



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio
Servizio Edilizia

Atto N. 2902/2026

Oggetto: ID.2026_135 LAV.26.04 INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA - SOSTITUZIONE DI INFISSI REI IN EDIFICI VARI DELLA ZONA CENTRO DI CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA - CUP D42B26001790003 - CIG BCFD48FC0F. AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. A) DEL D. LGS. 36/2023 A RIABITAT LIGURIA S.R.L. (P.IVA 03819250105) PER L'IMPORTO DI EURO 104.079,14 ONERI FISCALI ESCLUSI (EURO 126.976,55 ONERI FISCALI INCLUSI).

In data 02/10/2026 il dirigente FRANCESCO SCRIVA, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Richiamato lo Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Visto il Bilancio di previsione 2026 - 2028 approvato in via definitiva dal Consiglio Metropolitano con la propria Deliberazione n. 42 del 23 dicembre 2025;

Visto il Decreto della Sindaca metropolitana n. 2 del 15 gennaio 2026 con cui è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione 2026-2028;

Visto il Decreto della Sindaca metropolitana n. 11 del 5 febbraio 2026 con cui sono stati approvati il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028 e relativi allegati e il Gender Equality Plan 2026-2028;

Vista la Determinazione del Sindaco Metropolitano n. 9 del 5 febbraio 2025 di "Approvazione definitiva del nuovo Codice di Comportamento dei dipendenti di Città Metropolitana di Genova";

Visto il Regolamento di Contabilità armonizzata della Città Metropolitana di Genova;

Premesso che:

- la funzione principale del Servizio Edilizia riguarda la gestione tecnica per l'adeguamento normativo e la sicurezza degli edifici di competenza, compresi gli edifici scolastici, attraverso la pianificazione, programmazione e realizzazione di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria e di riqualificazione;
- nell'ambito dell'attività summenzionata il Responsabile dell'Ufficio Prevenzione incendi dell'Ente rilevava la necessità, per quanto attiene il rispetto della normativa antincendio, di procedere alla sostituzione di alcune porte REI dei seguenti edifici scolastici, siti nella zona centrale del territorio della Città metropolitana di Genova:



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

1. istituto "*Leonardo Da Vinci*" di Via Bartolomeo Arecco 2, Genova;
 2. istituto "*Cristoforo Colombo*" di Via Dino Bellucci 2, Genova;
 3. istituto "*Convitto Colombo*" di Via Dino Bellucci 4-6, Genova;
 4. istituto "*San Giorgio*" di Calata Darsena, Genova;
 5. istituto "*Andrea D'Oria*" di Via Armando Diaz 8, Genova;
 6. istituto "*Giuseppe Mazzini*" di Piazzale Mazzini 2, Genova;
 7. istituto "*Sandro Pertini*" di Via Cesare Battisti 6, Genova;
 8. istituto "*Bernardo Marsano*" di Via alla Scuola dell'Agricoltura 9, Genova;
 9. istituto "*Primo Levi*" di Corso Trento e Trieste 87c, Ronco Scrivia (GE);
 10. istituto "*San Giorgio*" di Via Giovanni Bettolo 17, Camogli (GE);
- tale necessità è stata inserita nella programmazione delle opere pubbliche del Servizio attraverso la creazione della seguente commessa per la realizzazione dell'intervento "*LAV.26.04 Interventi di manutenzione straordinaria - sostituzione di infissi REI in edifici vari della zona centro di Città Metropolitana di Genova. CUP D42B26001790003*";
 - con atto dirigenziale n. 2340/2026 del 07/08/2026 si è proceduto a nominare:
 - Responsabile Unico di Progetto: Arch. Benedetta Profice;
 - Progettista e Direttore dei Lavori: Arch. Benedetta Profice;
 - Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione: Arch. Benedetta Profice;
 - Direttori Operativi: Sig. Gianmarco Civile; Arch. Camilla Corsi;
 - Ispettori di Cantiere: P.I. Maurizio Vitale; P.I. Alessandro Parodi;
 - Collaudatore: Arch. Marina Sinatra;
 - con atto dirigenziale n. 2428/2026 del 24/08/2026 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento per un importo complessivo di QTE pari ad € 148.500,00 e dato avvio alla fase di affidamento;
- Dato atto che, ai sensi dell'art. 41 comma 5-bis del D.Lgs. 36/2023, trattandosi di lavori di manutenzione straordinaria che non prevedono il rinnovo o la sostituzione di parti strutturali delle opere o di impianti:
- a) gli stessi possono essere affidati, nel rispetto delle procedure di scelta del contraente, sulla base del progetto di fattibilità tecnico-economica costituito almeno dagli elaborati di cui all'articolo 6, comma 8 bis dell'Allegato I.7;
 - b) l'esecuzione dei predetti lavori può prescindere dall'avvenuta redazione e approvazione del progetto esecutivo;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

