



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio
Servizio Patrimonio

Atto N. 3075/2026

Oggetto: CONCESSIONE A FAVORE DELLA SOCIETA' MINAGLIA DI FRANCO RICCIARDI & C. S.N.C. DI SPAZI SOTTOSTANTI AL SEDIME STRADALE DELLA SP 227 DI "PORTOFINO" IN COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE (GE.

In data 15/10/2026 il dirigente MARIA GIOVANNA LONATI, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Richiamato lo Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Visto il Bilancio di previsione 2026 - 2028 approvato in via definitiva dal Consiglio Metropolitan con la propria Deliberazione n. 42 del 23 dicembre 2025;

Visto il Decreto della Sindaca metropolitana n. 2 del 15 gennaio 2026 con cui è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione 2026-2028;

Visto il Decreto della Sindaca metropolitana n. 11 del 5 febbraio 2026 con cui sono stati approvati il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028 e relativi allegati e il Gender Equality Plan 2026-2028;

Visto il "Regolamento per la concessione e la locazione del patrimonio immobiliare della Città Metropolitana di Genova", approvato con Delibera del Consiglio Metropolitan n. 4 del 18/02/2026;

Premesso che:

- con Delibera del Consiglio Provinciale n° 56 prot. 0083501/2001 in data 29/11/2001, l'allora Provincia (oggi Città Metropolitana di Genova) acquisiva al proprio patrimonio, ai sensi del D.lgs. n. 112 in data 31/03/1998, le strade, gli edifici e le pertinenze già in capo all'ANAS, meglio identificate negli allegati al medesimo provvedimento;
- tra le pertinenze di cui al punto che precede sono ricomprese le arcate sottostanti il sedime stradale in Comune di S. Margherita Ligure;
- in forza di successivi contratti di concessione, alcune delle predette arcate sono state utilizzate dalla società Minaglia di Franco Ricciardi & C. s.n.c. ad uso deposito e spazio asservito all'adiacente spiaggia libera attrezzata;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Patrimonio

Richiamato il punto 2) delle linee guida operative PAVI 2025/2027 Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari, approvato con deliberazione n. 42 del 18/12/2024 del Consiglio Metropolitano, in cui – ad esito dell'incontro tenutosi nel corso dell'anno 2024 tra l'Ufficio Gestione Patrimonio della Città Metropolitana di Genova e l'Ufficio Demanio del Comune di Santa Margherita Ligure – si stabilisce che, in ragione del fatto che gli spazi oggetto del presente provvedimento rivestono una posizione di strumentalità e sono di fatto asserviti alla spiaggia libera attrezzata ivi presente, a partire dall'anno 2025, Città Metropolitana di Genova si sarebbe avvalsa delle procedure ad evidenza pubblica espletate dal Comune al fine dell'individuazione dei soggetti concessionari a cui attribuire le arcate;

Considerato che:

- con deliberazione di Giunta n. 47/2024 il Comune di Santa Margherita Ligure approvava i “Criteri per l’assentimento di concessioni demaniali marittime per l’esercizio di stabilimenti balneari e altre attività turistico ricreative ad essi assimilabili nell’ambito del Comune di Santa Margherita Ligure”;
- in data 28/06/2024 la società Minaglia di Franco Ricciardi & C. s.n.c. presentava istanza di nuova concessione pluriennale sul compendio demaniale marittimo comprendente anche l'utilizzo degli spazi sottostanti le arcate a sostegno della SP 227 in quanto funzionali all'esercizio dell'attività;
- a seguito di valutazione positiva dell'istanza, il Comune di Santa Margherita Ligure indiceva Conferenza di servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona con nota prot. n. 38487 dell'11/07/2025, acquisita al protocollo di Città Metropolitana con prot. 41989/2025;

Tenuto conto che, nell'ambito della Conferenza di Servizi:

- con nota prot. 44249/2025, Città Metropolitana di Genova richiedeva ai sensi dell'art. 14-bis, comma 2, lettera b) della Legge n.241/1990, l'integrazione del progetto con interventi di riqualificazione delle arcate quali, ad esempio, tinteggiature, stuccature, sostituzione di eventuali infissi;
- con nota prot. n. 58050/2025 il Comune di Santa Margherita Ligure trasmetteva le integrazioni presentate dalla società Minaglia di Franco Ricciardi & C. s.n.c.;
- con nota prot. n. 30173/2026 il Comune di Santa Margherita trasmetteva il parere edilizio favorevole rilasciato su tutte le integrazioni e dichiarazioni fornite;

Considerato che con nota prot. 33937 del 03/06/2026 Città Metropolitana di Genova, alla luce della documentazione trasmessa, delle richieste di integrazioni formulate dagli Enti coinvolti nella conferenza dei servizi e delle conseguenti integrazioni depositate dalla società Minaglia di Franco Ricciardi & C. s.n.c., esprimeva il proprio parere favorevole alla positiva conclusione della conferenza dei servizi, a condizione che sia effettuato, su delega di Città Metropolitana di Genova,



