



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio
Servizio Edilizia

Attestazione documenti allegati

Atto N. 2699 del 11/09/2026

OGGETTO: ID 4732 - LAV.25.24 ADEGUAMENTO NORMATIVO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI LOCALI AL PIANO TERRA DELL'UFFICIO REGIONALE SCOLASTICO DI VIA ASSAROTTI 38, GENOVA (GE). CUP D32B26000570003. CIG BC2131AC80 - PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. C) DEL D.LGS 36/2023. AGGIUDICAZIONE A EDILSERVIZI S.R.L. DI ALBISOLA MARINA (SV) PER UN IMPORTO CONTRATTUALE PARI AD EURO 407.495,32 ONERI FISCALI ESCLUSI (EURO 448.244,85 ONERI FISCALI INCLUSI).

Si dichiara che all'atto in oggetto sono allegati i seguenti documenti, per i quali si riportano il titolo e l'hash code calcolato prima della firma dell'atto stesso (se l'allegato è firmato digitalmente)

Allegati:

Nome file allegato: PR_DET_PROP_2926_2026.docx

Hash:

8539649711F6E8E6D55DCA0C2B261E3B2BB11DBDE67AD4D95C218FC8605C172DA94921140D25CE
101B98FFE8B8C39D6E11DF351C4DFB6EFBDEB8F9BB77B7348D

Nome file allegato: 01_ID.4732_Seduta_pubblica_apertura_amm.va.pdf

Hash:

DB1B9D3A802F5D728DB4BA1B925759B4B573C7E6009AE143AD1DA33961A146FA930B8B7ED0C1F1
B1F8BCE6CF8EF510E53315768ADBFBDB125CF435E2AD7DB14E6

Nome file allegato: 02_ID.4732_Seduta_riservata_ammissione.pdf

Hash:

35C22916C90C9630F81826890E4ABDD9E266EF947781761203C477AAFD749F1710BCD4123FE7C16
D1B1209880E1A699F43AAA47738AC9669DD02F1B9E102A44B

Nome file allegato: 03_ID.4732_Seduta_scioglimento_riserve.pdf

Hash:

95394C4D0FCE57BAF2B5B1B5A0CCF076243787AFD1C71D36B58DD322EC99DF296D95008AE7F7B9
4B0949C9F3CFB8932BBFCB7F7DEB708FBFFA3941D704E3513B

Nome file allegato: ID.4732_SCHEMA avviso esito Ed. 1 Rev. 0 del 03-2025.pdf

Hash:

751423F78B15E2D094414178B33E085FB847D7012E12A770FBEAFD561C299507B89EC9990697F437
241EA47B3FEAE59D857DAC3C5BD511503CC2742FDEC497CF

Nome file allegato: 04_ID.4732_Seduta_pubblica_apertura_economica.pdf

Hash:

510B95FBFD9194F36E9BA4ADC52BB852FF3029F8A0CA454C32D4DF0523B824192781C37399F3D0B
22AFEE945189E511773990862DE308EE71B7829AB5D3A7EFE

Nome file allegato: 05_ID.4732_verbale_riservata calcolo_anomalia.pdf

Hash:

D5940A11EC602BA4C325C5F99E1EAED9AFEFF0701EE687640B91C27982579DF1F3A890DBF114611
7A04818BE2137BAB5A88A10D0918435DBB48EA5CB21574000

Nome file allegato: 01_ID.4732 MF_Verbale termine manifestazione di interesse.pdf

Hash:

F57A4DDDD617FC50065D9F5FC09D0F45FE5A2FC62057556DAA7621608D761662430FD031A2843BD
D9A505E23BE44B0621522495057E2393D7CBDC43F45F75DCBE

Nome file allegato: 02_ID.4732 MF_verbale di sorteggio oe da verificare.pdf

Hash:

37AB9C8F856686CB9C6227E4F72069C3B4D3293ED315AE2490E7916964E5917140790E6EA3486369
DCDF36A11EB754E51773D3679AC362FCCDBD430EE0FBC127

Nome file allegato: 03_ID.4732 MF_verbale seduta riservata scioglimento riserve controllo e
graduatoria.pdf

Hash:

C928C91EF39B1316F2C78151B0FD42A48BBEB1F202C55DACBF94CA2595A8619ADCB968BBF275087
55D8B82E1D35E5E628DC73CF3AF330781E099874ADDD83F73

Nome file allegato: 01803440997.economica.offerta.economica.pdf.p7m

Hash:

BA2A23FED71D12BE1D11EC0CEA958B7EFF9A5AC00BC57E93C1C137151DCABADAEA27605DB5CE9
CFD468115F0DCA9A55E2CB65DEC6FD4727FD9860BC0E6F0A8AA

**Sottoscritta da
(FRANCESCO SCRIVA)
con firma digitale**



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

Atto N. 2699/2026

Oggetto: ID 4732 LAV.25.24 ADEGUAMENTO NORMATIVO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI LOCALI AL PIANO TERRA DELL'UFFICIO REGIONALE SCOLASTICO DI VIA ASSAROTTI 38, GENOVA (GE). CUP D32B26000570003. CIG BC2131AC80 - PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. C) DEL D.LGS 36/2023. AGGIUDICAZIONE A EDILSERVIZI S.R.L. DI ALBISOLA MARINA (SV) PER UN IMPORTO CONTRATTUALE PARI AD EURO 407.495,32 ONERI FISCALI ESCLUSI (EURO 448.244,85 ONERI FISCALI INCLUSI).

In data 11/09/2026 il dirigente FRANCESCO SCRIVA, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Richiamato lo Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Visto il Bilancio di previsione 2026 - 2028 approvato in via definitiva dal Consiglio Metropolitan con la propria Deliberazione n. 42 del 23 dicembre 2025;

Visto il Decreto della Sindaca metropolitana n. 2 del 15 gennaio 2026 con cui è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione 2026-2028;

Visto il Decreto della Sindaca metropolitana n. 11 del 5 febbraio 2026 con cui sono stati approvati il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028 e relativi allegati e il Gender Equality Plan 2026-2028;

Vista la Determinazione del Sindaco Metropolitan n. 9 del 6 febbraio 2025 di "Approvazione definitiva del nuovo Codice di Comportamento dei dipendenti di Città Metropolitana di Genova";

Visto il Regolamento di Contabilità armonizzata della Città Metropolitana di Genova;

Premesso che:

- nell'ambito della programmazione delle opere pubbliche si è individuata la necessità di procedere alla realizzazione dell'intervento *"LAV.25.24 Adeguamento normativo e manutenzione straordinaria dei locali al piano terra dell'ufficio regionale scolastico di Via Assarotti 38, Genova (GE) - CUP D32B26000570003"*;
- l'opera in oggetto risulta inserita nell'elenco degli interventi annuali 2026 del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2026/2028;
- con atto dirigenziale n. 2084/2026 del 14/07/2026 sono stati nominati, ai sensi degli artt. 15 e 41 del D.Lgs. 36/2023, relativamente ai lavori in oggetto:



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

- ✓ Responsabile Unico del Progetto: Arch. Giorgio Guasco;
- ✓ Staff di Progettazione:
 - Progettista: Arch. Enrico Fazzino;
 - Coordinatore sicurezza in fase di progettazione: Arch. Enrico Fazzino;
 - Staff progettazione: Arch. Stefania Andreini, P.I. Lorenzo Notini
- ✓ Ufficio di Direzione Lavori:
 - Direttore Lavori: Arch. Enrico Fazzino;
 - Coordinatore sicurezza in fase di esecuzione: Arch. Enrico Fazzino;
 - Direttori operativi: Arch. Stefania Andreini, P.I. Lorenzo Notini, P.I. Simona Mansutti, Sig. Gianmarco Civile;
 - Ispettore: Maurizio Vitale;
- con atto dirigenziale n. 2443/2020 del 30/12/2020 è stato affidato il servizio “*SER.20.00012 Servizio di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva e relativo coordinamento della sicurezza dell'intervento di rimozione di amianto, adeguamento normativo e straordinaria manutenzione dei locali dell'Ufficio Regionale Scolastico di Via Assarotti, 38, Genova*” all'Operatore Economico Arch. Laura Migliore per l'importo complessivo di 37.369,32 oneri previdenziali e fiscali esclusi (€ 47.414,19 oneri previdenziali e fiscali inclusi);
- con atto dirigenziale n. 2541/2021 del 01/12/2021 si è proceduto all'approvazione in linea tecnica del suddetto progetto di fattibilità tecnica ed economica per un importo complessivo di QTE pari ad € 950.000,00;
- con atto dirigenziale n. 545/2023 del 09/03/2023 si è proceduto all'approvazione del suddetto progetto esecutivo per un importo complessivo di QTE pari ad € 950.000,00;
- con atto dirigenziale n. 3059/2023 del 27/12/2023 si è proceduto all'affidamento all'Arch. Laura Migliore del “*Servizio di progettazione per aggiornamento normativo e scorporo delle lavorazioni del progetto esecutivo “LAS.22.00009 - Intervento di straordinaria manutenzione dei locali dell'ufficio regionale scolastico di Via Assarotti, 38, Genova*” per un importo di € 13.497,55 oneri previdenziali e fiscali esclusi (€ 17.125,69 oneri previdenziali e fiscali inclusi);
- con nota prot. n. 72052/2024 del 04/12/2024 la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Genova e la Provincia di La Spezia ha rilasciato autorizzazione all'esecuzione opere o lavori su beni culturali per l'intervento in argomento ai sensi del D. Lgs. 42/2004 Codice dei Beni culturali e del Paesaggio;
- con atto dirigenziale n. 3330/2024 del 17/12/2024 è stato approvato in linea tecnica il Progetto Esecutivo aggiornato e di importo complessivo di QTE pari ad € 1.200.000,00;

