gratuita alla Città Metropolitana di Genova sia di proprietà dei soggetti privati sia facenti parte del patrimonio del Comune di Casarza L. quali porzioni della strada pedonale;
- che il parere favorevole della Città Metropolitana di Genova è espressamente condizionato alla preventiva realizzazione delle opere di adeguamento funzionale della strada provinciale SP38 di Novano;
- che il progetto, integrato in data 11 agosto, 10 ottobre e 13 ottobre 2025, è stato esaminato e istruito dall'Ufficio Tecnico del Comune di Casarza Ligure e sullo stesso è stato reso parere interlocutorio da parte della Commissione Edilizia, nella seduta del _____ con verbale n° ... _____;

- che il progetto è poi stato integrato in data _____ e sullo stesso è stato reso parere favorevole da parte della Commissione Edilizia, nella seduta del _____. con verbale n° ..._____;
- che a norma dell'art. 15 N.A. del PTC della Città Metropolitana di Genova, il rilascio del titolo abilitativo è subordinato alla stipula con la Città Metropolitana di Genova di una convenzione che preveda la cessione gratuita delle aree oggetto dell'intervento di adeguamento della strada;
- che con riferimento alla progettata modifica della strada pedonale comunale si rende necessaria la previa deliberazione del Consiglio comunale;
- che a norma dell'art. 7, comma 2, e dell'art. 8 L.R 49/2009, il rilascio del titolo abilitativo è subordinato alla stipula con il Comune di una convenzione che preveda a carico del soggetto attuatore gli obblighi di realizzazione delle opere di urbanizzazione necessarie, con le modalità, i tempi e le garanzie di loro realizzazione, nonché le opere di sistemazione per il superamento delle condizioni di incongruità che giustificano la delocalizzazione;
- che l'istante ha presentato un atto unilaterale d'obbligo a sottoscrivere la sottoestesa convenzione per l'ipotesi di definitiva approvazione e di realizzazione del progetto;
- che il Comune di Casarza Ligure e la Città Metropolitana di Genova, rispettivamente con deliberazione del Consiglio comunale n. ____ del _____ e con atto n. ____ del _____ hanno rispettivamente approvato il testo della sottoestesa convenzione sicché nulla osta alla sua sottoscrizione.

TANTO PREMESSO

le parti convengono e stipulano quanto segue.

Articolo 1. **1.** Le premesse, con tutti gli atti richiamati ed allegati, fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

Articolo 2. **1.** Il signor G. B., in relazione al progetto di cui alle premesse, si obbliga, nei confronti del Comune di Casarza Ligure e della Città Metropolitana di Genova, a realizzare preventivamente tutte le opere di modifica e adeguamento della viabilità pedonale

comunale e della viabilità carrabile della SP 38 di Novano come da progetto approvato ed a cederle gratuitamente con le relative aree di sedime, previo frazionamento ed eventuale collaudo a proprio esclusivo onere e spese, rispettivamente al Comune di Casarza Ligure ed alla Città Metropolitana di Genova

Articolo 3. 1. Il signor G. B. si obbliga a realizzare, prima della richiesta di agibilità dell'edificio residenziale e, comunque, prima della scadenza del termine del relativo titolo abilitativo edilizio, tutte le opere progettate di sistemazione del terreno nonché quelle di allaccio ai servizi di rete, di interesse dell'insediamento, previste negli elaborati progettuali approvati, ivi compresi l'adduzione della rete idrica, della rete del gas, della rete elettrica e telefonica nonché della rete di smaltimento delle acque bianche e nere.

Articolo 4. 1 Il signor G. B. si obbliga a corrispondere al Comune di Casarza Ligure, a titolo di monetizzazione delle aree di standard non reperite materialmente, l'importo di € _____.

2. Il pagamento di cui sopra sarà effettuato prima dell'inizio dei lavori di ristrutturazione edilizia, da tale pagamento sospensivamente condizionato.

Articolo 5 1. Il signor G. B. si obbliga a corrispondere, al Comune di Casarza Ligure, il contributo di urbanizzazione dovuto pari ad € _____.

2. Nessuno scomputo è possibile da tale contributo non prevedendo il progetto approvato l'esecuzione di alcuna opera di urbanizzazione pubblica da cedere al Comune, ulteriore e diversa da quelle di allaccio, necessarie per l'insediamento, e da quelle di modifica della viabilità pedonale e carrabile strettamente che sono funzionali a consentire il richiesto, nuovo accesso carrabile alla proprietà privata.

