



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

Atto N. 2901/2026

Oggetto: ID.2026_138 LAV.26.05 INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA - SOSTITUZIONE DI INFISSI REI IN EDIFICI VARI DELLA ZONA LEVANTE DI CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA - CUP D41J26000080003 - CIG BCFD6325D6. AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. A) DEL D. LGS. 36/2023 A VERZÌ COSTRUZIONI S.R.L. (P.IVA 02720700109) PER L'IMPORTO DI EURO 102.607,66 ONERI FISCALI ESCLUSI (EURO 125.181,34 EURO, ONERI FISCALI INCLUSI).

In data 02/10/2026 il dirigente FRANCESCO SCRIVA, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Richiamato lo Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Visto il Bilancio di previsione 2026 - 2028 approvato in via definitiva dal Consiglio Metropolitano con la propria Deliberazione n. 42 del 23 dicembre 2025;

Visto il Decreto della Sindaca metropolitana n. 2 del 15 gennaio 2026 con cui è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione 2026-2028;

Visto il Decreto della Sindaca metropolitana n. 11 del 5 febbraio 2026 con cui sono stati approvati il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028 e relativi allegati e il Gender Equality Plan 2026-2028;

Vista la Determinazione del Sindaco Metropolitano n. 9 del 5 febbraio 2025 di "Approvazione definitiva del nuovo Codice di Comportamento dei dipendenti di Città Metropolitana di Genova";

Visto il Regolamento di Contabilità armonizzata della Città Metropolitana di Genova;

Premesso che:

- la funzione principale del Servizio Edilizia riguarda la gestione tecnica per l'adeguamento normativo e la sicurezza degli edifici di competenza, compresi gli edifici scolastici, attraverso la pianificazione, programmazione e realizzazione di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria e di riqualificazione;
- nell'ambito dell'attività summenzionata il Responsabile dell'Ufficio Prevenzione incendi dell'Ente rilevava la necessità, per quanto attiene il rispetto della normativa antincendio, di procedere alla sostituzione di alcune porte REI dei seguenti edifici scolastici, siti nella zona di Levante del territorio della Città metropolitana di Genova:

1. Istituto "Marco Polo" di Via Angelo Sciaccaluga 9, Genova;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

2. Liceo Scientifico "*Leonardo Da Vinci*" di Largo Giardino Gaetano 12, Genova;
 3. Istituto "*Majorana, Da Vinci e Marsano*" di Via Salvador Allende 44, Genova;
 4. Liceo scientifico e classico "*Martin Luther King*" di Via Sturla 63, Genova;
 5. Liceo Scientifico "*Nicoloso Da Recco*" di Via Guglielmo Marconi 4, Recco (GE);
 6. Istituto "*Paul Klee*" e "*Sandro Pertini*" di Via Giovanni Maggio 1, Genova;
 7. Liceo Scientifico "*Fortunio Liceti*" di Piazzale Eugenio Bontà, Rapallo (GE);
 8. Istituto Tecnico Professionale "*Bernardo Marsano*" di Via Agostino Soracco 7, Calvari (GE);
- tale necessità è stata inserita nella programmazione delle opere pubbliche del Servizio attraverso la creazione della seguente commessa per la realizzazione dell'intervento "*LAV.26.05 Interventi di manutenzione straordinaria - sostituzione di infissi REI in edifici vari della zona del levante di Città Metropolitana di Genova (GE). CUP D41J26000080003*";
 - con atto dirigenziale n. 2340/2026 del 07/08/2026 si è proceduto a nominare:
 Responsabile Unico di Progetto: Geom. Ferdinando Rosazza;
 Progettista e Direttore dei Lavori: Arch. Camilla Corsi;
 Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione: Arch. Camilla Corsi;
 Direttore Operativo: Sig. Gianmarco Civile;
 Ispettori di Cantiere: P.I. Alessandro Canepa; Geom. Maascia Monepi;
 Collaudatore: Arch. Camilla Corsi;
 - con atto dirigenziale n. 2429/2026 del 24/08/2026 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento per un importo complessivo di QTE pari ad € 166.830,00 e dato avvio alla fase di affidamento;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 41 comma 5-bis del D.Lgs. 36/2023, trattandosi di lavori di manutenzione straordinaria che non prevedono il rinnovo o la sostituzione di parti strutturali delle opere o di impianti:

