CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio
Servizio Edilizia

Atto N. 3109/2026

Oggetto: SERVIZI INTEGRATI DI FACILITY MANAGEMENT SUGLI IMMOBILI SITI NEI TERRITORI COMUNALI DELLA CMGE DI PROPRIETA' O IN USO A QUALSIASI TITOLO DELLA STESSA - LOTTO 1 - C.I.G. DERIVATO A0460F3A2C - AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO PER IL SERVIZIO AVENTE AD OGGETTO "INTERVENTI MANUTENTIVI A CHIAMATA DEGLI IMPIANTI TERMICI PRESENTI NEGLI EDIFICI IN USO O DI PROPRIETÀ DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA" PER L'IMPORTO DI EURO 20.000,00 ALL'OPERATORE ECONOMICO ISITHERM SERVIZI S.R.L.

In data 19/10/2026 il dirigente FRANCESCO SCRIVA, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, “Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni”;

Richiamato lo Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l’art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;

Visto il Decreto della Sindaca metropolitana n. 2 del 15 gennaio 2026 con cui è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione 2026-2028;

Visto il Decreto della Sindaca metropolitana n. 11 del 5 febbraio 2026 con cui sono stati approvati il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028 e relativi allegati e il Gender Equality Plan 2026-2028;

Vista la Determinazione del Sindaco Metropolitano n. 9 del 6 febbraio 2025 di "Approvazione definitiva del nuovo Codice di Comportamento dei dipendenti di Città Metropolitana di Genova";

Visto il Regolamento di Contabilità armonizzata della Città Metropolitana di Genova;

Premesso che:

- con atto dirigenziale n. 1837/2021 del 30/08/2021, è stato aggiudicato l’”*Accordo quadro per l’affidamento dei Servizi integrati di Facility Management da eseguirsi sugli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni del territorio della Regione Liguria, adibiti prevalentemente ad uso ufficio e/o ad attività scolastiche – Appalto verde (DM 11 ottobre 2017; DM 7 marzo 2012; DM 10 marzo 2020) - Lotto 1 C.I.G. 83213535BA”*, al costituendo R.T.I. Siram S.p.A./CON.I.S.TER (Consorzio tra imprese artigiane);
- la Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova e l’Appaltatore R.T.I. Siram S.p.A./CON.I.S.TER. hanno sottoscritto il contratto di Accordo Quadro – Lotto 1 mediante scrittura privata n. PG 52722/2021, repertorio n. 187, autenticata e registrata telematicamente presso l'Agenzia delle Entrate, TLR - Genova - TLR Ufficio Territoriale APSRI, serie 1T n. 40884 del 28 ottobre 2021;

CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio
Servizio Edilizia

- in sede di gara CON.I.S.TER. ha indicato le consorziate Edilpiemme S.r.l. e Cat Servizi S.r.l. quali esecutrici dei lavori di "*Manutenzione Edile*" ricompresi nell'appalto in oggetto;
- il Servizio Edilizia della Città Metropolitana di Genova, con atto n. 114/2022 del 28/01/2022, ha aderito all'Accordo Quadro in argomento, Lotto 1 - C.I.G. 83213535BA, per l'affidamento dei servizi di facility management per gli immobili di propria competenza adibiti ad attività scolastiche o ad uso ufficio;
- l'attivazione del Contratto Derivato si è concretizzata mediante la sottoscrizione di un Ordine Principale di Fornitura del 31/01/2022 prot. n. 4939/2022 - "S*ervizi integrati di Facility Management sugli immobili siti nei territori comunali della CMGE di proprietà o in uso a qualsiasi titolo della stessa - Lotto 1 - C.I.G. derivato A0460F3A2C*";
- il contratto disciplina n. 6 servizi manutentivi, a loro volta articolati in 33 sub-servizi specifici;
- con atto n. 2100/2025 del 31/07/2025 si è preso atto della verifica della sostenibilità economica del contratto derivato, modifica al contratto, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) ed e) e comma 12 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 4.4.3 delle Condizioni generali, pertanto il nuovo importo netto contrattuale, pari ad € 27.599.709,22 I.V.A. esclusa risulta così ripartito:

Servizio	*Descrizione del servizio*	*Tipologia*	*Importo contrattuale per 6 anni I.V.A. esclusa*
1	Servizi di governo	Canone	€ 731.784,87
2	Manutenzione edile	Canone	€ 3.470.984,65
3	Manutenzione impianti	Canone	€ 6.243.967,82
4	Climatizzazione ambientale	Canone	€ 10.172.909,94
5	Aree Verdi	Canone	€ 1.935.661,34
6	Attività straordinarie trasversali ai servizi 1, 2, 3, 4, 5	Extra canone	€ 5.044.400,60
Importo contrattuale I.V.A. esclusa			€ 27.599.709,22

