



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Decreto della Sindaca metropolitana

Segreteria e Direzione Generale

N. 103/2026 del registro degli Atti della Sindaca metropolitana

OGGETTO: PROTOCOLLO D'INTESA FRA LA CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA E IL COMUNE DI GORRETO PER IL RECUPERO E LA RIQUALIFICAZIONE, LA RIFUNZIONALIZZAZIONE E LA GESTIONE DEL PALAZZO CENTURIONE - SCOTTO IN COMUNE DI GORRETO.

In data 08/10/2026 presso la sede della Città metropolitana di Genova

IL VICE SINDACO METROPOLITANO

ha adottato il seguente provvedimento.

Vista la legge 7 aprile 2014 n. 56 e sue s.m.i. recante “*Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni*”;

Visto il Decreto Legislativo n. 267/2000 “*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*” e s.m.i.;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Considerata l'assenza per impedimento temporaneo della Sindaca metropolitana e la sua sostituzione da parte del Vice Sindaco metropolitano ai sensi dell'articolo 53 del d.lgs. 267/2000 e dell'articolo 15 dello Statuto della Città metropolitana;

Richiamati

- la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 40 del 28 dicembre 2022, con cui è stato approvato il bilancio 2023-2025 e i relativi allegati, tra cui, in particolare, la Nota integrativa dove al paragrafo 1.2.7 si prevedeva l'acquisto del Palazzo Centurione-Scotto di Gorreto (Città Metropolitana di Genova) - immobile storico da adibire, insieme alla collina retrostante, racchiusa nella cinta muraria e sovrastata da una torre di avvistamento - a progetti di sviluppo del territorio;
- l'Atto Dirigenziale n. 187 del 30 gennaio 2024 avente ad oggetto: “Acquisizione del complesso immobiliare di Palazzo Centurione – Scotto sito in Gorreto, via Capoluogo - approvazione schema atti di compravendita - CUP D44H22000670003”;
- l'Atto Dirigenziale n. 964 del 17 aprile 2024 avente ad oggetto: “Acquisizione del complesso immobiliare di Palazzo Centurione – Scotto sito in Gorreto, via Capoluogo - approvazione schema atto dichiarativo di avveramento di condizione sospensiva - CUP D44H22000670003”;
- l'Atto Dirigenziale n. 2413 del 24 settembre 2024 avente ad oggetto: “Acquisizione seconda porzione del complesso immobiliare Palazzo Centurione – Scotto sito in Gorreto, via Capoluogo - approvazione schema atto dichiarativo di avveramento di condizione sospensiva - CUP D44H22000670003”;

Considerato che



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Decreto della Sindaca metropolitana