Atteso che:

- la Stazione Appaltante ha ritenuto di rimodulare il progetto “*LAS.22.00009 - Intervento di straordinaria manutenzione dei locali dell'ufficio regionale scolastico di Via Assarotti, 38, Genova*” attraverso un intervento di manutenzione straordinaria riguardante i soli locali al piano terra attraverso il rifacimento delle pavimentazioni e messa a norma degli ambienti presenti a tale piano;
- con atto dirigenziale n. 2084/2026 del 14/07/2026 è stato preso atto dell'approvazione del progetto esecutivo di cui sopra, è stato dato avvio alla fase di affidamento e sono stati approvati lo schema di lettera a invito ed i relativi allegati;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

Preso atto che la Stazione Unica Appaltante ha provveduto ad acquisire il CIG n. BC2131AC80 per la procedura in oggetto, attribuendolo alla Responsabile di procedimento per la fase di affidamento, Dott.ssa Erika Pedrazzi, dipendente dell'Ufficio Gare del Servizio Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova;

Rilevato che:

- in data 06/07/2026 sono stati individuati n. 10 (dieci) operatori da invitare alla procedura negoziata ID 4732 *“LAV.25.24 Adeguamento normativo e manutenzione straordinaria dei locali al piano terra dell'ufficio regionale scolastico di Via Assarotti 38, Genova (GE). CUP D32B26000570003”* come da verbale della seduta riservata di selezione, a seguito di Avviso di Manifestazione di interesse;
- in data 20/07/2026 è stata inviata la lettera di invito e relativi allegati agli operatori individuati;
- entro il giorno 05/08/2026 ore 11:00, termine ultimo di presentazione delle offerte previsto dalla lettera di invito, sono pervenute tramite la piattaforma Tuttogare n. 9 (nove) offerte dagli operatori economici:
 1. Impresa Sacco S.r.l. (Busta n. 1);
 2. Tecnoedile S.r.l. (Busta n. 2);
 3. Saracino S.r.l. Impresa di Costruzioni (Busta n. 3);
 4. Crea.Mi S.r.l. (Busta n. 4);
 5. I.L.S.E.T. S.r.l. (Busta n. 5);
 6. Panizza 1914 S.r.l. (Busta n. 6);
 7. Ing. Antonio Buono S.r.l. (Busta n. 7);
 8. Capogreco S.r.l. (Busta n. 8);
 9. Edilservizi S.r.l. (Busta n. 9);Nessuna offerta pervenuta oltre il termine;
- in data 05/08/2026 si è tenuta la seduta pubblica di apertura delle Buste Amministrative;

Visti i verbali della seduta pubblica di apertura delle Buste Amministrative ed il verbale della seduta riservata di ammissione del 10/08/2026, dal quale risulta che è stata disposta l'attivazione del soccorso istruttorio nei confronti degli operatori economici Impresa Sacco S.r.l. (busta n. 1), Crea.Mi S.r.l. (busta n. 4), Ing. Antonio Buono S.r.l. (busta n. 7) e Edilservizi S.r.l. (busta n. 9) ed una richiesta di integrazione nei confronti degli operatori economici Saracino S.r.l. Impresa di Costruzioni (busta n. 3), I.L.S.E.T. S.r.l. (busta n. 5), Panizza 1914 S.r.l. (busta n. 6), i quali risultano pertanto ammessi con riserva. Gli operatori economici Tecnoedile S.r.l. (busta n. 2) e Capogreco S.r.l. (busta n. 8) sono ammessi.

