



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Territorio e mobilità

Segreteria Opere strutturali

Atto N. 2783/2026

Oggetto: CERTIFICAZIONE PREVENTIVA ALLA SOPRAELEVAZIONE N. 02/26. RICHIEDENTE: WALTER GATTI, LEGALE RAPPRESENTANTE DI "EDIL GATTI S.N.C. DI GATTI U. E W.". OPERA: "SOPRAELEVAZIONE CAPANNONE PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE", LOCALITÀ BADARACCHI SNC, TORRIGLIA (GE). DENUNCIA DELLE OPERE: PRATICA SUE/SUAP COMUNE DI TORRIGLIA PROT. N. 18323 DEL 04/08/26, PRATICA CMGE N. 54055, PROT. GEN. N. 48151 DEL 04/08/26. ZONA SISMICA 3..

In data 22/09/2026 il dirigente GIANNI MARCHINI, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Richiamato lo Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

VISTA la L. R. 10 aprile 2015, n. 15, avente ad oggetto "*Disposizioni di riordino delle funzioni conferite alle Province in attuazione della Legge 7 aprile 2014, n. 56*";

VISTA la L.R. 28 dicembre 2017, n. 30, avente ad oggetto "*Legge di stabilità della Regione Liguria per l'anno finanziario 2018*", recante all'art. 11 "*Funzioni degli enti di area vasta e gestione dei rapporti finanziari*";

VISTA la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 109 del 23/12/2025, con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione Triennale 2026-2028 della Città Metropolitana di Genova;

VISTO il Decreto del Sindaco metropolitano n. 11/2026 del 05/02/2026 con cui sono stati approvati il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) e relativi allegati per il triennio 2026-2028;

VISTO l'Atto Dirigenziale n. 205/2026 del 28/01/2026, avente come oggetto "*Accertamento dell'importo di Euro 230.000,00 per spese di istruttoria sismica relative alle autorizzazioni/certificazioni preventive e ai depositi di progetti nell'anno 2026*";

VISTO l'Atto Dirigenziale n. 693/2021 del 01/04/2021, con cui è stato assegnato l'incarico dirigenziale al Responsabile della Direzione Territorio e mobilità;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Territorio e mobilità

Segreteria Opere strutturali

VISTA la Determina del Sindaco Metropolitano n. 13/2021 del 11/03/2021, con cui era stata data delega generale ai Direttori e Dirigenti per la gestione dei procedimenti e adempimenti amministrativi di competenza;

VISTA la Determina del Sindaco Metropolitano n. 57/2022 del 25/08/2022, con cui era stata rinnovata la delega generale ai Direttori e Dirigenti per la gestione dei procedimenti e adempimenti amministrativi di competenza;

VISTA la Determina del Sindaco Metropolitano F.F. n. 93/2024 del 13/12/2024, con cui era stata rinnovata la delega generale ai Direttori e Dirigenti per la gestione dei procedimenti e adempimenti amministrativi di competenza;

VISTA la Determina del Sindaco Metropolitano n. 60/2025 del 30/06/2025, con cui è stata rinnovata la delega generale ai Direttori e Dirigenti per la gestione dei procedimenti e adempimenti amministrativi di competenza;

VISTO l'Atto Dirigenziale n. 1331/2019 del 10/06/2019;

VISTA la L.R. 21 luglio 1983, n. 29, e s.m.i., avente ad oggetto *“Costruzioni in zone sismiche – Deleghe e norme urbanistiche particolari”*;

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, e s.m.i., recante *“Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”* e s.m.i.;

VISTO il D.M. 14 gennaio 2008, recante *“Norme tecniche per le costruzioni”*;

VISTA la D.G.R. 20 dicembre 2013, n. 1664, avente ad oggetto *“Art. 7bis L. R. n. 29/1983. Approvazione criteri per la scelta del campione ai fini del controllo sui progetti in zone sismiche e criteri per determinazione delle spese istruttorie”*;

VISTA la D.G.R. 17 marzo 2017, n. 216, e s.m.i., avente ad oggetto *“OPCM 3519/2006. Aggiornamento classificazione sismica del territorio della Regione Liguria”*;

VISTA la D.G.R. 17 novembre 2017, n. 938, avente ad oggetto *“Art. 5bis, comma 1 lett. c), L. R. n. 29/1983. Approvazione Modulistica unica regionale e procedure standard per il rilascio delle autorizzazioni connesse all'applicazione della normativa in materia di*



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Territorio e mobilità

Segreteria Opere strutturali

costruzioni in zone sismiche”;

VISTO il D.M. 17 gennaio 2018, recante *“Aggiornamento delle «Norme tecniche per le costruzioni»”;*