- a) gli stessi possono essere affidati, nel rispetto delle procedure di scelta del contraente, sulla base del progetto di fattibilità tecnico-economica costituito almeno dagli elaborati di cui all'articolo 6, comma 8 bis dell'Allegato I.7;
- b) l'esecuzione dei predetti lavori può prescindere dall'avvenuta redazione e approvazione del progetto esecutivo;

Atteso che:

- per l'esecuzione delle lavorazioni in oggetto è stato stimato, ai sensi dell'art. 14, comma 4 del D. Lgs. 36/2023, un importo di 132.356,15 euro (oneri fiscali esclusi), così suddivisi:

Importo stimato delle lavorazioni	€ 130.481,57
Importo costi della sicurezza	€ 1.874,58
TOTALE LAVORI (oneri fiscali esclusi)	€ 132.356,15



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

- essendo l'importo inferiore ad euro 150.000,00 è possibile procedere mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023;
- il RUP, tra gli iscritti all'Elenco telematico degli operatori economici qualificati tenuto da Città Metropolitana di Genova sulla piattaforma Tuttogare e in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, ha individuato i seguenti operatori economici a cui richiedere la presentazione di un preventivo al fine del successivo affidamento diretto:
 - a) CMP S.r.l. (P.IVA 01957970997);
 - b) Verzi Costruzioni S.r.l. (P.IVA 02720700109);
 - c) BRC S.p.A. Recupero Edilizio e Restauro Conservativo (P.IVA 03164460101);
- è stato verificato il rispetto del principio di rotazione ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 36/2023 e ai sensi delle vigenti Istruzioni Operative, in quanto nessuno degli operatori summenzionati risulta quale ultimo affidatario di lavori della medesima categoria di opere in questa fascia di importo;
- a mezzo nota interna n. 51949/2026 del 25/08/2026, la procedura di acquisto è stata demandata all'Ufficio Centrale acquisti, a ciò preposto ai sensi delle vigenti *"Istruzioni Operative Acquisti"*;

Preso atto che la procedura di acquisto è stata svolta tenendo conto delle seguenti disposizioni:

- Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, Codice dei Contratti Pubblici, ed in particolare:
 - ✓ art. 14, comma 4, calcolo dell'importo stimato di un appalto;
 - ✓ art. 17, comma 2, decisione di contrarre;
 - ✓ art. 25, piattaforme di approvvigionamento digitale;
 - ✓ art. 41, livelli e contenuti della progettazione;
 - ✓ art. 48, comma 2, interesse transfrontaliero certo;
 - ✓ art. 49, principio di rotazione;
 - ✓ art. 50, comma 1, lett. a), affidamento diretto dei lavori di importo inferiore a 150.000 euro;
 - ✓ art. 52, comma 2 e art. 99, verifica del possesso dei requisiti;
 - ✓ artt. 94, 95, 97, 98 e 100 requisiti generali e speciali di partecipazione e cause di esclusione;
- Istruzioni Operative per l'applicazione del principio di rotazione modificate con atto dirigenziale n. 691 del 10 marzo 2026 della Segreteria e Direzione Generale;
- Istruzioni operative verifiche contraente, stipula e conservazione del contratto aggiornate con atto dirigenziale n. 1219 del 7 maggio 2025 della Segreteria e Direzione Generale;

Dato atto che l'Ufficio Centrale Acquisti:

- in data 03/09/2026 ha pubblicato sulla piattaforma telematica Tuttogare la procedura n. 851 al fine di acquisire un preventivo per le lavorazioni in oggetto;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