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio
Servizio Patrimonio

l'aggiornamento catastale degli spazi posti sotto le arcate della SP 227, e fermo restando che l'utilizzo di tali spazi resta subordinato alla stipula di specifico atto di concessione, con relativa determinazione del canone, da parte di Città Metropolitana di Genova;

Visto l'Atto dirigenziale n. 676 del 08/06/2026 con cui il Comune di Santa Margherita Ligure:

- Ha dato atto della positiva conclusione della Conferenza dei Servizi indetta;
- Ha aggiudicato in via definitiva, a favore della società Minaglia di Franco Ricciardi & C. s.n.c., la concessione demaniale marittima della durata di anni 6 (sei) decorrenti dal 01/01/2026, per la superficie complessiva in concessione di mq 126,77 e per l'affidamento in gestione ai sensi dell'art. 45 bis cod. nav. della superficie di mq 1.442,00, dando atto che, Città Metropolitana di Genova, in conformità agli accordi intercorsi con il Comune e resi noti al momento dell'avvio della procedura ad evidenza pubblica per il rilascio della concessione demaniale marittima pluriennale, provvederà al rilascio dei provvedimenti di propria competenza relativamente all'utilizzo degli spazi sottostanti le arcate a sostegno della SP 227;

Vista la nota prot. 50208/2026 con cui Città Metropolitana di Genova ha proposto le condizioni contrattuali alla società Minaglia di Franco Ricciardi & C. s.n.c. e la conseguente nota prot. 50548/2026 di accettazione di quest'ultima;

Ritenuto opportuno, alla luce degli esiti della conferenza di servizi e del positivo riscontro alla proposta di condizioni contrattuali, procedere alla formalizzazione della concessione a favore della società Minaglia di Franco Ricciardi & C. s.n.c. per il periodo 01/01/2026 - 31/12/2031, alle condizioni di cui all'allegato schema di scrittura privata, parte integrale e sostanziale del presente provvedimento (All. 1);

Tenuto conto che il canone di concessione ammonta ad Euro 4.726,00 annuali, soggetti ad aggiornamento ISTAT, così individuato dall'Ufficio Gestione patrimonio come da elaborato estimativo sintetico agli atti del procedimento;

Ritenuto necessario, con riferimento al contratto oggetto del presente provvedimento, l'incameramento di un nuovo deposito cauzionale corrispondente a tre mensilità del nuovo canone di concessione, pari ad Euro 1.181,50;

Ritenuto pertanto di procedere all'accertamento delle somme in entrata e all'impegno di quanto dovuto in restituzione della cauzione al termine del contratto come da prospetto contabile in calce al presente atto;

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dal Dott. Giovanni Calcagno, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio
Servizio Patrimonio

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto il dirigente attesta, in attuazione del piano anticorruzione della Città Metropolitana di Genova, e ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, di non trovarsi in una situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, rispetto al presente procedimento;

Preso atto che non sono stati segnalati casi di conflitto d'interessi, anche potenziale, che comportino l'obbligo di astensione da parte dei dipendenti, del responsabile dell'istruttoria e dei dirigenti che partecipano alla presente procedura, ai sensi dell'articolo 42 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241;

Considerato che:

- con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile di procedimento ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000;
- l'Amministrazione ha operato nel rispetto della normativa in materia di protezione dei dati personali, con particolare riferimento ai principi di necessità, pertinenza e di non eccedenza (artt. 5 e 6 Regolamento (UE) n. 2016/679);

Dato atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria espresso ai sensi dell'articolo 147 bis del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 come da allegato;

Per i motivi specificati in premessa

DISPONE

1. Di rilasciare in concessione alla società Minaglia di Franco Ricciardi & C. s.n.c. per anni 6 decorrenti dal 01/01/2026 al 31/12/2031 gli spazi di proprietà della Città Metropolitana di Genova sottostanti al sedime stradale della SP 227 "Portofino" in Comune di Santa Margherita Ligure (Ge) meglio indicati nell'allegata planimetria (All. 2), alle condizioni di cui all'allegato schema di Contratto di concessione, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (All. 1);
2. Di approvare il canone annuo di concessione congruo in Euro 4.726,00;
3. Di procedere all'accertamento delle somme in entrata e all'impegno di quanto dovuto in restituzione della cauzione al termine del contratto come da prospetto contabile in calce al presente atto;
4. Di dare mandato ai competenti Uffici di espletare gli ulteriori incombeni discendenti dal presente provvedimento;
5. Di procedere con successivi provvedimenti agli adempimenti discendenti dal vigente Regolamento di Contabilità;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio
Servizio Patrimonio

Modalità e termini per l'impugnazione

La presente Determinazione Dirigenziale può essere impugnata al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) entro 60 giorni dalla data di pubblicazione all'albo pretorio on-line (ai sensi dell'artt. 29 del D.lgs. 104/2010) oppure con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla predetta data (ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 1199/1971).

**Sottoscritta dal Dirigente
(MARIA GIOVANNA LONATI)
con firma digitale**