VISTA la Circolare 21 gennaio 2019, n. 7 – *“Istruzioni per l'applicazione dell'aggiornamento delle “Norme tecniche per le costruzioni” di cui al D.M. 17 gennaio 2018”;*

VISTA la D.G.R. 05 agosto 2020, n. 812, avente ad oggetto *“D.P.R. 380/01 art. 94-bis c. 2 e c. 5 e l.r. n. 29/1983 art. 5-bis c.1 lett. c). Approvazione criteri ed indirizzi anche procedurali in materia di interventi strutturali in zone sismiche”;*

VISTA la L.R. 27 luglio 2020, n. 20 e s.m.i., avente ad oggetto *“Norme In Materia Di Tutela Delle Prestazioni Professionali Per Attività Espletate Per Conto Dei Committenti Privati E Di Contrasto All'evasione Fiscale”;*

VISTA la Denuncia - Istanza di Certificazione preventiva alla Sopraelevazione, ai sensi art. 90 D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i., assunta al prot. gen. della Città Metropolitana di Genova n. 48151 del 04/08/2026, tendente ad ottenere la certificazione per l'intervento di *“Sopraelevazione capannone per attività produttive”*, Località Badaracchi s.n.c., Torriglia (GE), rimandando all'istanza e alla documentazione progettuale presentate in via telematica: pratica Sportello Unico dell'Edilizia (S.U.E.) / Sportello Unico delle Attività Produttive (S.U.A.P.) del Comune di Torriglia prot. 18323 del 04/08/26, e registrata in data 04/08/2026 al n. 54055 del Registro Denunce delle Opere in Cemento Armato e in Zona Sismica della Città Metropolitana di Genova, caratterizzata dal seguente soggetto:

- Committente/richiedente: sig. Walter Gatti, legale rappresentante di *“EDIL GATTI s.n.c. di Gatti U. e W.”;*

VISTA la nota del Città Metropolitana di Genova – Territorio e mobilità, registrata in data 07/08/2026 al prot. gen. n. 49179, con cui veniva comunicato l'avvio del procedimento di certificazione alla Sopraelevazione ai sensi art. 90 D.P.R. n. 380/01;

PRESO ATTO della Pratica Provincia di Genova n. 1127 del 05/10/1988, integrazione del 09/01/1989 e integrazione Prot. Gen. Città Metropolitana di Genova n. 55568 del 14/09/2026, avente ad oggetto *“Costruzione di capannone in loc. Badaracchi, Torriglia”.*



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Territorio e mobilità

Segreteria Opere strutturali

VISTA la nota di Città Metropolitana di Genova – Territorio e mobilità, registrata in data 12/08/2026 al prot. gen. n. 50072, con cui venivano richiesti chiarimenti / integrazioni ai fini della certificazione preventiva, in merito ad aspetti procedurali e progettuali, criteri di intervento, integrazioni di documenti mancanti ed aggiornamento elaborati grafici strutturali;

VISTA la documentazione integrativa, trasmessa dal progettista strutturale/delegato, assunta al prot. gen. della Città Metropolitana di Genova n. 55539 del 14/09/2026, nell'ambito della istruttoria avviata;

PRESO ATTO delle dichiarazioni sulle caratteristiche dei materiali e delle risultanze di calcolo scaturenti dagli elaborati tecnici allegati all'istanza e da quelli presentati nel corso della presente istruttoria tecnica;

DATO ATTO che è stata verificata, ai sensi e ai fini dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e s.m.i., l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse tra il Responsabile del procedimento e i soggetti beneficiari, rispetto al presente provvedimento;

VISTI gli atti esperiti in istruttoria dalla Città Metropolitana di Genova – Direzione Territorio e mobilità;

ATTESO che in data 14/05/2026 è stato effettuato, dal committente/richiedente, un pagamento per un importo di € 976,40 in favore della Città Metropolitana di Genova (IUV: 001600006324017), pagamento introitato secondo le imputazioni finanziarie seguenti:

Oggetto	Codice	Capitolo	Azione	Importo	Accertamento
Spese di istruttoria sismica 3650.4.24.13	3010002	0	3003773	976,40	319/2026

RITENUTA ammissibile l'istanza di certificazione;

VISTO l'art. 6 bis comma 4 della L.R. n. 29/1983 e s.m.i.;

VISTO l'art. 90 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;

DATO ATTO che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Ing. Gianni Marchini, Responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Territorio e mobilità

Segreteria Opere strutturali

amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

CONSIDERATO che con la sottoscrizione del presente atto, il Dirigente Direttore della Direzione attesta altresì la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile di procedimento, ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000;