Atteso che:

- per l'esecuzione delle lavorazioni in oggetto è stato stimato, ai sensi dell'art. 14, comma 4 del D. Lgs. 36/2023, un importo di € 117.368,06 oneri fiscali esclusi così suddivisi:

Importo stimato delle lavorazioni	€ 115.445,42
Importo costi della sicurezza	€ 1.922,64
TOTALE LAVORI (oneri fiscali esclusi)	€ 117.368,06

- essendo l'importo inferiore ad euro 150.000,00 è possibile procedere mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023;
- il RUP, tra gli iscritti all'Elenco telematico degli operatori economici qualificati tenuto da Città Metropolitana di Genova sulla piattaforma Tuttogare e in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, ha individuato i seguenti operatori economici a cui richiedere la presentazione di un preventivo al fine del successivo affidamento diretto:
 - a) Cesag S.r.l. (P.IVA 00434270104);
 - b) Riabitat Liguria S.r.l. (P.IVA 03819250105);
 - c) Edilge Costruzioni S.r.l. (P.IVA 03513960108);
- è stato verificato il rispetto del principio di rotazione ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 36/2023 e ai sensi delle vigenti Istruzioni Operative, in quanto nessuno degli operatori summenzionati risulta quale ultimo affidatario di lavori della medesima categoria di opere in questa fascia di importo;
- a mezzo nota interna n. 51940/2026 del 25/08/2026, la procedura di acquisto è stata demandata all'Ufficio Centrale acquisti, a ciò preposto ai sensi delle vigenti "Istruzioni Operative Acquisti";

Preso atto che la procedura di acquisto è stata svolta tenendo conto delle seguenti disposizioni:

- Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, Codice dei Contratti Pubblici, ed in particolare:
 - ✓ art. 14, comma 4, calcolo dell'importo stimato di un appalto;
 - ✓ art. 17, comma 2, decisione di contrarre;
 - ✓ art. 25, piattaforme di approvvigionamento digitale;
 - ✓ art. 41, livelli e contenuti della progettazione;
 - ✓ art. 48, comma 2, interesse transfrontaliero certo;
 - ✓ art. 49, principio di rotazione;
 - ✓ art. 50, comma 1, lett. a), affidamento diretto dei lavori di importo inferiore a 150.000 euro;
 - ✓ art. 52, comma 2 e art. 99, verifica del possesso dei requisiti;
 - ✓ artt. 94, 95, 97, 98 e 100 requisiti generali e speciali di partecipazione e cause di esclusione;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

- Istruzioni Operative per l'applicazione del principio di rotazione modificate con atto dirigenziale n. 691 del 10 marzo 2026 della Segreteria e Direzione Generale;
- Istruzioni operative verifiche contraente, stipula e conservazione del contratto aggiornate con atto dirigenziale n. 1219 del 7 maggio 2025 della Segreteria e Direzione Generale;

Dato atto che l'Ufficio Centrale Acquisti:

- in data 01/09/2026 ha pubblicato sulla piattaforma telematica Tuttogare la procedura n. 848 al fine di acquisire un preventivo per le lavorazioni in oggetto;
- entro il termine di scadenza ha ricevuto preventivo dagli operatori Cesag S.r.l. (P.IVA 00434270104) e Riabitat Liguria S.r.l. (P.IVA 03819250105) e, sulla base del criterio del minor prezzo, ha individuato quale miglior preventivo quello presentato dall'operatore Riabitat Liguria S.r.l. (P.IVA 03819250105), per un importo contrattuale così determinato:

Importo lavorazioni (sconto 11,511%)	€ 102.156,50
Costi della sicurezza	€ 1.922,64
Totale imponibile	€ 104.079,14
I.V.A. al 22%	€ 22.897,41
TOTALE (oneri fiscali inclusi)	€ 126.976,55

- ha esaminato la documentazione pervenuta dall'operatore economico, e in particolare le dichiarazioni in merito il possesso dei requisiti di carattere generale e speciale, di cui agli artt. 94, 95, 97, 98, 100 del D. Lgs. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 99 del D. Lgs. 36/2023, ha effettuato le verifiche sul possesso dei requisiti di cui sopra, le quali, come risulta dai documenti conservati agli atti, si sono concluse con esito positivo;

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 11, comma 2 del D. Lgs. 36/2023 l'operatore economico ha dichiarato di applicare al personale dipendente il medesimo CCNL indicato dalla Stazione Appaltante (CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative - codice CNEL F012), e ha indicato costi della manodopera congrui;
- sulla base delle risultanze di cui sopra, il RUP ritiene congruo e ammissibile il preventivo ricevuto;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 15, comma 4 del D. Lgs. 36/2023, la funzione di Responsabile di Procedimento per la fase di affidamento è stata attribuita, a mezzo atto dirigenziale 2428/2026 soprarichiamata, alla dott.ssa Francesca Damonte, responsabile dell'Ufficio Centrale Acquisti, che ha acquisito sulla piattaforma telematica Tuttogare, mediante interoperabilità con la Piattaforma dei Contratti Pubblici (PCP) di ANAC, il CIG BCFD48FC0F, ai sensi della Legge del 13 agosto 2010, n. 136;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

Vista la proposta di affidamento trasmessa dall'Ufficio Centrale Acquisti a mezzo prot. interno n. 58357/2026 del 25/09/2026 al Servizio Edilizia, in conformità delle vigenti Istruzioni operative acquisti modificate con atto n. 1958 del 18 luglio 2025 della Segreteria e Direzione Generale;

Considerato che il Quadro Tecnico Economico di PFTE, di importo complessivo di € 148.500,00, risulta così articolato:

IMPORTO LAVORI		AD 2428/2026	Affidamento
a)	Importo esecuzione delle lavorazioni (soggetto a ribasso d'asta)	115.445,42	102.156,50
b)	Costi della sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	1.922,64	1.922,64
TOTALE LAVORI (I.V.A. esclusa)		117.368,06	104.079,14
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
1)	Imprevisti iva esclusa	2.428,86	2.428,86
2)	Incentivi per funzioni tecniche di cui all'articolo 45 commi 1, 2, 3 e 4 del codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente (80% dell'importo complessivo)	1.877,89	1.877,89
3)	Quota incentivi/spese di cui all'articolo 45 commi 6 e 7 del codice (20% dell'importo complessivo)	469,47	469,47
4)	I.V.A. 22% lavori	25.820,97	22.897,41
5)	I.V.A. 22% su altre voci	534,35	534,35
6)	Ribasso lavori iva compresa	0,00	16.212,48
7)	Arrotondamento	0,40	0,40
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		31.131,94	44.420,86
IMPORTO TOTALE QUADRO ECONOMICO		148.500,00	148.500,00

Dato atto che:

- alla spesa complessiva del progetto di 148.500,00 sarà finanziata con fondi di Bilancio dell'Ente sul capitolo di spesa 04022.02.2000758 "Adegua. normativo e/o manut. strao. edilizia scolastica da finanz. con avanzo";
- dal punto di vista contabile occorre procedere all'assunzione a favore dell'operatore economico Riabitat Liguria S.r.l. (P.IVA 03819250105) l'impegno di spesa di € 126.976,55 oneri fiscali inclusi dalla prenotazione n. 3673/2026, capitolo di spesa 04022.02.2000758;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

Dato atto che:

- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Arch. Benedetta Profice, Responsabile Unico del Progetto, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147-bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;
- non sono stati segnalati casi di conflitto d'interessi, anche potenziale, che comportino l'obbligo di astensione da parte del responsabile dell'istruttoria e dei dipendenti che partecipano alla presente procedura, ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023, e ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- nel presente procedimento si è operato nel rispetto della normativa sulla privacy, con particolare riferimento ai principi di necessità, di pertinenza e non eccedenza;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto il dirigente attesta:

- la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'articolo 147-bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- in attuazione del piano anticorruzione della Città Metropolitana di Genova, ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, di non trovarsi in una situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, rispetto al presente procedimento;
- in qualità di responsabile della validazione ai sensi dell'Allegato 4 alle Istruzioni operative di cui alla Delibera ANAC n. 495 del 25 settembre 2024 come successivamente modificate, la conformità dei dati e delle informazioni contenuti nel presente atto e nei suoi allegati ai requisiti di qualità previsti dalle medesime Istruzioni operative, con particolare riguardo all'integrità, completezza, comprensibilità e conformità ai documenti originali in possesso dell'Amministrazione;

Ritenuto opportuno pubblicare il presente provvedimento sul sito informatico della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova e assolvere gli obblighi di trasparenza ai sensi degli artt. 25 e 28 del D. Lgs. 36/2023 attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale in interoperabilità con la Banca Dati nazionale Contratti Pubblici;

Per i motivi specificati in premessa:

DISPONE

- 1) **di affidare**, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023, all'operatore economico **Riabitat Liguria S.r.l. (P.IVA 03819250105)** i lavori di cui alla commessa "**LAV.26.04 interventi di manutenzione straordinaria - sostituzione di infissi REI in edifici vari della zona centrale di Città Metropolitana di Genova - CUP D42B26001790003 - CIG BCFD48FC0F**", per un importo di € 104.079,14 oneri fiscali esclusi (€ 126.976,55 oneri fiscali inclusi);
- 2) di formalizzare il contratto mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D. Lgs.



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

36/2023;

- 3) di autorizzare il pagamento di € 35,00 a titolo di contributo ANAC mediante impegno n. 282/2026, sul codice di bilancio 0102104 azione 1000481, con denominazione *“Pagamento contributo ANAC per l'esercizio 2026”*, assunto con Atto dirigenziale del Responsabile del Servizio Stazione Unica Appaltante n. 3747 del 30 dicembre 2025;
- 4) di assumere a favore dell'operatore economico Riabitat Liguria S.r.l. (P.IVA 03819250105) l'impegno di spesa di € 126.976,55 oneri fiscali inclusi, secondo il prospetto contabile riportato in calce al presente provvedimento;
- 5) di dare mandato all'Ufficio Centrale Acquisti di trasmettere all'affidatario il presente provvedimento di affidamento;
- 6) di dare mandato all'Ufficio Centrale Acquisti di pubblicare il presente provvedimento sul sito informatico della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova e assolvere gli obblighi di trasparenza ai sensi degli artt. 25 e 28 del D. Lgs. 36/2023 attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale in interoperabilità con la Banca Dati nazionale Contratti Pubblici.

Modalità e termini di impugnazione:

La presente determinazione dirigenziale può essere impugnata, ai sensi degli artt. 119 e 120 del Decreto Legislativo 2 luglio 2010 n. 104, con ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) Liguria, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione all'albo pretorio on-line.

**Sottoscritta dal Dirigente
(FRANCESCO SCRIVA)
con firma digitale**