Visto il verbale della seduta riservata di scioglimento riserve del 01/09/2026, da cui risulta che tutti gli operatori soggetti a soccorso istruttorio e soggetti a richiesta di integrazione hanno riscontrato tempestivamente alle rispettive richieste, per cui vengono ammessi alla successiva fase di gara;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

Rilevato che dal verbale della seduta pubblica di apertura delle offerte economiche e dal verbale della seduta riservata per il calcolo della soglia di anomalia dell'offerta, tenutesi entrambe in data 03/09/2026, risulta quanto segue:

- offerte pervenute entro il termine di scadenza: n. 9 (nove);
- soggetti esclusi: nessuno;
- soglia di anomalia, come prevista dall'art. 54 e dall'Allegato II.2 METODO A del D. Lgs. 36/2023: 18,142%;
- miglior offerente: l'operatore economico Edilservizi S.r.l. di Albisola Marina (SV), secondo il criterio del prezzo più basso con il ribasso del 18,050%;

Preso atto che i costi della manodopera indicati nell'offerta economica dall'operatore Edilservizi S.r.l. di Albisola Marina (SV) corrispondono a quelli individuati in progetto e che l'operatore ha allegato insieme all'offerta economica l'Allegato G, relativo agli impegni assunti ai sensi dell'art. 102 comma 1 lettera b) del D. Lgs. 36/2023, il cui contenuto è risultato esaustivo;

Dato atto che le verifiche condotte sull'operatore economico Edilservizi S.r.l. di Albisola Marina (SV), in ordine al possesso dei requisiti generali previsti dagli artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023 si sono concluse con esito positivo, come comunicato dall'Ufficio Contratti in data 10/09/2026, con nota prot. n. 55189/2026;

Dato atto che, in base all'offerta aggiudicataria, l'importo contrattuale risulta così determinato:

Importo lavori a base d'asta	450.584,55 €
Ribasso del 18,050%	81.330,51 €
Importo netto ribassato	369.254,04 €
Oneri per la sicurezza	38.241,28 €
Totale contratto (esclusa IVA)	407.495,32 €
Iva al 10%	40.749,53 €
TOTALE IVA INCLUSA	448.244,85 €

Vista la regolarità delle operazioni di gara.

Considerato che, a seguito dell'esito della procedura di gara, il quadro economico generale dell'importo complessivo di € 550.000,00, risulta così articolato:

IMPORTO LAVORI		AD 2084/2026	AGGIUDICAZIONE
a	Importo esecuzione delle lavorazioni (soggetto a ribasso d'asta) a corpo	450.584,55 €	369.254,04 €
b	Costi della sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	38.241,28 €	38.241,28 €
TOTALE LAVORI (IVA esclusa)		488.825,83 €	407.495,32 €



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
1	Imprevisti (iva esclusa)	1.466,45 €	1.466,45 €
2	Rilievi accertamenti e indagini (iva esclusa)	300,00 €	300,00 €
3	Spese per traslochi e pulizie (iva inclusa)	360,00 €	360,00 €
4	Quota 80% incentivi per funzioni tecniche di cui all'articolo 45 commi 1, 2, 3 e 4 del codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	7.821,21 €	7.821,21 €
5	Quota 20% incentivi/spese di cui all'articolo 45 commi 6 e 7 del codice dei contratti di cui: - Euro 977,65 afferente il c. 6 dell'art.45 D.Lgs.36/2023 - Euro 977,65 afferente il c. 7 dell'art.45 D.Lgs.36/2023	1.955,30 €	1.955,30 €
6	I.V.A. 10% sui lavori	48.882,58 €	40.749,53
7	I.V.A. 22% su altre voci ed arrotondamento	388,63 €	388,63 €
8	Ribasso (compresa I.V.A. 10%)	-	89.463,56 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		61.174,17 €	142.504,68 €
IMPORTO TOTALE QUADRO ECONOMICO		550.000,00 €	550.000,00 €

Vista la proposta di aggiudicazione trasmessa dalla Stazione Unica Appaltante a mezzo prot. interno n. 55207/2026 del 10/09/2026 alla Direzione Scuole, Edilizia e Patrimonio – Servizio Edilizia in conformità delle vigenti Istruzioni operative acquisti adottate con atto n. 1958 del 18 luglio 2025 della Segreteria e Direzione Generale;