- entro il termine di scadenza ha ricevuto preventivo dagli operatori CMP S.r.l. (P.IVA 01957970997) e Verzi Costruzioni S.r.l. (P.IVA 02720700109) e, sulla base del criterio del minor prezzo, ha individuato quale miglior preventivo quello presentato dall'operatore Verzi Costruzioni S.r.l. (P.IVA 02720700109), per un importo contrattuale così determinato:

Importo lavorazioni (sconto 22,799%)	€ 100.733,08
Costi della sicurezza	€ 1.874,58
Totale imponibile	€ 102.607,66
I.V.A. al 22%	€ 22.573,68
TOTALE (oneri fiscali inclusi)	€ 125.181,34

- ha esaminato la documentazione pervenuta dall'operatore economico, e in particolare le dichiarazioni in merito il possesso dei requisiti di carattere generale e speciale, di cui agli artt. 94, 95, 97, 98, 100 del D. Lgs. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 99 del D. Lgs. 36/2023, ha effettuato le verifiche sul possesso dei requisiti di cui sopra, le quali, come risulta dai documenti conservati agli atti, si sono concluse con esito positivo;

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 11, comma 2 del D. Lgs. 36/2023 l'operatore economico ha dichiarato di applicare al personale dipendente il medesimo CCNL indicato dalla Stazione Appaltante (CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative - codice CNEL F012), e ha indicato costi della manodopera congrui;
- sulla base delle risultanze di cui sopra, il RUP ritiene congruo e ammissibile il preventivo ricevuto;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 15, comma 4 del D. Lgs. 36/2023, la funzione di Responsabile di Procedimento per la fase di affidamento è stata attribuita, a mezzo atto dirigenziale 2429/2026 soprarichiamata, alla dott.ssa Francesca Damonte, responsabile dell'Ufficio Centrale Acquisti, che ha acquisito sulla piattaforma telematica Tuttogare, mediante interoperabilità con la Piattaforma dei Contratti Pubblici (PCP) di ANAC, il CIG BCFD6325D6, ai sensi della Legge del 13 agosto 2010, n. 136;

Vista la proposta di affidamento trasmessa dall'Ufficio Centrale Acquisti a mezzo prot. interno n. 58384/2026 del 25/09/2026 al Servizio Edilizia, in conformità delle vigenti Istruzioni operative acquisti modificate con atto n. 1958 del 18 luglio 2025 della Segreteria e Direzione Generale;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

Considerato che il Quadro Tecnico Economico di PFTE, di importo complessivo di € 166.830,00, risulta così articolato

IMPORTO LA VORI		AD 2429/2026	Affidamento
a)	Importo esecuzione delle lavorazioni (soggetto a ribasso d'asta)	130.481,57	100.733,08
b)	Costi della sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	1.874,58	1.874,58
TOTALE LAVORI (I.V.A. esclusa)		132.356,15	102.607,66
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
1)	Imprevisti iva esclusa	2.218,34	2.218,34
2)	Incentivi per funzioni tecniche di cui all'articolo 45 commi 1, 2, 3 e 4 del codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente (80% dell'importo complessivo)	2.117,70	2.117,70
3)	Quota incentivi/spese di cui all'articolo 45 commi 6 e 7 del codice (20% dell'importo complessivo)	529,42	529,42
4)	I.V.A. 22% lavori	29.118,35	22.573,69
5)	I.V.A. 22% su altre voci	488,03	488,03
6)	Ribasso lavori iva compresa	-	36.293,16
7)	Arrotondamenti	2,01	2,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		34.473,85	64.222,34
IMPORTO TOTALE QUADRO ECONOMICO		166.830,00	166.830,00

Dato atto che:

- la spesa complessiva del progetto di € 166.830,00 sarà finanziata con fondi di Bilancio dell'Ente sul capitolo di spesa 04022.02.2000758 "Adegua. normativo e/o manut. strao. edilizia scolastica da finanz. con avanzo";
- dal punto di vista contabile, occorre procedere all'assunzione in favore dell'operatore economico Verzi Costruzioni S.r.l. (P.IVA 02720700109) dell'impegno di spesa di € 125.181,34 oneri fiscali inclusi dalla prenotazione n. 3674/2026 sul capitolo 0402.02.2000758;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

Dato atto che:

- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dal Geom. Ferdinando Rosazza, Responsabile Unico del Progetto, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147-bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;
- non sono stati segnalati casi di conflitto d'interessi, anche potenziale, che comportino l'obbligo di astensione da parte del responsabile dell'istruttoria e dei dipendenti che partecipano alla presente procedura, ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023, e ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- nel presente procedimento si è operato nel rispetto della normativa sulla privacy, con particolare riferimento ai principi di necessità, di pertinenza e non eccedenza;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto il dirigente attesta:

- la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'articolo 147-bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- in attuazione del piano anticorruzione della Città Metropolitana di Genova, ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, di non trovarsi in una situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, rispetto al presente procedimento;
- in qualità di responsabile della validazione ai sensi dell'Allegato 4 alle Istruzioni operative di cui alla Delibera ANAC n. 495 del 25 settembre 2024 come successivamente modificate, la conformità dei dati e delle informazioni contenuti nel presente atto e nei suoi allegati ai requisiti di qualità previsti dalle medesime Istruzioni operative, con particolare riguardo all'integrità, completezza, comprensibilità e conformità ai documenti originali in possesso dell'Amministrazione;

Ritenuto opportuno pubblicare il presente provvedimento sul sito informatico della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova e assolvere gli obblighi di trasparenza ai sensi degli artt. 25 e 28 del D. Lgs. 36/2023 attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale in interoperabilità con la Banca Dati nazionale Contratti Pubblici;

Per i motivi specificati in premessa:

DISPONE

- 1) **di affidare**, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023, all'operatore economico **Verzì Costruzioni S.r.l.** (P.IVA 02720700109) i lavori riferiti alla commessa **“LAV.26.05 interventi di manutenzione straordinaria - sostituzione di infissi REI in edifici vari della zona levante di Città Metropolitana di Genova - CUP D41J26000080003 - CIG BCFD6325D6”**, per un importo di € 102.607,66 oneri fiscali esclusi (€ 125.181,34 oneri fiscali inclusi);
- 2) di formalizzare il contratto mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D. Lgs. 36/2023;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

- 3) di autorizzare il pagamento di € 35,00 a titolo di contributo ANAC mediante impegno n. 282/2026, sul codice di bilancio 0102104 azione 1000481, con denominazione "*Pagamento contributo ANAC per l'esercizio 2026*", assunto con Atto dirigenziale del Responsabile del Servizio Stazione Unica Appaltante n. 3747 del 30 dicembre 2025;
- 4) di assumere in favore dell'operatore economico Verzì Costruzioni S.r.l. (P.IVA 02720700109) l'impegno di spesa di € 125.181,34 oneri fiscali inclusi, secondo il prospetto contabile riportato in calce al presente provvedimento;
- 5) di dare mandato all'Ufficio Centrale Acquisti di trasmettere all'affidatario il presente provvedimento di affidamento;
- 6) di dare mandato all'Ufficio Centrale Acquisti di pubblicare il presente provvedimento sul sito informatico della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova e assolvere gli obblighi di trasparenza ai sensi degli artt. 25 e 28 del D. Lgs. 36/2023 attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale in interoperabilità con la Banca Dati nazionale Contratti Pubblici.

Modalità e termini di impugnazione:

La presente determinazione dirigenziale può essere impugnata, ai sensi degli artt. 119 e 120 del Decreto Legislativo 2 luglio 2010 n. 104, con ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) Liguria, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione all'albo pretorio on-line.

**Sottoscritta dal Dirigente
(FRANCESCO SCRIVA)
con firma digitale**