



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Direzione Ambiente
Servizio Tutela ambientale

Attestazione documenti allegati

Atto N. 2720 del 16/09/2026

OGGETTO: FARMACIA SAN VINCENZO SNC DEI DOTTORI ALBERTI LUCA E CANNEVA MARCO & C., VIA CAFFARO 74A/R, GENOVA. AUTORIZZAZIONE UNICA AMBIENTALE (A.U.A.) AI SENSI DEL D.P.R. N. 59/2013 RELATIVA AI COMPARTI EMISSIONI IN ATMOSFERA ED ACUSTICA. ACCERTAMENTO IN ENTRATA EURO 600,00.

Si dichiara che all'atto in oggetto sono allegati i seguenti documenti, per i quali si riportano il titolo e l'hash code calcolato prima della firma dell'atto stesso (se l'allegato è firmato digitalmente)

Allegati:

Nome file allegato: PR_DET_PROP_2965_2026.docx

Hash:

7B69788AB8B07326B4DDB05E6E468E7B4992EE158CEED192691CBBC184F81FED52D812383888485
EBCEECD5C08E7C7DDCBDE1DC8B725D9E0B2678C67D7EB48B5

Nome file allegato: Allegato_A_Planimetria.pdf

Hash:

7027DF3A678268B7FC757293C37827BF30095E3B022614C7FBEB5D6E901A0D7D0AE70C4F5E9A83
8415816F62DFC8F49F9DD680DC01A396C6A1529A8DEC8C8A7

Nome file allegato: Allegato_1_Emissioni_FARMACIA_SAN_VINCENZO.pdf

Hash:

2B44BF4AE76CE20B7A163A6352FCCF346E072AAC520F4093077AC8958DBC8ADEC4709E836EA79B5
1A4095EF5CF715EBFED67DDD306496BA940C486246CFB8331

Nome file allegato: Allegato_2B_Farmacia-San-Vincenzo-Secondo-Parere-Urbanistico-firmato-timbrato.pdf

Hash:

E19483FE3304E2F50720F0044F2B01069F9CA0ED9DF720EE1C2F4FED4A188A3466BF6B50CC896CE
D4EA8559B1399BA0B48221ACC063617829DBB1F0678E14A9F

Nome file allegato: Allegato_2A_Parere-A.U.A.-FARMACIA-SAN-VINCENZO-IIclasse-OK-signed-393847-31.07.26.pdf

Hash:

618C5C9219188CA4787F54BD7A48D384A4E1CAE71A5002A31BF46A6562BEDB2B9D4D870F028C58
5BD7A3788F0709A48536D86DB8A78D3C9FF9DBDF18849A94DC

**Sottoscritta da
(GIOVANNI TESTINI)
con firma digitale**



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Ambiente
Servizio Tutela ambientale

Atto N. 2720/2026

Oggetto: FARMACIA SAN VINCENZO SNC DEI DOTTORI ALBERTI LUCA E CANNEVA MARCO & C., VIA CAFFARO 74A/R, GENOVA. AUTORIZZAZIONE UNICA AMBIENTALE (A.U.A.) AI SENSI DEL D.P.R. N. 59/2013 RELATIVA AI COMPARTI EMISSIONI IN ATMOSFERA ED ACUSTICA. ACCERTAMENTO IN ENTRATA EURO 600,00.

In data 16/09/2026 il dirigente GIOVANNI TESTINI, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, recante “Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni”;

Richiamato lo Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visti

l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e ss.mm.ii., recante “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;

il combinato disposto degli artt. 49 e 147bis del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Richiamati

la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 17 del 26 maggio 2021 avente ad oggetto “Approvazione del nuovo regolamento sul procedimento amministrativo e per la transizione digitale”;

la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 35 del 26 novembre 2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2026-2028;

la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 42 del 23 dicembre 2025 con la quale è stato approvato in via definitiva il Bilancio di Previsione 2026-2028;

il Decreto della Sindaca Metropolitana n. 2 del 15 gennaio 2026 con il quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione finanziario (PEG) 2026-2028;

il Decreto della Sindaca Metropolitana n. 11 del 5 febbraio 2026 con il quale sono stati approvati il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) e relativi allegati e il Gender Equality Plan 2026-2028;

Visti

la L. 7 agosto 1990, n. 241, e ss.mm.ii. recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

il D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152, e ss.mm.ii. recante “Norme in materia ambientale”;

il D.P.R. 13 marzo 2013, n. 59, recante “Regolamento recante la disciplina dell'autorizzazione unica ambientale e la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravante sulle piccole e medie imprese e sugli impianti non soggetti ad autorizzazione integrata ambientale, a norma dell'articolo 23 del D.L. 09/02/2012, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla L. 04/04/2012, n. 35” che ha regolamentato la disciplina dell'Autorizzazione Unica Ambientale (A.U.A.) e la semplificazione dei procedimenti amministrativi in materia ambientale;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Ambiente
Servizio Tutela ambientale

in particolare, l'art. 1, comma a, del D.P.R. 13 marzo 2013, n. 59, che definisce Autorizzazione Unica Ambientale (A.U.A.) "il provvedimento rilasciato dallo sportello unico per le attività produttive, che sostituisce gli atti di comunicazione, notifica ed autorizzazione in materia ambientale di cui all'art. 3" del medesimo decreto, ovvero:

- autorizzazione agli scarichi di cui al Capo II del Titolo IV della Sezione II della Parte III del D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152, e ss.mm.ii.;
- comunicazione preventiva di cui all'articolo 112 del D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152, e ss.mm.ii. per l'utilizzazione agronomica degli effluenti di allevamento, delle acque di vegetazione dei frantoi oleari e delle acque reflue provenienti dalle aziende ivi previste;
- autorizzazione alle emissioni in atmosfera per gli stabilimenti di cui all'articolo 269 del D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152, e ss.mm.ii.;
- autorizzazione generale di cui all'articolo 272 del D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152, e ss.mm.ii.;
- comunicazione o nulla osta di cui all'articolo 8, comma 4 o comma 6, della L. 26 ottobre 1995, n. 447;
- autorizzazione all'utilizzo dei fanghi derivanti dal processo di depurazione in agricoltura di cui all'articolo 9 del D.Lgs. 27 gennaio 1992, n. 99;
- comunicazioni in materia di rifiuti di cui agli articoli 215 e 216 del D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152, e ss.mm.ii.;

la circolare della Regione Liguria avente ad oggetto "D.P.R.59/13 Prime indicazioni disciplina AUA";

la circolare prot. n. 0049801/GAB del 0711.2013 del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare recante chiarimenti interpretativi relativi alla disciplina dell'autorizzazione unica ambientale nella fase di prima applicazione del decreto del Presidente della Repubblica 13 marzo 2013 n. 59;

Preso atto che a far data dal 01/01/2015, come disposto dalla L. n. 56 del 07/04/2014, la Città Metropolitana di Genova è subentrata alla Provincia di Genova;

Visti, in particolare

relativamente al comparto emissioni in atmosfera

il D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 e ss.mm.ii. e in particolare la Parte V, Titolo I, "Norme in materia di tutela dell'aria e di riduzione delle emissioni in atmosfera";

la L.R. 21 giugno 1999, n. 18, recante "Adeguamento delle discipline e conferimento delle funzioni agli enti locali in materia di ambiente, difesa del suolo ed energia";

la L.R. 6 giugno 2017, n. 12, recante "Norme in materia di qualità dell'aria e di autorizzazioni ambientali";

relativamente al comparto acustica

la L. 26 ottobre 1995, n. 447, recante "Legge quadro sull'inquinamento acustico";

la L.R. 20 marzo 1998, n. 12, recante "Disposizioni in materia di inquinamento acustico";



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Ambiente
Servizio Tutela ambientale

Premesso che

con note assunte al protocollo di Città Metropolitana di Genova con n. 23212 del 17.04.2026 e n. 24052 del 21.04.2026, pervenute tramite S.U.A.P., la FARMACIA SAN VINCENZO SNC DEI DOTTORI ALBERTI LUCA E CANNEVA MARCO & C. ha presentato istanza di Autorizzazione Unica Ambientale, per i comparti emissioni in atmosfera ed acustica, per l'apertura di una nuova attività artigianale di formulazione e produzione di profumi presso l'unità locale sita in Via Caffaro 74A/R, nel Comune di Genova;

verificata la completezza formale dell'istanza, con nota prot. n. 24159 del 21.04.2026 Città Metropolitana ha comunicato l'avvio del procedimento, convocando la conferenza dei servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona, di cui all'art. 14 bis della L. 241/1990 e ss.mm.ii.;

con la suddetta nota è stato altresì comunicato:

- il nominativo del responsabile del procedimento;
- il termine di conclusione del procedimento fissato dalla norma entro 120 giorni dalla data di presentazione dell'istanza, fatte salve eventuali sospensioni di termini derivanti da richiesta di integrazioni che determinano lo slittamento a 150 gg;
- esplicitazione del rispetto della normativa sulla privacy mediante relativa informativa;
- il domicilio digitale dell'amministrazione metropolitana;
- il riferimento del titolare del potere sostitutivo in caso di mancato rispetto dei termini procedurali, nonché dei rimedi esperibili in caso di inerzia dell'amministrazione;

Atteso che

con nota assunta al protocollo di Città Metropolitana di Genova con n. 24062 del 21.04.2026 il Comune di Genova, relativamente al comparto acustica, ha comunicato di aver chiuso positivamente la relativa pratica (prot. n. 124417);

con nota assunta al protocollo di Città Metropolitana di Genova con n. 24990 del 24.04.2026, pervenuta tramite S.U.A.P., ATS Liguria (ex ASL3) ha chiesto integrazioni e l'attestazione di pagamento degli oneri previsti dal tariffario regionale di cui alla D.G.R. 1197/2013, ai fini dell'espressione del parere igienico-sanitario di competenza;

con nota assunta al protocollo di Città Metropolitana di Genova con n. 25699 del 28.04.2026 l'Azienda ha trasmesso le integrazioni sopra citate;

con nota prot. n. 254174/At del 20.05.2026, assunta al protocollo di Città Metropolitana di Genova con n. 30731 del 20.05.2026, l'Ufficio Aria del Comune di Genova ha invitato il Settore Urbanistica a far pervenire, in tempo utile, il proprio parere di competenza, precisando che l'attività ad emissioni limitate risulta annoverata nell'elenco delle industrie insalubri di I Classe di cui al D.M. 05/09/94;

con nota assunta al protocollo di Città Metropolitana di Genova con n. 35619 del 10.06.2026 è pervenuto da ATS Liguria parere igienico-sanitario favorevole;

con nota assunta al protocollo di Città Metropolitana di Genova con n. 36176 del 12.06.2026 il Comune di Genova ha trasmesso parere negativo sotto il profilo ambientale ed urbanistico, in quanto *"Dall'analisi della cartografia dell'assetto urbanistico del vigente PUC emerge che l'attività insiste su un'area che ricade in ambito di Conservazione dell'impianto urbano storico (AC-US),*



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Ambiente
Servizio Tutela ambientale

dove l'insediamento della funzione "industria e artigianato" non è ammesso. Per quanto sopra espresso, laddove detta attività si configuri quale nuova attività da insediarsi nell'ambito di riferimento - per quanto di competenza - si esprime parere negativo.";

con nota prot. n. 36676 del 15.06.2026 Città Metropolitana di Genova ha comunicato all'Azienda il preavviso di adozione di provvedimento negativo, ai sensi dell'art 10 bis della L. 241/1990 e ss.mm.ii., concedendo alla stessa 10 giorni per fornire osservazioni relativamente al parere negativo di cui sopra;

con nota assunta al protocollo di Città Metropolitana di Genova con n. 38908 del 25.06.2026 l'Azienda ha chiesto una proroga di 30 giorni per effettuare gli opportuni approfondimenti tecnico-giuridici in merito alle valutazioni contenute nel parere espresso dagli uffici comunali;

con nota prot. n. 39435 del 26.06.2026 è stata accordata la proroga richiesta;

con nota assunta al protocollo di Città Metropolitana di Genova con n. 41567 del 07.07.2026 l'Azienda ha fornito una dichiarazione attestante quanto segue:

- l'attività svolta consiste esclusivamente nella preparazione artigianale di profumi mediante miscelazione di alcool etilico, essenze aromatiche e altre materie prime già destinate all'impiego nella produzione cosmetica;
- non è effettuata alcuna attività di produzione o distillazione di oli essenziali, né vengono eseguiti processi di sintesi chimica, estrazione, raffinazione o altre lavorazioni industriali;
- gli oli essenziali, le essenze e le fragranze sono acquistati già pronti all'uso presso fornitori specializzati e sono esclusivamente miscelati secondo le formulazioni predisposte;
- il quantitativo complessivo di alcool etilico utilizzato nell'attività è pari a circa 16 kg/anno, con conseguente impatto emissivo estremamente limitato;
- le caratteristiche dell'attività corrispondono a quelle descritte nella relazione tecnica già allegata alla pratica presentata al S.U.A.P., dalla quale risulta l'assenza di lavorazioni industriali di produzione di sostanze chimiche o di distillazione di essenze;
- per le modalità di svolgimento dell'attività e per l'esiguità delle lavorazioni effettuate, il laboratorio è riconducibile alla preparazione di profumi e non ad attività di produzione chimica o di distillazione di oli essenziali;

con nota assunta al protocollo di Città Metropolitana di Genova con n. 41868 del 08.07.2026, l'Ufficio Aria del Comune di Genova ha comunicato che *"...vista la nota integrativa di cui sopra, l'attività ad emissioni limitate risulta annoverata nell'elenco delle industrie insalubri di II Classe di cui al D.M. 05/09/94. La presente nota annulla e sostituisce la precedente richiesta di parere n. 254174/At del 20/05/2026."*;

con nota prot. n. 43473 del 14.07.2026 Città Metropolitana di Genova ha chiesto al Settore Urbanistica del Comune di Genova di far pervenire le proprie definitive determinazioni dando conferma o riformulando il parere urbanistico di competenza, prot. 294888 del 11.06.2026, assunto al protocollo di Città Metropolitana di Genova con n. 36176 del 12.06.2026, alla luce di quanto comunicato dall'Ufficio Aria del medesimo Comune con nota assunta al protocollo con n. 41868 del 08.07.2026. Con la medesima nota, è stata altresì mantenuta la sospensione dei tempi procedurali, in attesa della ricezione di quanto sopra indicato;

a seguito dei chiarimenti pervenuti, con nota assunta al protocollo con n. 47812 del 03.08.2026, il



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Ambiente
Servizio Tutela ambientale

Comune di Genova ha trasmesso parere favorevole sotto il profilo ambientale ed urbanistico, annullando e sostituendo il parere urbanistico negativo precedentemente espresso. Dalla data della suddetta nota hanno ricominciato a decorrere i termini del procedimento precedentemente sospesi con l'attivazione della procedura di cui al 10 bis L. 241/1990 e ss.mm.ii.;

Preso atto che

L'Ufficio Tecnico rifiuti, bonifiche ed emissioni in atmosfera ha redatto la relazione tecnica di comparto per le emissioni in atmosfera, sulla base della documentazione agli atti, inserita nell'apposito fascicolo informatico con prot. n. 55751 del 14.09.2026, che costituisce altresì relazione di chiusura procedimento;

dalla suddetta relazione tecnica si evince che il ciclo produttivo dell'Azienda è quello indicato in Allegato 1, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

Rilevato che

presso lo stabilimento non sono presenti emissioni convogliate in atmosfera;

l'attività soggetta al Titolo I alla Parte V del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. consiste nella "Produzione di sapone e detergenti sintetici prodotti per l'igiene e la profumeria";

tale attività è ricompresa nel D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., Parte V, Allegato IV, Parte II, tra gli impianti e le attività di cui all'art. 272, comma 2, al punto q) "Produzione di sapone e detergenti sintetici prodotti per l'igiene e la profumeria con utilizzo di materie prime non superiori a 200 kg/giorno", per le quali potrebbero essere adottate autorizzazioni di carattere generale qualora ne sussistano i requisiti e l'azienda decida di aderire a tale tipologia autorizzativa;

Ritenuto che

le emissioni provenienti da sfiati e ricambi d'aria esclusivamente adibiti alla protezione e alla sicurezza degli ambienti di lavoro in relazione alla temperatura, all'umidità e ad altre condizioni attinenti al microclima di tali ambienti, non ricadano nell'ambito di applicazione del Titolo V del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;

l'Azienda debba conservare per almeno 5 anni le fatture di acquisto dei prodotti utilizzati e i registri d'impianto una volta completati;

l'Azienda debba istituire un nuovo registro da far vidimare dalla Città Metropolitana di Genova sul quale annotare i consumi annuali di materie prime utilizzate;

Preso atto che

in data 15.04.2026 sono stati corrisposti, tramite piattaforma PagoPa, gli oneri istruttori pari a € 600,00 relativi al comparto emissioni in atmosfera;

in data 06.05.2026 la Città Metropolitana ha chiesto alla Prefettura di Genova, tramite BDNA, il rilascio della comunicazione antimafia, ai sensi dell'art. 87 del D.Lgs. 159/2011; la stessa è stata rilasciata il 07.05.2026;

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Ing. Matteo Perrotta, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Ambiente
Servizio Tutela ambientale

Atteso che con la sottoscrizione del presente atto

il dirigente, ai sensi della L. 190/2012, art. 1, comma 42, della L. 241/1990 e ss.mm.ii., art. 6 bis, e del PTPCT 2026/2028, attesta:

- di non essere in situazioni di conflitto di interessi, anche potenziali, in relazione al presente procedimento;
- che non sono pervenute segnalazioni di conflitto di interessi, anche potenziali, da parte del responsabile del procedimento e degli altri collaboratori in servizio presso questa amministrazione intervenuti nel presente procedimento;
- che non sono pervenute segnalazioni di conflitto di interessi, anche potenziali, da parte degli uffici competenti ad adottare pareri o altri atti endoprocedimentali inerenti al presente procedimento;

il dirigente attesta altresì la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'articolo 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Atteso altresì che il presente atto non necessita di pubblicazioni specifiche, e che peraltro si ritiene opportuno che lo stesso venga pubblicato per 15 giorni all'Albo Pretorio della Città Metropolitana di Genova;

Dato atto che il presente atto diventa efficace con l'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria espresso ai sensi dell'articolo 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. come da prospetto contabile allegato;

Ritenuto che, in considerazione di tutto quanto sopra rappresentato, dal momento che non sono state espresse condizioni ostative, sussistano i presupposti per procedere al rilascio dell'Autorizzazione Unica Ambientale alla FARMACIA SAN VINCENZO SNC DEI DOTTORI ALBERTI LUCA E CANNEVA MARCO & C., per l'attività svolta presso il nuovo insediamento sito a Genova in Via Caffaro 74A/R, con le prescrizioni riportate in Allegato 1;

DISPONE

- A) di rilasciare alla FARMACIA SAN VINCENZO SNC DEI DOTTORI ALBERTI LUCA E CANNEVA MARCO & C. l'Autorizzazione Unica Ambientale ai sensi del D.P.R. 59/2013, relativamente ai comparti emissioni in atmosfera ed acustica, per l'attività svolta presso il nuovo insediamento sito a Genova in Via Caffaro 74A/R;
- B) di autorizzare il suddetto insediamento alle emissioni in atmosfera, ai sensi dell'art. 269, comma 7, del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., così come rappresentato nella planimetria in Allegato A, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- C) di assoggettare l'insediamento di cui sopra, relativamente al comparto emissioni in atmosfera, al rispetto delle prescrizioni contenute in Allegato 1, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- D) di prendere atto che l'attività di cui alla lettera A) è dotata di Nulla Osta Acustico, come riportato nelle premesse;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Ambiente
Servizio Tutela ambientale

- E) di prendere atto del parere favorevole sotto il profilo ambientale ed urbanistico rilasciato dal Comune di Genova, in Allegato 2, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- F) di inviare il presente atto ai Servizi finanziari per l'apposizione del visto contabile;

INVIA

copia del presente atto al S.U.A.P. del Comune di Genova per la successiva trasmissione a:

- FARMACIA SAN VINCENZO SNC DEI DOTTORI ALBERTI LUCA E CANNEVA MARCO & C.;
- Comune di Genova;
- ATS Liguria (ex Asl3);
- ARPAL.

La presente Autorizzazione Unica Ambientale ha validità di quindici (15) anni, dalla data di approvazione del presente atto da parte del S.U.A.P. di competenza, e dovrà esserne richiesto il rinnovo sei (6) mesi prima della scadenza ai sensi degli artt. 3 e 5 del D.P.R. n. 59 del 13/03/2013.

La presente Autorizzazione Unica Ambientale non esime dall'obbligo di ottenere ogni altra autorizzazione o provvedimento comunque denominato previsto dalla normativa vigente per l'esercizio dell'attività in oggetto, non sostituito dalla medesima.

Il rinnovo o la revisione delle prescrizioni contenute nella presente autorizzazione potranno essere richiesti dalla Città Metropolitana prima della scadenza nei casi previsti di cui all'art. 5, comma 5, lettere a) e b) del D.P.R. 59/2013.

Il presente atto verrà pubblicato all'albo pretorio on line per la durata di 15 giorni.

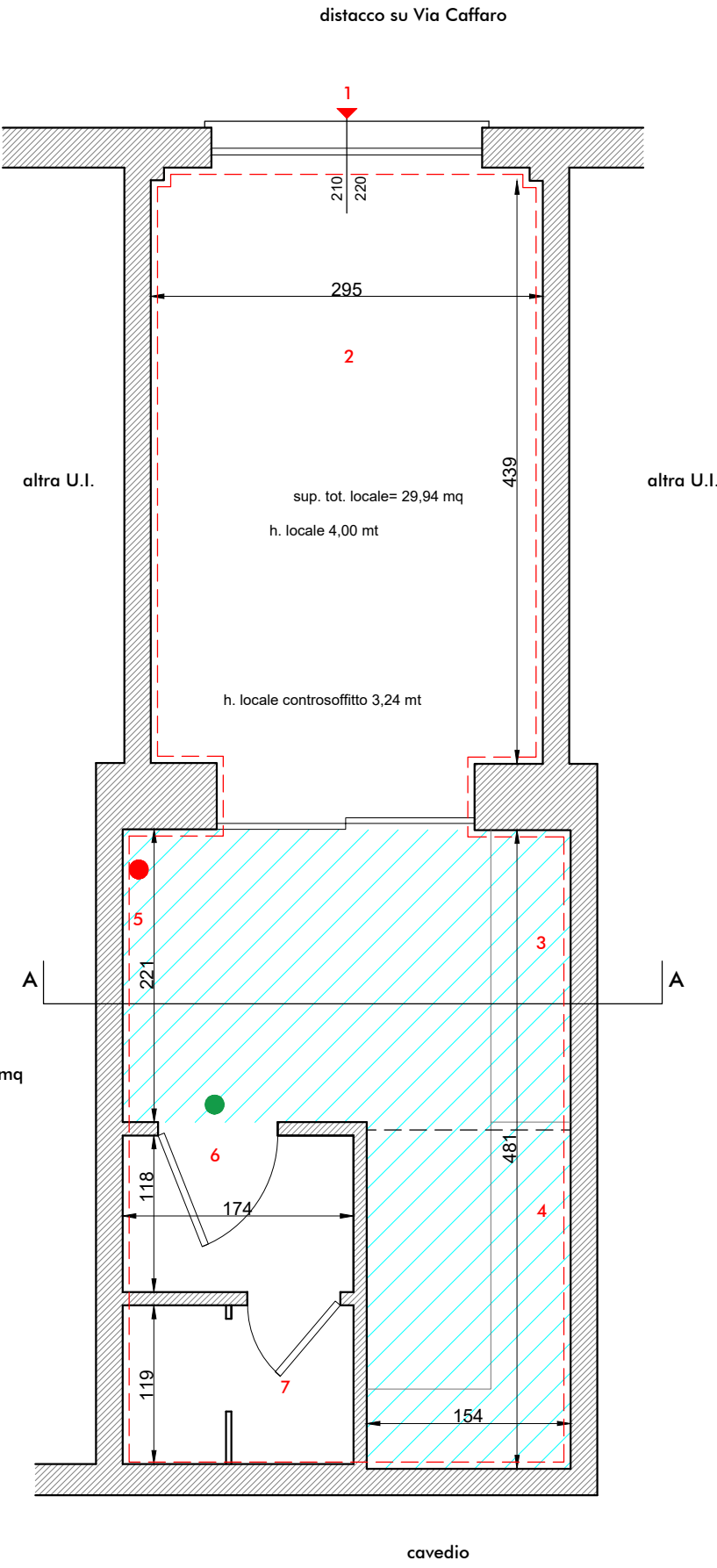
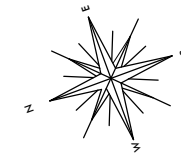
Contro il presente atto può essere proposto ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni ovvero, in alternativa, ricorso straordinario entro 120 giorni dalla notificazione o piena conoscenza dell'atto medesimo.