3. Il pagamento del contributo di urbanizzazione dovrà precedere

l'inizio dei lavori, da tale pagamento sospensivamente condizionato.

4. Il signor G. B. si obbliga altresì a corrispondere, in quattro rate uguali in corso d'opera in modo che il saldo intervenga al più tardi alla fine dei lavori, il contributo dovuto a titolo di costo di costruzione pari ad € _____.

- Articolo 6.**
1. A garanzia della corretta realizzazione delle opere come da precedenti artt. 2 e 3 e del pagamento degli importi dovuti in corso d'opera come da precedente art. 5 il signor G. B. presta a favore del Comune di Casarza Ligure e della Città Metropolitana di Genova distinte fideiussioni bancarie a prima richiesta per gli importi dovuti.
 2. La garanzia sarà ridotta progressivamente, per intero quanto alle opere di adeguamento della viabilità a seguito della loro realizzazione e cessione, e quanto ai contributi dovuti in forza dell'art. 5, in relazione ad ogni pagamento effettuato.

- Articolo 7.**
1. Il signor G. B. si obbliga, nei confronti del Comune di Casarza Ligure, a mantenere la destinazione d'uso a residenza per venti anni.

- Articolo 8.**
1. In caso di trasferimento, anche parziale, a terzi, a qualsiasi titolo, del compendio immobiliare oggetto dell'approvato progetto di cui alle premesse, tutti gli obblighi scaturenti dalla presente convenzione a carico del soggetto attuatore saranno espressamente trasferiti all'avente causa, fermo restando che il signor G. B., salva espressa liberazione scritta da parte del Comune e della Città Metropolitana, resterà obbligato in solido fino all'adempimento.