Ravvisata l'esigenza di procedere all'aggiudicazione dei lavori in argomento all'anzidetto operatore economico Edilservizi S.r.l. di Albisola Marina (SV), per un importo contrattuale di € 407.495,32 oneri fiscali esclusi (€ 448.244,85 oneri fiscali inclusi);

Dato atto che:

- la spesa complessiva di € 550.000,00 trova copertura:
 - per € 549.022,35 tramite contratto di mutuo stipulato con l'Istituto Cassa Deposito e Prestiti, così come indicato nei documenti programmatici dell'Ente, POS. 6236174, al capitolo di spesa 01052.02.2002355 "Adeguam. normativo-manut. strao. e restauri immob. di propr. edilizia non scolast. (finanziato da mutuo)";
 - per € 977,65, corrispondente alla quota del 20% di cui al comma 7 dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023, tramite risorse proprie, al capitolo di spesa 04022.02.2002933 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI SCOLASTICI - risorse proprie";



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

- occorre procedere alle seguenti operazioni contabili:
 - creazione di impegno di spesa di € 448.244,85 in favore dell'operatore economico Edilservizi S.r.l. di Albisola Marina (SV) (P. IVA 01803440997) dalla prenotazione 3401/2026, sul capitolo 01052.02.2002355;
 - riduzione della prenotazione n. 3401/2026 per € 977,65, sul capitolo 01052.02.2002355;
 - creazione di prenotazione per € 977,65 corrispondente alla quota del 20% di cui al comma 7 dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023, sul capitolo 04022.02.2002933;

Ritenuto di avviare le comunicazioni del presente provvedimento di aggiudicazione ai sensi dell'art. 90 del D. Lgs. 36/2023;

Atteso che, ai fini della stipula del contratto ai sensi dell'art. 55 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, non trova applicazione il termine dilatorio di cui all'articolo 18, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023, pertanto il contratto dovrà essere stipulato entro trenta giorni dall'aggiudicazione;

Ravvisata la necessità di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza, come previsto dall'art. 17 comma 8 D.Lgs. 36/2023, ai fini di concludere l'intervento in argomento quanto prima ed evitare il protrarsi della presenza del cantiere su edificio che eroga un servizio pubblico;

Visto lo schema di avviso di esito di gara, conservato in atti, predisposto dalla Stazione Appaltante, che sarà oggetto di successiva pubblicazione;

Considerato che ai sensi dell'art. 25 e seguenti del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 e ai sensi dell'art. 85 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, la pubblicità legale degli atti di gara e dell'avviso di esito di appalto aggiudicato sarà soddisfatta mediante la pubblicazione sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici, sulla piattaforma telematica certificata TUTTOGARE e sul sito della Stazione Unica Appaltante e considerato che la pubblicità legale avviene senza oneri finanziari.

Dato atto che:

- con la sottoscrizione del presente atto il sottoscritto dirigente firmatario attesta di non trovarsi in alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza inserito nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) della Città metropolitana di Genova, dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 16 del D.lgs 36/2023;
- non sono stati segnalati casi di conflitto d'interessi, anche potenziali, da parte dei dipendenti e dei dirigenti che partecipano alla presente procedura di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 16 del d.lgs. n. 36/2023, nonché dei dipendenti e dei dirigenti che hanno ruoli procedurali, come previsto dal Piano Anticorruzione della Città Metropolitana di Genova e dall'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i., e dai dipendenti e dirigenti che prendono decisioni e svolgono attività riferita alla presente procedura, ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 16 04 2013, n. 62;
- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Arch. Giorgio Guasco, Responsabile Unico del Progetto, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147 bis del d.lgs. n. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti.



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

Considerato che:

- con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile di procedimento, ai sensi dell'articolo 147 bis del d.lgs. n. 267/2000;
- l'Amministrazione ha operato nel rispetto della normativa in materia di protezione dei dati personali, con particolare riferimento ai principi di necessità, pertinenza e di non eccedenza (artt. 5 e 6 Regolamento (UE) n. 2016/679);

per i motivi in premessa specificati:

DISPONE

- 1) di approvare gli atti di gara come risultanti dai relativi verbali;
- 2) di **aggiudicare i lavori "LAV.25.24 Adeguamento normativo e manutenzione straordinaria dei locali al piano terra dell'ufficio regionale scolastico di Via Assarotti 38, Genova (GE). CUP D32B26000570003. CIG BC2131AC80" all'operatore economico Edilservizi S.r.l. per un importo contrattuale di € 407.495,32 oneri fiscali esclusi (€ 448.244,85 oneri fiscali inclusi), risultante dal ribasso offerto del 18,050%;**
- 3) di formalizzare l'affidamento di cui al punto 2, mediante stipulazione del relativo contratto con scrittura privata, ai sensi dell'art. 18 comma 1, dell'art. 55 del D. Lgs. n. 36/2023, e dell'art. 97 del D.Lgs. 267/2000, nei termini di legge;
- 4) di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza, come previsto dall'art. 17 comma 8 D.Lgs. 36/2023 per le motivazioni illustrate in premessa;
- 5) di approvare il QTE post-gara, illustrato in premessa;
- 6) di procedere con le operazioni contabili in calce al presente atto;
- 7) di trasmettere alla Stazione Unica appaltante il presente provvedimento per i successivi adempimenti di legge;
- 8) di demandare alla Stazione Appaltante le comunicazioni del presente provvedimento di aggiudicazione ai soggetti individuati ai sensi dell'art. 90, del Decreto Legislativo 36/2023;
- 9) di approvare con il presente atto lo schema di avviso di esito di gara, conservato in atti, predisposto dalla Stazione Appaltante, che sarà oggetto di successiva pubblicazione;
- 10) di dare atto che ai sensi dell'art. 25 e seguenti del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 e ai sensi dell'art. 85 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, la pubblicità legale degli atti di gara e dell'avviso di esito di appalto aggiudicato sarà soddisfatta mediante la pubblicazione sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici, sulla piattaforma telematica certificata TUTTOGARE e sul sito della Stazione Unica Appaltante e non comporta oneri finanziari.



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

Modalità e termini di impugnazione:

La determinazione può essere impugnata, ai sensi degli artt. 119 e 120 del Decreto Legislativo 2 luglio 2010, n. 104, con ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) Liguria, entro il termine di trenta giorni dalla data di pubblicazione.

**Sottoscritta dal Dirigente
(FRANCESCO SCRIVA)
con firma digitale**



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi degli artt. 147Bis 1° comma, 153 e 183 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267

Proponente: Ufficio Contabile e amministrativo

Oggetto: ID 4732 - LAV.25.24 ADEGUAMENTO NORMATIVO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI LOCALI AL PIANO TERRA DELL'UFFICIO REGIONALE SCOLASTICO DI VIA ASSAROTTI 38, GENOVA (GE). CUP D32B26000570003. CIG BC2131AC80 - PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. C) DEL D.LGS 36/2023. AGGIUDICAZIONE A EDILSERVIZI S.R.L. DI ALBISOLA MARINA (SV) PER UN IMPORTO CONTRATTUALE PARI AD EURO 407.495,32 ONERI FISCALI ESCLUSI (EURO 448.244,85 ONERI FISCALI INCLUSI).

Il presente atto produce effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente, evidenziate nelle imputazioni contabili di seguito indicate, per cui si esprime parere: FAVOREVOLE

Annotazioni o motivazioni del parere contrario:

VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

S/E	Codice	Cap.	Azione		Importo	Prenotazione		Impegno		Accertamento		CUP	CIG
					Euro	N.	Anno	N.	Anno	N.	Anno		
USCITA	01052.02.	0	2002355	+	448.244,85	3401	2026	3811	2026			D32B26000570003	BC2131AC80
Note: LAV.24.14 Creazione impegno di spesa in favore dell'operatore economico Edilservizi S.r.l. (C.F. 01803440997) codice anagrafica fornitore 107474 fonte finanziamento mutuo cap 5001724 accer.to 2544/2026													
USCITA	01052.02.	0	2002355	-	977,65	3401	2026					D32B26000570003	
Note: LAV.25.24 riduzione prenotazione per la quota del 20% incentivi comma 7 del Dlgs.36/2023													
USCITA	04022.02.	0	2002933	+	977,65	3825	2026					D32B26000570003	
Note: LAV.25.24 creazione prenotazione per la quota del 20% incentivi comma 7 del Dlgs.36/2023 non coperta con mutuo													
TOTALE ENTRATE:				+									
TOTALE SPESE:				+	448.244,85								

Genova li, 17/09/2026

**Sottoscritto dal responsabile
della Direzione Risorse
(PATRIZIA LEONCINO)
con firma digitale**