Il presente atto è rilasciato a seguito di un procedimento durato 103 giorni dalla data di ricezione dell'istanza di rilascio dell'Autorizzazione Unica Ambientale del 17.04.2026, tenuto conto di 49 giorni di sospensione del procedimento (dal 15.06.2026 al 03.08.2026).

**Sottoscritta dal Dirigente
(GIOVANNI TESTINI)
con firma digitale**

PIANTA LOCALE _ scala 1:50

- 1 - ingresso locale
- 2 - locale/ laboratorio
- 3 - area di stoccaggio
- 4 - area produzione
- 5 - postazione PC
- 6 - anfi wc
- 7 - servizi igienici



sup. tot. locale= 29,94 mq

area destinata a produzione= 11,45 mq

estintore

condizionatore

distacco su Via Caffaro

altra U.I.

altra U.I.

sup. tot. locale= 29,94 mq

h. locale 4,00 mt

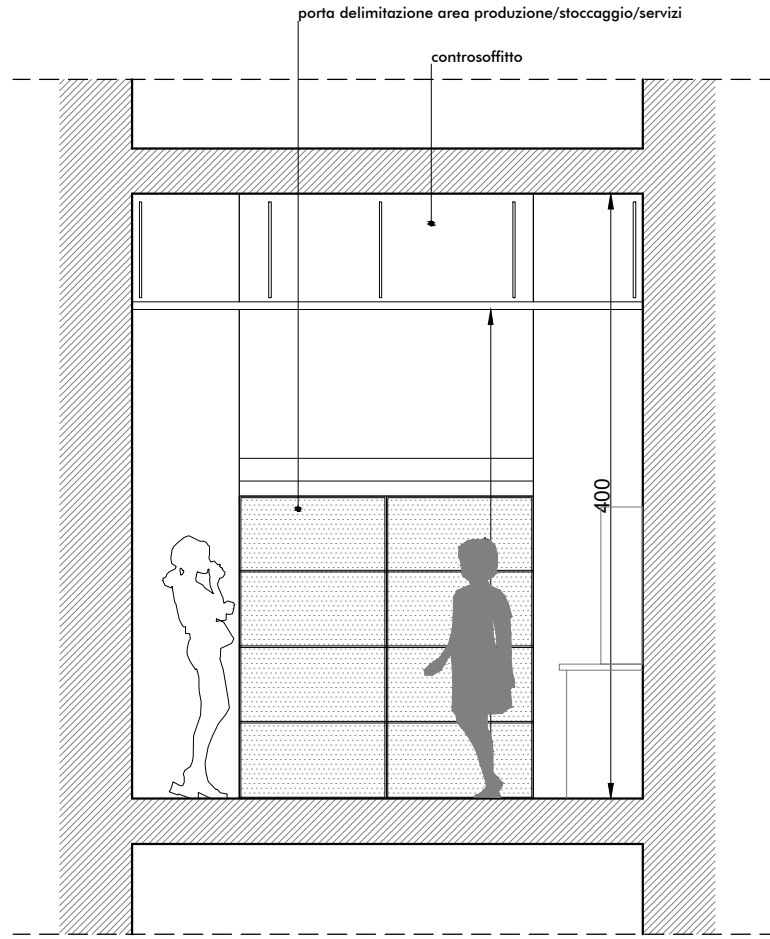
h. locale controsoffitto 3,24 mt

A

A

cavedio

SEZIONE AA LOCALE _ scala 1:50



RAPPORTO AERO-ILLUMINANTE

Piano Terra			
	Superficie Locale	1/8 Superficie Locale	Superficie Finestre
locale	25,65 mq	3,20 mq	4,62 mq
servizi igienici	4,29 mq	0,53 mq	-

aerazione forzata

COMUNE DI GENOVA

Provincia di Savona - Regione Liguria

Richiesta Autorizzazione Unica Ambientale per apertura laboratorio di profumi in Genova, Via Caffaro 74 AR, in locale censito al NCEU del medesimo comune al foglio 94 sez GEA mappale 508 sub3.

