



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Territorio e mobilità
Servizio Amministrazione territorio e trasporti

Atto N. 2759/2026

Oggetto: INFRASTRUTTURA LINEARE GASDOTTO "RIFACIMENTO ALIMENTAZIONE PER GENOVA E OPERE CONNESSE - POTENZIAMENTO SPINA DI GENOVA 2^ TRATTO DN 500 (20"), DP 24 BAR (CARTELLA TECNICA 21023)" DEL COMUNE DI GENOVA - NULLA OSTA ALLO SVINCOLO DELL'INDENNITA' DI ASSERVIMENTO E DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA IN FAVORE DEI SIGG. ANGELA MARONGIU, VALENTINA MACARI, ROBERTO MACARI E ANNA MACARI.

In data 21/09/2026 il dirigente GIANNI MARCHINI, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Richiamato lo Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Vista la legge 22.10.1971, n. 865 e successive modificazioni;

Visto l'art. 9 della legge regionale 22.1.1999, n. 3, con il quale sono state trasferite le funzioni in materia espropriativa già delegate con leggi regionali 28.2.1983, n. 6, art. 47 e 3.5.1985, n. 33, art. 49;

Visto l'art. 57 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327, così come modificato dal D.L. 27.12.2002 n.302;

Richiamate:

- la Legge regionale della Liguria n. 22 del 29/05/2007;
- la Legge regionale della Liguria n. 16 del 06/06/2008;

Visto l'Atto dirigenziale n. 194/2023 del 02/02/2023, con cui l'Amministrazione ha rilasciato a SNAM RETE GAS S.p.A., in persona del suo legale rappresentante, con sede legale in San Donato Milanese (MI), l'Autorizzazione Unica Ambientale per la realizzazione di un gasdotto denominato: Rifacimento Alimentazione per Genova e opere connesse (Comuni Genova e Ceranesi), ai sensi degli art. 52 quarter e 16, comma 2 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i, richiamando gli elaborati tecnici e l'elenco ditte, quali parti integranti e sostanziali dell'atto stesso, apponendo nel contempo il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dal progetto in esame per l'imposizione di servitù e dichiarando altresì la pubblica utilità dell'opera stessa nonchè l'urgenza ed indifferibilità dei relativi lavori, ai sensi e per gli effetti del sopra citato art. 52 quater del Testo Unico, D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

Premesso che:

- con Atto dirigenziale n. 562 del 07/03/2024, ai sensi del combinato disposto degli artt. 22 e 52 sexies e 52 octies del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. , è stato disposto in favore della SNAM RETE GAS S.p.A. , in persona del suo legale rappresentante, con sede legale in San



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Territorio e mobilità

Servizio Amministrazione territorio e trasporti

Donato Milanese (MI), Piazza Santa Barbara, 7, l'asservimento e l'autorizzazione a procedere all'occupazione temporanea per 30 mesi sugli immobili siti in Comune di Genova (GE), necessari per la realizzazione del metanodotto "Rifacimento Alimentazione per Genova e opere connesse", ed in particolare il tratto di rete ad oggetto "Rifacimento alimentazione per Genova e opere connesse, ed in particolare la cartella tecnica ad oggetto "Potenziamento spina di Genova 2^a tratto DN 500 (20")", DP 24 bar (cartella tecnica 21023)";