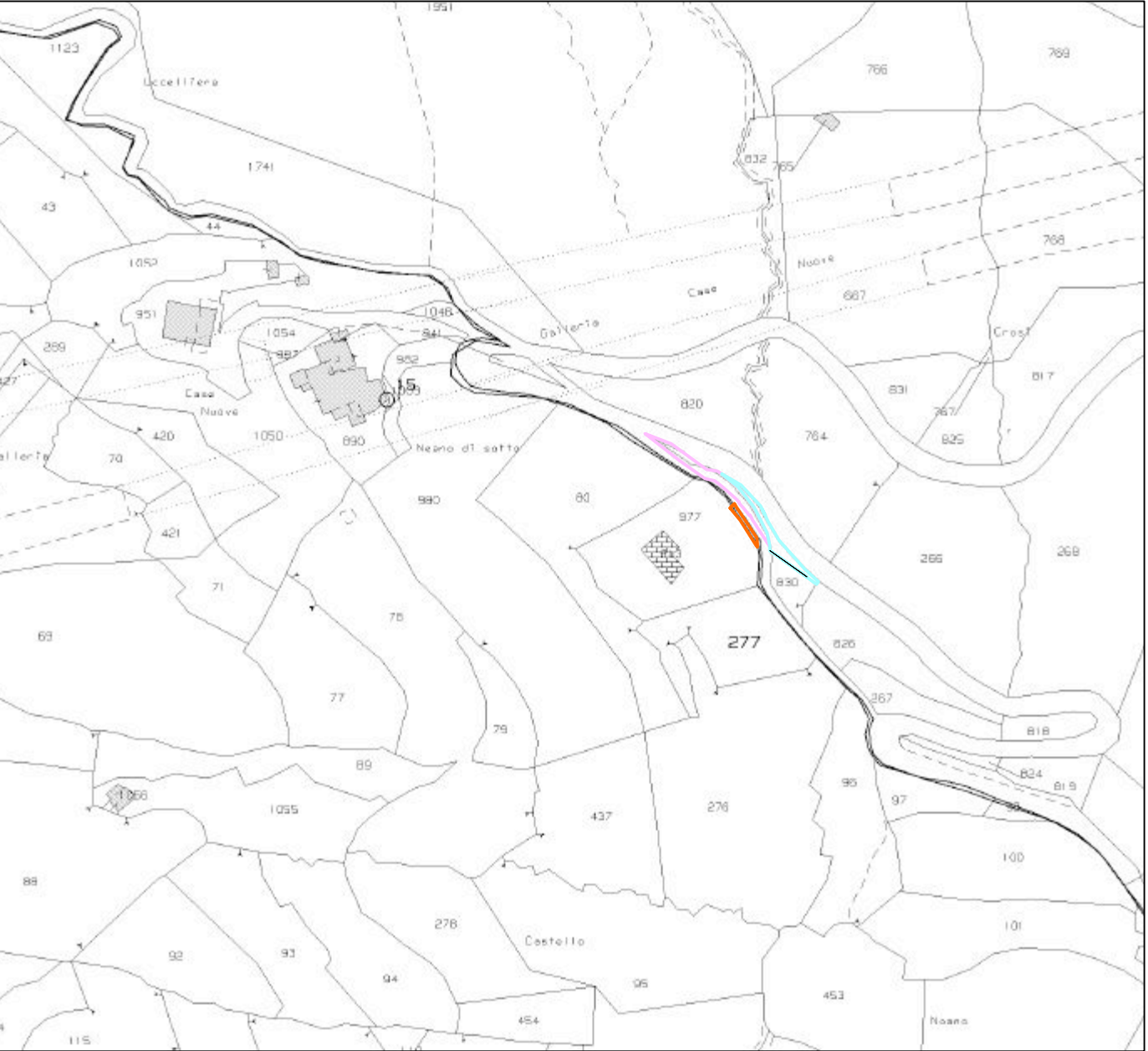
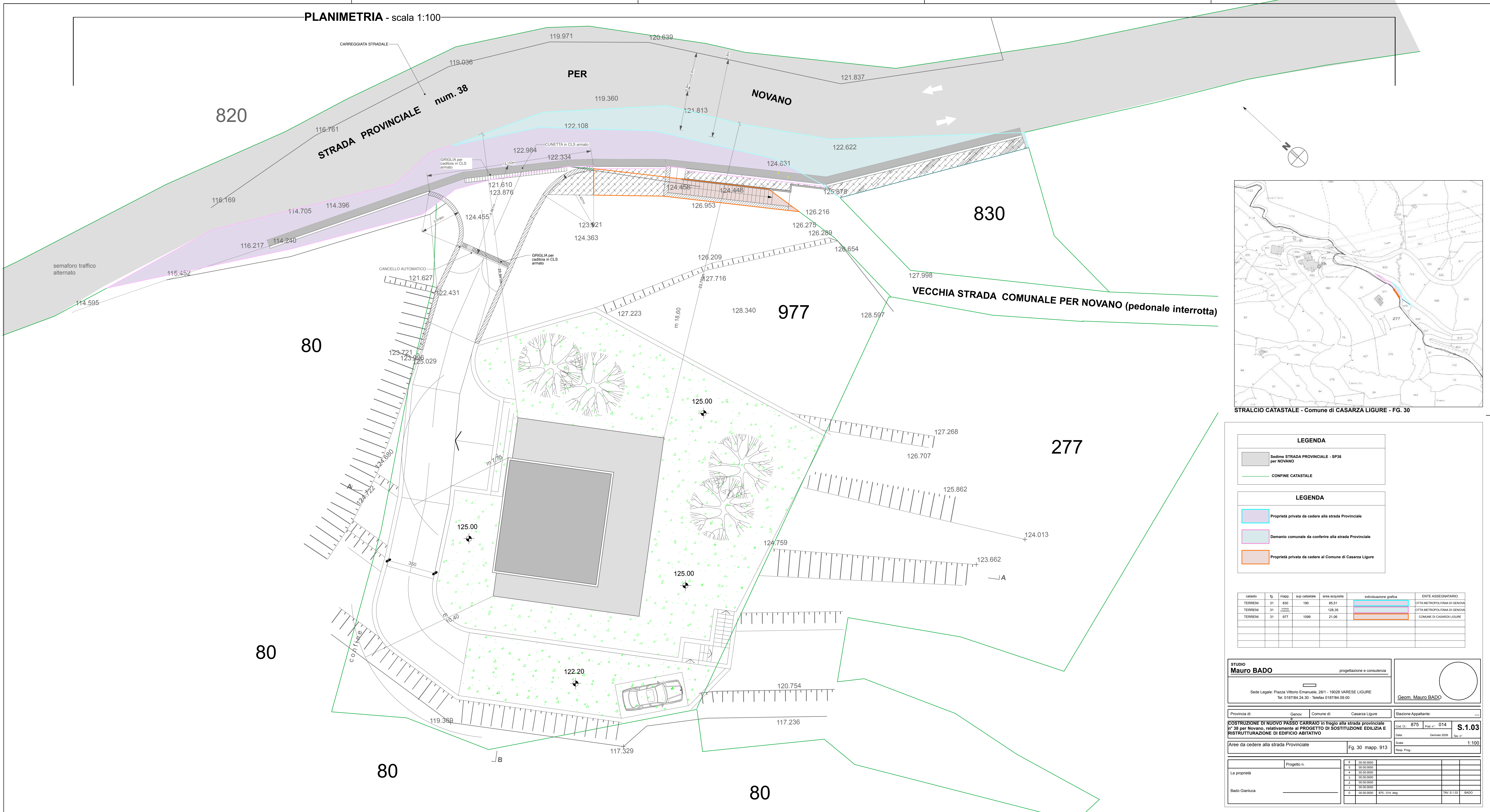
- Articolo 9.**
1. Il signor G. B. si obbliga ad eseguire i lavori approvati in scrupolosa osservanza del progetto approvato in piena osservanza della indicazione dettagliata della cantierizzazione e