Segreteria e Direzione Generale

- il Palazzo Centurione-Scotto di Gorreto costituisce una testimonianza di rilevante valore storico e artistico dell'espansione delle famiglie genovesi verso le aree interne e la pianura Padana lungo il corridoio verde naturale della valle del Fiume Trebbia, percorsa da antiche mulattiere, tra cui la più importante è il *Caminus Janue* che collegava Genova a Bobbio e poi a Piacenza. La storia del Palazzo di Gorreto si intreccia indissolubilmente con l'espansione delle famiglie genovesi verso i possedimenti dei Malaspina in Val Trebbia. Il Palazzo fu fatto costruire da Luigi Centurione durante tutta la seconda metà del 1600, insieme al nucleo abitato circondato da mura, creando un unicum dal punto di vista della concezione spaziale e urbanistica. L'edificio era un tempo sede di zecca e di attività produttive legate alla vita rurale, e per questo testimonianza importante di una cultura passata;
- I Centurione sono una famiglia genovese che appare nella storia del secolo XIV, non come famiglia ma come Albergo. Albergo è un'istituzione, a un tempo sociale e politica, che fu tipica di Genova e quindi della repubblica genovese, essenzialmente un aggregato di famiglie, con finalità di mutuo sostegno e difesa, sempre nel superiore interesse della città e della repubblica. Tra le famiglie che confluirono nell'Albergo Centurione più importanti furono i Zaccaria notevoli specialmente per imprese e possedimenti orientali, e presto estinti; gli Oltremarini, i Cantelli, i Becchignone e gli Scotto, originari di Piacenza;
- fino all'immediato dopoguerra il complesso immobiliare è appartenuto ai Centurione Scotto, che lo utilizzavano come residenza estiva. Negli anni '60 fu ceduto ad un ordine monastico che lo utilizzò come sua sede. Dopo lo scioglimento dello stesso l'immobile passò attraverso varie proprietà, fino a giungere agli attuali proprietari. Il Palazzo è oggi chiuso e abbandonato, esso ha perso la sua funzione di centro nevralgico della comunità;
- la Città Metropolitana di Genova ha acquisito con Atto Notarile n. 118871 di repertorio e n. 9820 di raccolta del 31 gennaio 2024 e Atto dichiarativo di avveramento della condizione sospensiva n. 118953 di repertorio e n. 9887 di raccolta del 23 aprile 2024 e con Atto Notarile n. 118872 di repertorio e n. 9821 di raccolta del 31 gennaio 2024 e Atto dichiarativo di avveramento della condizione sospensiva n. 119033 di repertorio e n. 9952 di raccolta del 1 ottobre 2024, l'immobile e parte della collina retrostante racchiusa tra una cinta muraria sovrastata da una torre di avvistamento che, fortemente segnati dall'azione del tempo e dall'incuria, necessitano di un importante intervento di restauro, finalizzato a conservare il bene arrestandone il degrado;
- che la proprietà che la Città Metropolitana di Genova ha acquisito comprende l'edificio principale, il palazzo, che si sviluppa su quattro piani fuori terra; l'affaccio principale è sul parco pubblico Palazzo Centurione mentre sul lato ovest affaccia su un terreno pianeggiante sistemato a prato. La superficie del corpo principale è di circa 2.600 mq. Gli altri fabbricati complessivamente sviluppano una superficie superiore ai 1.000 mq. La superficie del terreno complessivamente si aggira sui 3.300 mq.;
- l'immobile in questione risulta vincolato, quale bene monumentale, dal 1937 e all'attualità sottoposto alle disposizioni di tutela del Decreto Legislativo n. 42/2004 (Codice dei Beni Culturali);
- il restauro e il recupero del Palazzo Centurione – Scotto devono essere accompagnati da un progetto di ri-funzionalizzazione, di destinazione e di gestione adeguato all'importanza dell'investimento;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Decreto della Sindaca metropolitana

Segreteria e Direzione Generale

- il recupero del Palazzo Centurione – Scotto di Gorreto può rappresentare un'opportunità di sviluppo economico e sociale non solo per il COMUNE di Gorreto ma per tutta l'Alta Val Trebbia, che è stata interessata nella seconda metà del Novecento da un forte spopolamento e in cui la mancanza di attività produttive e servizi rende questo territorio poco attrattivo per una nuova residenzialità. I comuni dell'Alta Val Trebbia (Fascia, Fontanigorda, Gorreto, Montebruno, Propata, Rondanina, Rovegno) hanno una popolazione complessiva di 1.208 abitanti (fonte: bilancio demografico mensile ISTAT 2026 – dati provvisori) con una densità abitativa media di $(1.208 \text{ abitanti} / 137,80 \text{ kmq.}) = 8,76$ abitanti per kmq;

Evidenziato che con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 51 del 6 luglio 2023 è stata autorizzata la sottoscrizione di un primo PROTOCOLLO D'INTESA (scaduto in data 22 agosto 2026), avente ad oggetto lo sviluppo congiunto di un progetto di valorizzazione del Palazzo Centurione Scotto ubicato nel Comune di Gorreto, bene di valore storico e culturale che costituisce non solo il nucleo originario dell'abitato ma che rappresenta un'opportunità di promozione e sviluppo per tutta l'alta Val Trebbia;