- con successivo Atto dirigenziale n. 973 del 19/04/2024, ai sensi del combinato disposto degli artt. 22 e 52 sexies e 52 octies del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. e a seguito di richiesta prot. 16857 del 13/03/2024 avanzata da SNAM RETE GAS S.p.A., è stato disposto in favore della SNAM RETE GAS S.p.A. , in persona del suo legale rappresentante, con sede legale in San Donato Milanese (MI), Piazza Santa Barbara, 7, l'autorizzazione a procedere all'occupazione temporanea per 30 mesi sugli immobili siti in Comune di Genova (GE), necessari per l'ottimizzazione del cantiere del metanodotto "Rifacimento Alimentazione per Genova e opere connesse", ed in particolare il tratto di rete ad oggetto "Potenziamento spina di Genova 2^a tratto DN 500 (20")", DP 24 bar (cartella tecnica 21023)";
- ai suddetti Atti, regolarmente notificati ai soggetti interessati, è stata data esecuzione, ai sensi degli artt. 23 e 24 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., con i verbali di immissione in possesso;
- i Piani Particellari sia per l'asservimento che per l'occupazione, quali Allegati ai predetti Atti dirigenziali n. 562/2024 e n. 973/2024, hanno indicato le ditte, le particelle catastali, le superfici e quant'altro oggetto di asservimento e/o occupazione temporanea per un periodo di 30 mesi sulle aree necessarie alla realizzazione delle opere e dei relativi cantieri, nonché la costituzione del diritto di servitù, e in essi sono stati altresì riportati in particolare gli indennizzi offerti a titolo provvisorio e quantificati per l'urgenza ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 327/2001 s.m.i.;
- a seguito della notifica del citato Atto dirigenziale n. 562/2024 SNAM Rete Gas SPA:
 - con assunta nota prot. n. 69828 del 25/11/2024, e successive integrazioni, ha richiesto a questa Amministrazione l'ordinanza di pagamento diretto delle indennità riferite nell'allegato A di cui all'Atto n. 562/2024 nei confronti delle ditte che hanno accettato, ai sensi dell'art. 26 del Testo unico espropri, le medesime sulle aree gravate da servitù ed occupazione;
 - con assunta nota prot. n. 67659 del 25/11/2024 ha comunicato a questa Amministrazione i nominativi dei proprietari e/o aventi titolo che non hanno fatto pervenire, entro i termini di legge, la dichiarazione di accettazione delle indennità offerte indicate nell'allegato B di cui all'Atto n. 562/2024, e pertanto ha richiesto a questo Ente il rilascio dell'ordinanza di deposito delle indennità in parola presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Genova – Servizio Cassa Depositi e Prestiti;
 - con Atto dirigenziale n. 64 del 13/01/2025, l'Amministrazione ha ordinato a SNAM Rete Gas SPA di depositare presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Genova – Servizio Cassa Depositi e Prestiti, nei confronti dei Signori, identificati nell'Allegato B dello stesso provvedimento, le indennità di asservimento



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Territorio e mobilità

Servizio Amministrazione territorio e trasporti

e di occupazione temporanea per un periodo di 30 mesi non accettate formalmente, per le aree censite nel Nuovo catasto terreni del Comune di Genova occorrenti alla realizzazione del metanodotto: "Rifacimento Alimentazione per Genova e opere connesse, ed in particolare la cartella tecnica ad oggetto "Potenziamento Spina di Genova 2^a tratto DN 500 (20")", DP 24 bar (cartella tecnica 21023)" – Rif. Atto n. 562 del 07/03/2024;

- a seguito della notifica del citato Atto dirigenziale n. 973/2024 SNAM Rete Gas SPA:
 - con assunta nota prot. n. 69782 del 25/11/2024, e successive integrazioni, ha richiesto a questa Amministrazione l'ordinanza di pagamento diretto delle indennità riferite nell'allegato A di cui all'Atto n. 562/2024 nei confronti delle ditte che hanno accettato, ai sensi dell'art. 26 del Testo unico espropri, le medesime sulle aree gravate da servitù ed occupazione;
 - con assunta nota prot. n. 69774 del 25/11/2024 ha comunicato a questa Amministrazione i nominativi dei proprietari e/o aventi titolo che non hanno fatto pervenire, entro i termini di legge, la dichiarazione di accettazione delle indennità offerte indicate nell'allegato B di cui all'Atto n. 562/2024, e pertanto ha richiesto a questo Ente il rilascio dell'ordinanza di deposito delle indennità in parola presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Genova – Servizio Cassa Depositi e Prestiti;
- con Atto dirigenziale n. 90 del 15/01/2025, l'Amministrazione ha ordinato a SNAM Rete Gas SPA di depositare presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Genova – Servizio Cassa Depositi e Prestiti, nei confronti dei Signori, identificati nell'Allegato B dello stesso provvedimento, le indennità di occupazione temporanea per un periodo di 30 mesi non accettate formalmente, per le aree censite nel Nuovo catasto terreni del Comune di Genova occorrenti all'ottimizzazione del cantiere del metanodotto: "Rifacimento Alimentazione per Genova e opere connesse, ed in particolare la cartella tecnica ad oggetto "Potenziamento Spina di Genova 2^a tratto DN 500 (20")", DP 24 bar (cartella tecnica 21023)";
- Dato atto che, con specifico riferimento alle Pratiche n. 30 (Atto n. 64/2025), e n. 2 (Atto n. 90/2025) site nel Comune di Genova, Sez. D, Foglio 13, l'indicazione del corrispondente numero di deposito, dell'importo depositato presso la Cassa Depositi e Prestiti e dell'importo dell'indennità definitivamente determinata dalla Commissione Provinciale Espropri, oggetto della richiesta di nulla osta allo svincolo, possono essere desunti dal seguente prospetto:

ATTO	PRATICA	DATI CATASTALI (COMUNE DI GENOVA)	N. DEPOSITO	IMPORTO INDENNITA' DEPOSITATA
64/2025	30 Indennità di occupazione temporanea	Sez. D, Foglio 13, Map. 375, 380, 379, 378, e 338	1422630	€ 1661,60
64/2025	30 Indennità di asservimento	Sez. D, Foglio 13, Map. 375, 380, 379, 378, e 338	1422663	€ 2034,42



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Territorio e mobilità
Servizio Amministrazione territorio e trasporti

90/2025	2 Indennità di occupazione temporanea	Sez. D, Foglio 13, Map. 375, 379, e 380	1423096	€ 2294,00
----------------	--	--	----------------	------------------

Vista l'istanza Prot. n. 20699 del 07/04/2026 presentata dalla Sig.ra Angela Marongiu congiuntamente per sé e per conto dei sigg. Roberto Macari, Valentina Macari e Anna Macari, in qualità di proprietari per le rispettive quote spettanti delle aree asservite ed occupate per la realizzazione del metanodotto "Rifacimento Alimentazione per Genova e opere connesse, ed in particolare la cartella tecnica ad oggetto "Potenziamento Spina di Genova 2^ tratto DN 500 (20)", DP 24 bar (cartella tecnica 21023)", così censite nel Nuovo catasto terreni del Comune di Genova:

- Pratica n. 30 (Atto n. 64/2025 – Indennità di occupazione temporanea):

Comune di Genova, Sez. D, Foglio n. 13 - Particella/Mappale 375, 380, 379, 378, e 338

- Pratica n. 30 (Atto n. 64/2025 – Indennità di asservimento):

Comune di Genova, Sez. D, Foglio n. 13 - Particella/Mappale 375, 380, 379, 378, e 338

- Pratica n. 2 (Indennità di occupazione temporanea):

Comune di Genova, Sez. D, Foglio n. 13 - Particella/Mappale 375, 379, e 380

Atteso che, con riferimento ai predetti mappali, l'Amministrazione:

- ha accertato direttamente la piena e libera proprietà del bene espropriato/occupato/asservito in capo ai soggetti sopra indicati nonché la mancanza di iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli ovvero di pesi, ipoteche, vincoli e/o gravami di sorta a carico dei beni al momento dell'espropriazione;
- attesta di aver acquisito agli atti la dichiarazione dei sigg. Roberto Macari, Angela Marongiu, Valentina Macari e Anna Macari in cui gli stessi, in qualità di proprietari per le rispettive quote spettanti, ai sensi dell'art. 26 comma 6 del DPR 327/2001, assumono ogni responsabilità in ordine ad eventuali diritti dei terzi;
- attesta che non sono state notificate opposizioni di terzi al pagamento delle indennità a favore dei beneficiari di cui al provvedimento di svincolo, ai sensi degli artt. 26 e 28 D.P.R. n. 327/2001;
- richiama il piano di riparto di cui all'Atto n. 1702/2024 e conferma, con specifico riferimento ai mappali di cui trattasi, di aver provveduto all'individuazione di tutti i soggetti beneficiari per la restituzione dei depositi interessati;

Ritenuto, pertanto, di accogliere l'istanza di emissione del provvedimento di nulla osta allo svincolo della predetta indennità di asservimento ed occupazione temporanea relativa al procedimento in oggetto in favore dei Sigg. Roberto Macari, Angela Marongiu, Valentina Macari e Anna Macari, proprietari per le rispettive quote spettanti dei beni sopra menzionati, e quindi dell'importo complessivo di:



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Territorio e mobilità
Servizio Amministrazione territorio e trasporti

- € 1661,60 per la Pratica n. 30 – Occupazione temporanea (GE Sez. D, Foglio n. 13 - Particella/Mappale 375, 380, 379, 378, e 338) - Deposito Def. n. GE1422630 del 10/04/2025;
- € 2034,42 per la Pratica n. 30 - Asservimento (GE Sez. D, Foglio n. 13 - Particella/Mappale 375, 380, 379, 378, e 338) - Deposito Def. n. GE1422663 del 10/04/2025;
- € 2294,00 per la Pratica n. 2 (GE Sez. D, Foglio n. 13 - Particella/Mappale 375, 379, e 380) - Deposito Def. n. GE1423096 del 10/04/2025;

per un totale complessivo di € 5990,02= da suddividere tra gli istanti nel seguente modo:

- **Pratica n. 30:** composta da € 1661,60 (occupazione temporanea) e € 2034,42 (asservimento) per un subtotale di € 3696,02 di indennità, da suddividersi nella misura di 12/18 alla sig.ra Angela Marongiu (quota di € 2464,07), e nella misura di 2/18 ciascuno ai sigg. Roberto Macari (quota di € 410,65), Valentina Macari (quota di € 410,65), e Anna Macari (quota di € 410,65);
- **Pratica n. 2:** indennità pari ad € 2294,00 da suddividersi nella misura di 12/18 alla sig.ra Angela Marongiu (quota di € 1529,30), e nella misura di 2/18 ciascuno ai sigg. Roberto Macari (quota di € 254,90), Valentina Macari (quota di € 254,90), e Anna Macari (quota di € 254,90);

Preso atto che, all'esito del piano di riparto, al netto di eventuali scostamenti dovuti ad arrotondamenti centesimali, le indennità di asservimento ed occupazione temporanea relative alle Pratiche in parola si intendono ripartite nella misura riportata nel seguente prospetto:

SOGGETTI INTESTATARI	QUOTA PARTE INDENNITA' SPETTANTE
ANGELA MARONGIU	€ 3993,36
ROBERTO MACARI	€ 665,55
VALENTINA MACARI	€ 665,55
ANNA MACARI	€ 665,55

Dato atto che il piano di riparto contenente il dettaglio dei calcoli e dei valori spettanti a ciascun intestatario è detenuto agli atti dall'Amministrazione;

Atteso che l'indennità di cui al presente provvedimento non è soggetta al regime fiscale previsto



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Territorio e mobilità
Servizio Amministrazione territorio e trasporti

dall'art. 35 del D.P.R. 327/2001 in quanto le aree asservite/occupate sono classificate come "Zona omogenea E" e pertanto non ricadono all'interno delle zone omogenee citate dalla norma;

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dalla Dott.ssa Linda Civile, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile di procedimento ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria espresso ai sensi dell'articolo 147 bis del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 come da allegato;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto il dirigente assieme al responsabile del procedimento attesta, in attuazione del piano anticorruzione della Città Metropolitana di Genova, e ai sensi dell'art. 1 comma 42 della L. 190/2012, e dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, di non trovarsi in una situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, rispetto al presente procedimento;

Preso atto che non sono stati segnalati casi di conflitto d'interessi, anche potenziale, che comportino l'obbligo di astensione da parte dei dipendenti, del responsabile dell'istruttoria e dei dirigenti che hanno partecipato al presente procedimento, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241;

Dato atto che l'Amministrazione ha operato nel rispetto della normativa in materia di protezione dei dati personali, con particolare riferimento ai principi di necessità, pertinenza e di non eccedenza (artt. 3, 5 e 6 Regolamento (UE) n. 2016/679);

Dato atto che il presente provvedimento non ha implicazioni contabili o finanziarie;

DISPONE

1. di concedere il nulla osta allo svincolo e pagamento in favore degli istanti indicati in premessa, nei limiti delle rispettive quote ad essi spettanti, nella misura complessiva di € 5.990,02, di cui:
 - € 1.661,60 da svincolare sul Deposito Def. n. GE1422630 del 10/04/2025;
 - € 2.034,42 da svincolare sul Deposito Def. n. GE1422663 del 10/04/2025;
 - € 2.294,00 da svincolare sul Deposito Def. n. GE1423096 del 10/04/2025

costituiti presso il MEF - Ragioneria Territoriale dello Stato – Servizio Cassa Depositi e Prestiti a titolo di indennità di asservimento e di occupazione, esonerando l'Ente depositario

**CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA*****Atto dirigenziale***

Direzione Territorio e mobilità
Servizio Amministrazione territorio e trasporti

da qualsiasi responsabilità in ordine a detto pagamento, nelle misure di seguito elencate:

SOGGETTI INTESTATARI	QUOTA PARTE INDENNITA' SPETTANTE
ANGELA MARONGIU	€ 3993,36
ROBERTO MACARI	€ 665,55
VALENTINA MACARI	€ 665,55
ANNA MACARI	€ 665,55

2. di dare atto che l'indennità di cui al presente provvedimento non è soggetta al regime fiscale previsto dall'art. 35 del D.P.R. 327/2001 in quanto le aree asservite/occupate sono classificate come "Zona omogenea E" e pertanto non ricadono all'interno delle zone omogenee citate dalla norma;
3. di dare atto che il presente Atto dirigenziale potrà essere impugnato, nei termini di legge, davanti al Giudice Ordinario competente.

**Sottoscritta dal Dirigente
(GIANNI MARCHINI)
con firma digitale**