



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio
Servizio Patrimonio

Atto N. 2786/2026

Oggetto: CONTRATTO DI LOCAZIONE IMMOBILE SITO IN GENOVA, LARGO E. LANFRANCO 1 IN USO ALLA PREFETTURA DI GENOVA PER UFFICI, APPARTAMENTO PREFETTO E LOCALI USO FORESTERIA. ACCERTAMENTO IN ENTRATA DI EURO 58.083,21 A TITOLO DI RIMBORSO SPESE GESTIONALI ANNO 2025. CENTRO DI COSTO 354.

In data 23/09/2026 il dirigente MARIA GIOVANNA LONATI, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Richiamato lo Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto il Bilancio di previsione 2026 - 2028 approvato in via definitiva dal Consiglio Metropolitano con la propria Deliberazione n. 42 del 23 dicembre 2025;

Visto il Decreto della Sindaca metropolitana n. 2 del 15 gennaio 2026 con cui è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione 2026-2028;

Visto il Decreto della Sindaca metropolitana n. 11 del 5 febbraio 2026 con cui sono stati approvati il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028 e relativi allegati e il Gender Equality Plan 2026-2028;

Rilevato che:

- con Atto Dirigenziale n. 2584 del 27/04/2010, il Direttore della Direzione Acquisti, Patrimonio e Risorse Finanziarie della Provincia di Genova aveva approvato l'atto di impegno a locare i locali siti in Genova, Largo Eros Lanfranco 1, utilizzati come sede della Prefettura di Genova e comprendenti anche un appartamento uso foresteria;
- l'atto di impegno sopra citato prevedeva al punto b) delle "Stipulazioni special" che *"Le spese condominiali comprendenti riscaldamento, acqua, ecc., verranno rimborsate a parte, a seguito di presentazione del piano di ripartizione delle stesse congruito dalla Prefettura"*;

Richiamati:

- l'Atto Dirigenziale n. 2079 del 07/07/2016, adottato dal Dirigente del Servizio Patrimonio della Città Metropolitana di Genova, avente ad oggetto *"Contratto di locazione dell'immobile ubicato in Genova, Largo Lanfranco 1 adibito ad uso locali della Prefettura di Genova Ufficio Territoriale di Governo"*;
- il conseguente contratto di locazione sottoscritto tra le parti in data 08/07/2016 con particolare riferimento all'art. 6 dello stesso avente ad oggetto la ripartizione delle spese;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio
Servizio Patrimonio

- la nota Prot. n. 41762 del 18/07/2016 con la quale Città Metropolitana di Genova trasmetteva alla Prefettura di Genova la documentazione, firmata dalle parti, relativa alla suddivisione delle superfici ed annesse tabelle di ripartizione delle spese, facenti parte integrante e sostanziale del contratto di locazione sopra citato;

Tenuto conto che con comunicazione trasmessa a mezzo PEC Prot. n. 37918 del 19/06/2026, Città Metropolitana di Genova richiedeva all'Ufficio Territoriale del Governo di Genova (Prefettura di Genova) il pagamento dell'importo complessivo di € 58.083,21 a titolo di rimborso spese gestionali sostenute durante l'anno 2025, allegando apposita rendicontazione riepilogativa di tutti i costi sostenuti, così articolati:

Tipologia Costi	Periodo	Importo
<u>Gestione contratto Facility Management</u> (Servizio energia, Climatizzazione con impianti alimentati elettricamente, Servizi di conduzione e manutenzione impianti)	01/01/2025 – 31/12/2025	€ 43.415,44
<u>Gestione contratto Facility Management</u> Manutenzione Impianti Elevatori	01/01/2025 – 31/12/2025	€ 3.353,00
<u>Pulizia ed igiene ambientale</u> (gestione contratto di pulizia)	01/01/2025 – 31/12/2025	€ 5.609,42
<u>Utenze idriche</u> (acqua igienico-sanitaria e antincendio)	01/01/2025 – 31/12/2025	€ 2.687,89
<u>Utenze energia elettrica</u>	01/01/2025 – 31/12/2025	€ 3.017,46

TOTALE € 58.083,21

Ritenuto pertanto opportuno procedere ad **assumere apposito accertamento di entrata** di complessivi **€ 58.083,21** sulla base dei seguenti riferimenti di bilancio:

- Codice fornitore: 1126
- Bilancio: 2026
- Codice bilancio: 3.0500.02
- Azione: 3003782 "Rimborsi vari da amministrazioni pubbliche"

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto il dirigente attesta, in attuazione del piano anticorruzione della Città Metropolitana di Genova, e ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, di non trovarsi in una situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, rispetto al presente procedimento;

Preso atto che non sono stati segnalati casi di conflitto d'interessi, anche potenziale, che comportino l'obbligo di astensione da parte dei dipendenti, del responsabile dell'istruttoria e dei dirigenti che partecipano alla presente procedura, ai sensi dell'articolo 42 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Patrimonio

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dal Dott. Giovanni Calcagno, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Considerato che:

- con la sottoscrizione del presente atto, il Dirigente attesta altresì la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile di procedimento, ai sensi dell'articolo 147 bis del D.Lgs. 267/2000;
- l'Amministrazione ha operato nel rispetto della normativa in materia di protezione dei dati personali, con particolare riferimento ai principi di necessità, pertinenza e di non eccedenza (artt. 5 e 6 Regolamento (UE) n. 2016/679);

Dato atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria espresso ai sensi dell'articolo 147 bis del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 come da allegato;

Per le motivazioni in premessa specificate,

DISPONE

1. di assumere un accertamento in entrata di € 58.083,21 a titolo di rimborso spese gestionali sostenute durante l'anno 2025 e riferite al contratto di locazione dell'immobile ubicato in Genova, Largo Lanfranco 1 adibito ad uso locali della Prefettura di Genova - Ufficio Territoriale di Governo, come da prospetto contabile riportato in calce al presente provvedimento;
2. di dare mandato agli uffici competenti di svolgere gli ulteriori adempimenti discendenti dal presente atto dirigenziale, nonché agli adempimenti discendenti dal vigente Regolamento di Contabilità, nel rispetto delle risorse impegnate e/o accertate.

Modalità e termini per l'impugnazione

La presente Determinazione Dirigenziale può essere impugnata al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) entro 60 giorni dalla data di pubblicazione all'albo pretorio on-line (ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. 104/2010) oppure con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla predetta data (ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 1199/1971).

**Sottoscritta dal Dirigente
(MARIA GIOVANNA LONATI)
con firma digitale**