PRESO ATTO che è stata trasmessa, con nota del Città Metropolitana di Genova – Territorio e mobilità, registrata in data 18/09/2026 al prot. gen. n. 56786, la comunicazione dell'adozione del presente atto, tramite Posta Elettronica Certificata (PEC) / Raccomandata A/R, allo Sportello Unico dell'Edilizia del Comune competente, al committente/richiedente, al delegato, ai progettisti strutturali e ad eventuali soggetti interessati;

DATO ATTO che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria espresso ai sensi dell'articolo 147 bis del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 come da allegato;

FERMA RESTANDO la diretta responsabilità del progettista strutturale e del collaudatore in merito alle proprie competenze, all'autonomia delle scelte adottate per la verifica della sicurezza strutturale delle opere, all'accuratezza delle indagini effettuate, alla correttezza delle impostazioni, delle ipotesi progettuali, della congruenza della modellazione e dell'analisi delle strutture, nonché all'esattezza delle verifiche svolte, in relazione alla normativa tecnica del settore delle costruzioni e in particolare al D.M. 17/01/2018 (N.T.C. 2018);

DISPONE

Per i motivi in premessa specificati,

1. il rilascio, ai committente/richiedente sig. Walter GATTI, legale rappresentante di **“EDIL GATTI s.n.c. di Gatti U. e W.”, della Certificazione Preventiva alla Sopraelevazione, ai sensi art. 90 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. e secondo le**



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Territorio e mobilità

Segreteria Opere strutturali

disposizioni dell'art. 6 bis co. 4 della L.R. n. 29/1983 e s.m.i., relativa all'intervento di "Sopraelevazione capannone per attività produttive", Località Badaracchi s.n.c., Torriglia (GE), di cui in premessa;

2. che la **Certificazione preventiva alla sopraelevazione, relativa all'idoneità della struttura esistente a supportare il nuovo carico dovuto alla sopraelevazione di un piano, si intende ai sensi dell'art. 90 del D.P.R. n. 380/2001;**
3. che la Certificazione preventiva alla sopraelevazione ha **validità di quattro anni** a decorrere dalla data di comunicazione al Committente/Richiedente del rilascio;
4. che l'**Istanza di Certificazione preventiva alla sopraelevazione presentata allo Sportello Unico dell'Edilizia/Sportello Unico delle Attività Produttive del Comune tiene luogo della Denuncia delle opere strutturali ai sensi degli artt. 65 e 93 del D.P.R. n. 380/2001, purché siano rispettate le seguenti condizioni prima dell'inizio dei lavori strutturali:**
 - a) il committente/richiedente dovrà tempestivamente comunicare allo Sportello Unico la **data di inizio dei lavori strutturali** inerenti le opere oggetto della presente autorizzazione;
 - b) il direttore dei lavori strutturali incaricato dovrà presentare allo Sportello Unico una **Dichiarazione di presa visione ed integrale accettazione dei documenti progettuali** uniti agli atti del procedimento, per ottemperare agli obblighi di denuncia delle opere previsti dagli artt. 65 e 93 del D.P.R. n. 380/2001;
 - c) il costruttore incaricato dovrà presentare allo Sportello Unico una **Dichiarazione** di presa visione ed integrale accettazione dei documenti progettuali uniti agli atti del procedimento, per ottemperare agli obblighi di denuncia delle opere in calcestruzzo armato/struttura metallica previsti dall'art. 65 del D.P.R. n. 380/2001;
 - d) il Committente/Richiedente dovrà presentare allo Sportello Unico la **Nomina del Collaudatore, con contestuale accettazione dello stesso tecnico,** relativamente alle opere in calcestruzzo armato/struttura metallica ai sensi dell'art. 67 del D.P.R. n. 380/2001;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Territorio e mobilità