Richiesta Autorizzazione Unica Ambientale

Committente:

FARMACIA SAN VINCENZO SNC di ALBERTI LUCA e CANNEVA MARCO & C.
Via San Vincenzo 148 r
16121 Genova (GE)

Progettisti:

arch. Dalila Raimondo

Piazza Conte Franchelli, 5
17027 Pietra Ligure (SV)
cell 3498550213
e-mail: dali.1978@yahoo.it

geom. Matteo Bruzzzone

Piazza Barbacana, 8 17057 Calizzano (SV)
cell 338 9380812
e-mail: geomatteobruzzzone@gmail.com

Oggetto:		stato attuale_pianta e sezioni	
Elab.	Scala	Data consegna	Percorso file
1	1/50	Marzo 2026	tav_01_stato attuale.dwg
Rev.	Data	Oggetto revisione	
0			
1			
2			
3			



Città Metropolitana
di Genova

Direzione Ambiente

Servizio Tutela Ambientale

Ufficio Tecnico Rifiuti, Bonifiche Ed Emissioni In Atmosfera

ALLEGATO 1. – EMISSIONI IN ATMOSFERA

ALLEGATO ALL'AUTORIZZAZIONE UNICA AMBIENTALE DI TITOLARITA' DELLA FARMACIA SAN VINCENZO SNC DEI DOTTORI ALBERTI LUCA E CANNEVA MARCO & C., VIA CAFFARO 74A/R, NEL COMUNE DI GENOVA.

DESCRIZIONE DELL'ATTIVITA'

L'attività denominata San Vincenzo Parfum consisterà in un laboratorio artigianale dedicato alla creazione di fragranze artistiche. La finalità dell'attività saranno la formulazione e la produzione di profumi realizzati su scala ridotta, con approccio artigianale e non industriale.

Detta attività verrà insediata in un locale commerciale posto al piano terra del complesso condominiale sito in Genova, Via Caffaro n°10, con diretto accesso dal civico n° 74 ar, prospiciente la via, e censito al Catasto dei Fabbricati di GENOVA alla sez. GEA, foglio 94, mappale 508, sub.3.

Detto locale è stato acquistato con atto registrato in Genova il 16/12/2025 al num. 43773 dalla società "Farmacia San Vincenzo snc dei dottori Alberti Luca e Canneva Marco & C." con il preciso intento di insediarvi l'attività di cui sopra.

La superficie complessiva del locale è di circa 30 mq e sarà suddivisa nei seguenti ambienti:

- ✓ zona dedicata al confezionamento e allo stoccaggio delle materie prime;
- ✓ zona studio, attrezzata con computer e stampante;
- ✓ servizio igienico con antibagno.

DESCRIZIONE DEL CICLO PRODUTTIVO

Il ciclo produttivo si sviluppa attraverso una fase iniziale di studio e formulazione, seguita dalla produzione vera e propria.

La fase di formulazione prevede l'elaborazione di composizioni olfattive sulla base di competenze professionali certificate in ambito profumiero.

Le materie prime impiegate sono acquistate da fornitori qualificati e sono tutte corredate da Schede di Sicurezza. Le sostanze vengono pesate mediante bilancia di precisione (BEL ENGINEERING) e successivamente miscelate con l'ausilio di un agitatore magnetico (Argolab M2-A). Le miscele ottenute vengono conservate in contenitori in HDPE, materiale idoneo al contatto con sostanze chimiche e resistente a contaminazioni.

Durante la fase di studio vengono preparati campioni in quantità estremamente ridotta, generalmente non superiori a 5 grammi giornalieri. Questa fase può generare minimi scarti, che vengono comunque gestiti in modo controllato.

La fase produttiva successiva avviene solo dopo aver stabilito precisamente la formula in modo da eliminare gli scarti significativi. Il processo non prevede alcuna combustione e pertanto non genera emissioni di fumi o vapori. Le lavorazioni avvengono prevalentemente a freddo; eventuali riscaldamenti riguardano

esclusivamente alcune sostanze solide, come ad esempio la vanillina, che vengono portate a una temperatura inferiore ai 33°C al solo fine di consentirne l'utilizzo in forma liquida.

Non viene effettuata alcuna attività di produzione o distillazione di oli essenziali, ne vengono eseguiti processi di sintesi chimica, estrazione, raffinazione o altre lavorazioni industriali

La capacità produttiva dell'attività è limitata e stimabile in circa 20 kg annui di prodotto finito, corrispondenti ad un utilizzo di circa 16 kg annui di etanolo. Consumo medio giornaliero di etanolo: circa 0,06 g.

La produzione sarà effettuata dalla Farmacia San Vincenzo, sotto la responsabilità del Dott. Luca Alberti e del Dott. Marco Canneva.

MATERIE PRIME

Le materie prime utilizzate comprendono molecole aromatiche di sintesi, alcoli aromatici, oli essenziali ed etanolo come solvente principale. Tutte le sostanze sono corredate da Schede di Sicurezza e vengono impiegate nel rispetto della normativa vigente.

MACCHINARI / STRUMENTAZIONE/ATTREZZATURE

La principale strumentazione utilizzata durante le attività viene elencata di seguito:

1. Bilancia analitica di precisione (BEL ENGINEERING);
2. Agitatore magnetico (Argolab M2-A).

La zona di confezionamento sarà dotata di:

1. piano di lavoro lavabile e sanificabile;
2. vasca per il lavaggio delle vetrerie da laboratorio.

Saranno inoltre presenti:

1. un armadio chiuso a chiave per la conservazione dell'alcol cosmetico denaturato;
2. un frigorifero;
3. una stufa di piccole dimensioni con temperatura non superiore a 40°C.

Le materie prime saranno conservate in bottiglie scure/ambrate, al fine di prevenire il deterioramento dovuto all'esposizione alla luce.

Il laboratorio sarà dotato di estintore certificato conforme alle disposizioni di legge.

L'ambiente sarà dotato di impianto di climatizzazione controllata, al fine di mantenere le materie prime a temperature conformi ai requisiti di conservazione.

CONSUMO DI SOSTANZE

L'utilizzo di sostanze è estremamente contenuto. L'etanolo, che rappresenta il solvente principale, ha un consumo annuo massimo stimato tra 15 e 20 kg, mentre il consumo giornaliero è limitato a quantità molto ridotte. Le altre materie prime vengono impiegate in quantità minime, generalmente nell'ordine dei grammi al giorno. L'attività è pertanto caratterizzata da micro-consumi.