Rilevato che nel corso del triennio 2023–2026, in esecuzione degli impegni assunti, si è proceduto – come già evidenziato sopra, al completamento del trasferimento della proprietà dell'immobile a favore della Città Metropolitana di Genova, all'esecuzione dei rilievi storico-critici e strutturali, nonché alla redazione del Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali (DOCFAP), approvato con Atto Dirigenziale n. 3278 del 20 novembre 2025, che ha individuato nel restauro conservativo e nella ri-funzionalizzazione la soluzione progettuale e gestionale idonea per il recupero dei manufatti pertinenti al complesso immobiliare del Palazzo Centurione - Scotto;

Dato atto che con Atto Dirigenziale n. 3446 del 5 dicembre 2025, la Città Metropolitana di Genova ha provveduto, previa variazione del P.F.T.E. - Piano Esecutivo di Gestione dell'Ente, all'affidamento del servizio di redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo all'intervento di recupero dell'area esterna di pertinenza del Palazzo Centurione - Scotto di Gorreto e che con successivo Atto Dirigenziale n. 1058 del 10 aprile 2026, l'Ente ha provveduto ad approvare in linea tecnica detto P.F.T.E.;

Considerato che il restauro e il recupero del Palazzo Centurione – Scotto di Gorreto (e delle sue pertinenze esterne) comporta un investimento rilevante per cui deve essere orientato ad un progetto di ri-funzionalizzazione e gestione di alto profilo e lungo periodo che coinvolga nel futuro un ventaglio di diversi attori istituzionali e che sia attrattivo anche per partner privati qualificati al fine di poter disporre di maggiori opportunità di finanziamento;

Ritenuto pertanto opportuno che anche il Comune di Gorreto, sul cui territorio è ubicato il Palazzo Centurione - Scotto, continui ad essere partner attivo nell'ambito di un rinnovato accordo con Città Metropolitana teso a far progredire il percorso di recupero del complesso immobiliare in parola e, che, in particolare, detto Comune prosegua nella ricerca di finanziamenti potendo accedere anche ai programmi di sostegno e sviluppo europei e nazionali/regionali riservati esclusivamente alle amministrazioni comunali;

Preso atto dello schema di PROTOCOLLO D'INTESA in allegato, predisposto dalla Segreteria e Direzione Generale – Servizio Sviluppo Economico della Città Metropolitana di Genova e condiviso dal Comune di Gorreto;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Decreto della Sindaca metropolitana

Segreteria e Direzione Generale

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dal Dottor Fausto Brizi, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000 e che è incaricato di ogni ulteriore atto necessario per dare esecuzione al presente provvedimento;

Dato atto che dal presente provvedimento non discendono riflessi finanziari o patrimoniali ai sensi dell'articolo 49 del decreto legislativo n. 267/2000;

Acquisito il parere di regolarità tecnica attestante anche la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa espresso ai sensi degli articoli 49 e 147 bis primo comma del decreto legislativo n. 267/2000, allegato alla proposta di deliberazione;

Considerato che la proposta del presente decreto è stata esaminata nella seduta del Coordinamento dei Consiglieri Delegati del 07/10/2026.

DECRETA

1. di autorizzare la sottoscrizione del PROTOCOLLO D'INTESA tra Città Metropolitana di Genova e Comune di Gorreto, finalizzato a definire le linee di indirizzo condivise da detti Enti **per dare ulteriore corso a tutte le attività finalizzate al restauro e il recupero del Palazzo Centurione – Scotto (e sue pertinenze), la sua ri-funzionalizzazione e futura gestione**, sulla base dello schema allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
2. di dare mandato per la sottoscrizione al Segretario e Direttore Generale dell'Ente, con facoltà di apportare modifiche non sostanziali ritenute opportune o necessarie.

Approvato e sottoscritto
IL VICE SINDACO METROPOLITANO
Simone Franceschi
con firma digitale