del piano di modifica temporanea della viabilità e relative modalità di gestione del traffico.

2. Eventuali variazioni o difformità rispetto al progetto approvato saranno trattate in conformità alla normativa vigente o con la loro sanatoria, ove possibile, o con la loro sanzione.
3. Gli agenti comunali e della Città Metropolitana avranno libero accesso al cantiere.
4. L'inizio dei lavori dovrà essere comunicato al Comune ed alla Città Metropolitana con anticipo di almeno 10 (dieci) giorni.

Articolo 10. 1. Qualsiasi controversia scaturente dal presente atto e relativa alla sua interpretazione e/o alla sua esecuzione sarà di competenza esclusiva del Tribunale Amministrativo Regionale per la Liguria.

Articolo 11. 1. Tutte le spese, nessuna esclusa, inerenti alle opere pubbliche, alla loro esecuzione, collaudo e cessione così come le spese inerenti e conseguenti al presente atto, compresa la sua necessaria trascrizione, restano a carico del soggetto attuatore.



STRALCIO CATASTALE - Comune di CASARZA LIGURE - FG. 30

LEGENDA

Sedime STRADA PROVINCIALE - SP38
per NOVANO

CONFINE CATASTALE

LEGENDA

Proprietà privata da cedere alla strada Provinciale

Demanio comunale da conferire alla strada Provinciale

Proprietà privata da cedere al Comune di Casarza Ligure

catasto	fg.	mapp.	sup. catastale	area acquisita	individuazione grafica	ENTE ASSEGNATARIO
TERRENI	31	800	85,51	190		CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA
TERRENI	31	977	128,35	128,35		CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA
TERRENI	31	977	1099	21,06		COMUNE DI CASARZA LIGURE

STUDIO
Mauro BADO

progettazione e consulenza

Sede Legale: Piazza Vittorio Emanuele, 2811 - 19028 VARESE LIGURE
Tel. 0187/84.24.30 - Telefax 0187/84.09.00

Provincia di: **Genov** Comune di: **Casarza Ligure**

Stazione Appaltante: **---**

COSTRUZIONE DI NUOVO PASSO CARRAIO in fregio alla strada provinciale n° 38 per Novano, relativamente al PROGETTO DI SOSTITUZIONE EDILIZIA E RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO ABITATIVO

Cod. Cl.: **875** Prot. n°: **014** **S.1.03**
Data: **Gennaio 2008** Tip. n°:

Aree da cedere alla strada Provinciale **Fig. 30 mapp. 913** Scale: **1:100**
Resp. Prog.: **---**

La proprietà

Bado Gianluca

Progetto n.