PULIZIA DELLE ATTREZZATURE

La pulizia della vetreria e delle attrezzature avviene mediante l'utilizzo di detergenti comuni ad uso domestico. Non vengono impiegati solventi industriali.

GESTIONE DEI RIFIUTI

I rifiuti prodotti sono limitati e consistono principalmente in residui minimi di materie prime e materiali di consumo. Tali rifiuti vengono raccolti in appositi contenitori e gestiti nel rispetto della normativa vigente in materia di smaltimento.

Detti contenitori verranno smaltiti tramite azienda certificata, quale ASSINDE – ERIDANIA tramite reso facile.

IMPATTO AMBIENTALE

- a) L'attività non comporta emissioni in atmosfera, in quanto non sono presenti processi di combustione né lavorazioni che generino fumi o vapori.
- b) Dal punto di vista odorigeno, l'impatto è trascurabile, poiché le lavorazioni avvengono a freddo, le quantità impiegate sono molto ridotte e l'apertura dei contenitori è limitata al tempo strettamente necessario.
- c) Nella produzione non vengono utilizzati macchinari rumorosi.

ORGANIZZAZIONE DELLE LAVORAZIONI

L'attività viene svolta in modo non continuativo e non intensivo inizialmente non si prevede più di un giorno alla settimana. Tutte le fasi operative sono eseguite manualmente e sotto diretto controllo, senza automazioni o processi industriali.

CONSERVAZIONE E TRASFERIMENTO

Dopo la preparazione, i profumi verranno conservati in contenitori da 1000 ml, aventi le seguenti caratteristiche:

- realizzati in HDPE;
- certificati ADR;
- dotati di sigillo di sicurezza.

Al termine del processo di produzione, i prodotti verranno trasferiti nel contenitore finale e trasportati presso la Farmacia San Vincenzo, sita in Via San Vincenzo 148 R - 16121 Genova, nel rispetto delle normative vigenti e in condizioni di totale sicurezza.

PRESCRIZIONI

Di seguito sono riportate le prescrizioni che FARMACIA SAN VINCENZO SNC DEI DOTTORI ALBERTI LUCA E CANNEVA MARCO & C. per l'attività svolta presso l'insediamento di Via Caffaro 74A/R, nel Comune di Genova, ha l'obbligo di osservare.

Esse costituiscono parte integrante e sostanziale dell'Autorizzazione Unica Ambientale e segnatamente dell'autorizzazione alle emissioni in atmosfera, ai sensi della Parte V del D. Lgs. 152/2006, a cui il presente documento è allegato.

1. Lo stoccaggio e la movimentazione delle materie prime, dei prodotti finiti e degli intermedi, deve essere effettuato in condizioni di sicurezza ed in modo da evitare le emissioni polverulente e/o nocive. Dovranno quindi essere adottati tutti gli accorgimenti gestionali e tecnici necessari al contenimento delle emissioni diffuse. Qualora tali misure risultassero insufficienti a garantire il contenimento delle emissioni, l'azienda dovrà provvedere all'adozione di ulteriori sistemi di captazione e contenimento e, ove necessario, presentare all'Autorità competente la relativa proposta di modifica dell'assetto emissivo.
2. L'Azienda dovrà essere dotata di un registro, a fogli numerati e non staccabili, preventivamente vistato dalla Città Metropolitana, su cui annotare, entro il 31 gennaio dell'anno successivo a quello di riferimento, i consumi annuali di materie prime impiegati nel ciclo produttivo, suddivisi per tipologia;
Il registro dovrà essere conservato per almeno 5 anni dalla data dell'ultima registrazione presso lo stabilimento e messo a disposizione per eventuali controlli da parte degli enti preposti.
3. L'impresa deve conservare per almeno 5 anni le fatture di acquisto dei prodotti utilizzati.
4. Le schede di sicurezza di tutti i prodotti utilizzati dovranno essere conservate presso lo stabilimento a

disposizione di eventuali controlli da parte degli Enti preposti. Tali schede dovranno essere costantemente aggiornate all'ultima versione disponibile in conformità al Regolamento (UE) 2020/878 e a qualsiasi successiva normativa vigente.

5. Presso lo stabilimento dovrà essere sempre mantenuta copia della documentazione che ha determinato il rilascio del presente provvedimento dirigenziale ad eventuale disposizione degli enti di controllo.

Nel caso in cui l'Azienda proceda ad effettuare modifiche non sostanziali allo stabilimento, in quanto non apportanti variazioni quali-quantitative delle emissioni, dovrà preventivamente inviare la descrizione degli interventi alla Città Metropolitana di Genova ed al Comune di Genova.



COMUNE DI GENOVA

COMUNE DI GENOVA

Direzione Ambiente

U.O.C. Aria Acqua Industrie Impianti

Ufficio Aria

SEDE

Oggetto: Richiesta di parere ai sensi del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii. in merito all'istanza prodotta dalla FARMACIA SAN VINCENZO SNC per l'ottenimento dell'Autorizzazione Unica Ambientale relativa al sito di Via Caffaro 74A/R in Genova.

(Risp. a nota prot. n. 345613 del 8/07/2026)

Con riferimento alla pratica in oggetto - finalizzata all'ottenimento dell'autorizzazione alle emissioni in atmosfera della FARMACIA SAN VINCENZO SNC, con stabilimento in Via Caffaro 74 A/R in Genova - si rappresenta quanto segue.

Facendo seguito alla nota prot. n. 292314 del 10/06/2026, il Legale rappresentante della Società, in data 07/07/2026, ha trasmesso chiarimenti in merito all'attività da autorizzare.

A seguito dei chiarimenti pervenuti, con nota prot. n. 345613 del 8/07/2026, la Direzione Ambiente ha richiesto il parere di competenza allo scrivente ufficio, definendo che - in merito al profilo urbanistico - l'attività in esame risulta ad emissioni limitate annoverata nell'elenco delle industrie insalubri di II Classe di cui al D.M. 05/09/94 e contestualmente annullando la precedente richiesta parere di cui al prot. n. 254174 del 20/05/2026.