Dato atto che:

- il Contratto derivato ha durata di 72 mesi a decorrere dalla data di avvio dei servizi, avvenuta il 1° gennaio 2022 a seguito di sottoscrizione tra Città Metropolitana di Genova e Appaltatore di un Verbale di consegna provvisoria degli immobili;
- la scadenza del contratto derivato è il 31 dicembre 2027;
- Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Filippo Dogliani, nominato con atto dirigenziale n. 3/2023 del 04/01/2023;
- Collaudatore in corso di esecuzione e finale è l'Arch. Giorgio Guasco, nominato con atto dirigenziale n. 1457/2024 del 06/06/2024;
- Coordinatori della sicurezza in fase di esecuzione sono: Geom. Maascia Monepi, Per. Ind. Federico Pitto e Per. Ind. Armando Pratola, nominati con nota prot. 33633/2026 del 01/06/2026;

CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio
Servizio Edilizia

- Direttori di esecuzione del contratto sono: Angelo Mastromarini, Ing. Danilo Vaccaro, Sig. Antonio Patella, Per. Ind. Simona Mansutti, Per. Ind. Armando Pratola e Geom. Maascia Monepi, nominati con nota prot. 33633/2026 del 01/06/2026;

Dato atto che:

- la gara d'appalto è stata pubblicata in data 19/06/2020;
- trattasi di contratto misto di servizi, lavori e forniture non oggettivamente separabili, pertanto ai sensi dell'art. 28 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 il regime giuridico applicabile è determinato in base all'oggetto principale del contratto che, nel caso in argomento, corrisponde al contratto di servizi;
- la documentazione di gara prevede all'art. 6.4 delle Condizioni Generali: "*L'affidamento in subappalto o a cottimo è sottoposto alle condizioni indicate all'art. 105 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., ad eccezione dei limiti stabiliti ai commi 2 e 14 che, a seguito delle sentenze della Corte di Giustizia Europea C-63/18 del 26/09/2019 e C-402/18 del 27/11/2019, non trovano applicazione. Tutte le prestazioni oggetto del contratto, siano esse lavori o servizi a seconda della natura dell'intervento, possono esser affidate in subappalto o a cottimo alle condizioni e con i limiti previsti dalle presenti Condizioni Generali*";
- il medesimo art. 6.4 delle Condizioni Generali limita la possibilità di ricorrere al subappalto alle prestazioni relative a:
  - ✓ Servizio 1 – "*Servizi di Governo*"
  - ✓ Ruolo di terzo responsabile per l'esercizio, la conduzione, il controllo, la manutenzione dell'impianto termico;
- ai sensi della disciplina introdotta dal D.L. 32/2019 ("*Sblocca Cantieri*") il limite normativamente applicabile ai subappalti relativamente al contratto in argomento risulta essere, ratione temporis, quello del 40% delle prestazioni contrattuali;

Visti:

- la nota prot. 70614/2025 del 25/11/2025 con la quale Siram S.p.A. comunicava il cambio, a partire dal 01/01/2026, di denominazione sociale in Veolia Italia S.p.A.;
- l'atto dirigenziale n. 1010/2026 del 03/04/2026 di presa d'atto della variazione di denominazione sociale di cui sopra;

Vista l'istanza prott. 60887/2026 e 60889/2026 del 07/10/2026 con cui l'appaltatore R.T.I. Veolia Italia S.p.A./CON.I.S.TER ha richiesto l'autorizzazione al subappalto per il servizio avente ad oggetto*:*

"Interventi manutentivi a chiamata degli impianti termici presenti negli edifici in uso o di proprietà della Città Metropolitana di Genova" in favore dell'operatore economico Isitherm Servizi S.r.l. (P.IVA 01971710999) con sede legale in Genova (GE), Corso Galliera 49R;

Atteso che nell'istanza trasmessa dall'aggiudicatario a questo Servizio viene indicato che:

- l'importo di subappalto risulta essere pari ad euro 20.000,00= I.V.A. esclusa (di cui euro 450,00 per oneri sicurezza);

CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio
Servizio Edilizia

- il pagamento dei lavori che eseguirà il Subappaltatore sarà effettuato a cura dell'Appaltatore, come previsto nel contratto di subappalto allegato all'istanza (prott. 60887/2026 e 60889/2026 del 07/10/2026), in conformità alla comunicazione dell'ANAC del 25/11/2020 "*Indicazioni in merito all'articolo 105, comma 13, lettera a) del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 in materia di pagamento diretto al Subappaltatore che rivesta la qualifica di micro o piccola impresa*";

Atteso che:

- a seguito dell'istruttoria d'ufficio la documentazione presentata dall'appaltatore risultava incompleta e, pertanto, si è reso necessario richiedere d'ufficio documentazione integrativa con nota prot. 61410/2026 del 08/10/2026;
- l'appaltatore R.T.I. Veolia Italia S.p.A./CON.I.S.TER ha dato riscontro alla richiesta con nota prot. 63170/2026 del 16/10/2026;

Dato atto che in fase esecutiva le lavorazioni possono essere, a scelta dell'esecutore, subappaltate, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, esclusivamente ad imprese in possesso delle relative qualificazioni, alle condizioni di legge e del capitolato speciale;

Dato atto che sono stati effettuati con esito positivo i controlli in capo al sopra indicato subappaltatore relativamente al possesso dei requisiti di qualificazione professionale di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010 e dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, le cui risultanze sono agli atti d'ufficio (prot. 63224/2026 del 16/10/2026);

Rilevato che:

- l'istanza di subappalto presentata non attiene alle prestazioni non subappaltabili di cui all'art. 6.4 delle Condizioni Generali;
- l'attuale importo complessivo dei subappalti autorizzati dalla Stazione Appaltante all'appaltatore R.T.I. Veolia Italia S.p.A./CON.I.S.TER, comprensivo del presente subappalto, è inferiore al limite di subappaltabilità del 40% dell'importo del contratto in argomento;

Dato atto che il RUP, il Direttore di Esecuzione del contratto e il Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione non hanno riscontrato ragioni ostative all'autorizzazione del presente subappalto, rientrando il caso specifico nella fattispecie disciplinata dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. Codice dei Contratti Pubblici, e avendo l'impresa aggiudicataria Veolia Italia S.p.A. (P.IVA 08786190150) presentato la documentazione prescritta, comprensiva del contratto di subappalto, nell'istanza originaria, nel rispetto dei termini di legge;

Dato atto che:

- con la sottoscrizione del presente atto il sottoscritto dirigente firmatario attesta di non trovarsi in alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza inserito nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) della Città metropolitana di Genova, dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023;
- non sono stati segnalati casi di conflitto d'interessi, anche potenziali, da parte dei dipendenti e dei dirigenti che partecipano alla presente procedura di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023, nonché dei dipendenti e dei dirigenti che hanno ruoli procedimentali, come

CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio
Servizio Edilizia

previsto dal Piano Anticorruzione della Città Metropolitana di Genova e dall'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i., e dai dipendenti e dirigenti che prendono decisioni e svolgono attività riferita alla presente procedura, ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62;

- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall' Ing. Filippo Dogliani, Responsabile Unico del Progetto, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto il dirigente attesta:

- la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile di procedimento, ai sensi dell'articolo 147 bis del D.Lgs. 267/2000;
- l'Amministrazione ha operato nel rispetto della normativa in materia di protezione dei dati personali, con particolare riferimento ai principi di necessità, pertinenza e di non eccedenza (artt. 5 e 6 Regolamento (UE) n. 2016/679);
- in qualità di responsabile della validazione ai sensi dell'Allegato 4 alle Istruzioni operative di cui alla Delibera ANAC n. 495 del 25 settembre 2024 come successivamente modificate, la conformità dei dati e delle informazioni contenuti nel presente atto e nei suoi allegati ai requisiti di qualità previsti dalle medesime Istruzioni operative, con particolare riguardo all'integrità, completezza, comprensibilità e conformità ai documenti originali in possesso dell'Amministrazione;

Dato atto che il presente provvedimento non ha implicazioni contabili o finanziarie;

Per i motivi in premessa specificati:

DISPONE

1) **di autorizzare l'appaltatore Veolia Italia S.p.A. / CON.I.S.TER al subappalto in favore dell'operatore economico Isitherm Servizi S.r.l.** (P.IVA 01971710999) con sede legale in Genova (GE), Corso Galliera 49R, **per l'importo di euro 20.000,00 I.V.A. esclusa** (di cui euro 450,00 per oneri sicurezza), **per il servizio avente ad oggetto *"Interventi manutentivi a chiamata degli impianti termici presenti negli edifici in uso o di proprietà della Città Metropolitana di Genova"***;

2) di inviare copia del presente atto:
   - ✓ all'appaltatore Veolia Italia S.p.A. / CON.I.S.TER;
   - ✓ all'Operatore Economico Isitherm Servizi S.r.l.;
   - ✓ al RUP per gli adempimenti di competenza.

Modalità di impugnazione:

La presente determinazione dirigenziale potrà essere impugnata con ricorso giurisdizionale davanti al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria (T.A.R.) entro 30 giorni dalla data di pubblicazione sull'Albo pretorio on-line dell'Ente (artt. 119 e 120 del D.Lgs. 104/2010).

CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio
Servizio Edilizia

Sottoscritta dal Dirigente
(FRANCESCO SCRIVA)
con firma digitale