0 00.00.0000

1 00.00.0000

2 00.00.0000

3 00.00.0000

4 00.00.0000

5 00.00.0000

6 00.00.0000

7 00.00.0000

8 00.00.0000

9 00.00.0000

10 00.00.0000

11 00.00.0000

12 00.00.0000

13 00.00.0000

14 00.00.0000

15 00.00.0000

16 00.00.0000

17 00.00.0000

18 00.00.0000

19 00.00.0000

20 00.00.0000

21 00.00.0000

22 00.00.0000

23 00.00.0000

24 00.00.0000

25 00.00.0000

26 00.00.0000

27 00.00.0000

28 00.00.0000

29 00.00.0000

30 00.00.0000

31 00.00.0000

32 00.00.0000

33 00.00.0000

34 00.00.0000

35 00.00.0000

36 00.00.0000

37 00.00.0000

38 00.00.0000

39 00.00.0000

40 00.00.0000

41 00.00.0000

42 00.00.0000

43 00.00.0000

44 00.00.0000

45 00.00.0000

46 00.00.0000

47 00.00.0000

48 00.00.0000

49 00.00.0000

50 00.00.0000

51 00.00.0000

52 00.00.0000

53 00.00.0000

54 00.00.0000

55 00.00.0000

56 00.00.0000

57 00.00.0000

58 00.00.0000

59 00.00.0000

60 00.00.0000

61 00.00.0000

62 00.00.0000

63 00.00.0000

64 00.00.0000

65 00.00.0000

66 00.00.0000

67 00.00.0000

68 00.00.0000

69 00.00.0000

70 00.00.0000

71 00.00.0000

72 00.00.0000

73 00.00.0000

74 00.00.0000

75 00.00.0000

76 00.00.0000

77 00.00.0000

78 00.00.0000

79 00.00.0000

80 00.00.0000

81 00.00.0000

82 00.00.0000

83 00.00.0000

84 00.00.0000

85 00.00.0000

86 00.00.0000

87 00.00.0000

88 00.00.0000

89 00.00.0000

90 00.00.0000

91 00.00.0000

92 00.00.0000

93 00.00.0000

94 00.00.0000

95 00.00.0000

96 00.00.0000

97 00.00.0000

98 00.00.0000

99 00.00.0000

100 00.00.0000

875-014.dwg

190.1.03

BADO

ESITO DI ESAME ISTRUTTORIO

SEDUTA DEL 19 ottobre 2026

ARGOMENTO IN DISCUSSIONE:

PROPOSTA N. 3256/2026

OGGETTO: ACQUISIZIONE AL DEMANIO STRADALE DI PORZIONE DI STRADA COMUNALE E DI PORZIONE DI TERRENO CENSITO AL CT COMUNE DI CASARZA LIGURE (GE) FOGLIO 31 PARTICELLA 830 NELL'AMBITO DELLE OPERE DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELLA SP 38 E DI REALIZZAZIONE DI NUOVO ACCESSO CARRABILE, POSTO AL KM 1+170 (PROG. GIS 1+600) IN LOCALITA' NOVANO - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE
Relatore: Stefano Damonte

All'esito della discussione, la proposta in esame ha conseguito la seguente votazione:

Componente	Gruppo	Delegato da:	Voti rapp.	Votazione			
				Favorevole	Contrario	Astenuto	Assente
CHIAROTTI C.	Coalizione Progressista per la Città Metropolitana		3	X			
DAMONTE S.							
GHIO F.	Coalizione Progressista per la Città Metropolitana		3	X			
BOZZO I.							
CAVERSAZIO G.	Coalizione Progressista per la Città Metropolitana		3	X			
BRUZZONE F.							
ARMANINO A.	Lega Liguria Salvini per la Città Metropolitana di Genova		3				X
ROSSI A.							
PODESTA' F.	Fratelli d'Italia e Forza Italia	delega Gandolfo (Comm. 1)	3	X			
PASTINE G.							
FALCONE V.	NOI MODERATI – CIVICI per la CITTÀ METROPOLITANA		3	X			
REPETTO L.							
		Totali	18	15			3

In virtù della votazione espressa il parere della Commissione è:

FAVOREVOLE ☒ CONTRARIO ☐
senza modificazioni ☒

Genova, 19/10/2026

La Presidente
Francesca Ghio





CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA E CORRETTEZZA AMMINISTRATIVA

Sulla sopracitata proposta si esprime, ai sensi degli articoli 49 e 147 bis primo comma del decreto legislativo n.267/2000, parere FAVOREVOLE in ordine al parere di regolarità tecnica attestante anche la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Genova li, 15/10/2026

**Sottoscritto dal Dirigente
(FRANCESCO SCRIVA)
con firma digitale**