Pertanto, facendo seguito a quanto sopra rappresentato e preso atto di quanto espresso e richiesto dalla Direzione Ambiente con la sopracitata nota dell'8 luglio 26, si rappresenta quanto segue.

In riferimento all'art. 12, punto 7.2 delle norme generali del PUC, la suddetta attività, per quanto sopra espresso, è riconducibile alla funzione "industria e artigianato - lettera A"; detto articolo definisce altresì che *fatta eccezione per gli ambiti produttivi AR-PU e AR-PI le attività di cui alla lettera A) che si insediano nel patrimonio edilizio esistente sono assimilate alle attività di connettivo di servizio.*

Dall'analisi della cartografia dell'assetto urbanistico del vigente PUC emerge che l'attività insiste su un'area che ricade in ambito di Conservazione dell'impianto urbano storico (AC-US), dove è ammesso tra le funzioni principali il connettivo urbano; pertanto, la suddetta attività è ammessa.

A fronte di quanto sopra, per gli aspetti di competenza, si esprime **parere favorevole** all'ottenimento dell'autorizzazione alle emissioni in atmosfera.

Restano fatte salve le autorizzazioni edilizie eventualmente necessarie e non ricomprese in questo procedimento.

La Responsabile dell'Ufficio
Procedimenti Concertativi
Arch. Cinzia Avanzi
(documento firmato digitalmente)



c_d969.Comune di Genova - Prot. 30/07/2026.0390434.1



Comune di Genova
Area Sviluppo del Territorio
Direzione Pianificazione Urbanistica
Ufficio Procedimenti Concertativi
via di Francia 1- Matitone 14° piano - 16149 Genova
Tel. +39 010 55 77061- 77776 - 77773
PEC: comunegenova@postemailcertificata.it



COMUNE DI GENOVA

PRPT. 393847 DEL 31/07/2026

Genova, data del protocollo

Protocollo informatico

Alla Città Metropolitana di Genova
Direzione Ambiente
Servizio Tutela Ambiente
Ufficio Autorizzazioni ambientali complesse,
rifiuti transfrontalieri e oli minerali
pec@cert.cittametropolitana.genova.it

Al S.U.A.P.
Via di Francia 1 – 12° piano
16149 Genova

Oggetto: Parere ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. - D.P.R. n. 59/2013 in merito all'istanza prodotta dalla **FARMACIA SAN VINCENZO SNC** per l'ottenimento dell'autorizzazione alle emissioni in atmosfera presso il sito di Via Caffaro 74A/R in Genova.

Si fa riferimento all'avvio di procedimento prot. 24159/2026 del 21/04/2026, finalizzato all'ottenimento dell'autorizzazione alle emissioni in atmosfera ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., per il sito di Via Caffaro 74A/R in Genova e alla nota di integrazioni pervenuta dal SUAP in data 7/7/2026.

Il Settore Urbanistica con nota prot. n. prot. 390434 del 30/07/2026 (che si allega) ha espresso parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione alle emissioni in atmosfera.

Confermando tale parere, per parte di questa Direzione si comunica quanto segue:

- per quanto riguarda il profilo delle emissioni in atmosfera, nulla osta al rilascio dell'autorizzazione relativa allo stabilimento oggetto dell'istanza, a condizione che gli impianti siano collocati e condotti nel rispetto della vigente normativa e che per le emissioni siano fissati da codesta Amministrazione i più ristretti limiti, anche attraverso l'imposizione di criteri operativi rispondenti alla migliore tecnologia disponibile.

Il presente parere viene rilasciato ai sensi della vigente normativa in materia di emissioni in atmosfera, sono fatte salve le previste autorizzazioni in materia ambientale, in materia edilizia, in materia di prevenzione e sicurezza negli ambienti di lavoro ed eventuali ulteriori adempimenti che si rendessero successivamente necessari anche in relazione all'accertamento di eventuali molestie.

La presente nota annulla e sostituisce il parere espresso con prot. n. 294888 dell'11/06/2026.

Restando a disposizione per eventuali chiarimenti si porgono distinti saluti.

LA DIRETTRICE
D.ssa Serena Clara Recagno
(documento firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

AB/em/30.07.26



Comune di Genova | Direzione Ambiente |
Aria-Acqua-Industrie-Impianti Termici – Ufficio Aria |
Via di Francia 1 | 16149 Genova |
Tel. 0105573797-73193 | Fax 0105573197 |
e-mail: inquatmosferico@comune.genova.it |





CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi degli artt. 147Bis 1° comma, 153 e 183 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267

Proponente: Ufficio Autorizzazioni ambientali complesse, rifiuti transfrontalieri e oli minerali

Oggetto: FARMACIA SAN VINCENZO SNC DEI DOTTORI ALBERTI LUCA E CANNEVA MARCO & C., VIA CAFFARO 74A/R, GENOVA. AUTORIZZAZIONE UNICA AMBIENTALE (A.U.A.) AI SENSI DEL D.P.R. N. 59/2013 RELATIVA AI COMPARTI EMISSIONI IN ATMOSFERA ED ACUSTICA. ACCERTAMENTO IN ENTRATA EURO 600,00.

Il presente atto produce effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente, evidenziate nelle imputazioni contabili di seguito indicate, per cui si esprime parere: FAVOREVOLE

Annotazioni o motivazioni del parere contrario:

VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

S/E	Codice	Cap.	Azione		Importo	Prenotazione		Impegno		Accertamento		CUP	CIG
					Euro	N.	Anno	N.	Anno	N.	Anno		
ENTRATA	3010002	0	3003771	+	600,00					181	2026		
Note: reversale n. 8601/2026													
TOTALE ENTRATE:				+	600,00								
TOTALE SPESE:				+									

Genova li, 17/09/2026

Sottoscritto dal responsabile
della Direzione Risorse
(PATRIZIA LEONCINO)
con firma digitale