Segreteria Opere strutturali

5. che, **prima dei relativi lavori, dovranno essere sviluppati**, trasmessi allo Sportello Unico dell'Edilizia/Sportello Unico delle Attività Produttive del Comune **e conservati in cantiere**, insieme a tutta la documentazione inerente l'istanza, i seguenti documenti progettuali:
 - A) tavole progettuali relative a dettagli costruttivi esecutivi, modalità operative di posa, serraggi, forature, eventuali accessori e specifiche di installazione in relazione al rinforzo con sistema C.A.M.;
 - B) accertamento in corso d'opera della dimensione minima di appoggio delle travi esistenti IPE360 della pensilina sulle pareti in c.a. esistenti e conferma/aggiornamento delle relative verifiche;
6. che le opere dovranno essere eseguite in conformità agli elaborati uniti agli atti del procedimento e le **Varianti Sostanziali** eventualmente necessarie dovranno essere preventivamente autorizzate dalla Città Metropolitana di Genova nell'ambito della Conferenza dei Servizi indetta dal Comune, a seguito della presentazione del relativo progetto allo Sportello Unico dell'Edilizia/Sportello Unico delle Attività Produttive dello stesso Comune;
7. che ogni dettaglio strutturale esecutivo, non incluso negli elaborati uniti agli atti del procedimento, dovrà essere adeguatamente dimensionato, e i relativi elaborati grafici e di calcolo, siglati dal Direttore dei lavori strutturali, dovranno essere trasmessi (prima dell'esecuzione) allo Sportello Unico dell'Edilizia/Sportello Unico delle Attività Produttive del Comune sotto forma di variante e/o integrazione;
8. che **in fase esecutiva dovranno essere rispettate le prescrizioni delle Norme Tecniche per le Costruzioni di cui al D.M. 17/01/2018 relativamente agli elementi non strutturali e agli impianti**, come indicato nella documentazione progettuale allegata all'istanza di autorizzazione sismica;
9. che il Committente/Richiedente dovrà permettere l'accesso al cantiere del personale della Città Metropolitana di Genova o da questa delegato in modo da poter eseguire l'eventuale controllo delle opere in esecuzione;
10. che al termine dei lavori strutturali, presso lo Sportello Unico dell'Edilizia/Sportello Unico delle Attività Produttive del Comune dovranno essere presentati la prescritta **Relazione a Strutture Ultimate** firmata dal Direttore dei lavori strutturali incaricato e il



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Territorio e mobilità

Segreteria Opere strutturali

Certificato di Collaudo Statico firmato dal Collaudatore incaricato o, nei casi previsti dalla normativa tecnica vigente, la **Dichiarazione di Regolare Esecuzione** firmata dal Direttore dei lavori strutturali (art. 67 co. 8 bis D.P.R. n. 380/2001). La Relazione a Strutture Ultimate dovrà essere corredata, in particolare, di idonea documentazione fotografica comprovante la corrispondenza delle opere eseguite agli elaborati autorizzati. Stante la limitazione di carico imposta dal Progettista Strutturale (*“Le verifiche sono state condotte assumendo le limitazioni di carico previste per l’impalcato esistente di copertura, pari a 6,00 kN/m² sulla superficie principale e 3,00 kN/m² sulle porzioni a sbalzo. Tali limiti costituiscono condizioni permanenti di utilizzo dell’impalcato nella configurazione post-intervento e risultano coerenti con la destinazione d’uso prevista e con le prescrizioni progettuali.”*), **il Collaudo Statico firmato dal Collaudatore dovrà esplicitamente prendere atto di tale limitazione**, indicando chiaramente carichi limite e zone di applicazione.

11. che sia data evidenza in loco e agli utilizzatori presenti e futuri tramite apposita cartellonistica permanente della limitazione di carico imposta dal Progettista Strutturale di cui al punto precedente.
12. che il Committente/Richiedente sarà responsabile a tutti gli effetti civili e penali della stabilità delle opere in corso di esecuzione ed eseguite nonché della loro manutenzione ordinaria e straordinaria manlevando questa Amministrazione da qualunque reclamo, spesa o pretesa da parte di chi si ritenesse danneggiato o subisse danni per effetto dell’esecuzione o mancata manutenzione delle opere autorizzate e, a tal fine, dovrà adottare a sua cura e spese, tutti gli accorgimenti atti ad evitare danni presenti e futuri a terzi;
13. che l’inosservanza anche parziale di quanto prescritto comporterà l’applicazione delle sanzioni previste dalla legge;
14. che sono fatti salvi i diritti di terzi e l’obbligatorietà dell’acquisizione da parte del Committente/Richiedente di tutti gli ulteriori provvedimenti autorizzativi d’obbligo ai sensi delle normative vigenti;
15. di prendere atto dell’avvenuto pagamento, in data 14/05/2026, dell’importo di € 976,40 (IUV: 001600006324017), importo versato da parte del Committente/richiedente, in favore della Città Metropolitana di Genova, e introitato secondo le imputazioni finanziarie seguenti:

**CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA*****Atto dirigenziale***

Direzione Territorio e mobilità

Segreteria Opere strutturali

Oggetto	Codice	Capitolo	Azione	Importo	Accertamento
Spese di istruttoria sismica 3650.4.24.13	3010002	0	3003773	976,40	319/2026

Modalità e termini di impugnazione

La determinazione dirigenziale può essere impugnata al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) Liguria, entro il termine di sessanta giorni dalla data di pubblicazione, oppure con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni dalla data di pubblicazione.

**Sottoscritta dal Direttore
(Ing. GIANNI MARCHINI)
con firma digitale**